



S .C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.
DIRECȚIA STRATEGIE & DEZVOLTARE ACTIVE
DEP. STRATEGIE & DEZVOLTARE
SERVICIUL DEZVOLTARE SLATINA

nr. R010/07/6396/40.02.2010

APROBAT
Director Direcția Dezvoltare și Strategie
Ing. Gheorghe RIZESCU

AVIZAT
Manager Departament Strategie și Dezvoltare
Ing. Silviu ZAMFIRACHE

CAIET DE SARCINI

pentru lucrarea de proiectare:
**“Amenajare spații de depozitare aparataj/echipamente electrice
Corabia, str. Bibescu Voda, nr. 21 ”**

1. Documentații tehnice

Prestatorul are obligația să întocmească documentațiile (SF, PT+CS) respectând tema de proiectare și în conformitate cu prevederile, standardele, specificațiile tehnice, fișele tehnologice, îndrumătoarele de proiectare și alte prescripții energetice în vigoare.

La stabilirea numărului OPM-urilor se vor folosi normele specifice în vigoare.

1.1. Soluția constructivă, caracteristici tehnice :

Se va reamenaja actuala platformă betonată pentru depozitare echipamente energetice din incinta COE MT&JT Corabia, care va îndeplini următoarele cerințe minime:

- Reabilitarea/reamenajarea rigolelor de colectare a apelor pluviale și a eventualelor scurgeri de ulei mineral. Acestea trebuie să asigure colectarea completă, de jur-impresur inclusiv în zona de acces pe platformă.
- Rigolele trebuie asigurate cu gratare de protecție.
- Amenajarea sistemului de iluminat din incinta care să includă și montarea unui tablou electric de distribuție prevăzut cu loc pentru punct de măsură (monofazat),
- Imprejmuirea suprafeței actualei platforme pentru depozitare echipamente energetice

Apele colectate de pe platforma de depozitare vor fi trecute printr-un separator de grăsimi cu o capacitate de 1000 litri.

Se va amenaja un pichet PSI dotat corespunzător volumului de echipamente ce poate fi preluat de către platformă.

2. Studiul de fezabilitate

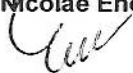
- se va elabora în conformitate cu conținutul cadru al SF cuprins în Hotărârea 28/09.01.2008.
- se va întocmi în conformitate cu solicitările din tema de proiectare anexată la caietul de sarcini.
- va fi prezentat la Serviciul Dezvoltare în vederea analizei și întocmirii punctului de vedere de către specialist MT/JT și transmiterii la CTE I Craiova pentru avizare;

- nr. de exemplare predate la SC CEZ Distributie SA Slatina va fi de 2 bucati, din care ambele exemplare cu valori si un exemplar pe suport electronic (CD)
- termen de predare- 50 zile SF.

3. Proiect tehnic și Caiet de sarcini

- se va elabora în conformitate cu conținutul cadru al PT cuprins în Ord. 1013/813/06.06.2001 – MFP și MLPTL, modificat cu Ordinul 762/913/07.06.2005.
- descrierea lucrărilor a caror executie face obiectul achizitiei, cu referire la planșele anexate, descrierea modului de executie, a ordinii de executie și de montaj și aspectul final; forma de prezentare trebuie să fie amplă, clară și să conțină precizările din planșe;
- se vor prezenta detalii de executie din fișe tehnologice, cu descrierea condițiilor de integrare a elementului tipizat în specificul lucrării
- specificarea verificărilor și probelor necesare;
- prezentarea nivelului de performanță al materialelor și echipamentelor proiectate;
- enumerarea standardelor, a normativelor și specificațiilor tehnice în vigoare;
- condițiile de recepție;
- precizări privind modul de urmărire a comportării în timp a lucrării;
- descrierea influenței lucrărilor asupra mediului;
- planurile de situație vor fi întocmite în coordonate stereo la scara 1:500;
- programe de control al calității, pe faze determinante;
- plata avizelor se va realiza de către proiectant, contravaloarea urmând a fi decontată de către beneficiar;
- nr. de exemplare predate la SC CEZ Distribuție SA va fi de 4 bucăți, din care 2 exemplare cu valori și 2 exemplare fără valori și pe suport electronic (CD-2 buc);
- termen de predare - 30 zile PT+CS.


Manager Dept. Strategie și
Dezvoltare Regiune Est
Ing. Nicolae Ene



Sef Serviciul Dezvoltare Slatina
Ing. Otilia Stoica



Intocmit,
Ing. Iulian Paraschiv





SC CEZ DISTRIBUTIE SA
Serv. Dezvoltare Slatina

Nr. RC16/07/6394/10.02.2010

Nr. 8730 / 18.02.2010
Aviz CTE
grat

TEMA PROIECTARE
la lucrarea

**“Amenajare spatii depozitare aparataj/echipamente electrice Corabia,
str. Bibescu Voda, nr.21”**

1 Date generala privind proiectul

- 1.1 *Obiectivul:* amenajare spatii de depozitare a echipamentelor energetice ce contin ulei mineral
- 1.2 *Amplasament:* Oras Corabia, str. Bibescu Voda, nr.21 (in incinta COE MT&JT Corabia)
- 1.3 *Subunitate gestionara:* Serviciul Documentatie Tehnica si Administrare Active Slatina
- 1.4 *Sursa finantare:* Surse proprii
- 1.5 *Faza de proiect:* SF / PT+CS
- 1.6 *Pozitia lucrarii in programul aprobat pe anul 2010 :* cod D.B.B3.04/2010
- 1.7 *Referent lucrare:* ing. Ifko Nicolae – specialist MT&JT SD Slatina

2 Date specifice ce caracterizeaza obiectivul propus

- 2.1 *Volum fizic:* suprafata de teren ce va fi supusa amenajarii este de 778.5 m² – conform planului de situatie atasat;

3 Situatia actuala privind amplasamentul

Investitia se va realiza pe un teren in suprafata totala de 778.5 mp proprietate SC CEZ Distributie SA, amenajat partial, situat in incinta COE MT&JT Corabia, strada Bibescu Voda nr.21, folosit in prezent pentru depozitarea temporara a echipamentelor electroenergetice ce contin uleiuri minerale. Pe acest teren se afla o platforma supraterana betonata neingradita ale carei amenajari privind colectarea apelor pluviale si ale eventualelor scurgeri de uleiuri minerale de la echipamentele electroenergetice depozitate pe aceasta rampa nu mai corespund cerintelor legislatiei actuale privind protectia mediului. De asemenea sistemul de iluminat aferent acesteia este deficitar .



4 Factori determinanti pentru justificarea necesitatii investitiei

4.1. Subunitatile CEZ DISTRIBUTIE din partea de sud a judetului Olt nu dispun in prezent de o platforma betonata construita conform cerintelor de mediu pentru depozitarea temporara a echipamentelor energetice cu ulei mineral din stocul de siguranta (transformatoare de putere MT/JT, bobine de stingere, transformatoare de nul).

Depozitarea echipamentelor se face in prezent pe platforme betonate apartinand CEZ DISTRIBUTIE, existand urmatoarele probleme:

- actualele locuri de depozitare a echipamentelor nu indeplinesc cerintele legislatiei de mediu
- dificultatea urmaririi iesirilor si intrarilor echipamentelor pe platforma;
- nu sunt conditii pentru asigurarea securitatii echipamentelor depozitate pe platforma ;

4.2. Obligativitatea asigurarii conditiilor pentru protectia mediului pentru eventualele scurgeri de ulei provenite de la echipamente, cu respectarea cerintelor Legii Apelor nr.107/1996 si OUG nr.195/2005 privind protectia mediului;

5 Formularea cerintelor

5.1. Platforma de depozitare:

Se va reamenaja actuala platforma betonata de depozitare a echipamentelor electroenergetice din incinta COE MT&JT Corabia. In scopul asigurarii securitatii echipamentelor depozitate pe platforma precum si pentru imbunatatirea urmaririi iesirilor si intrarilor echipamentelor pe platforma se va realiza imprejmuirea acesteia precum si amenajarea sistemului de iluminat din incinta acesteia. Totodata pentru alinierea la prevederile legislatiei de mediu in vigoare se va reabilita/reamenaja sistemul de colectare de pe platforma a apelor pluviale si a eventualelor scurgeri de ulei cu posibilitatea evacuarii apelor filtrate in reseaua de canalizare a orasului Corabia.

Cerinte pentru viitoarea constructie:

- Asigurarea scurgerii apelor pluviale la reseaua de canalizare a incintei prin intermediul unor rigole de colectare a apelor pluviale. Acestea trebuie sa asigure colectarea completa, de jur-impjur inclusiv in zona de acces pe platforma.
- Rigolele trebuiesc asigurate cu gratate de protectie
- Asigurarea posibilitatii de colectare a eventualelor scurgeri de ulei intr-un bazin special amenajat dimensionat corespunzator, prevazut cu separator de grasimi.
- Spatiul se va amenaja pentru o capacitate de depozitare de cca. 80 de echipamente electroenergetice cu ulei mineral si fata de proprietatile lichidelor combustibile se vor stabili masurile de aparare impotriva incendiilor specifice



pentru proiectare, executie, exploatare. In documentatie se va acorda atentie deosebita privind lucrul cu focul deschis si fumatul pe teritoriul depozitului.

- Se va evalua riscul de incendiu si va fi elaborat un scenariu de securitate la incendiu (conf. Ord. MIRA nr. 210/ 21.05.2007, respectiv Ord. MAI nr. 130/ 25.01.2007).
- Se vor stabili modul de manipulare, restrictiile privind manipularea, respectiv instructiunile de lucru in depozit (OG. Nr. 95/ 30.08.1999, Ord. M.I.C. nr. 293/ 08.11.1999).
- Se va amenaja un pichet PSI tip "D" (conf. art. 8.86 din PE 009/93) dotat corespunzator volumului de echipamente ce poate fi preluat de catre platforma dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Piese componente	U.M.	Cantitate
1	Dulap (cu pereti din tabla si sistem de incuiere) pentru materiale PSI	buc	1
2	Lopeti cu coada	buc	2
3	Tarnacop cu coada	buc	2
4	Cangi cu coada tip A	buc	2
5	Stingator carosabil cu spuma mecanica SM50	buc	1
6	Stingator portativ cu spuma mecanica SM9	buc	3
7	Lada metalica (cu capac si perete rabatabil) pentru nisip PSI, 1mc	buc	2

- Reamenajarea sistemului de iluminat din incinta care sa includa si montarea unui tablou electric de distributie prevazut cu loc pentru punct de masura (monofazat),
- Asigurarea securitatii echipamentelor depozitate pe platforma prin imprejmuirea acestora cu gard de protectie.

5.2. Avize si acorduri

Proiectantul va obtine avizele si autorizatiile necesare conform legislatiei in vigoare.

6 Termen predare documentatie tehnico-economica: 30 zile de la semnarea contractului.

7 Lista de anexe: **Anexa 1** Plan de situatie pentru amplasament

Anexa 2 Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului

Anexa 3 Act de incheiere privind inscrierea dreptului de proprietate emis de ANCPI

Anexa 4 Extras de carte funciara

anex CTE nr. 8730/18.02.2010
Anex



Anexa 5 Fisa corpului de proprietate
Anexa 6 Plan de incadrare in zona
Anexa 7 Foto

8 Documentația se va preda in 3 exemplare listate si un exemplar in format electronic pe CD cu fisiere sursa.

**Sef Serviciu Dezvoltare Slatina,
Ing. Stoica Otilia**

**Întocmit,
Ing. Ifko Nicolae**

ROMANIA

MINISTERUL.....INDUSTRIEI SI RESURSELOR.....

In baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale si a Hotararii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea si evaluarea unor terenuri aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat,

tinand seama de propunerile comisiei pentru stabilirea si evaluarea terenurilor, constituita prin Ordinul ministrului nr. 5192 din 9.04.2001, in temeiul HG 19/2001 de organizare si functionare a ministerului, ministrul.....INDUSTRIEI SI RESURSELOR..... emite urmatorul

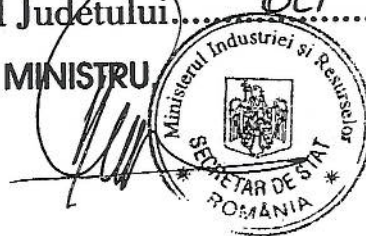
CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
Seria.....M03.....nr.....7888.....

pentru societatea comerciala cu capital de stat, infiintata prin Hotararea Guvernului nr. 624 din 13.04.2000, sub denumirea de.....ELECTRICA SA - SOFEE SLADINA....., cu sediul in localitatea.....SLADINA....., strada.....PRIMAVERII....., nr. 1864, judetul.....OLT.....

Suprafata de teren in proprietatea exclusiva a Societatii Comerciale ..ELECTRICA SA.....este de 5204,0 mp., iar suprafata, in cota-parte indiviza, este de.....mp., identificate in anexa nr. 2 si planurile topografice cuprinse in anexele nr. 4 si 5 din documentatia de stabilire si evaluare a terenurilor inregistrata sub nr. 3981 din 12.06.2001 la Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Judetului.....OLT.....

MINISTRU



Emis la data.....29.10.2002.....



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ- OLT
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ- SLATINA

DOSAR Nr. 13983/23.05.2008

ÎNCHEIERE Nr. 13983

Registrator PETCAN RAMONA-ILEANA
Asistent-registrator CHIRITA GIGEL

Asupra cererii introduse de **SC CEZ DISTRIBUTIE SA** cu sediul in Craiova, jud. Dolj, privind notare în cartea funciară, în baza: Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor SC Electrica Oltenia SA aut. nr. 641 din 09.03.2007 de BNP Andrei Aurel Jean; Incheierea nr. 2008 din 14.03.2007 pronuntata la Tribunalul Dolj in dosar nr. 14227/2007; Certificat de inregistrare mentiuni din data de 15.03.2007 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 60 lei, cu chitanța nr. OP/2008, pentru serviciul publicitate imobiliara, având codul nr. 7.4.2.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul : **suprafata de 5206,94 mp teren intravilan impreuna cu constructii, situat in Corabia, Str. Bibescu Voda nr. 21, Jud. Olt**, înscris în cartea funciară nr. 1266 a (localității) unității administrativ-teritoriale **CORABIA** cu numărul cadastral 1125, proprietatea lui **SC CEZ DISTRUBUTIE SA CRAIOVA**, de sub **B9 ord**, si dispune sa se inscrie in partea a II a schimbarea denumirii proprietarului imobilului de sub **A1 ord** din SC Electrica Oltenia SA in **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**.

Prezenta se va comunica : partilor.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, Judetul Olt, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de Judecătoria în circumscripția căreia se află imobilul.

Soluționată la data de 02.06.2008

Registrator,



Asistent - registrator,





Nr. cerere 13983
Ziua 2
Luna:6
Anul 2008

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OLT
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SLATINA
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

Cartea Funciară cu nr. 1266

Comuna/Oras/Municipiu : CORABIA

A. Partea I

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii
1	1125	TEREN ARABIL INTRAVILAN CU CONSTRUCTII . Adresa : Str. Bibescu Voda Nr. 21	5206.94	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
9	Nume proprietar: SC CEZ DISTRIBUTIE SA CRAIOVA Nr.inch.: 13983 Data incheierii: 23/5/2008 Inscrisul: In baza Hotararii Generale a Actionarilor aut nr 641/2007 de BNP Andrei Aurel Jean ;incheierea nr 2008 din 14/03/2007 ; certificat de inregistrare mentiuni din 15/03/2007 pronuntatae de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Dolj asupra imobilului de sub A1 ord s-a dispus schimbarea denumirii proprietarului din SC Electrica Oltenia SA in SC Cez Distributie SA .,	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Intrat la 14/02/2007 ; s-a dispus inscrierea din oficiu a plangerii impotriva incheierii 31253/2006 depusa de SC Electrica Oltenia SA sucursala de Intretinere si Servicii Energetice Electrice Oltenia si inaintarea la Judecatoria Corabia.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală , păstrată la acest birou. Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat , conform cererii , la si nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public .

S-a achitat tariful de lei prin chitanta nr. /2007 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02 .

Asistent - registrator ,

CHIRITA GIGEL
ASISTENT REGISTRATOR



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

ANEX I

Din str. Bibescu Voda nr.21.

Județul: OLT

Unitatea Adm-teritorială : CORABIA

Cod SIRUTA : 125551

Cod intravilan/extravilan: 2

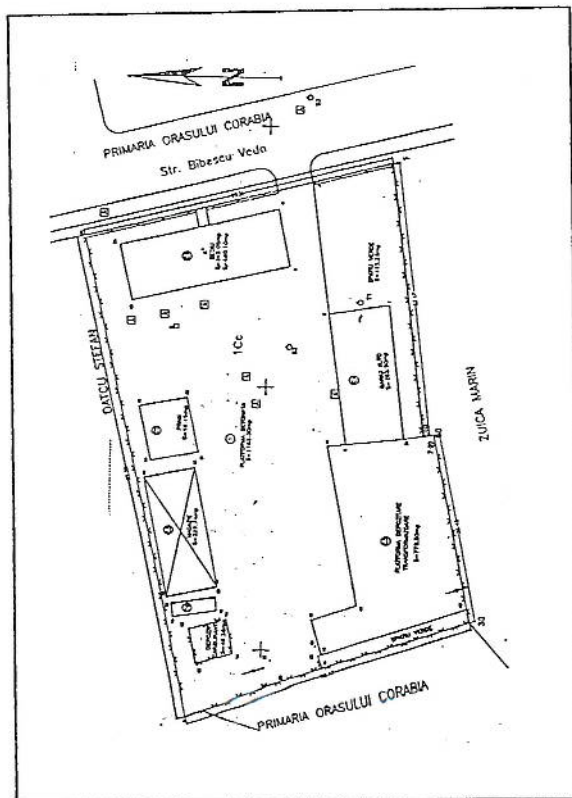
Secțiune plan / nomenclatura K.35.1.D.b.4.II.4.

Nr. sector cadastral

Nr. cadastral al corpului de proprietate

Nr. carte funciara

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa De calitate	Zona in cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	5206,94		intravilan	
TOTAL			5206,94			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp Clădire/ Construcție	Denumire	Suprafață Construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
1	Clădire sediu administrativ	345,05	CAS	Nr. inv. 3005
2	Clădire PRAM	98,49	CA	Nr. inv. 3019
3	Platforma depozitat transformatoare	778,50	CA	AC. 20/10 17.1990
4	Garaje	285,90	CA	
5	Magazie metalica	229,74	CA	
6	Rampa auto	21,00	CA	
TOTAL		1758,68		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR:

Nr.	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
			Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
0		5	6	7	8	9	10
1	Certificat de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Seria. M03,Nr. 7888 /29.10.2002	PJ	5207,00				



Intocmit,

Th: MITRICA STEFAN

Data 17.06.2004

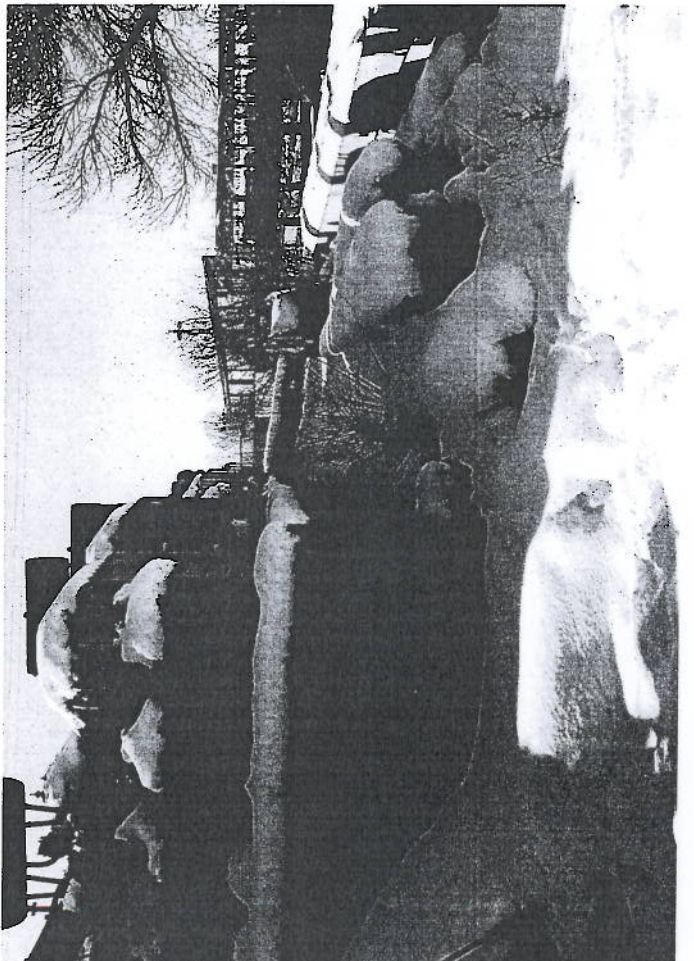
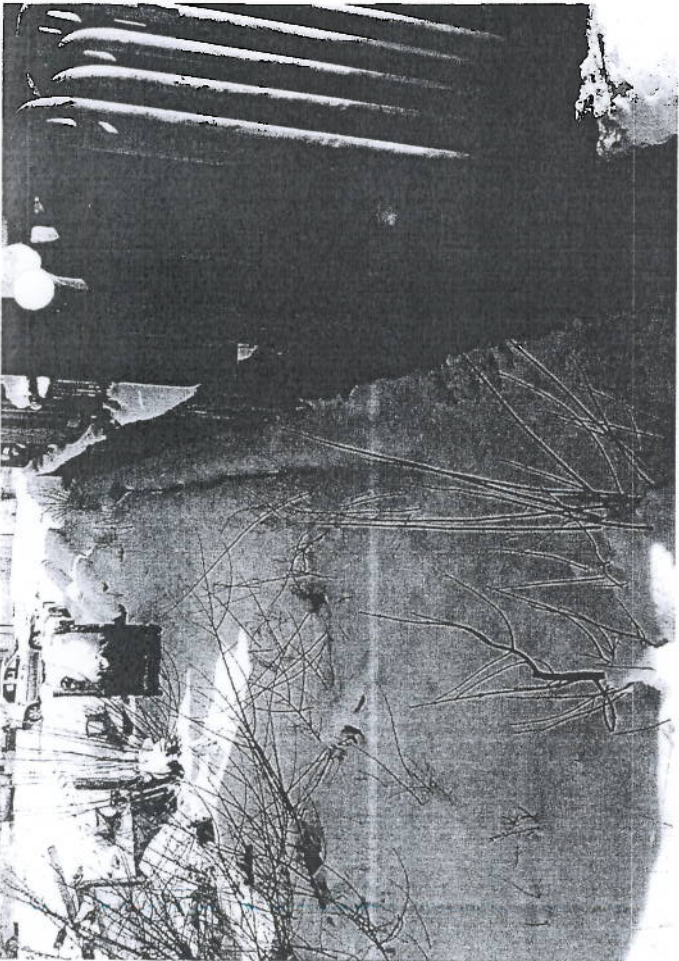
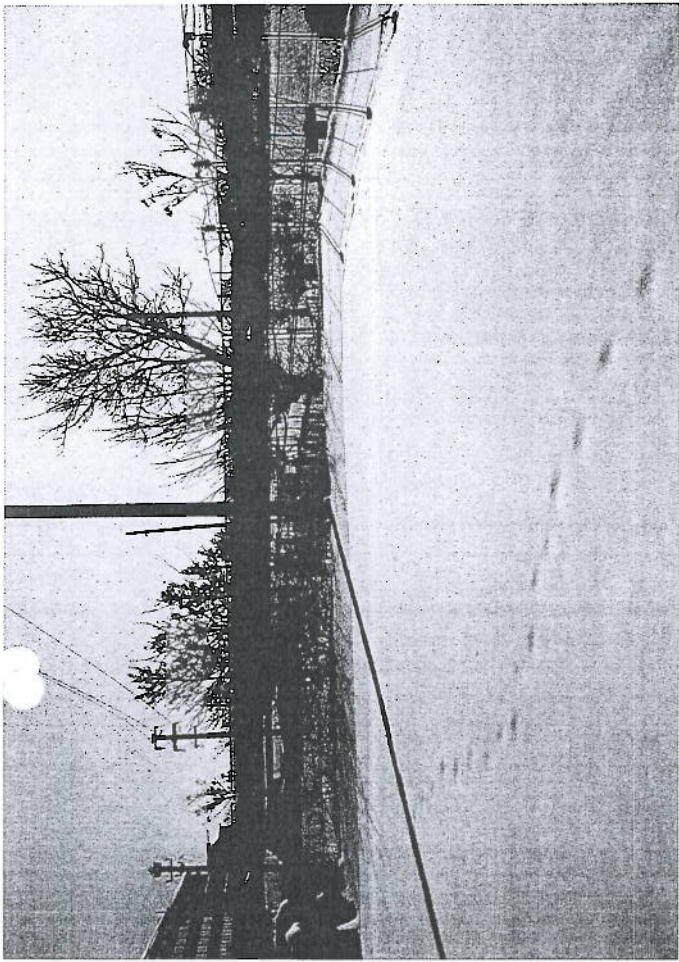
Verificat

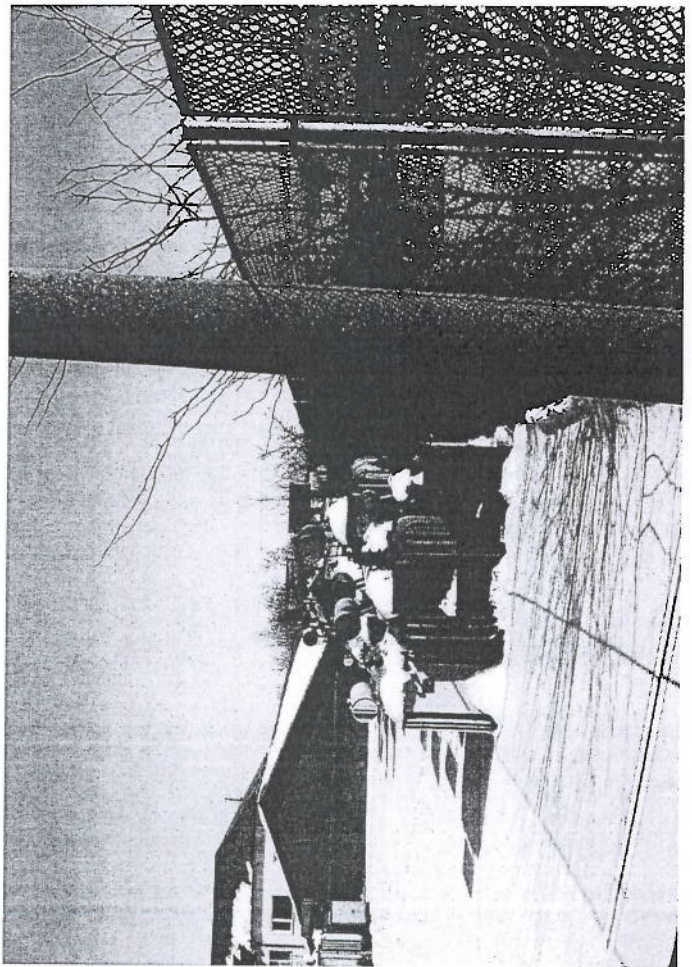
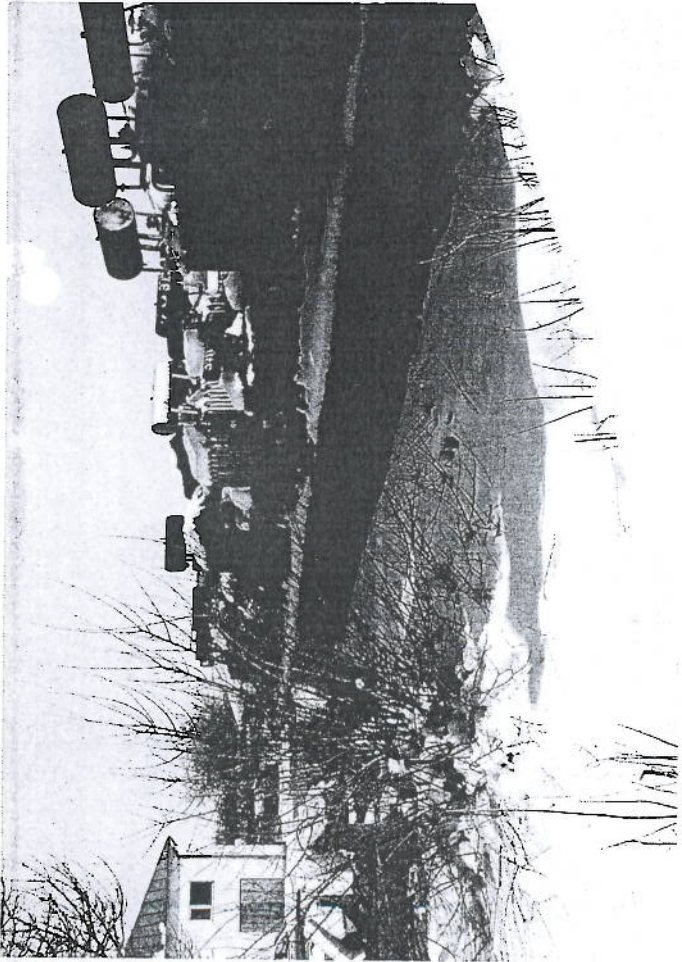
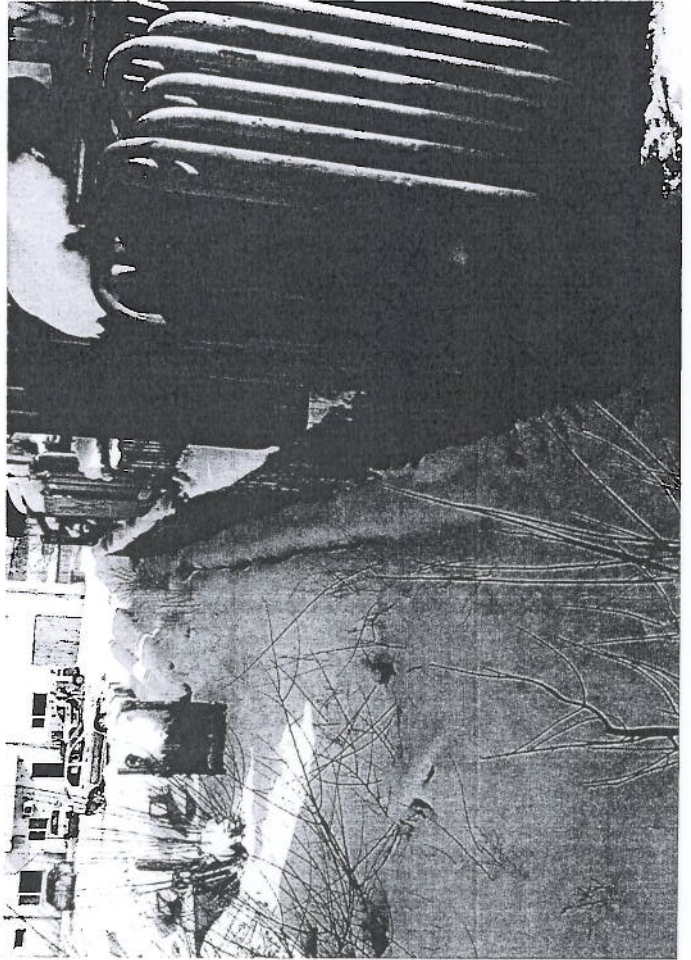
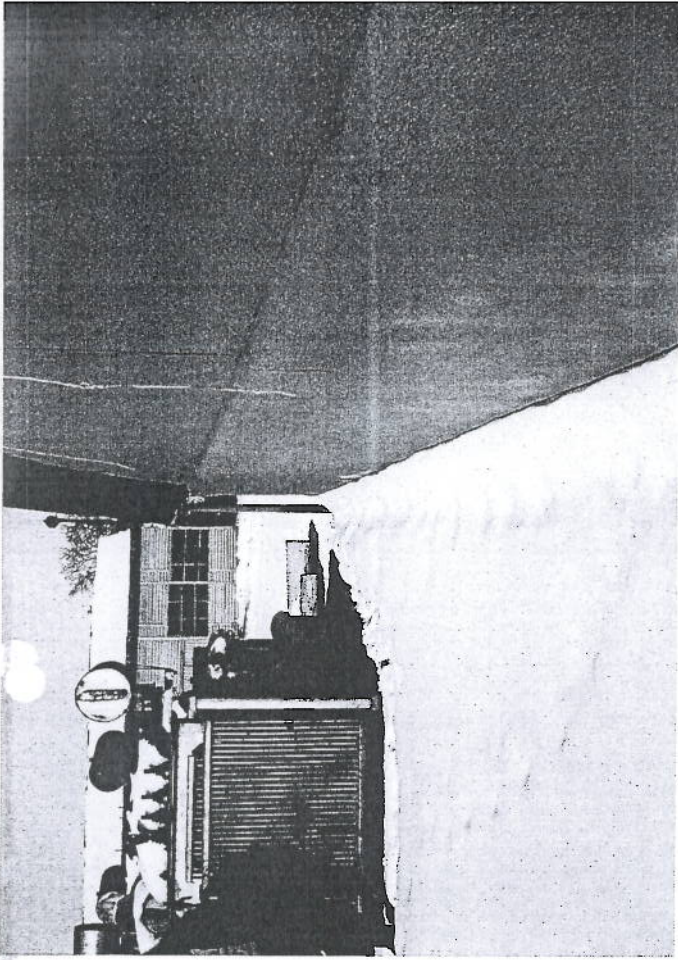
PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:2 000

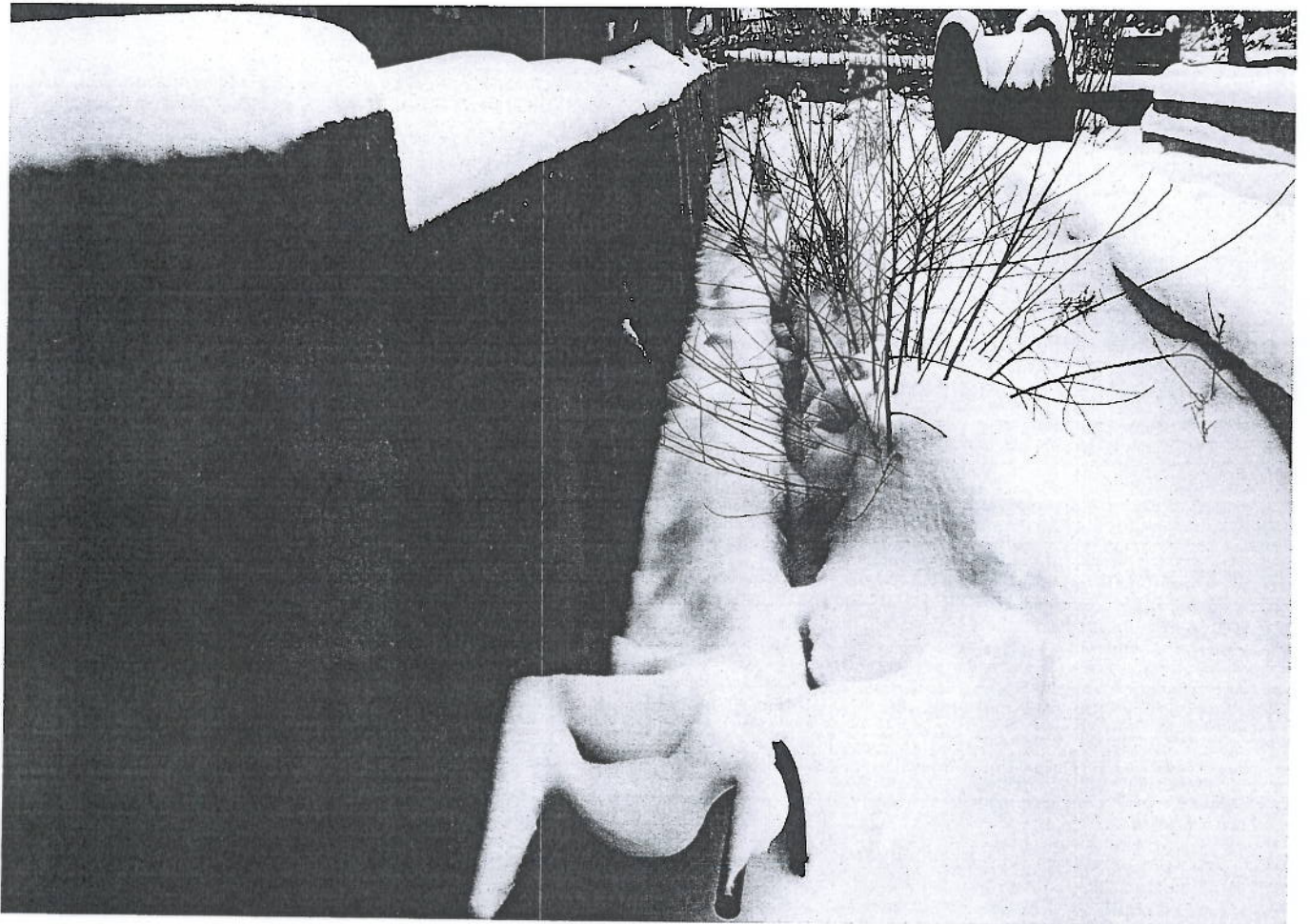
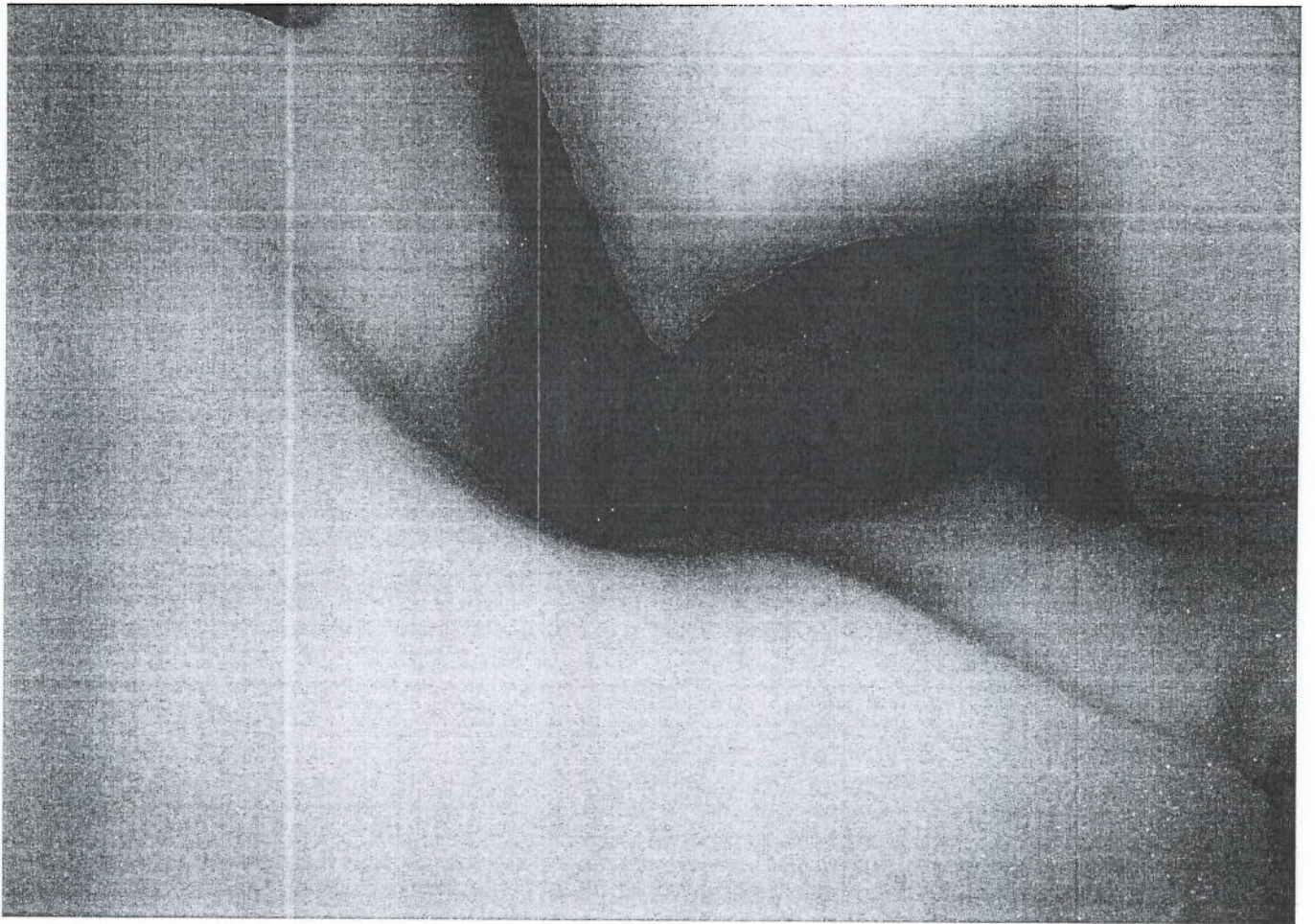
TERITORIUL ADMINISTRATIV: CORABIA
NOMENCLATURA: K-35-1-D-b-4-II-4



Faint, illegible text or markings at the bottom of the page, possibly a signature or stamp.









COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ MT-JT

AVIZ CTE
Nr. 8730 /2010

Comisia Tehnico- Economică MT+JT din cadrul SC CEZ Distribuție SA, în sesiunea din 18.02.2010 a examinat lucrarea : **Amenajare spații depozitare aparataj/echipamente electrice Corabia, str. Bibescu Voda, nr.21**

Fază lucrare : Tema de proiectare

Elaborată de : S.C. CEZ Distribuție S.A.- Direcția Strategie și Dezvoltare Active - Serviciul Dezvoltare Slatina

Beneficiar : S.C. CEZ Distribuție S.A.

1. În urma examinării documentației depuse, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele :

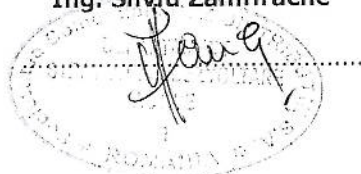
Sursa de finanțare : surse proprii

Lucrarea cuprinde:

- Formularea cerințelor pentru amenajare spații depozitare aparataj/echipamente electrice Corabia, str. Bibescu Voda, nr.21.

2. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul sesiunii, Comisia Tehnico- Economică MT+JT a S.C. CEZ Distribuție S.A. **AVIZEAZĂ FAVORABIL** lucrarea menționată, cu următoarele concluzii : Fără observații.

PREȘEDINTE C.T.E. MT+JT
Manager Departament Dezvoltare Strategie
Ing. Silviu Zamfirache



VICEPREȘEDINTE C.T.E. MT+JT
Sef Serviciu Politici Tehnice si SLA
Ing. Stefan Munteanu

MEMBRII C.T.E. MT+JT

Manager Departament Managementul Construcției
Manager Departament Extinderea Rețelei
Manager Departament Managementul Construcției Reg.Vest
Sef Serviciu Suport și Planificare MT&JT
Compartiment Achiziții_Interfața Achiziții
Sef Centru Regional 110 kV Dispecerat Craiova
Serviciul Strategie
Departamentul Prevenire și Protecția Muncii

Serviciul Politici Tehnice și SLA

Secretar CTE : Serviciul Strategie Ing Alina Vintila

- Ing. Constantin Baltarețu.....
- Ing. Viorel Catana.....
- Ing. Cornel Dascalu.....
- Ing. Bogdan Carstea.....
- Ing. Aurora Raducanu.....
- Ing. Matei Ciuca.....
- Ing. Mihaela Panduru.....
- Ing. Cristian Paslaru.....
- Ing. Daniel Dugaescu.....

F-PO-01-01-04#01#03_Aviz CTE_rev1.0

CEZ DISTRIBUTIE

459100

459150

PLAN DE AMPLAS SI DELIMITARE A CORPULUI

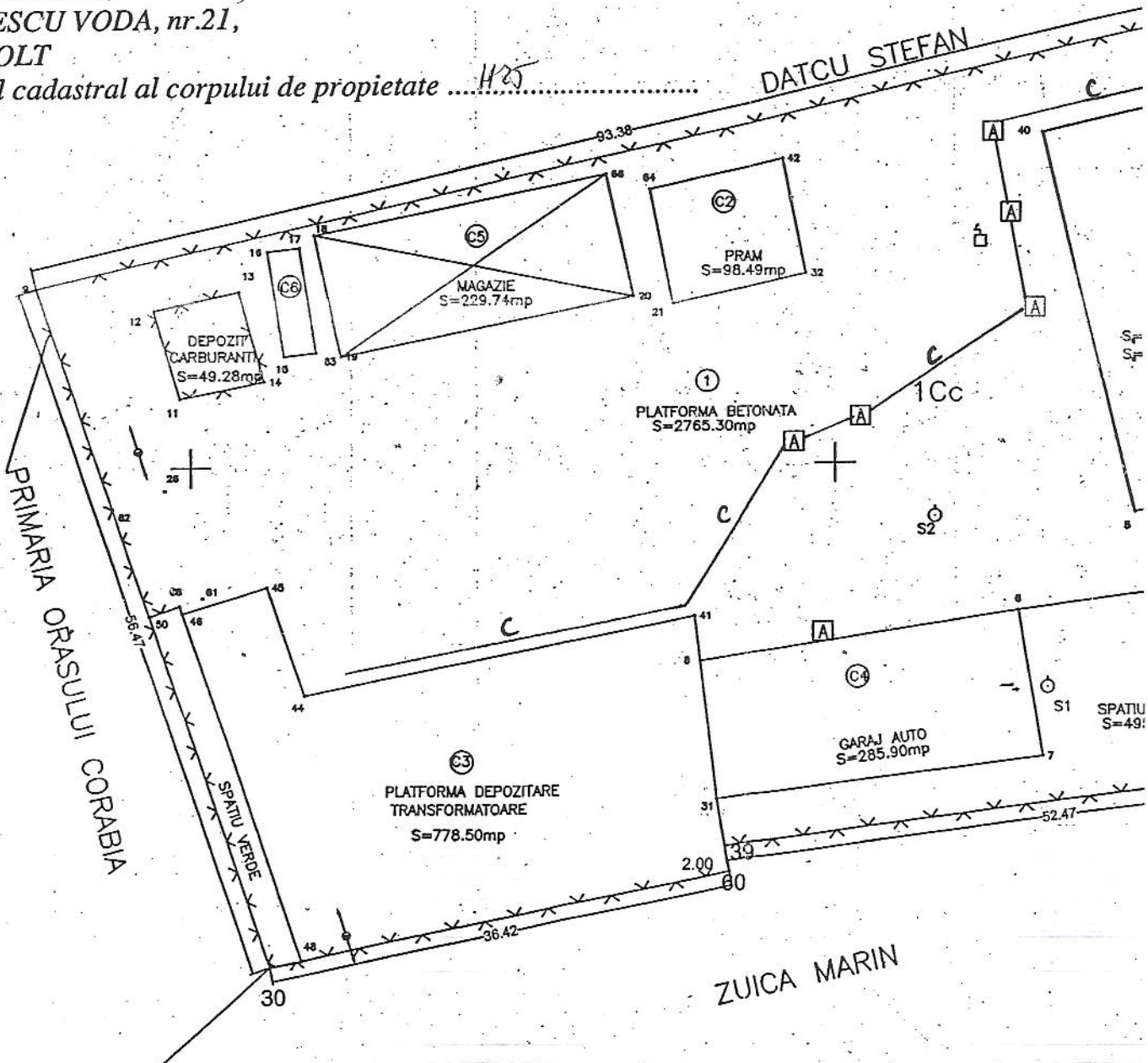
Scara 1: 500

Cod SIRUTA 125551

Adresa corpului de proprietate:
orasul CORABIA,
str. BIBESCU VODA, nr.21,
Judetul OLT

Numarul cadastral al corpului de proprietate 1125

252950



252900

459150

Numele si prenum
SEMNATURA SI S

459200

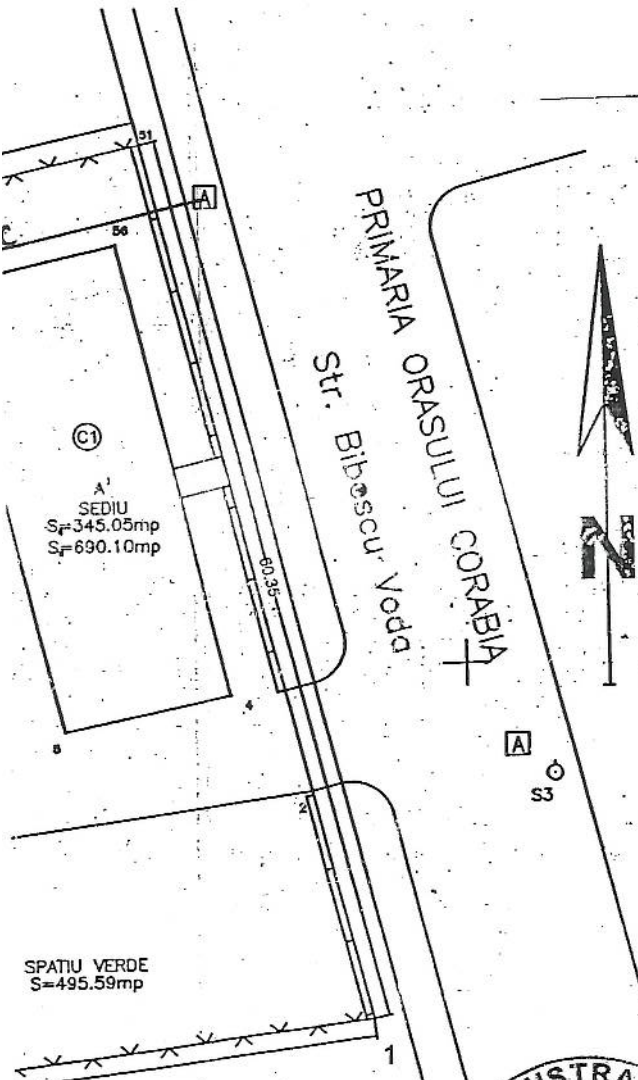
459250

ASAMENT I DE PROPIETATE

Numele si prenumele proprietarului

str. Primaverii, nr. 18 B,
judetul OLT

252950



OFICIUL DE CADASTRU
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
 JIUDĂȚEA OLT
 VERIFICAT ȘI RECUZAT
 Loc: *CMR109en*

252900

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria OT Nr. 102
 Categoria
 B/C
 MITRICA ȘTEFAN
 ONCCO

Legendă
 & Retea canalizare

numele executantului MITRICA ȘTEFAN
 ȘI STAMPILA.....

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70