



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI PRAHOVA

CENTRUL de RECUPERARE și REABILITARE NEUROPSIHICĂ

pentru Persoane Adulte cu Handicap - Uralți

Str. Valea Nucetului, nr.117, tel/fax 0244/440001, email : cs1.urlati@gmail.com.

Nr. 456/24.03.2010

TEMA DE PROIECTARE

privind întocmirea documentației tehnico-economice pentru
« **Lucrări de modernizare clădiri, rețele utilități, facilități de acces și dotări** »
la

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Persoane Adulte cu Handicap Uralți

OBIECTUL CONTRACTULUI

Intocmirea documentației tehnico-economice pentru « Lucrări de modernizare clădiri, compartimentări usoare, rețele utilități, facilități de acces și dotări » în vederea accesării de fonduri europene conform Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major 2 – Reabilitare/modernizare/dezvoltare și echiparea infrastructurii serviciilor sociale.

DATE GENERALE

Destinația obiectivului este aceea de instituție de asistență socială pentru persoane adulte cu handicap cu o capacitate de 139 locuri.

Instituția își desfășoară activitatea într-un număr de 13 clădiri cu o suprafață construită totală de 1954,58 mp, astfel: 5 pavilioane pentru beneficiari, din care 1/2 din parterul pavilionului 117 pentru sectorul administrativ și 8 clădiri anexe.

Suprafața terenului :	= 22.370 mp.	situată în intravilanul orașului URLATI, aflată în administrarea CRRNPAH Uralți.
Suprafața construită :	= 1260.54 mp	
Suprafața desfășurată :	= 2304.48 mp	
Regim de înălțime :	S + P+ 1E + M ȘI CLADIRE P	
Număr beneficiari :	la 01.01.2010	= 139
Număr angajați :	la 01.01.2010	= 33 salariați personal administrativ; 72 salariați personal sanitar,

asistență socială, îngrijire și supraveghere

Adresa: JUD. PRAHOVA, oraș URLATI, str. Valea Nucetului, nr. 117

Telefon / fax: 0244 - 440001

Persoana de contact: Niculina Panait - șef centru

Obiectul de activitate: Centrul asigură servicii de gazduire, hranire, îngrijire și supraveghere sociopsihomedicală, recuperare și reabilitare, informare și consiliere într-un mediu protejat prin respectarea drepturilor persoanelor adulte cu handicap, acoperând nevoia de asistență și suport în vederea realizării și menținerii unor condiții de viață decente.

SITUAȚIA EXISTENTĂ : pavilioane 39, 117, 119, 121, MAGAZIE DE ALIMENTE

Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare cu apă a sondelor de extracție a petrolului existente în zonă.

Canalizarea existentă pentru ape reziduale este executată parțial din tuburi azbociment, parțial din conductă PVC, necesitând reabilitare.

Încalzirea și prepararea apei calde menajere este asigurată cu **centrale termice** murale alimentate cu gaze naturale.

Subsolul clădirii 39 are destinația de spălătorie. Subsolurile celorlalte clădiri au destinații de magazii și saloane.

SOLICITARILE PROIECTULUI

PAVILIONUL 39

- Lucrari de camasuire a peretilor longitudinali si transversali acolo unde este cazul ;
- Lucrari de finisaje interioare, placare gresie, fainata, linoleum de trafic intens in saloane ;
- Revizuirea elementelor de lemn de la acoperis si planseul peste etaj ;
- Recompartimentari cu pereti RIGIPS spatii existente in vederea crearii de bai proprii fiecarui salon ;
- Reparatii invelitoare existenta si inlocuire sistem scurgere ape pluviale ;
- Termosistem cu finisaje si culoare la pereti exteriori ;
- Inlocuit usi existente cu usi PVC ;
- Montare mana curenta inox in toate holurile si pe scari ;
- Completari/inlocuiri la instalatiile utilitare existente, corespunzator gradului de uzura prezentat de acestea, respectiv corespunzator noilor compartimentari ;
- Reechipare + dotari in conformitate cu NP051-2001, Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap la bucatarie, spalatorie, bai, saloane ;
- Construirea de rampe betonate pentru acces carucioare ;
- Echiparea cu grup electrogen pentru toate pavilioanele ;
- Construirea unei rampe pentru pubele de gunoi ;
- Montaj sistem termosolar tip " Comfort II " .

PAVILIONUL 117

- Lucrari de camasuire a peretilor longitudinali si transversali acolo unde este cazul ;
- Lucrari de finisaje interioare, placare gresie, fainata, linoleum de trafic intens in saloane ;
- Revizuirea elementelor de lemn de la acoperis si planseul peste etaj ;
- Recompartimentari cu pereti RIGIPS spatii existente in vederea crearii de bai proprii fiecarui salon ;
- Reparatii invelitoare existenta si inlocuire sistem scurgere ape pluviale ;
- Termosistem cu finisaje si culoare la pereti exteriori ;
- Inlocuit usi existente cu usi PVC ;
- Montare mana curenta inox in toate holurile si pe scari ;
- Completari/inlocuiri la instalatiile utilitare existente, corespunzator gradului de uzura prezentat de acestea, respectiv corespunzator noilor compartimentari ;
- Reechipare + dotari in conformitate cu NP051-2001, Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap la bucatarie, spalatorie, bai, saloane ;
- Construirea de rampe betonate pentru acces carucioare ;

PAVILIONUL 119

- Lucrari de camasuire a peretilor longitudinali si transversali acolo unde este cazul ;
- Lucrari de finisaje interioare, placare gresie, fainata, linoleum de trafic intens in saloane ;
- Revizuirea elementelor de lemn de la acoperis si planseul peste etaj ;
- Recompartimentari cu pereti RIGIPS spatii existente in vederea crearii de bai proprii fiecarui salon ;
- Reparatii invelitoare existenta si inlocuire sistem scurgere ape pluviale ;
- Termosistem cu finisaje si culoare la pereti exteriori ;
- Inlocuit usi existente cu usi PVC ;
- Montare mana curenta inox in toate holurile si pe scari ;
- Completari/inlocuiri la instalatiile utilitare existente, corespunzator gradului de uzura prezentat de acestea, respectiv corespunzator noilor compartimentari ;
- Reechipare + dotari in conformitate cu NP051-2001, Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap la bucatarie, spalatorie, bai, saloane ;
- Construirea de rampe betonate pentru acces carucioare ;

PAVILIONUL 121

- Lucrari de camasuire a peretilor longitudinali si transversali acolo unde este cazul ;
- Lucrari de finisaje interioare, placare gresie, fainata, linoleum de trafic intens in saloane ;
- Revizuirea elementelor de lemn de la acoperis si planseul peste etaj ;
- Recompartimentari cu pereti RIGIPS spatii existente in vederea crearii de bai proprii fiecarui salon ;
- Reparatii invelitoare existenta si inlocuire sistem scurgere ape pluviale ;
- Termosistem cu finisaje si culoare la pereti exteriori ;
- Inlocuit usi existente cu usi PVC ;
- Montare mana curenta inox in toate holurile si pe scari ;
- Completari/inlocuiri la instalatiile utilitare existente, corespunzator gradului de uzura prezentat de acestea, respectiv corespunzator noilor compartimentari ;
- Reechipare + dotari in conformitate cu NP051-2001, Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap la bucatarie, spalatorie, bai, saloane ;
- Construirea de rampe betonate pentru acces carucioare ;

MAGAZIE ALIMENTE

- Lucrari finisaje interioare cu var lavabil ;
- Revizuirea hidroizolatiei la acoperis tip terasa prin reparatii cu carton bitumat cu strat superior de ardezie ;
- Recompartimentare cu pereti de RIGIPS in vederea construirii unui birou, vestiar, baie pentru magazioner.

CONSIDERATII TEHNICE PRIVIND REALIZAREA DOCUMENTATIEI DE PROIECTARE

- **Solutia tehnica** va fi in conformitate cu cerintele beneficiarului ;
- Solutiile de rezolvare din punct de vedere **functional si architectural** vor fi rezultatul unor optimizari, urmarindu-se in acelasi timp si incadrarea in elementele existente din punct de vedere al terenului si designului;
- Se va urmari realizarea conditiilor tehnice necesare pentru asigurarea **sigurantei la foc** in conformitate cu legislatia in vigoare;
- Solutiile tehnice vor avea in vedere respectarea normelor specifice in domeniul **protectiei mediului** si cele privind **sanatatea**;
- Solutiile tehnice propuse vor avea in vedere **posibilitatile de transformare ulterioara** si de **recuperare dupa expirarea perioadei de exploatare**;
- Ofertantul are obligatia ca la solicitarea beneficiarului sa asigure **actualizarea si completarea documentatiilor de cate ori este cazul, precum si asistenta tehnica pe durata de pregatire si implementare a proiectului si a executiei lucrarilor**(conform legii 10/1995);
- Ofertantul va prezenta obligatoriu:
 - Certificat ISO 9001/2001 sau echivalent privind Standardele de asigurare a calitatii in domeniul proiectarii ;
 - Certificat ISO 14001 sau achivalent privind Standardele privind protectia mediului in domeniul proiectarii.

Observatie : In cazul in care se vor constata omisiuni in proiect cu urmasi grave in executia lucrarilor, autoritatea contractanta este indreptatita sa solicite despagubiri.

Nota: Obiectul contractului similar trebuie sa contina: proiectare de arhitectura si inginerie pentru fazele PT, CS, DE, DTAC constructii civile.

- Ofertantul va prezenta obligatoriu **lista persoanelor responsabile cu intocmirea documentatiei si atestarea profesionala a acestora** pe fiecare categorie de lucrari. Se vor prezenta obligatoriu:
 - *Atestat Ordinul Arhitecților Romania-pentru arhitect;*
 - *Declaratii de disponibilitate pentru personalul declarat raspunzator de executia lucrarii in cazul in care nu este angajat al ofertantului.*
- Pentru evaluarea corecta a situatiei in teren **ofertantul este obligat sa viziteze amplasamentul lucrarii** impreuna cu un reprezentant al centrului la o data stabilita pana la termenul limita de solicitare a clarificarilor. In urma acestei vizite se va intocmi un **Proces Verbal care va face parte integranta din documentatia de ofertare.**
- **Oferta financiara va fi defalcata** pe faze de proiectare, etape si categorii de documente completand grila de esalonare prezentata in anexa, precizand pretul si termenul de executie pentru fiecare etapa.
- Dupa inceperea/incheierea fiecărei etape de executie a contractului stabilite conform graficului, toate informatiile in forma tangibila (inclusiv electronic) vor fi imediat predate autoritatii contractante ;
- **Drepturi de proprietate intelectuala** - Toate informatiile proprii proiectului, incluzand dar fara a se limita la informatiile scrise, desenate precum si cele din bazele de date computerizate sau stocate prin orice mijloc electronic, vor fi si **vor ramane numai proprietatea autoritatii contractante dupa plata serviciilor.**
- **Modalitati de receptie si plata :**
 - Documentatia va fi intocmita **in limba romana, in 6 (sase) exemplare originale pe suport de hartie si 3 (trei) exemplare pe suport magnetic** (CD sau DVD) **in fisiere neparolate si formate care sa poata fi accesate si prelucrate, precum si in format PDF.** Devizele, analiza cost beneficiu si bugetul se vor prezenta in format Excel. Piesele desenate aferente documentatiei intocmite vor fi predate beneficiarului in format electronic Autocad.
 - Toate documentele se vor preda in termenul stabilit in contract pe baza de Proces-Verbal de predare-primire.
 - Plata se va face esalonat conform graficului atasat, care va respecta termenele de executie oferitate.

PROIECTAREA (dupa avizarea favorabila a proiectului de finantare)CUPRINDE:

1. **C.S.** - Caiet de sarcini ;
2. **P.T.** - Proiect Tehnic ;
3. **D.E.** – Documentatie de Executie ;
4. **D.T.A.C.** – Documentatie Tehnica pentru Autorizatie de Construire ;
5. Dovada de luare in evidenta la Ordinul Arhitecților din Romania si optiunea pentru plata timbrului de arhitectura ;
6. Alte documentatii necesare obtinerii autorizatiilor de constructie si functionare ;
7. Documentatia tehnico-economica va fi insotita de avizul Inspectoratului de stat in Constructii.

TERMEN DE EXECUTIE

30 zile de la data semnarii contractului ;

Observatie: *In cazul respingerii proiectului de finantare la etapa de selectie, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a renunta la intocmirea PT+DE+DATC.*

CRITERIUL DE ATRIBUIRE :

« **Pretul cel mai scazut** » in conditiile respectarii legislatiei de munca si justificarea tarifelor de proiectare.

În conformitate cu prevederile art. 13 din H.G. nr. 925/2006, în cazul în care criteriul utilizat este "**prețul cel mai scăzut**", astfel cum este prevăzut la art. 198 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 34/2006.

Stabilirea ofertei câștigătoare:

Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile.

Stabilirea ofertei câștigătoare se realizează numai prin compararea prețurilor prezentate în cadrul ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire.

Oferta care este declarată câștigătoare în acest caz trebuie să îndeplinească specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost solicitate.

Propunerea financiară - va fi elaborată, în mod obligatoriu, cu respectarea datelor și condițiilor din caietul de sarcini.

Propunerea financiară va cuprinde: valoarea fara TVA si cu TVA pe fiecare faza de executie: PT + CS, DE si DTAC(anexa la formularul de oferta).

NOTĂ : În situația în care prețul inclus în propunerea financiară depășește valoarea fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, conform art. 36 alin. (1) lit.e) din H.G. nr. 925/2006, oferta admisibilă cea mai avatajoasă va fi declarată INACCEPTABILĂ și autoritatea contractantă este în drept să anuleze procedura de achiziție publică.

SEF BIROU CONTABILITATE
Pirlogea Mariana

SEF CENTRU
Panait Niculina

Intocmit
Responsabil achizitii publice,
Stanciu Aurelian