

PROIECT
BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA – MODEL TIP 2

PROIECTANT :
S.C. TECON S.R.L.
Birou de proiectare arhitectura, urbanism si design
Bucuresti, Str. Carol Davila 77

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

I. DATE GENERALE PRIVIND INVESTITIA

I.01 OBIECTUL PROIECTULUI

Denumirea proiectului

BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA – MODEL TIP 2

Beneficiar

– in functie de amplasare

Amplasament

– Teren orizontal, in suprafata de min. 33m x 43m

Proiectant General

SC TECON SRL
Bucuresti, sector 5, str. Carol Davila nr 77

Faza de proiectare

PT - Proiect tehnic

Data

Martie 2008

I.02 CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Regimul juridic

Terenul in suprafata de minim 33m x 43m (1419 mp) in competenta autoritatilor locale

Regimul economic

Terenul este liber de constructii.

Regimul tehnic

Se vor efectua lucrari de construire suprafata de joc+cladire vestiare si anexe.

Conditii de amplasare

Terenul sa fie amplasat astfel incat sa fie adiacent unei cai de circulatie auto.
Terenurile cu declivitate mai mare de 1% pe directia lunga si 2% pe directia transversala vor fi evitate.

Conditii de orientare cardinala

Terenul se va orienta cu axa lunga pe directia N-S.

I.03 CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Ansamblul va fi format din cladirea de vestiare si amenajarile exterioare constand in suprafata de joc, imprejmuire si platforma pt parcare auto.

Nr. si denumire corpuri de cladire	A – vestiare
Nr. si denumire lucrari amenajare:	B – suprafata joc multifunctionala
	C – imprejmuire
	D – nocturna

- Regim de inaltime: parter (P)
- H max cladire 3.25 m
- H imprejmuire 4.00 m
- H nocturna 9.00 m
- Suprafata construita 196 mp
- S teren sport 1010.5 mp
- Categoria de importanta C
- Clasa de importanta III
- Gradul de rezistenta la foc II

II. DESCRIERE FUNCTIONALA

Corp A – cladire vestiare

- acces principal, gang distributie
- cabina portar
- hol distributie
- vestiare sportivi
- vestiar arbitrii
- vestiar persoane cu handicap
- grup sanitar
- spatiu tehnic si centrala termica

Amenajare B

- suprafata sport multifunctionala, ce va contine teren handball, teren basket, teren tenis.

Amenajare C

- imprejmuire teren multifunctional de sport

Amenajare D

- nocturna – 4 bucati

III. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01 SISTEMUL CONSTRUCTIV

Corp A – cladire vestiare

Fundatii continue. Structura va fi realizata din zidarie portanta cu samburi si centuri de BA.
Acoperirea se va face in sistem terasa.

Amenajare B – suprafata multifunctionala sport

- strat suport – placa beton slab armat;
- strat drenat din pietris sau balast
- pamant compactat

Amenajare C – imprejmuire teren multifunctional de sport

- fundatii izolate 40x40x90cm din beton simplu
- grinda de fundatie 20X50 din beton armat
- stalpi metalici 10x50x5 mm inglobati 100cm in fundatie
- panouri din sarma galvanizata (dim. 370x200cm) fixate prin sudura de stalpi.

Amenajare D - nocturna

- fundatie izolata 80X80X120 cm din beton armat
- stalp metalic Ø22 cm
- cadru metalic de forma triunghiulara pe care se vor monta reflectoarele.

III.02 INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Corp A – cladire vestiare

Inchideri exterioare

- Zidarie din caramida cu goluri sau B.C.A. 25 cm
- Tamplariile exterioare vor fi executate din P.V.C. / aluminiu cu geam termopan conform tabloului de tamplarie, culoare RAL 7016 sau 7021.

Compartimentari interioare

Cea mai mare parte a compartimentarilor interioare vor fi realizate din pereti din zidarie de caramida cu grosimi de 12.5 sau 25 cm.

Amenajare C – imprejmuire teren multifunctional de sport

- stalpi metalici sectiune dreptunghiulara 100X50X5 mm, pe care se vor suda panouri din plasa zincata.

III.03 FINISAJELE INTERIOARE

Corp A – cladire vestiare

Pardoseala:

- linoleum sau gresie de trafic greu, antiderapanta pentru camera vestiarelor si hol;
- gresie ceramica portelanata in grupuri sanitare, la dusuri si spatiile tehnice;

Pereti:

- vopsea lavabila alba;
- faianta ceramica portelanata in bai, la dusuri, vestiare.

Plafoane:

- Vopsea lavabila alba

Tamplarii interioare

La interior se vor prevedea usi celulare din lemn (prevazute cu toc si pervaz), culoare alba.

III.04 FINISAJELE EXTERIOARE

Corp A – cladire vestiare

Pardoseli

- Piatra naturala – granit fiamat

Pereti

- Vopsea texturata alba

Elemente de decoratie

- Glafuri interioare / exterioare.

Glafurile vor fi concepute din PVC/aluminiu odata cu tamplaria si vor fi furnizate impreuna, avand aceeasi culoare cu aceasta.

Amenajare B – suprafata multifunctionala sport

- Suprafata de joc din aglomerat de cauciuc va fi executata conform prevederilor in vigoare. Acesta se compune din:

- Strat uzura – material sintetic omologat
- strat suport – placa beton slab armat;
- strat drenat din pietris sau balast
- pamant compactat

Panta de drenare a terenului va fi de 1% si executata conform planurilor.

- Dimensiunile terenului de handball vor fi conforme cu prevederile UEFA. Se recomanda ca dimensiunile sa fie 20x40 m.
- Dimensiunile terenului de basket vor fi conforme cu prevederile UEFA. Se recomanda ca dimensiunile sa fie 14x26 m.
- Dimensiunile terenului de tenis vor fi conforme cu prevederile UEFA. Se recomanda ca dimensiunile sa fie 11x24 m.
- Marcajele se vor executa in conformitate cu normativul NP 066-2002
- Imprejmuirea suprafetei de joc se va face la 4.00m perimetral
- Terenul de handball va fi dotat cu porti mobile, conforme cu NP 066-2002
- Terenul de basket va fi dotat cu cosuri mobile, conforme cu NP 066-2002
- Terenul de tenis va fi dotat cu fileu cu suporti mobili

Amenajare C – imprejmuire teren multifunctional de sport

- stalpi metalici 10x50x5 mm si panouri din sarma galvanizata (dim. 370x200cm) fixate prin sudura de stalpi, vopsite culoare RAL 7016

Amenajare D - nocturna

- vopsea culoare RAL 7016

III.05 ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Corp A – cladire vestiare

Corpul A va avea acoperire in sistem terasa necirculabila. Se vor asigura hidroizolatii si termoizolatii adecvate.

Termoizolatia se va realiza din 15 cm de polistiren, iar hidroizolatia va fi una montata la cald, in 3 straturi, din care ultimul cu pelicula de ardezie.

III.06 INSTALATIILE

a. Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa se face de la reseaua existenta in zona sau de la un put forat amplasat in incinta proprietatii.

Apa potabila va fi filtrata inainte de livrare la obiectele sanitare.

Sursa de apa calda menajera va fi centrala termica prin intermediul unui preparator de apa cu acumulare.

Apa potabila rece necesara prepararii apei calde menajere se va filtra si deduriza.

Apa calda menajera se va prepara in boilerul electric amplasat in spatiul tehnic.

Instalatia de evacuare ape uzate menajere va fi proiectata astfel:

1. Apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului, vor fi evacuate gravitational pana la caminul exterior de canalizare. In lipsa retelei de canalizare apele vor fi conduse catre un bazin etans vidanjabil dimensionat corespunzator.

2. Se va prevedea instalatie de canalizare gravitationala a apelor de ploaie de pe invelitori, cu dispersie directa in terenul natural. De asemenea se vor amplasa 2 grupuri de rigole pt colectarea apei de pe suprafata de joc, acestea se vor deversa gravitational la teren.

Obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar si otel inox. Se vor prevedea obiecte sanitare corespunzatoare pentru persoanele cu handicap.

Bateriile amestecatoare si robinetii vor fi din otel inox.

b. Instalatii de incalzire

Centrala termica functioneaza cu electricitate si este amplasata intr-un local special destinat. In acelasi spatiu vor fi amplasate si boilerule pt prepararea apei calde.

Pentru reducerea consumului de energie se pot amplasa panouri solare, sau alte surse de energie alternativa.

De asemenea este posibila realizarea incalzirii cu ajutorul unei centrale termice ce va functiona cu alt tip de combustibil , de tip gazos sau solid, functie de decizia fiecarui beneficiar si a resurselor din zona.

c. Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica este asigurata din reseaua locala.

Se va asigura iluminatul interior, iluminatul exterior si instalatie electrica de forta.

Contorizarea se realizeaza la nivelul tabloului general.

IV. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

La proiectarea cladirii, s-a tinut cont de normele in vigoare.

IV.01 CERINTA "A" REZISTENTA SI STABILITATE

Sistemul constructiv este compus din cadre din b.a. si compartimentari din caramida.

Constructia se incadreaza in clasa III de importanta si respecta prevederile normativelor in vigoare.

IV.02 CERINTA "B" SIGURANTA IN EXPLOATARE

La proiectarea cladirii, s-a tinut cont de normele in vigoare.

Nu exista muchii vii, ascutite care pot provoca rani.

-impiedicare :

caile de evacuare si pardoselile nu au denivelari, conform 2.1.2.5.b din CE1-95

-contactul cu proeminentele joase :

pe toate circulatiile, golurile au fost dimensionate respectand inaltimea libera admisa de art. 2.1.2.5.c/CE 1-95, respectiv 2.10m(pentru cladiri publice).

Siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe :

-oboseala excesiva :

Rampele au lungimea de 1 m si 15% , respectand norma conform careia pentru o denivelare mai mica sau egala cu 15 cm se accepta o panta de 15%.

-alunecare :

Siguranta circulatiilor se va asigura prin finisarea pardoselilor cu materiale antiderapante, si eliminarea proeminentelor si asperitatilor in planul vertical al peretilor.

Siguranta cu privire la instalatii

- la proiectarea instalatiilor de incalzire si climatizare sunt luate masuri pentru realizarea sigurantei in exploatare a acestor instalatii.
- proiectarea instalatiilor electrice s-a facut astfel incat sa asigure protectia impotriva socurilor electrice datorate atingerii directe sau indirecte.

Siguranta In folosirea instalatiilor se va asigura prin instruirea personalului.

IV.03 CERINTA "C" SECURITATE LA INCENDIU

Constructia are gradul II de rezistenta la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protectie la foc – P 118/199 si a HGR nr. 571/1998, normele generale de protectie impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MI 775/1998 si alte acte normative si STAS-uri referitoare la constructii si instalatii.

Pentru evacuarea persoanelor din in caz de incendiu s-a prevazut folosirea mai multor iesiri care asigura circulatia la capacitatea maxima.

Prin sistemul constructiv, materiale folosite, conformatie si pozitionare pe teren cladirea a fost proiectata in spiritul reglementarilor in vigoare astfel incat sa aiba o buna comportare in caz de incendiu, sa nu pericliteze siguranta persoanelor din cladire sau a cladirilor vecine si sa usureze accesul si actiunile echipelor speciale de interventie.

IV.04 CERINTA "D"

a) IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

Pentru protectia termica, minima, se vor respecta prevederile STAS 1907/1-80 si STAS 1907/80 si al Normativului C107/2-1997.

Confortul igienic se va sigura prin folosirea unor finisaje usor de intretinut, prin echipamentele si instalatiile existente care asigura calitatea apei si prin controlul evacuarii deseurilor.

b) REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Pe perioada santierului nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate. Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu primaria locala.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

IV.05 CERINTA "E"

a) IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Izolarea termica a cladirii se va asigura prin modul de alcatuire al elementelor anvelopante.

Astfel terasa va contine 15 cm de polistiren extrudat, iar peretii exteriori vor avea 5 cm polistiren extrudat peste zidarie de 25 cm tip Porothersm si partile de beton armat (stalpi, grinzi).

Au fost respectate prevederile din "Normativul pentru calculul coeficientilor globali de izolare termica a cladirilor de locuit » C 107/1 – 97, iar datele tehnice ale cladirii au fost confruntate cu indicii orientativi furnizati de normativ. Calculul coeficientului global de izolare termica se regaseste in breviarul anexat.

b) IZOLAREA HIDROFUGA

Hidroizolatia terasei se va face astfel peste termoizolatia de terasa se va turna sapa de panta, pe care se pozeaza hidroizolatie bituminoasa termofuzibila in trei straturi. Peste aceasta se toarna sapa de protectie si se aplica finisajul de terasa.

Se vor respecta normele in vigoare.

IV.06 CERINTA "F" – PROTECTIA LA ZGOMOT

Confortul acustic se va asigura prin pereti despartitori cu izolatie fonica pentru un nivel max. 30-35dB si pentru mentinerea calitatii aerului din zonele protejate, conform STAS 12574.1987.

V. MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Cladirea nu este prevazuta cu subsol si deci nu prezinta spatiu pentru adapostul civil.

VI. OBLIGATII ALE BENEFICIARULUI

Conform legii 10/95, beneficiarul are obligatia sa efectueze verificarea proiectelor prin verificatori atestati de MLPTL la cerintele de verificare cuprinse in memoriul proiectelor, sa obtina avizele necesare lucrarilor, sa angajeze pentru executia lucrarilor constructori autorizati in lucrari de constructii si sa urmareasca prin dirigintii de santier, autorizati de MLPTL, executia corecta si de calitate conform proiectului si normativelor in vigoare.

Deasemenea beneficiarul va mai avea si urmatoarele obligatii :

- actionarea in vederea solutionarii neconformitatilor, a defectelor aparute pe parcursul executiei precum si a deficientelor proiectului;
- asigurarea receptionarii lucrarilor;
- intocmirea cartii tehnice a constructiei.

Beneficiarul isi insuseste prezentul proiect si solutiile tehnice furnizate de acesta.

Urmarirea comportarii in timp a constructiei revine beneficiarului si se face in conformitate cu prevederile "**Regulamentului privind urmarirea comportarii constructiilor, inclusiv supravegherea curenta a starii tehnice a acestora**"

Urmarirea comportarii in timp a constructiei este de tip-curent.

VII. ORGANIZAREA DE SANTIER

Beneficiarul si constructorul angajat de catre acesta vor asigura respectarea stricta a regulilor de protectia muncii pentru toate lucrarile intreprinse.

Masuri de protectia muncii si PSI

Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute in:

- Masuri de protectie a muncii in constructii, aprobate cu Ordinul nr. 9/n/15.03.1993, publicate in Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;
- Norme specifice de protectie a muncii, elaborate sub egida Ministerului muncii si protectiei sociale pentru:
 - Lucrari de terasament
 - Lucrari de beton, brosura nr.7
 - Lucrari de zidarii, brosura nr.27
- Masuri de prevenire si stingere a incendiilor, prevazute in Normativul P118/99.

Lucrarile de santier vor fi astfel programate incat sa nu dauneze linistii locale, traficului in zona sau terenurilor invecinate.

Nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate. Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

Beneficiarul va anunta autoritatilor data inceperii si data finalizarii santierului, precum si fazele determinante la care reprezentantii inspectiei de stat in constructii vor fi convocati, conform programului de control furnizat de catre proiectant.

Intocmit,
Arh. Anca Paunescu
SC TECON SRL

