



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI PRAHOVA

CENTRUL de RECUPERARE și REABILITARE NEUROPSIHICĂ

pentru Persoane Adulte cu Handicap - Urlati

Str. Valea Nucetului, nr.117, tel/fax 0244/440001, email : cs1.urlati@gmail.com.

Nr. _____ din _____

TEMA DE PROIECTARE

privind întocmirea documentației tehnico-economice pentru
« **Lucrări de modernizare clădiri, rețele utilități, facilități de acces și dotări** »
la

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Persoane Adulte cu Handicap Urlati

OBIECTUL CONTRACTULUI

Întocmirea documentației tehnico-economice pentru « **Lucrări de modernizare clădiri, compartimentări usoare, rețele utilități, facilități de acces și dotări** » în vederea accesării de fonduri europene conform Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major 2 – Reabilitare/modernizare/dezvoltare și echiparea infrastructurii serviciilor sociale.

DATE GENERALE

Destinația obiectivului este aceea de instituție de asistență socială pentru persoane adulte cu handicap cu o capacitate de 175 locuri.

Instituția își desfășoară activitatea într-un număr de 13 clădiri cu o suprafață construită totală de 1954,58 mp, astfel: 5 pavilioane pentru beneficiari, din care 1/2 din parterul pavilionului 117 pentru sectorul administrativ și 8 clădiri anexe.

Suprafața terenului :	= 22.370 mp. situată în intravilanul orașului URLATI, aflată în administrarea CRRNPAH Urlati.
Suprafața construită :	= 1162.14 mp
Suprafața desfasurată :	= 2042.48 mp
Regim de înălțime :	S + P+ 1E + M ȘI CLADIRE P
Număr beneficiari :	la 01.01.2010 = 179
Număr angajați :	la 01.01.2010 = 29 salariați personal administrativ; 72 salariați personal sanitar, asistență socială, îngrijire și supraveghere
Adresa:	JUD. PRAHOVA, oraș URLATI, str. Valea Nucetului, nr. 117
Telefon / fax:	0244 - 440001
Persoana de contact:	Niculina Panait - șef centru
Obiectul de activitate:	Centrul asigură servicii de gazduire, hranire, îngrijire și supraveghere sociopsihomedicală, recuperare și reabilitare, informare și consiliere într-un mediu protejat prin respectarea drepturilor persoanelor adulte cu handicap, acoperând nevoia de asistență și suport în vederea realizării și menținerii unor condiții de viață decente.

SITUAȚIA EXISTENTĂ : pavilioane 39, 117, 119, 121, MAGAZIE DE ALIMENTE

Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare cu apă a sondelor de extracție a petrolului existente în zonă.

Canalizarea existentă pentru ape reziduale este executată parțial din tuburi azbociment, parțial din conductă PVC, necesitând reabilitare.

Încalzirea și prepararea apei calde menajere este asigurată cu **centrale termice** murale alimentate cu gaze naturale.

Subsolul clădirii 39 are destinația de spălătorie. Subsolurile celorlalte clădiri au destinații de magazii și saloane

SOLICITARILE PROIECTULUI

PAVILIONUL 39

- Reparatii eventuale fisuri pereti zidarie;
- Realizare impermeabilizare beton la subsol cu tratamente prin impregnare cu solutii tip INDUTEC sau SCHOMBURG
- Retea de hidranti pentru incendiu;
- Reabilitare canalizare ape reziduale menajere si pluviale;
- Reechipare spalatorie uscatorie, bucatarie (inclusiv reorganizare flux la blocul alimentar);
- Izolare termica a cladirii (termosistem cu finisaj si culoare);
- Expertiza termica
- Realizare rezerva electrica iluminat prin cuplaj generator electric ;
- Reamenajare si re compartimentare cu elemente usoare a cabinetelor medicale, birourilor administrative bailor si wc-urilor inclusiv dotarile aferente.
- Reamenajare interioara holuri, scari, saloane inclusiv dotarile aferente prin placare cu gresie, faianta, parchet, vopsire cu vopsea lavabila compartimentare in vederea crearii bailor proprii fiecarui salon acolo unde este posibil cuprinzand si dotarile acestora;
- Re compartimentare pod cu rigips pe structura metalica din profile usoare
- Reparatii pereti si tavane
- Realizare sisteme electronice de alarmare din saloanele beneficiarilor a personalului de supraveghere;
- Amenajare rampe acces carucior si mana curenta inox ;
- Inlocuire USI cu tamplarie ALUMINIU fara praguri ;
- Reabilitare instalatie electrica interioara si exterioara, echipare cu generator electric ;
- Reabilitare instalatie sanitara, alimentare cu apa, termica ;
- Amenajare platforma de gunoi cnf. normativelor in vigoare ;
- Achizitie si montaj utilaje necesare spalatorie, dezinfectie, uscatorie, calcatorie, depozitare rufe curate inclusiv transportul acestora, sistem termosolar
- Achizitie si montaj utilaje necesare bucatarie, vesela, spalare vesela
- Ridicari topo vizate de OCPI
- Expertiza tehnica

PAVILIONUL 117

- Reparatii eventuale fisuri pereti zidarie;
- Realizare impermeabilizare beton la subsol cu tratamente prin impregnare cu solutii tip INDUTEC sau SCHOMBURG
- Retea de hidranti pentru incendiu;
- Reabilitare canalizare ape reziduale menajere si pluviale;
- Izolare termica a cladirii (termosistem cu finisaj si culoare);
- Expertiza termica;
- Reamenajare si re compartimentare cu elemente usoare a cabinetelor medicale, birourilor administrative bailor si wc-urilor inclusiv dotarile aferente.
- Reamenajare interioara holuri, scari, saloane inclusiv dotarile aferente prin placare cu gresie, faianta, parchet, vopsire cu vopsea lavabila compartimentare in vederea crearii bailor proprii fiecarui salon acolo unde este posibil cuprinzand si dotarile acestora;
- Reparatii pereti si tavane
- Realizare sisteme electronice de alarmare din saloanele beneficiarilor a personalului de supraveghere;
- Amenajare rampe acces carucior si mana curenta inox ;
- Inlocuire USI cu tamplarie ALUMINIU fara praguri ;
- Reabilitare instalatie electrica interioara si exterioara ;
- Reabilitare instalatie sanitara, alimentare cu apa, termica ;
- Refacere scara iesire urgenta in caz de incendiu
- Ridicari topo vizate de OCPI
- Expertiza tehnica

PAVILIONUL 119

- Reparatii eventuale fisuri pereti zidarie;
- Realizare impermeabilizare beton la subsol cu tratamente prin impregnare cu solutii tip INDUTEC sau SCHOMBURG
- Retea de hidranti pentru incendiu;
- Reabilitare canalizare ape reziduale menajere si pluviale;
- Izolare termica a cladirii (termosistem cu finisaj si culoare);
- Reamenajare si re compartimentare cu elemente usoare a cabinetelor medicale, birourilor administrative bailor si wc-urilor inclusiv dotarile aferente.
- Reamenajare interioara holuri, scari, saloane inclusiv dotarile aferente prin placare cu gresie, faianta, parchet, vopsire cu vopsea lavabila compartimentare in vederea crearii bailor proprii fiecarui salon acolo unde este posibil cuprinzand si dotarile acestora;
- Reparatii pereti si tavane
- Realizare sisteme electronice de alarmare din saloanele beneficiarilor a personalului de supraveghere;
- Amenajare rampe acces carucior si mana curenta inox ;
- Inlocuire USI cu tamplarie ALUMINIU fara praguri ;
- Reabilitare instalatie electrica interioara si exterioara ;
- Reabilitare instalatie sanitara, alimentare cu apa, termica;
- Expertiza termica
- Scara iesire urgenta in caz de incendiu
- Ridicari topo vizate de OCPI
- Expertiza tehnica

PAVILIONUL 121

- Reparatii eventuale fisuri pereti zidarie;
- Realizare impermeabilizare beton la subsol cu tratamente prin impregnare cu solutii tip INDUTEC sau SCHOMBURG
- Retea de hidranti pentru incendiu;
- Reabilitare canalizare ape reziduale menajere si pluviale;
- Izolare termica a cladirii (termosistem cu finisaj si culoare);
- Reamenajare si re compartimentare cu elemente usoare a cabinetelor medicale, birourilor administrative bailor si wc-urilor inclusiv dotarile aferente.
- Reamenajare interioara holuri, scari, saloane inclusiv dotarile aferente prin placare cu gresie, faianta, parchet, vopsire cu vopsea lavabila compartimentare in vederea crearii bailor proprii fiecarui salon acolo unde este posibil cuprinzand si dotarile acestora;
- Reparatii pereti si tavane
- Realizare sisteme electronice de alarmare din saloanele beneficiarilor a personalului de supraveghere;
- Amenajare rampe acces carucior si mana curenta inox ;
- Inlocuire USI cu tamplarie ALUMINIU fara praguri ;
- Reabilitare instalatie electrica interioara si exterioara ;
- Reabilitare instalatie sanitara, alimentare cu apa, termica ;
- Expertiza termica
- Scara iesire urgenta in caz de incendiu
- Ridicari topo vizate de OCPI
- Expertiza tehnica

MAGAZIE ALIMENTE

- Reparatii eventuale fisuri pereti zidarie;
- Refacere hidroizolatii acoperis tip terasa necirculabila ;
- Reamenajare si re compartimentare cu elemente usoare a spatiului. Realizare wc inclusiv dotarile aferente.;
- Reparatii pereti si tavane
- Inlocuire tamplarie existenta cu tamplarie PVC cu geam termopan.;
- Reabilitare instalatie electrica interioara si exterioara ;
- Executie instalatie sanitara, alimentare cu apa, termica ;
- Expertiza termica
- Ridicari topo vizate de OCPI
- Expertiza tehnica

CONSIDERATII TEHNICE PRIVIND REALIZAREA DOCUMENTATIEI DE PROIECTARE

- **Solutia tehnica** va fi in conformitate cu cerintele beneficiarului si va urmari realizarea obiectivelor propuse prin alocarea de resurse minime;
- Solutiile de rezolvare din punct de vedere **functional si architectural** vor fi rezultatul unor optimizari, urmarindu-se in acelasi timp si incadrarea in elementele existente din punct de vedere al terenului si designului;
- Se va urmari realizarea conditiilor tehnice necesare pentru asigurarea **sigurantei la foc** in conformitate cu legislatia in vigoare;
- Solutiile tehnice vor avea in vedere respectarea normelor specifice in domeniul **protectiei mediului** si cele privind **sanatatea**;
- Solutiile tehnice propuse vor avea in vedere **posibilitatile de transformare ulterioara** si de **recuperare dupa expirarea perioadei de exploatare**;
- Ofertantul are obligatia ca la solicitarea beneficiarului sa asigure **actualizarea si completarea documentatiilor de cate ori este cazul, precum si asistenta tehnica pe durata de pregatire si implementare a proiectului si a executiei lucrarilor**(conform legii 10/1995);
- Ofertantul va prezenta obligatoriu:
 - Certificat ISO 9001/2001 sau echivalent privind Standardele de asigurare a calitatii ;
 - Certificat ISO 14001 sau achivalent privind Standardele privind protectia mediului ;
- Ofertantul va prezenta **obligatoriu** declaratie pe propria raspundere pentru incheierea pana la semnarea contractului a unei **asigurari de raspundere civila profesionala** cu valoare minima egala cu valoarea estimata a contractului.

Observatie : In cazul in care se vor constata omisiuni in proiect cu urmasi grave in executia lucrarilor, autoritatea contractanta este indreptatita sa solicite despagubiri.

- Ofertantul va prezenta obligatoriu experienta pentru proiecte similare care au castigat finantare pre/postaderare: **contract similar si recomandare din partea beneficiarilor, contract de finantare incheiat de autoritatea contractanta beneficiara si autoritatea finantatoare.**

Nota: Obiectul contractului similar trebuie sa contina: proiectare de arhitectura si inginerie pentru fazele DTAC, PT, DE, inclusiv expertiza tehnica, ridicare topografica, studio geo.

- Ofertantul va prezenta obligatoriu **lista persoanelor responsabile cu intocmirea documentatiei si atestarea profesionala a acestora** pe fiecare categorie de lucrari. Se vor prezenta obligatoriu:
 - Atestat Ordinul Arhitectilor Romania-pentru arhitect;
 - Certificatul de atestare MDRL-pentru verificatorul si/sau auditorul energetic cu competente in constructii si/sau instalatii;
 - Declaratii de disponibilitate pentru personalul declarat raspunzator de executia lucrarii in cazul in care nu este angajat al ofertantului
- Pentru evaluarea corecta a situatiei in teren **ofertantul este obligat sa viziteze amplasamentul lucrarii** impreuna cu un reprezentant al centrului la o data stabilita pana la termenul limita de solicitare a clarificarilor. In urma acestei vizite se va intocmi un **Proces Verbal care va face parte integranta din documentatia de ofertare.**
- **Oferta financiara va fi defalcata** pe faze de proiectare, etape si categorii de documente completand grila de esalonare prezentata in anexa, precizand pretul si termenul de executie pentru fiecare etapa.
- Dupa inceperea/incheierea fiecarei etape de executie a contractului stabilite conform graficului, toate informatiile in forma tangibila (inclusiv electronic) vor fi imediat predate autoritatii contractante ;
- **Drepturi de proprietate intelectuala** - Toate informatiile proprii proiectului, incluzand dar fara a se limita la informatiile scrise, desenate precum si cele din bazele de date computerizate sau stocate prin orice mijloc electronic, vor fi si **vor ramane numai proprietatea autoritatii contractante dupa plata serviciilor.**
- **Modalitati de receptie si plata :**
 - Documentatia va fi intocmita **in limba romana, in 6 (sase) exemplare originale pe suport de hartie si 3 (trei) exemplare pe suport magnetic** (CD sau DVD) **in fisiere neparolate si formate care sa poata fi accesate si prelucrate, precum si in format PDF.** Devizele, analiza cost beneficiu si bugetul se vor prezenta in format Excel. Piesele desenate aferente documentatiei intocmite vor fi predate beneficiarului in format electronic Autocad.
 - Toate documentele se vor preda in termenul stabilit in contract pe baza de Proces-Verbal de predare-primire.
 - Plata se va face esalonat conform graficului atasat, care va respecta termenele de executie ofertate.

PROIECTAREA (dupa avizarea favorabila a proiectului de finantare)CUPRINDE:

1. C.S. - Caiet de sarcini ;
2. P.T. - Proiect Tehnic ;
3. D.E. – Documentatie de Executie ;
4. D.T.A.C. – Documentatie Tehnica pentru Autorizatie de Construire ;
5. Dovada de luare in evidenta la Ordinul Arhitectilor din Romania si optiunea pentru plata timbrului de arhitectura ;
6. Alte documentatii necesare obtinerii autorizatiilor de constructie si functionare ;
7. Documentatia tehnico-economica va fi insotita de avizul Inspectoratului de stat in Constructii.

TERMEN DE EXECUTIE

30 zile de la data semnarii contractului ;

Observatie: In cazul respingerii proiectului de finantare la etapa de selectie, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a renunta la intocmirea PT+DE+DATC.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE :

« Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico-economic »

Având în vedere faptul că serviciile care urmează a fi achiziționate trebuie să respecte anumite cerințe/caracteristici tehnice specifice utilizării acestora, propunem alegerea criteriului de atribuire a achiziției publice „**oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic**” , potrivit art. 198 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 34/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 14 din H.G. nr. 925/2006,

(1) În cazul în care criteriul utilizat este "**oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic**", astfel cum este prevăzut la art. 198 alin. (1) lit. a) din ordonanta de urgenta, stabilirea ofertei câștigătoare se realizează prin aplicarea unui sistem de factori de evaluare pentru care se stabilesc ponderi relative sau un algoritm specific de calcul.

(2) Algoritm de calcul, precum și factorii de evaluare a ofertelor, care vor fi luati în considerare în cazul aplicării criteriului "**oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic**", se precizează în mod clar și detaliat în cadrul documentației de atribuire și vor reflecta metodologia concretă de punctare a avantajelor care vor rezulta din propunerile tehnice și financiare prezentate de ofertanți.

Factor de evaluare	Pondere
1. Prețul ofertei	80 %
2. Termenul de intocmire/executie a PT + DE + DATC	20 %
Punctaj total = Punctaj financiar x 80% + Punctaj termen executie x 20%	

Oferta cu punctajul total cel mai mare va fi desemnată câștigătoare, în condițiile în care aceasta îndeplinește criteriile de calificare impuse prin documentația de atribuire.

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul :

Oferta câștigătoare se va stabili numai dintre ofertele declarate de către comisia de evaluare ca fiind admisibile, prin aplicarea următorului algoritm de calcul :

Factor de evaluare	Pondere
1. Prețul ofertei	80 %

Ponderea corespunzătoare pentru factorul de evaluare „Prețul ofertei” este de 80 % și se acordă astfel:

- a) pentru oferta cu cel mai scăzut preț se acordă punctajul maxim alocat = **100 puncte**;
- b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit.a), punctajul se calculează astfel:

$$\text{Punctaj (n)} = [\text{Preț min.} / \text{Preț (n)}] \times \text{Punctaj max.}$$

unde:

- **Punctaj (n)** = punctajul obținut de oferta (n) ;
- **Preț min.** = oferta cu cea mai mică valoare dintre ofertele prezentate ;
- **Preț (n)** = valoarea ofertei al cărei punctaj se calculează ;
- **Punctaj max.** = punctajul maxim aplicat factorului de evaluare, adică 100 puncte.

Factor de evaluare	Pondere
2. Termenul de intocmire/executie a PT + DE + DTAC	20 %

Ponderea corespunzătoare pentru factorul de evaluare „Termenul de intocmire a PT + DE + DTAC ” este de 20% și se acordă astfel:

- a) pentru oferta cu cel mai scăzut termen de execuție = **100 puncte**;
- b) pentru alt termen decât cel prevăzut la lit.a), punctajul se calculează astfel:

$$\text{Punctaj (n)} = [\text{Termen min.} / \text{Termen (n)}] \times \text{Punctaj max.}$$

unde:

- **Punctaj (n)** = punctajul obținut de oferta (n) ;
- **Termen min.** = oferta cu cel mai mic termen de execuție dintre ofertele prezentate ;
- **Termen (n)** = termenul de execuție din oferta al cărei punctaj se calculează ;
- **Punctaj max.** = punctajul maxim aplicat factorului de evaluare, adică 100 puncte.

Stabilirea ofertei câștigătoare:

Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile.

În conformitate cu disp. art. 14 din H.G. nr. 925/2006, în cazul în care criteriul este „oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic”, astfel cum este prevăzut la art. 198 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.34/2006, autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în anunțul de participare și în documentația de atribuire, în condițiile în care ofertantul respectiv îndeplinește criteriile de selecție și calificare impuse.

Având în vedere dispozițiile art. 15 din O.U.G. nr. 34/2006 și faptul că în cadrul prezentei achiziții publice, prin excepție, obiectul contractului include și prestații intelectuale, autoritatea contractantă a utilizat și factori de evaluare cu referire la experiența și/sau calificarea profesională ale personalului de specialitate/ experților care vor avea roluri esențiale în îndeplinirea contractului.

NOTĂ : În situația în care prețul, fără TVA, inclus în propunerea financiară depășește valoarea estimată comunicată prin anunțul/invitația de participare și nu există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică care face obiectul prezentei proceduri, în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (1) lit.e) din H.G. nr. 925/2006, oferta admisibilă cea mai avantajoasă poate fi declarată INACCEPTABILĂ și autoritatea contractantă este în drept să anuleze procedura de achiziție publică.

SEF BIROU CONTABILITATE
Pirlogea Mariana

SEF CENTRU
Panait Niculina

Intocmit
Responsabil achizitii publice,
Stanciu Aurelian