



46

47

26



Non conform cu 27.02.2009

fn 12

In Lunca

Intravilan Hoerich.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	NR. TOP	SUPRAFAȚA MASURATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
	2391/12	15231	Extremitate Noerth, jud. Sibiu
CARTEA FUNCȚIARA NR.	UAT		
	Noerth		



24  
20.200  
PRIMĂRIA  
SIBIU  
Comuna Noerth

A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. Top	Categorie de teren	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare	Menturi
2391/12	P	15000	15000	Menturi
Total				

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII

Cod constr. la sol	Suprafața impozitare	Valoarea de impozitare	Menturi
Total			

Data: 26/10/2009

ORDIN  
JELER V.  
OVIDIU GABRIEL  
GRADUL III  
Nr. 149

AVIZE  
SC. GEACONSULT SRL  
RO 16434120  
321761/04  
SIBIU - ROMANIA

Executant  
PFA Jeler Ovidiu Gabriel



ROMANIA  
Judetul Sibiu  
Consiliul Judtean Sibiu  
- Nr. 13325 din 18/6/2009

PRIMĂRIA COMUNII NOCRICH  
NR. 19  
Luna 06  
Anul 2009

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 385/III-A-3 din 18/6/2009

**IN SCOPUL:** întocmire Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Local de Urbanism aferent în vederea introducerii terenului în intravilan cu funcțiunea de locuințe (locuințe sociale pentru tineri)

Urmare cererii adresate de COMUNA NOCRICH, PRIN PRIMAR VISA IONEL

cu domiciliul în județul SIBIU comuna NOCRICH

salul NOCRICH

strada Principala nr. 274 bl. sc. et. ap.

telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 13325 din 19/11/2008

Pentru imobilul - teren - situat în județul SIBIU

comuna NOCRICH

strada extravilan nr. FN bl. sc. et. ap.

Pian de situație, CF 2 Noorch, nr. top 2398/2/c, CF 128 Noorch, nr. top 2349, 2370, CF 56 Noorch, nr. top 2355, CF 1428 Noorch, nr. top 2369, 2371, 2378, 3419/1, 3419/2.

sau identificat prin<sup>(3)</sup> Noorch, nr. top 2355, CF 1428 Noorch, nr. top 2369, 2371, 2378, 3419/1, 3419/2.

În temeiul reglementărilor documentatei de urbanism nr. 25070/1993 , faza PUG

aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei Noorch nr. 3 / 2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare, se

## CERTIFICA:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în extravilanul comunei Noorch, sat Noorch, proprietatea comunei Noorch, CF 2 Noorch, nr. top 2398/2/c, CF 128 Noorch, nr. top 2349, 2370, CF 56 Noorch, nr. top 2355, CF 1428 Noorch, nr. top 2369, 2371, 2378, 3419/1, 3419/2.

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Situția actuală - teren arabil S - 4780 mp  
Situția propusă-teren de construcții  
Necesar întocmire PUZ și RLU conform cadrului constructiv  
Necesar scoaterea terenului din circuitul agricol.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

PUZ - ul și RLU-ul stabilește reglementările privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerile clădirilor față de aliniament și distanța față de limitele laterale și posterioare.  
Suprafața studiată va fi minim de 10.000mp.

PT clauz 572060NOV



Conform cu originalul.  
Primar

Benef

PRIMĂRIA COMUNII NOCRICH

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru  
Intocmire Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Local de Urbanism aferent în vederea introducerii terenului în intravilan cu  
funcțiunea de locuințe (locuințe sociale pentru romi)

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de  
desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția Națională Pentru Protecția Mediului

Agenția Pentru Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului, nr. 2 A, Sibiu, cod. 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului,  
elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei  
85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu  
pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelucrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse  
evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului  
de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă  
în vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește  
mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în  
acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea  
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării  
efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității  
competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor  
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice  
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care dăruie emiterea Certificatului de urbanism ori de parcursul derulării procedurii de evaluare a

PT, nr. 5723/2010

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE  
URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism;

b) Planul de funcțiune a terenului în intravilan și planul de construcții în vederea introducerii terenului în intravilan



Conținutul este originalul



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE**

**URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz.

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă       gaze naturale      Alte avize/acorduri

canalizare       telefonizare

alimentare cu energie electrică       salubritate

alimentare cu energie termică       transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE**

**URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz.

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă       gaze naturale      Alte avize/acorduri

canalizare       telefonizare

alimentare cu energie electrică       salubritate

alimentare cu energie termică       transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale:

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de \_\_\_\_\_ luni de la data emiterii.



**PREȘEDINTE,**  
Martin Bottesch

**ARHITECT ȘEF**  
arh. Corneliu Eugeniu Drăgan

**SECRETAR,**  
Iordan Nicolae

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

PT. clno 5725020202

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**



de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantului urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de:

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

direct / prin poștă.

din \_\_\_\_\_



**Aviz de principiu**

Către, AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE  
Loc. Bucuresti str. B-dul Unirii, nr 61, bl F3, sector 3  
Domnului Director general, Pavel Belinski

Ca urmare a solicitarii nr. 45 / 12.08.2009 depusa la S.C. Electrica S.A.

P.L. Agnita, prin care solicitati un aviz de principiu, pentru accept favorabil amplasare

obiectiv - Construire blocuri de locuinte in comuna Noerich, Jud. Sibiu.

In zona propusa pentru amplasare exista retele electrice proprietatea SC ELECTRICA SA

Prin prezenta va informam ca suntem de acord cu elaborarea proiectului, urmand

ca pentru obtinerea Avizului de amplasament, sa depuneti cerere, conform legislatiei in vigoare

Set P.L Agnita

CRISTEA RADU

