



CONSILIUL JUDETEAN DOLJ  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI DOLJ  
Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP sub nr.5897  
Craiova, B-dul Nicolae Titulescu Nr.22 Web: www.dgaspcdolj.ro  
Tel.: 0251/416365; 418717 E-mail: office@dgaspcdolj.ro  
Fax: 0251/417838 Cod Postal: 200134

## **TEMA DE PROIECTARE**

### **I. Obiectivul achizitiei**

***REAMENAJARE C.R.R.P.H. „SF. DIMITRIE CEL NOU”  
Bulevardul Racoteanu, 192A, Filiasi***

Contractul va cuprinde :

1. *Elaborare Studiu de Fezabilitate (D.A.L.I.)*
  - Studiu Topografic (vizat de A.N.P.C.I.)
  - Studiu Geotehnic (cu referat de la verificator M.L.P.A.T.)
  - Expertiza tehnica in constructii
  - Antemasuratoare
  - Audit energetic pentru constructii si instalatii
2. *Proiect tehnic + DDE verificate de verificator atestat*
3. *Elaborare documentatie pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii(autorizatie de construire, autorizatie pentru schimbare de destinatie)*
4. *Elaborare documentatie pentru obtinere Aviz P.S.I., Autorizatie P.S.I.*
5. *Asistenta tehnica pe parcursul derularii investitiei*

### **II. DENUMIREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE :**

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dolj – situata in Craiova , str. Nicolae Titulescu nr. 22 ;

### **III. AMPLASAMENTUL INVESTITIEI :**

Localitatea Filiasi, jud Dolj, bulevardul Racoteanu, 192A.

### **IV. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI :**

In conformitate cu Strategia de realizare a reformei sistemului de protectie a persoanelor cu dizabilitati, institutia noastra urmareste crearea, in conditii de standarde de calitate superioare, a unui „Centru de recuperare si reabilitare” pentru persoane cu dizabilitati.

Astfel , in anul 2009, D.G.A.S.P.C. Dolj a intrat in posesia unui imobil situat in localitatea Filiasi , bulevardul Racoteanu nr. 192A, compus in intregime din teren intravilan si constructie cu regim de inaltime P+E+ Pod necirculabil cu o suprafata construita de 672.6 mp.

#### Sistemul constructiv al cladirii:

- pereti portanti din zidarie de caramida
- grinzi din lemn masiv
- fundatii continue sub pereti portanti
- plansee din lemn cu grosimea de 35cm
- planseul peste etaj este din lemn
- structura sarpantei din lemn
- inchiderile din pereti de zidarie cu grosimea de 60 cm la parter si 30 cm la etaj
- tamplarie pvc cu geam termopan
- pereti exteriori tencuiti partial dar nefinisati
- ornamentatia fatadei partial reconstituata in urma ultimei tencuieli
- acoperis in sarpanta cu invelitoare din tabla
- scurgerile apei pluviale sunt exterioare si se fac prin jgheaburi si burlane din tabla.
- pardoseala din gresie pe holuri si in grupurile sanitare
- pardoseala din parchet laminat la cabinete si dormitoare
- pereti finisati cu vopsea alba pe suport tencuiala simpla
- peretii de compartimentare sunt din zidarie de caramida si gipscarton
- usi din lemn
- plafon suspendat
- finisajul scarii monumentale este din lemn cu balustrada din lemn
- centrala termica pe gaz

#### **V. CERINTE DE ÎNDEPLINIT :**

Proiectul tehnic va cuprinde documentatie pentru urmatoarele lucrari :

1. Lucrari de consolidare cladire (daca este cazul , la solicitarea expertului tehnic)
2. Lucrari de refacere sarpanta si invelitoare
  - acoperirea terasei de la etaj, din fatada principala, fara a modifica aspectul general al cladirii si stilul arhitectural
  - reparatii invelitoare
  - ignifugarea sarpantei

- rampa pentru persoane cu handicap
- 3. Lucrari de recompartimentare si amenajare imobil in vederea crearii de noi spatii cu destinatie specifica noului centru ce va functiona in aceasta cladire
  - marirea golurilor de usi interioare la pereti nestructurali (cabinete, dormitoare, grupuri sanitare) la minim 90 cm latime pentru adaptarea la cerintele impuse de utilizator, fara a influenta structura cladirii
  - schimbarea destinatiei incaperilor
  - schimbarea pardoselilor uzate din gresie si parchet
  - schimbarea usilor existente cu usi din pvc
  - schimbarea tavanelor suspendate
  - zugraveli lavabile
  - termoizolarea planseului de peste etaj
  - recompartimentari interioare cu pereti nestructurali din gipscarton, fara a influenta structura cladirii
  - inlocuire tamplarie exterioara existenta cu tamplarie pvc cu geam termopan
  - placare pereti exteriori cu polistiren axpandat(termosistem)
  - tencuire pereti exteriori cu refacerea ornamentatiei fatadei
  - finisare fatada cu vopsea lavabila
- 4. Lucrari de refacere retele (daca este cazul)
- 5. Lucrari de refacere instalatii
  - electrice – schimbare corpuri de iluminat cu altele noi ce vor satisface solicitarile utilizatorului
    - dotarea cladirii cu sistem de actionare a personalului de ingrijire medicala (semnal sonor si vizual)
    - curenti slabi – telefonie, internet
  - sanitare – schimbarea obiectelor sanitare
  - termice – racordarea la centrala termica existenta care poate asigura necesarul de caldura si apa calda si pentru acest corp
    - redimensionare calorifere pentru satisfacerea necesarului de caldura

Astfel , destinatia spatiilor care urmeaza sa se realizeze este urmatoarea :

#### **La parter:**

- I1 – magazie
- I2 – magazie
- I3 – izolator
- I4 – dormitor – parchet, zugraveli lavabile
- I5 – baie adaptata – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I6 – baie adaptata – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I7 – dormitor – parchet, zugraveli lavabile
- I8 – hol – gresie, zugraveli lavabile, lambriu h=1,2m
- I9 – dormitor – parchet, zugraveli lavabile

- I10 – baie adaptata – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I11 – baie adaptata – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I12 – dormitor – parchet, zugraveli lavabile
- I13 – dormitor – parchet, zugraveli lavabile
- I14 – baie adaptata – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I15 – hol principal – gresie, zugraveli lavabile,
- I16 – hol – gresie, zugraveli lavabile, lambriu h=1,2m
- I17 – cabinet kinetoterapie – parchet, zugraveli lavabile
- I18 – cabinet kinetoterapie – parchet, zugraveli lavabile
- I19 – baie adaptata – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I20 – baie adaptata – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I21 – dormitor – parchet, zugraveli lavabile
- I22 – dormitor – parchet, zugraveli lavabile
- I23 – baie adaptata – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I24 – dormitor – parchet, zugraveli lavabile
- I25 – magazie
- I26 – hol – gresie, zugraveli lavabile, lambriu h=1,2m
- I27 – cabinet fizioterapie – gresie, faianta h=1.8m, chiuveta
- I28 – cabinet hidroterapie – gresie, faianta h=1.8m
- I29 – casa scarii – gresie, zugraveli lavabile
- I30 – cabinet medical – gresie, zugraveli lavabile, chiuveta
- I31 – cabinet psihologic – parchet, zugraveli lavabile

### **La etaj :**

- I1 – camera relationare – parchet, zugraveli lavabile
- I2 – baie – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I3 – baie – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I4 – birou asistenta sociala – parchet, zugraveli lavabile
- I5 – baie – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I6 – birou sef modul – parchet, zugraveli lavabile
- I7 – sala sedinte – parchet, zugraveli lavabile
- I8 – terasa – gresie, zugraveli lavabile
- I9 – birou administrativ – parchet, zugraveli lavabile
- I10 – baie – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I11 – birou contabilitate – parchet, zugraveli lavabile
- I12 – baie – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I13 – baie – gresie, faianta h=1.8, obiecte sanitare
- I14 – vestiar personal – gresie, zugraveli lavabile
- I15 – hol – gresie, zugraveli lavabile, lambriu h=1,2m

Compartimentarea si amenajarea spatiilor , se va face in conformitate cu prevederile Ordinului A.N.P.C.A. 25/2004 privitor la asigurarea standardelor minime de calitate pentru „Centrul de recuperare si reabilitare a persoanelor cu dizabilitati , precum si cu celelalte acte legislative privind calitatea in constructii.

Sef Serviciu Analize Tehnice,  
Laurentiu Bezna

Intocmit,  
Rudareanu Popa Liliana