

## TEMA DE PROIECTARE

### Denumirea Proiectului:

SERVICII PROIECTARE FAZA SF "BLOC ANL - CU 16 UNITĂȚI LOCATIVE ÎN ORAȘUL ZLATNA" - 2 BUCĂȚI.

**Sursă de finanțare:** buget local

**Beneficiar:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘ ZLATNA

**Amplasament :** oraș Zlatna, str. Călărași, nr. 1A, UTR 9 - conform PUG oraș Zlatna - Regulament local de Urbanism.

### **Condițiile generale:**

Terenul necesar pentru construirea celor 2 blocuri este situat în intravilanul orașului Zlatna, are o suprafață totală de 5574 mp și urmează să fie parcelat în două parcele.

**Regimul tehnic:** Regim de înălțime P+3E

**Investiții propuse:** Execuția a 2 blocuri de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu 16 unități locative (apartamente) fiecare. Unitățile locative din fiecare bloc de locuințe, vor fi împărțite astfel:

- 4 unități locative cu 1 cameră;
- 4 unități locative cu 2 camere;
- 8 unități locative cu 3 camere.

### **Legislație aplicabilă:**

- HG 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea 114/1998 legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

ÎNTOCMIT,  
Oltean Aurel

