



Regia Națională a Pădurilor – Romsilva RA  
Administrația Parcului Natural Bucegi RA

RC: J15/406/02.06.2009; CIF: RO25636012

CONT: RO44 RZBR 0000 0600 0888 9166 RAFFEISEN BANK PUCIOASA

Comuna Moroeni, Str. Principală, Nr 71, Jud. Dâmbovița, Cod postal : 137 316

Tel/Fax: 0245/ 772640 e-mail : [bucegipark@gmail.com](mailto:bucegipark@gmail.com); [www.bucegipark.ro](http://www.bucegipark.ro)

NR.281 /04.03.2010

Catre,

**Regia Nationala a Padurilor – Romsilva RA**

**Serviciul Ariei Protejate**

Spre stiinta:

Parcul National Piatra Craiului

Prin prezenta, cu respect va inaintam capitolul 2.5 – Constructii din Regulamentul Parcului Natural Bucegi , anexa la Planul de Management , capitol care prezinta regulile ce trebuie respectate in cazul constructiilor din perimetrul Parcului.

Cu stima,

Director Parc,

Ings. Horia Iuncu





## 2.5. CONSTRUCȚII

**Art. 82.** Pe teritoriul Parcului construcțiile civile, industriale și agricole, indiferent de beneficiar și/sau proprietarul terenului se vor realiza doar în conformitate cu prevederile Planului de Urbanism Zonal și General, legal aprobate de către Autoritatea Centrală sau Regională pentru Protecția Mediului ce vor fi completate cu prevederile specifice Planului de Management. Construcțiile de orice fel se vor realiza doar în zona de dezvoltare durabilă.

**Art. 83.** Autorizarea lucrărilor de construcții/investiții pe teritoriul APNB și în imediata vecinătate se va face de către Autoritatea Administrației Publice Locale sau Județene, după caz, numai după obținerea acordului favorabil pentru fiecare lucrare în parte, al Administrației, Consiliului Științific și Academiei Române, după caz, pe baza unui Studiu de impact și cu respectarea tuturor celorlalte prevederi legale privind disciplina în construcții și protecția mediului.

**Art. 84.** Pentru toate lucrările de construcție indiferent dacă implică sau nu diminuarea patrimoniului natural prin defrișări, derocări, indiguiri etc. este obligatoriu amplasarea acestora pe terenuri care au regimul economic și categoria de folosință de terenuri pentru construcții (curți construcții). Solicitarea sau obținerea Acordului de Mediu nu se substituie aprobărilor Administrației, Consiliului Științific și Academiei Române.

**Art. 85.** Realizarea de lucrări speciale care afectează suprafețe mari, cum ar fi: aducțiuni de apă, baraje pentru centrale hidroelectrice, drumuri auto, linii de înaltă și medie tensiune, conducte de transport gaz metan, instalații de transport pe cablu, pârtii de schi și altele asemenea se va face cu acordul Consiliului Științific al Parcului Natural Bucegi și avizul Academiei Române, după întocmirea unui Studiu de Evaluare a Impactului asupra mediului și biodiversității sau Bilanț de mediu după caz.

**Art. 86.** Elaborarea sau modificarea planurilor de urbanism pentru zonele din interiorul Parcului se face pe baza documentațiilor de mediu și se avizează de către Consiliul Științific al PNB, Academia Română (Comisia Monumentelor Naturii) și Autoritatea centrală/regională care răspunde de mediu.



Conform cu originalul

*[Handwritten signature]*

**Art. 87.** APNB are dreptul să verifice existența autorizației de construcție precum și modul de respectare a acesteia și să sesizeze instituțiile abilitate în cazul în care se constată încălcări ale prevederilor acesteia.

**Art. 88.** Lucrările de deschidere și/sau modernizare a instalațiilor de alimentare cu energie electrică, gaz metan, telefonie, mijloace de transport pe cablu permanente și alte asemenea aflate în perimetrul Parcului se vor face cu acordul Consiliului Științific al Parcului în vederea autorizării acestora pe baza studiilor de impact asupra mediului.

**Art. 89.** Reparațiile curente a instalațiilor de alimentare cu energie electrică, gaz metan, telefonie, mijloace de transport pe cablu și alte asemenea se vor face cu acordul APNB iar intervențiile în urma calamităților vor fi comunicate imediat Administrației.

**Art. 90.** Lucrările de deschidere și/sau modernizare a drumurilor naționale, județene, comunale, forestiere/tehnologice din perimetrul Parcului se vor face cu acordul Consiliului Științific și al Administrației în vederea autorizării acestora pe baza studiilor de impact asupra mediului atât al acestora cât și a obiectivelor pe care le deserveșc, după caz.

**Art. 91.** Reparațiile curente a drumurilor naționale, județene, comunale, forestiere/tehnologice se vor face cu acordul APNB iar intervențiile în urma calamităților vor fi comunicate imediat Administrației.

**Art. 92.** Construcțiile noi vor fi dotate obligatoriu cu instalații de epurare a apelor uzate conform reglementărilor în vigoare, iar construcțiile existente vor fi dotate cu asemenea instalații într-un termen stabilit de comun acord cu proprietarul sau administratorul acestora, conform prevederilor Planului de Management și a legislației în vigoare. Până la utilizarea cu instalații de epurare construcțiile existente vor fi dotate obligatoriu cu bazine hidroizolate vidanjabile.

**Art. 93.** Pentru orice lucrare de construcție sau de întreținere a unei construcții existente beneficiarul este obligat să execute lucrări de reparație ecologică în perimetrele afectate de construcție, organizare de șantier, transportul materialelor sau deplasarea utilajelor.

**Art. 94.** APNB va solicita și deține copii la zi ale PUG, PUZ și PUD ale localităților din perimetrul Parcului sau din imediata vecinătate a acestuia din care să reiasă statutul juridic al terenurilor și al construcțiilor.

**Art. 95.** Autoritățile administrației publice locale/județene vor asigura evidențierea limitelor Parcului Natural, și a zonării interioare în planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a Planului de Management. Prezentul Regulament va fi adoptat ca anexă a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aplicarea lui fiind obligatorie în perimetrul PNB.

**Art. 96.** Managementul zonei de dezvoltare durabilă va respecta următoarele reguli :



Conform cu originalul

*[Handwritten signature]*

- a) orice proiect inclusiv PUZ-ul și orice construcție sau amenajare se va realiza pe baza acordului Administrației Parcului și a Consiliului Științific;
- b) modificarea și completarea PUG-ului și elaborarea PUZ-ului va face obiectul Autorizației de Mediu și a Avizului Natura2000;
- c) amenajarea unei suprafețe din zona de dezvoltare durabilă, (microstațiuni, stâni, stațiuni turistice, domeniu schiabil etc.) se va face pe baza unui PUZ în acord cu PUG pentru întreaga suprafață având ca priorități: căile de acces, utilități, rețeaua de canalizare, posibilități de recreere și impactul acestora asupra patrimoniului natural limitrof;

În zona de protecție strictă este interzisă realizarea de noi lucrări de construcții/investiții precum și realizarea de noi aducțiuni de apă și gaze naturale, rețele electrice și telefonie, instalație de transport pe cablu, drumuri sau orice alte lucrări care duc la degradarea patrimoniului natural.

**Art. 97.** Construcțiile existente la data elaborării Planului de Management ce fac obiectul anexei nr 2 la Regulament (cabane și refugii turistice, construcții silvice, construcții pastorale, alte construcții, etc.) își păstrează folosința actuală. Detinatorii pot solicita aprobarea executiei lucrarilor de modernizare și reparatii a acestora.



Conform cu originalul

*ATA*