

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 28354 din 17/09/2009

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1102 din 24.09.2009

**În scopul: întocmire PUZ pentru amenajarea unei zone de
agrement in municipiul Suceava si obtinere
autorizatie de construire**

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada 1 Mai nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 28354 din 17/09/2009

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Zona Tatarasi nr. fn bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155 / 1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Suprafata de 75250 mp teren, identic cu pc nr. 7320; Dn 7322; Dn 7331; Dn 7411; pc 7449; Dn 7450 situat in intravilan in zona iazului Tatarasi se afla in proprietatea municipiului.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului : terenuri cu vegetatie

Destinatia terenului conform PUG : zona de dezvoltare pentru constructii comerciale + alte categorii de institutii publice sau servicii si parcuri, paduri amenajate, terenuri de sport, plantatii aliniament, perdele protectie

3. REGIMUL TEHNIC

Pe suprafața de 75250 mp teren proprietatea municipiului situat în zona iaz Tatarasi se intenționează a se edifica o zonă de agrement care să cuprindă un debarcader corespunzător normelor europene, un parc dotat cu locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport, parcuri, spații comerciale, alimentație publică (terase), spații de cazare.

Pentru amenajarea zonei de agrement este necesar întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal cu regulamentul aferent, care să respecte prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a unui PUZ și a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare. Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate aprobat de către primarul municipiului. **Pentru obținerea avizului prealabil de oportunitate este necesar prezentarea unui studiu de oportunitate întocmit de un proiectant autorizat care va conține un plan de zonă cu încadrarea amplasamentului la o scară mai mare și un memoriu care să cuprindă principalele reglementări urbanistice.** După obținerea avizului prealabil de oportunitate cu condiția favorabilă se va întocmi PUZ. Documentația de urbanism PUZ va cuprinde reglementări referitoare la: organizarea rețelei stradale privind accesibilitatea, drumuri, parcuri, etc., organizarea arhitectural urbanistică funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenului, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic al terenului, stabilirea măsurilor de protecție a mediului. Elaborarea PUZ-ului se va face într-o singură etapă. PUZ-ul va cuprinde studii geotehnice și hidrologice, studii privind protecția mediului, studii de fundamentare cu caracter consultativ care vor evidenția cerințele și atitudinile populației legate de dezvoltarea urbanistică propusă. Rețeaua stradală va fi dezvoltată și dimensionată conform prevederilor anexei 4 din Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. PUZ-ul va fi supus apoi aprobării Consiliului Local al municipiului împreună cu toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism. Documentația tehnică întocmită pentru obținerea autorizației de construire va respecta reglementările urbanistice din PUZ-ul aprobat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

Întocmire PUZ pentru amenajarea unei zone de agrement în municipiul Suceava și obținere autorizație de construire

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizarea a investiției are obligația de a notifica acest fapt

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

etapa 1 - aviz prealabil de oportunitate aprobat de primarul municipiului pentru întocmire PUZ

etapa 2 - Hotărîrea Consiliului Local pentru aprobare PUZ

- Poliția Rutieră, Consiliul Județean Suceava

- Direcția Apele Române

d.4) studii de specialitate:

- Agenția Națională de Imbunătățiri Funciare – SA – Sucursala Moldova de Nord - Suceava

- Direcția cultura, culte, patrimoniu cultural și național Suceava

- plan cadastral pe suport topografic vizat de OCPI

- studiu geotehnic

- Plan Urbanistic Zonal, chitanța de plată RUR pentru PUZ

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S
PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR,
Ioan Ciutac

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Prelipceanu

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria: _____
din _____

nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU, /

INTOCMIT,