

**Municipiul Craiova
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Se aprobă,
PRIMAR
ec. Antonie Solomon**

**TEMA DE PROIECTARE
privind elaborare Proiect tehnic + Proiect de autorizare de construire
+ Detalii de executie pentru obiectivul
“Reabilitare si modernizare Serviciul de Asistenta Medico-Sociala,,
din municipiul CRAIOVA**

**Primaria Municipiului Craiova solicita elaborare Proiect tehnic
+ Proiect de autorizare de construire + Detalii de executie pentru
proiectul: “Reabilitare si modernizare Serviciul de Asistenta Medico-
Sociala,, din municipiul CRAIOVA**

Programul Operațional Regional (POR) implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Planului Național de Dezvoltare (PND) contribuind alături de celelalte Programe Operaționale (PO) la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a PND și al Cadrelui Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

Programul Operațional Regional va fi finanțat în perioada 2007-2013 din bugetul de stat și bugetele locale, fiind cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) – unul din Fondurile Structurale ale Uniunii Europene. Contribuția financiară a UE reprezintă 85% din cheltuielile publice.

Obiectivul global al POR constă în sprijinirea unei dezvoltări economice și sociale durabile și echilibrată teritorial, a tuturor Regiunilor României, potrivit nevoilor lor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – potențiali poli de creștere urbani, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile

României, în special cele mai slab dezvoltate, locuri atractive pentru muncă, viață și petrecerea timpului liber.

Dezvoltarea echilibrată a tuturor regiunilor țării se va realiza printr-o abordare integrată, bazată pe o combinație a investițiilor publice în infrastructura locală, politici active de stimulare a activităților de afaceri și sprijinirea valorificării resurselor locale, pe următoarele axe prioritare tematice:

Axa 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - potențiali poli de creștere

Axa 2 – Îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale

Axa 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale

Axa 4 – Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local

Axa 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului

Axa 6 – Asistență Tehnică

Proiectul privind “Reabilitare și modernizare Serviciul Public de Asistență Medico-Socială” se încadrează în domeniul de intervenție nr.3 - Reabilitarea infrastructurii sociale și îmbunătățirea serviciilor sociale și face parte din PIDU pentru polul de creștere Craiova contribuind la atingerea obiectivului strategic nr. 6: „Cresterea calitatii vietii locuitorilor Polului de creștere Craiova prin asigurarea unor servicii educationale, sociale și de sanatate la standarde europene,,

În cadrul Studiului de Fezabilitate s-au studiat două soluții de realizare a proiectului „Reabilitare și modernizare Serviciul Public de Asistență Medico-Socială” din municipiul Craiova

- Soluția recomandată și aprobată de Consiliul Local al municipiului Craiova prin HCL nr. 58/2010 este Soluția 2.

AMPLASAMENTUL:

Centrul de asistență medico-socială Craiova și-a început activitatea în anul 1977, având o vechime de peste 32 de ani și este situat în strada Tabaci nr. 3. În prezent are 350 de beneficiari.

Corpul de clădire propus să fie construit (centala termică) va fi amplasat pe limita de proprietate a Centrului de asistență medico-socială Craiova de

la adresa: Strada Tabaci, nr 3, Craiova, judetul Dolj, in zona de Sud-Vest a Municipiului.

La Nord se invecineaza cu Pavilionul Central, la Sud cu Primaria Craiova, la Vest cu Blocul de garsoniere - pavilion H si la Est cu Spitalul de urgenta Craiova.

NECESITATEA INVESTITIEI:

In prezent Serviciului Public de Asistenta medico-sociala Craiova este racordat la sistemul centralizat de termoficare. Sistemul de distributie al energiei termice alimenteaza toate cladirile din ansamblu, neputandu-se face reglaje diferite pentru incalzirea fiecarei cladiri in parte in functie de necesitati si timpul de ocupare rezultand o mare risipa de energie.

Este necesara reabilitarea si modernizarea primelor trei corpuri de cladire mentionate mai sus pentru asigurarea unor bune conditii de desfasurare a activitatii in interiorul centrului, precum si constructia unei Centrale Termice noi si implicit realizarea unor retele noi in incinta.

Proiectul este initiat de municipalitate, finantatorul de baza al centrului de asistenta medico-sociala Craiova, date fiind nevoile exprimate de beneficiar. Obiectivele socio-economice ale proiectului sunt: imbunatatirea conditiilor de viata ale persoanelor varstnice gazduite si asigurarea de servicii sociale de sprijin si asistenta specializata in cadrul unui centru modernizat si dotata la standarde europene.

In prezent, datorita vechimii de utilizare a corpurilor de cladire si a echipamentelor existente, acestea nu mai corespund standardelor europene. Finisajele interioare si exterioare, obiectele si instalatiile sanitare, o parte din dotari trebuiesc inlocuite in mare parte, este necesara

refacerea hidroizolatiei si realizarea unei termoizolarii. Deasemenea, in situatia actuala, accesul persoanelor cu dizabilitati intr-unul din pavilioane nu este posibil. Spalatoria nu dispune de suficient spatiu de uscare a rufelor, iar fluxurile tehnologice se intersecteaza, rezultand ca necesara recompartimentarea. Spatiile exterioare nu sunt amenajate corespunzator, ca atare se impune crearea unor spatii verzi si a unor zone de repaus si recreere.

Sunt necesare igienizarea, modernizarea corpurilor de cladire studiate, precum si realizarea si dotarea unei noi cladiri cu destinatia de Centrala termica si implicit a retelelor de utilitati din incinta.

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

In prezent cladirile Serviciului Public de Asistenta medico-sociala Craiova, care necesita lucrari de reabilitare de prima urgenta sunt:

- Cladirea Pavilionului Central

in suprafata construita de 803 mp si suprafata desfasurata de 4015mp cu un regim de inaltime S+P+4 etaje.

Cladirea are structura de rezistenta din zidarie portanta cu stalpi din beton armat, plansee de beton armat turnat monolit, fundatii continue sub ziduri si invelitoare tip terasa.

- Cladirea H7 in suprafata construita de 323mp si suprafata desfasurata de 1615mp cu un regim de inaltime Spartial+P+4 etaje.

Cladirea are o structura de rezistenta pe zidarie portanta intarita cu samburi si fundatii continue sub ziduri, cu invelitoare tip terasa.

- Cladirea Spalatorie

in suprafata construita de 271mp si suprafata desfasurata de 376mp cu un regim de inaltime P si P+1 etaje are o structura de rezistenta pe cadre din

beton armat si acoperis tip terasa pe chesoare prefabricate si plansee din beton armat peste partea de cladire P+1 etaje.

Pentru aceste cladiri a fost intocmita EXPERTIZA TEHNICA nr. 177/2009 elaborata de SC CONCEPT SRL Craiova, expert tehnic atestat M.L.P.AT ing. Gheorghe Gavrilă, numar atestare 02091.

Situația existentă: starea fizică a construcțiilor

A. Pavilion Central

Regim de înălțime S + P+4

Clădirea este din 1977.

Finisajele existente, exterioare si partial cele interioare sunt în stare proastă.

Pardoselile din camere sunt din gresie și cele din grupurile sanitare sunt din ciment mozaicat, deci pardoseli reci. Pardoselile din holuri sunt din gresie la nivelul parterului și etajelor I, II și IV și din ciment mozaicat la nivelul etajului III. Pardoselile din grupurile sanitare, cu exceptia parterului sunt din ciment mozaicat.

Peretii holurilor sunt finisati cu faianta (h=1.60m) cu exceptia etajului 3 care are zugrăvelile de var, tencuielile sunt deteriorate. Peretii grupurilor sanitare sunt placati cu faianta, inasa aceasta este patial deteriorata. Finisajul peretilor din saloane este realizat cu vopseluri lavabile, tencuielile fiind partial deteriorate.

Tâmplăria interioară din lemn este grav deteriorată, lipsă etanșeitate, feronierii defecte etc.

Parapeții balcoanelor din beton au tencuielile deteriorate.

Construcția nu este reabilitată termic.

Acoperiș: terasa, învelitoarea tabla ondulata, hidroizolatie

deteriorata in proportie mare.

Pavilionul central a fost pus in functiune in anul 1977, avand o vechime de peste 32 ani. In aceasta perioada nu s-au facut reparatii la instalatiile sanitare din subsol iar obiectele sanitare din cladire sunt degradate, uzate fizic si moral. S-a efectuat numai inlocuirea instalatiilor termice din cladire si a coloanelor de apa rece si calda menajera.

Subsolul este inundat in permanenta din cauza scaparilor de apa din instalatiile de apa rece si calda menajera si din instalatiile de canalizare din subsol si nu exista posibilitatea de a-se efectua vizite sau interventii.

Deasemenea starea insalubra in care se gaseste subsolul tehnic din cauza defectiunilor frecvente ale instalatiilor sanitare constituite in permanenta un potential focar de infectii putand afecta climatului, si starea de sanatate a personalului din cladire.

B. Bloc garsoniere - H7.

Clădirea nu a mai fost igienizata in ultimii ani.

Regim de înălțime: S+P+4 - fiind luat in evidenta din 1993

Finisajele, atât cele interioare, cât și cele exterioare - grav afectate.

Pardoseli: ciment mozaicat (holuri si casa scarii, grupuri sanitare, bucatarii, oficii), parchet (saloane, farmacie, depozit farmaceutic, cabinet medical), gresie (sala tratament) .

Pereți: faianță h=1.60m (grupuri sanitare, bucatarii, sala tratament), vopsitorii lavabile (depozit farmacie, farmacie, arhiva, oficii, cabinet medical), vopsitorii de var (in restul spatiilor)- stare proastă.

Tâmplăria interioară este din lemn - stare proastă.

Acoperiș: terasa, membrana hidroizolanta- in stare buna.

C. Spalatorie. Clădirea datează din 1977.

Regim de înălțime P+1

Finisajele, atât cele interioare, cât și cele exterioare - grav afectate

Pardoseli: ciment mozaicat pe toată suprafața cu excepția drupurilor sanitare unde este montată gresie.

Pereti: faianța deteriorată, var, tencuieli degradate

Toată tamplăria este metalică

Acoperiș: terasă, hidroizolație deteriorată

Obiectele sanitare care echipază spălătoria sunt degradate, aceasta fiind echipată în anul 1991, având o vechime de circa 19 ani. În momentul actual ele prezintă degradări fizice și scurgeri de apă pe partea de alimentare cât și pe cea de evacuare.

SITUATIA JURIDICA A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

Terenul este în Domeniul public al municipiului Craiova în administrarea

Centrului de asistență medico-socială.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Aceste construcții, având în vedere vechimea lor, sunt în general în stare proastă. Finisajele și rezolvarea funcțională nu corespund standardelor europene.

Din punct de vedere constructiv, conform expertizei tehnice, construcțiile nu necesită consolidări, dar sunt necesare lucrări de reabilitare importante.

Din punct de vedere termic, conform auditului energetic, este necesară izolarea termică cu termosistem.

Sunt necesare următoarele lucrări:

1. Lucrări de reparații capitale ale terasei existente a Pavilionului Central, Spalatorie si Pasarela cu înlocuirea integrală a învelitorii actuale din tabla ondulata (in cazul Pavilionului Central) si a hidroizolatiei deteriorate (in cazul Spalatoriei si a Pasarelei) cu o membrana hidroizolanta noua cu protectie inclusa și refacerea totala a straturilor.

2. Refacerea pardoselilor:

Pavilion Central

_ montare pardoseli gresie pe holurile etajului III si casa scarilor, montare gresie in saloanele în care este necesar, montare pardoseli gresie in grupurile sanitare si in unele spatii de depozitare de la parter.

Bloc gasoniere H7

_ montare pardoseli gresie pe holuri si casa scarilor, grupuri sanitare

Spalatorie

_ montare pardoseli gresie antiderapanta pe toata suprafata

3. Refacerea finisajelor peretilor interiori

Pavilion Central

_ montare faianta h=1.60 m pe holurile etajului 3 si in unele spatii de depozitare de la parter

_ vopsitorii lavabile in saloane si birouri

Bloc gasoniere H7

_ vopsitorii lavabile la interior

Spalatorie

_ inlocuire faianta h=2m deteriorata in mare proportie cu faianta h=2m in spatiul central al Spalatoriei

_ reparatii tencuieli si vopsitorii lavabile

_ montare mana curenta metalica in zona casei scarii

4. Reparația capitală a tuturor instalațiilor și în special a instalației de alimentare cu apă, canalizare și termice cu montarea conductelor fără înglobarea acestora în pardoseala.

5. La Spalatorie se propune amenajarea de grupuri sanitare și vestiare prin re compartimentări ușoare și fără practicarea de goluri în planșeele existente cu un diametru mai mare de 150 mm pentru canalizare și 50 mm pentru alte conducte. De asemenea se propune realizarea unui Windfang prin re compartimentari usoare pentru separarea fluxurilor (circuit rufe curate, respectiv circuit personal).

6. Schimbarea tâmplăriei existente la interior cu tâmplărie PVC plina sau cu geam termopan (in cazul Pavilionului central, Bloc garsoniere, Spalatorie) cat si a tamplariei exterioare in cazul Spalatoriei.

7. Montarea la exteriorul clădirilor a unui termosistem din plăci de polistiren de 5, respectiv 7 cm grosime după ce în prealabil s-au reparat toate fisurile existente în zidărie cu mortar M100-T.

8. Executarea la exteriorul clădirii Spalatoriei a unui trotuar de 1m lățime cu pante spre exterior pentru îndepărtarea apelor de fundația clădirii.

9. Refacerea și completarea scurgerilor pluviale la Pavilionul Central, Spalatorie si Pasarela.

10. Reparații capitale ale tencuielilor și zugrăvelilor atât la interior cât și la exterior.

11. Reparații capitale parapeti și balustrade la Pavilionul Central si Blocul de Garsoniere.

12. Montare lifturi in Bloc garsoniere H7 pentru a permite accesul persoanelor cu dizabilitati.

13. Constructia si dotarea unei Centrale termice proprii

14. Realizarea unei copertine cu structura metalica si invelitoare de

policarbonat, anexata cladirii Spalatoriei destinata protejarii rufelor ude de intemperii

15. Montarea unei platforme ridicatoare in plan paralel cu balustrada scarii pentru a permite accesul persoanelor cu dizabilitati fizice in Blocul de garsoniere, H7

16. Amenajari exterioare: spatii verzi, alveole de odihna si alei pietonale

17. Instalarea unui sistem modern de apelare din saloane a asistentelor și infirmierelor de către pacienți, scurtând astfel timpul de comunicare a eventualelor necesități ale pacienților imobilizați sau cu dizabilități fizice.

18. Dotari

Reabilitarea și modernizarea Serviciului Public de Asistență Medico-Socială impune și reevaluarea și refacerea sistemului de canalizare menajeră.

Se propune, de asemenea, refacerea tuturor căminelor de canalizare de pe traseul canalului menajer, iar pentru a se evita pe viitor deversarea de grăsimi și uleiuri de la cantina obiectivului s-a prevăzut și realizarea unui separator de grăsimi și ulei.

Alimentarea cu caldura si apa calda menajera a cladirilor din incinta se face in prezent printr-un racord la fumizorul din zona- Regia Autonoma de Termoficare Craiova. Racordul este pozitionat langa coltului spalatoriei si este comun pentru cladirile ce apartin Serviciului Public de Asistenta Medico-Sociala Craiova cat si pentru cladirile H9 si H10 care au alt utilizator. Solutia de alimentare propusa ca urmare a efectuării centralei termice proprii este:

-debransarea cladirilor ce apartin de Serviciul Public de Asistenta Medico-Sociala Craiova de la rețeaua termica de incinta si de la rețeaua de

a.c.m. si mentinerea acesteia numai pentru alimentarea blocurilor H9 si H10;

-realizarea unei retele termice de incinta, de apa calda menajera si recircularea acesteia si de abur si condens pentru spalatorie- separate numai pentru cladirile ce apartin Serviciului Public de Asistenta Medico-Sociala" Craiova.

Rețelele termice care se proiecteaza vor fi prevazute cu armaturi de inchidere si reglare, a caror amplasare va tine seama de configuratia sistemului de distributie, de modul de grupare al consumatorilor, de specificul si conditiile de asigurare al energiei termice in functie de gradul de importanta al acestora, de configuratia terenului pe care sunt amplasate,

Alimentarea cu gaze naturale a receptorilor de gaze naturale propusi, se va realiza printr-o noua instalatie de utilizare care se va realiza in CT pentru cele patru cazane not si in bucatarie pentru receptorii renominalizati. Fiecare instalatie de utilizare interioara se va racorda la bransamentului de gaze naturale existent in incinta institutiei, recent realizat din PE, Dn=63 mm printr-o instalatie de utilizare exterioara. La capatul de bransament se va prevedea un post de reglare adecvat consumului de gaze. Din acest post de reglare se va racorda si instalatia de gaze naturale exterioara pentru noii receptori din centrala termica cat si pentru cei de la bucatarie. Instalatia de utilizare gaze naturale -exterioara se va poza aparent pe peretii exteriori ai centralei termice si bucatariei. Conductele vor protejate anticorosiv.

Alimentarea cu energie electrica a centralei termice se va face din din tabloul electric general existent in vecinatatea centralei termice care la randul sau este racordat la post de transformare din rețeaua fumizorului din zona, prin intermediul bransamentului electric existent. Bransamentului este trifazat.

Apa rece necesara pentru a asigura consumul in centrala termica va fi preluata din bransamentului actual al cladirii- existent, avand diametru nominal de 100 mm, racordat la sistemul de alimentare cu apa public. Pentru a-se asigura apa necesara centralei termice existenta fara impuritati se va intercala pe conducta de apa rece a centralei termice existente un filtru mecanic tip y si o baterie de filtrare cu trei filtru fin cu

cartus filtrantlavabil. Se va monta contor de apa rece penru contorizarea intregului debit utilizat in centrala termica.

În afara lucrărilor de bază și a celor de modernizare descrise anterior sunt prevăzute și numeroase dotări dintre care o buna parte au rolul de a creste gradul de utilizare a tehnologiilor moderne in procesul de ingrijire medicala :

- dotări I.T. (interfon pentru liftul de alimente, sistem apelare asistente de catre pacienti)
- dotări de mobilier saloane (350 paturi adaptate persoanelor cu diverse afectiuni, 350 noptiere, 350 corpuri dulapuri)
- dotări aparatură pentru cabinet fizioterapie
- dotări pentru blocul alimentar
- dotari: 40 saltele antiescara + relaxa
- mobilier birouri (22 birouri, 22 scaune, 22 dulapuri)

PRECIZARI CU PRIVIRE LA INTOCMIREA PROIECTULUI TEHNIC

Proiectul tehnic verificat, avizat si aprobat potrivit prevederilor legale , reprezinta documentatia scrisa si desenata pe baza careia se vor executa lucrarile de investitie.

Acesta trebuie sa fie elaborat in mod clar si sa asigure informatiile necesare , astfel incat Consiliul Municipiului Craiova sa obtina toate datele tehnice si economice complete privind viitoarea lucrare.

De asemenea, se precizeaza ca Proiectul tehnic trebuie sa furnizeze elemente exacte pe baza carora sa se poata elabora detaliile de executie ,functie de tehnologia de executie propusa cat si functie de materialele prevazute , cu respectarea stricta a cerintelor din Caietele de sarcini pentru executia lucrarilor (care vor face parte din Proiectul Tehnic) , si a stasurilor si normativelor in vigoare,astfel incat sa nu fie necesara suplimentarea cantitatilor de lucrari , a modificarii tehnolgiilor de executie prevazute si in consecinta sa fie exclusa depasirea costului lucrarilor , adica sa fie exclusa depasirea valorii de investitie, valoare care a fost stabilita la Oferta pentru executia lucrarilor.

a). Descrierea lucrarilor

In cadrul descrierii lucrarilor care fac obiectul Proiectului tehnic se va face referire asupra urmatoarelor elemente:

- amplasamentul;
- topografia;
- clima si fenomenele naturale specifice zonei;
- geologia, seismicitatea;
- prezentarea propriu zisa a Proiectului Tehnic pe volume, capitole, etc;
- volum separat cu acte ,din care sa rezulte ca s-au facut interventiile necesare la administratorii de retele (utilitati) si ca s-au efectuat toate verificarile si lucrarile de pozare, intretinere si inlaturare a unor defectiuni.
- organizarea de santier, descriere sumara, etc.;
- caile de acces provizorii ;
- sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon etc., pentru organizarea de santier si definitive;
- caile de acces, caile de comunicatii etc.;
- programul de executie a lucrarilor, graficele de lucru, programul de receptie;
- trasarea lucrarilor;
- protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;
- masurarea lucrarilor;
- laboratoarele contractantului (ofertantului) si testele care cad in sarcina sa;
- curatenia in santier;
- serviciile sanitare;
- relatiile dintre contractant (ofertant), consultant si persoana juridica achizitoare (investitor);
- memoriile tehnice, pe specialitati ;

b). Caietele de sarcini pentru executia lucrarilor pe specialitati :

In Caietele de sarcini care se vor elabora pe specialitati si volume separate de catre proiectant , se vor dezvolta elementele tehnice aferente solutiilor aprofundate si definitive , prezentate in diverse planse; se vor prezenta justificari , precizari si prescriptii complementare aferente solutiilor tehnice, cat si alte informatii ;

c). Rolul si scopul Caietelor de sarcini pentru executia lucrarilor ;

-Caietele de sarcini reprezinta descrierea scrisa a lucrarilor a caror executie va face obiectul achizitiei; in plansele din cadrul Proiectului Tehnic

pe baza carora se intocmesc Caietele de sarcini asa cum s-a mai aratat, se va face prezentarea solutiilor tehnice , iar in breviarele de calcul se vor justifica dimensionarile elementelor constituate;

-Plansele, breviarele de calcul si Caietele de sarcini sunt complementare. Notele explicative inscrise in planse vor fi scurte si cu caracter general, vizand in special explicitarea desenelor ;

-Prin Caietele de sarcini se evidentiaza nivelul tehnic superior al lucrarilor propuse, al solutiilor tehnice si tehnologiilor folosite, care asigura exigentele de performanta calitativa a intregului obiectiv de investitie;

-In Caietele de sarcini se detaliaza unele afirmatii tehnice din cadrul memoriului justificativ ,notele mentionate pe planse,caracteristicile materialelor folosite, a testelor si probelor acestora.Se descriu lucrarile care se executa, calitatea si modul de realizare, a acestora, ordinea de executie si montaj cat si aspectul final al lucrarilor.

-Impreuna cu plansele, Caietele de sarcini trebuie sa fie astfel concepute incat pe baza lor sa se poata determina cantitatile de lucrari, costurile lucrarilor si ulilajelor, forta de munca si dotarea necesara in vederea executiei lucrarilor;

-Elaborarea Caietelor de sarcini se face pe baza legislatiei , stas-urilor si normativelor in vigoare cat si pe baza breviarelor de calcul si a solutiilor prezentate in planse, de catre ingineri specialisti in domeniul categoriei lucrarii respective;

-Forma de prezentare a Caietelor de sarcini trebuie sa fie ampla, clara, sa contina si sa clarifice precizarile din planse, sa defineasca calitatile materialelor, cu trimitere la standarde, sa defineasca calitatea executiei, normativele si prescriptiile tehnice in vigoare ; sa stabileasca responsabilitatile pentru calitatile materialelor si ale lucrarilor si responsabilitatile pentru teste, verificari si probe;

-Orice neclaritate in executia lucrarilor trebuie sa isi gaseasca precizari in Caietele de sarcini ;nu trebuie sa fie restrictive.

-Redactarea Caietelor de sarcini trebuie sa fie concisa, sistematizata si exprimarea sa se faca cu minimum de cuvinte.

-In Caietele de sarcini trebuie sa se prevada obligatoriu modul de urmarire a comportarii in timp a lucrarilor ,pe specialitati ;

-De asemenea se impune ca in Caietele de sarcini sa se prevada masurile si actiunile de integrare in mediul natural al deseurilor , dupa expirarea perioadei de viata (postutilizarea).

d). Listele cantitatilor de lucrari si descrierea preturilor

In listele de cantitati vor fi intocmite conform indicatoarelor de norma de deviz editia 1981-1983 si se vor prezenta toate elementele necesare in vederea cuantificarii valorice si a duratei de executie a lucrarilor, si anume:

-centralizatorul obiectelor care alcatuiesc obiectivul de executie;

-obiectele pe specialitati in care se prezinta categoriile si partile de categorii de lucrari ;

-listele cuprinzand cantitatile de lucrari, pe capitole de lucrari, aferente categoriilor si partilor de categorii de lucrari, cu descrierea in detaliu a acestora la care se va atasa consumurile de material manopera si utilaje.;

-listele cuprinzand utilajele si echipamente tehnologice, inclusiv dotarile (dupa caz);

-specificatiile tehnice.

e) .Graficul general de realizare a lucrarii

In Proiectul Tehnic se va prezenta graficul general de realizare a lucrarilor de executie.

f). Partile desenate

Sunt documentele principale ale Proiectului tehnic pe baza carora se elaboreaza partile scrise si se executa obiectivul de investitie .De regula partile desenate se compun din:

1. Planurile generale:

-planurile de amplasare a reperelor de nivelment si planimetrice;

-planurile topografice aferente ;

-planurile de amplasare a forajelor, profilurilor geotehnice, inclusiv cu inscrierea in acestea a conditiilor si a recomandarilor privind lucrarile de terasamente si de fundare;

-planurile de amplasare a obiectelor, inclusiv cotele de nivel, distantele de amplasare, orientari, coordonate, axe, cotele de nivel ale trotuarelor, cotele si distantele principale de amplasare

-planurile privind sistematizarea pe verticala a terenului, inclusiv inscrierea in acestea avolumelor de terasamente, sapatari-umpluturi, depozite de pamant, volumul pamantului transportat (excedent si deficit), lucrarile

privind stratul vegetal, precum si precizari privind utilajele si echipamentele de lucru, completari si alte date si elemente tehnice si tehnologice aferente;

- planurile ,daca este cazul , privind constructiile subterane , amplasarea lor, sectiuni, profilurilongitudinale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj si armare, ariile si marca sectiunilor din otel, marcabetoanelor, protectii si izolatii hidrofuge, protectii impotriva agresivitatii solului, a coroziunii etc.;
- planurile de amplasare a reperelor fixe si mobile de trasare.

2. Plansele principale ale obiectelor

Se recomanda ca fiecare obiect subteran sau suprateran sa aiba un numar sau un cod si o denumire proprie, iar plansele sa fie organizate intr-un volum propriu, independent pentru fiecare obiect.

In cazul in care proiectul este voluminos plansele se vor organiza in volume pentru fiecare specialitate, distinct.

STAS-URI SI NORMATIVE PE BAZA CARORA SE VA ELABORA PROIECTUL TEHNIC SI SE VA REALIZA OBIECTIVUL DE INVESTITIE

Proiectul tehnic se va intocmi pe baza prevederilor urmatoarelor acte normative, fara a se limita insa doar la acestea :

- Hotarare Guvernului nr. 28/09.01.2008
- De asemenea, documentatia de proiectare trebuie sa respecte cerintele Ghidului solicitantului si sa indeplineasca Grila de evaluare tehnica, anexa la Ghidul solicitantului;
- Ordinul 863/iulie 2008 si Ordinul 276/28.04.2009 a Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Locuintelor
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii ;
- Ordinul MLPAT nr. 31/N/1995 privind metodologia de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor si HG nr.766/1997 care se refera la Regulamentul din anexa nr. 3 aferenta metodologiei ;
- P100-1/2006-Clasa de importanta si de expunere la cutremur, conform prevederilor i normativ P100-1/2006
- STAS 1478/1990, STAS 1795/1986; P118/199,
- Normativ I003/1996 pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor tehnico-sanitare și tehnologice cu țevi PP;
- Normativul I9/1994 privind proiectarea și execuția instalațiilor sanitare,
- STAS 1478/90 proiectarea instalației de hidranți de incendiu interiori

- Normativ I13/2002 SR 1907/1,2
- Normativele I7, I18, I20, PE 107, PE 132, P118, P119, NPSI, NGPM,
- Alte STAS-uri si Normative legale in vigoare.

AVIZE SI ACORDURI

Certificatul de Urbanism, avizele si acordurile au fost obtinute de beneficiar si vor fi transmise ofertantului castigator in vederea consultarii acestora pentru completarea listelor de cantitati, conform conditiilor impuse prin avize. Proiectul privind autorizarea lucrarilor (faza PAC) va fi insotit de avizele necesare iar in cazul in care acestea isi pierd perioada de valabilitate sau se solicita o alta faza de avizare, proiectantul va face demersurile necesare pentru eliberarea acestora, contravaloarea taxelor fiind inclusa in valoarea totala ofertata.

Proiectantul va intocmi si prezenta beneficiarului documentatia necesara eliberarii avizului PSI al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Dolj cat si Inspectiei de Stat in Constructii.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului consta in intocmirea Proiectului Tehnic, a Caietului de Sarcini, Proiectului de Autorizare Construire si Detalii de Executie in conformitate cu legislatia in vigoare, documentatia respectiva trebuind sa fie verificata de catre un verficator atestat.

In cadrul Proiectului Tehnic se vor prezenta urmatoarele volume:

-Volumul I -Piese scrise :

-Memoriu tehnic care se va prezenta conform cadrului continut;se vor prezenta in mod obligatoriu capitolele privind sanatatea si protectia muncii cat si protectia contra incendiilor;

-Graficul general de realizare a lucrarilor ;

-Graficul cu receptiile pe faze de executie ;

-Volumul II

-Listele de cantitati

-Descrierile de preturi

-Antemasuratori cu justificarea cantitatilor de lucrari

-Volumul III -Caiete de sarcini

-Volumul IV -Piese desenate :

-Plan de incadrare in zona ;

-Planuri de situatie cu axele si lucrarile proiectate in plan orizontal pe baza

planurilor topografice ;

-Profile longitudinale cu linia rosie proiectata si alte lucrari care trebuie figurate pe aceste profile(scurgerea apelor pluviale, guri de scurgere, etc);

-Profile transversale tip care sa caracterizeze diversele tronsoane ale strazii reabilitate;

-Profile transversale curente pe baza carora sa se desfasoare lucrarile de executie ;

-Alte planse necesare executiei lucrarilor;

-Volumul V – Studii topografice care sa cuprinda:

-Memoriu justificativ;

-Schema retelelor topografice de sprijin cu mentionarea coordonatelorx, y, stereo '70;

-Schema reperelor de nivel cu mentionarea cotelor de nivel ale acestora;

-Descrierea reperelor.

-Volumul VI -Studii geotehnice

-Volumul VII-Confidential , in care se va prezenta estimarea investitiei la nivel de Proiect Tehnic si Detalii de Executie , incluzandu-se si alte cheltuieli necesare realizarii investitiei care face obiectul contractului de executie.

-Volumul VIII -Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de constructie - documentatia PAC in 2 exemplare.

DURATA DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI TEHNICE

Documentatiile de proiectarea solicitate prin tema de proiectare vor fi elaborate in 60 zile , incepand de la data semnarii contractului cu firma de proiectare care a castigat licitatia.

Proiectantul va intocmi 2 rapoarte lunar catre beneficiar cu privire la stadiul realizarii proiectului.

Cuquantumul garantiei de buna executie a contractului va fi in procent de 10% din pretul contractului fara TVA, in conformitate cu prevederile art.89, alin(2) din HG nr.925/2006;

Eliberarea/restituirea garantiei de buna executie a contractului se va face in conformitate cu prevederile art. 92, alin (3), litera b) din HG nr.925/2006.

Avand in vedere ca proiectul si intreaga documentatia de proiectare vor fi verificate si avizate de catre o echipa de experti evaluatori

independenti nominalizati de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei care pot solicita clarificari si respectiv completari la documentatia prezentata, proiectantul are obligatia de a transmite beneficiarului raspunsuri/completari la documentatia de proiectare intocmita, in termenul precizat, neindeplinirea acestor obligatii conducand la pierderea garantiei de buna executie a contractului.

Serviciile prestate, respectiv PT, va fi considerat receptionat, dupa verificarea si aprobarea acestora de catre beneficiar, respectiv dupa emiterea avizului favorabil de catre comisia de evaluatori. Pentru a fi aprobata documentatia de proiectare, prestatorul trebuie sa efectueze toate completarile solicitate de catre beneficiar, in termenul impus de comisia de evaluare. Plata serviciilor prestate va fi facuta dupa indeplinirea tuturor acestor obligatii, in termen de maxim 28 zile.

Totodata respingerea proiectului de catre Organismul Intermediar, ca urmare a neconformitatii din punct de vedere tehnic, nerespectarii Ghidului solicitantului si a anexelor acestuia sau a neindeplinirii grilei de evaluare tehnica a documentatiei de proiectare, conduce la pierderea garantiei de buna executie a contractului.

Prestatorul are obligatia predarii intregii documentatii tehnice in 7 exemplare originale pe hartie si 3 exemplare pe suport electronic.

Director,
Sever Bordu

Serviciul Proiecte si Programe de
Dezvoltare,
Cristiana Ghitalau

Intocmit,
Adriana Cimpeanu

