

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBAPRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI ZLATNANr. 3557 Primar
din 23.03.2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 23.03.2010Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ZLATNAdomiciliul ⁽²⁾cu în județul ALBA municipiul
 ORAȘUL
 COMUNA ZLATNA
 satul x sectorul x cod poștal 516.100strada CACEA MOTICOR nr. 12 bl. x sc. x et. x ap. xtelefon / fax 028/856 837 e-mail înregistrată la nr. 3557 din 19.03.2010,În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ALBAmunicipiul
ORAȘUL ZLATNA satul y sectorul
COMUNA cod poștal 516.100 strada CĂLĂRASI nr. 1A bl. x sc. x et. x ap. xsau identificat prin ⁽³⁾ COPIE PUG, EXTRAS CF.În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 4232 / 1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată
cu hotărârea Consiliului județean/local ZLATNA nr. 49 / 2001

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN INTRAVILANDOMENIUL PUBLIC ORAȘ ZLATNA

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ TEREN CONSTRUIBIL (VIRAN)
NU SUNT REGLEMENTARI FISCALE⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului⁽²⁾ Adresa solicitantului⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. RĂMĂNUL TEHNIC

TEREN ÎN SUPRAFAȚA TOTALĂ 1574 m² SITUAT
ÎN UTR 9 CONFORM R.L.U ORAȘ ZLATNA
INDICĂTORI: POT, COT, H_{max}, ALINIAMENTE ȘI
RETRAGERI, ÎNDRĂGIRE ȘI ACCESE, SPAȚII VERZI VOIE ȘI
STABILITI PRIN STUDIUL DE FEZABILITATE
NU SUNT INTERDICȚII SAU RESTRIȚII DE CONSTRUIRE
ÎN ZON SUNT: REȚEA APA POTABILĂ, CANALIZARE,
ENERGIE ELECTRICĂ, TELEFONIE, GAZ METAN,
TV CABLU, CĂI DE ACCES AUTO ȘI PIETONALE.

2

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / înțrueat:

CONSTRUIRE 2 (ADUĂ) BLOCURI A. N. L
CU 16 UNITĂȚI LOCATIVE

4.-CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele

c.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

protecția mediului

sănătatea populației

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

ACORDA INST. CONSTRUCTII

d.2. Alte avize/acorduri :

d.3. Studii de specialitate :

STUDIU GEOTEHNIC
STUDIU DE FEZABILITATE TEHNICA, ECONOMICA SI MEDICA
PEENTRU SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE ENERGIE

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnătura)
ING. POPORANUSICU



SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnătura)
ING. ZAVRAGIU ADINA
ARHITECT ȘEF*)
(numele și prenumele,
semnătura)
ING. STANCIU MARIAN

Achitat taxa de : SEUSIT AETAXA lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 23.03.2010

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.