

**ASOCIATIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ
“LUNCA DUNARII”
JUDEȚUL IALOMITA
ROMÂNIA**

Comuna Mihail Kogalniceanu, Sat Mihail
Kogalniceanu, județul Ialomita Tel: 0243/272074
,Fax:0243/272058, email:
primarikogalniceanu@yahoo.com

Nr. _____ / _____ 2010

APROB,
Presedinte consiliu
director ADI,

L.S.



.....
Dinu Alexandru

CAIET DE SARCINI

1. Denumirea contractului:

Elaborarea documentației tehnico - economice, faza: proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului pentru proiectul: „Infiintare sistem de canalizare in comunele Mihail Kogalniceanu, Gura Ialomitei si Giurgeni, extindere retea de apa potabila in comuna Gura Ialomitei, modernizare drumuri comunale in comunele Mihail Kogalniceanu, Gura Ialomitei si Giurgeni, dotarea Caminelor Culturale in comunele Mihail Kogalniceanusi Gura Ialomitei si reabilitare si dotare Camin Cultural in comuna Giugeni, județul Ialomita” componenta - Reabilitare si dotare Camin Cultural in comuna Giugeni, județul Ialomita.

2. Amplasamentul:

Realizarea obiectelor investitiei propuse se va face pe un amplasament apartinand domeniului public al comunei Giurgeni, Judetul Ialomita.

Prezentul proiect este parte integranta a unui proiect integrat ce cuprinde extindere retea alimentare cu apa, înființarea unui sistem de canalizare, modernizare drumuri comunale și dotarea Căminului Cultural în comunele M. Kogalniceanu, Gura Ialomitei, Giurgeni, Judetul Ialomita.

Pentru realizarea acestui proiect cele trei primarii s-au asociat intr-o **Asociatie de Dezvoltare Intercomunitară “Lunca Dunării”** pentru accesarea de fonduri europene prin PNDR, Măsura 322..

Comuna Giurgeni este amplasata la 44 grade si 42 minute latitudine nordica, la limita de sud-est a judetului Ialomita, limitrof cu Judetele Constanta si Braila, de-a lungul soselei nationale DN 2A, la kilometrul 211 fata de Municipiul Bucuresti si 100 km fata de Constanta.

Giurgeni este o comuna riverana Dunarii, pe o lungime de 12 km, situata in lunca Dunarii, in dreptul unde bratele Dunarii, Borcea si Cremeasa se unesc, curgand pe o albie unica.

Localitatea este situata in Lunca Dunarii, principala forma de relief fiind campia cu privaluri si micro-depresiuni, reduse ca dimensiuni. Solul comunei Giurgeni este sol de lunca, mai mult sau mai putin salin, sol nou, strat fertil subtire.

Din punct de vedere geo-fizic si climatic, comuna are aceleasi caracteristici ca ale Dobrogei, fiind supusa acelorasi asprimi climatice, cu perioade se seceta prelungite.

3. Beneficiarul investitiei:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Lunca Dunării" pentru Consiliul Local Giurgeni din Județul Ialomița.

4. Detaliile investitiei: .

Prezenta documentatie face parte dintr-un proiect integrat ce cuprinde extindere retea de alimentare cu apa, înființare sistem de canalizare, modernizare drumuri comunale și dotare camin cultural în comunele membre ADI "Lunca Dunării" (Mihail Kogălniceanu, Gura Ialomiței și Giurgeni).

În momentul de față, localitatea Giurgeni dispune de un cămin cultural, construcția fiind într-o stare accentuată de degradare fizică. Spațiul nu se pretează desfășurării activităților culturale în condiții normale.

Astfel, orin realizarea investiției se urmărește:

- refacerea învelitorii din tablă zincată cu tablă tip Lindab, fiind cel mai indicat material de construcții, având în vedere costul și calitatea, garantate fiind de către producător.
- placarea pereților exteriori cu Ceresit - termosistem, soluție care asigură reducerea pierderilor de căldura și, implicit, reducerea consumului de combustibil
- refacerea pardoselii, actualmente, din beton și dușumea, cu pardoseală din gresie pentru trafic intens și parchet laminat; soluțiile propuse în acest caz și-au dovedit eficiența din punct de vedere al întreținerii mult mai ușoare și a costului mult mai redus;
- zugrăveli interioare și exterioare cu var lavabil, material de construcție ieftin, ușor de întreținut și cu o rezistență în timp, garantată de producător
- înlocuirea tâmplăriei din lemn, uzate moral și fizic, cu tâmplărie PVC, cu geam termopan, soluție indicată, având în vedere prețul, calitatea, reducerea consumului de energie termică
- pentru buna sonorizare a sălii de spectacole, se prevede înlocuirea tavanului existent - fabricat din scândură - cu tavan din rigips casetat, mult mai economic, dar și mai indicat din punct de vedere al designului

- grupul sanitar a fost proiectat ca o extindere, destinat bărbaților, femeilor și persoanelor cu handicap; înlocuiește grupul sanitar existent în curte, deteriorat și insalubru;

Beneficiarul acestei investiții va fi Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Lunca Dunării pentru Consiliul Local al Comunei Giurgeni din Județul Ialomița. Responsabil cu implementarea proiectului este de asemenea Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Lunca Dunării pentru Consiliul Local al Comunei Giurgeni din Județul Ialomița.

DESCRIEREA CONSTRUCTIVA, FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA

Clădirea căminului cultural din localitatea Giurgeni are o vechime de peste 60 de ani.

Conform PI00 - 1 /2006, clădirea este amplasată în zona seismică de calcul caracterizată de valorile $a_g = 0,20$ g și $T_e = 1,0$ sec.

Conform PI00 - 1/2006, clasa de importanță a clădirii este II, iar categoria, „C”; structura constructivă a clădirii este pe zidărie portantă, confinată cu stâlpișori de beton armat și centuri de beton armat.

Terenul de fundare este alcătuit din strat superficial de sol vegetal un orizont loessoid macroporic, iar în baza loessului se dezvoltă un orizont nisipos imersat - deci terenul se încadrează în grupa terenurilor de fundare slabe.

Regimul de înălțime al clădirii existente este de parter și parțial etaj, iar extinderile sunt parter.

Structura de rezistență a extinderilor are următoarea alcătuire:

- infrastructura este alcătuită din:
 - o fundații din beton armat monolit -de tip tălpi.
- suprastructura este alcătuită din:
 - o pereți din cărămidă plină cu grosimea de 30 cm la ziduri exterioare, iar la interior - compartimentările sunt din panouri Rigips.
 - o planșeul peste parter este din beton armat monolit cu grosimea de 13 cm.
 - o acoperișul este tip șarpantă
 - o învelitoarea existentă este din tablă zincată și se înlocuiește cu tablă Lindab.

Dimensiunile maxime în plan ale clădirii existente sunt după cum urmează:

- o lățime clădire: 16,90 m;
- o lungime clădire: 30,55 m;
- o înălțime al streășină este 3,80 m și 6,60 m, iar la coamă, șarpanta 11,00 m. Suprafața construită a clădirii este de 486,00 mp, iar suprafața desfășurată = 510,00 mp.

Extinderi:

- grup sanitar: lungimea = 4,80 m

lățimea = 3,25 m

înălțimea = 3,80 m la streășină și 6,60 m la coamă

- centrala termică : lungimea = 4,80 m

Lățime = 3,55 m

înălțime = 2,80 m la streășină și 4,30 m la coamă

La parterul clădirii existente nu s-a schimbat nimic, urmând a se realiza un acces spre grupul sanitar proiectat din holul de intrare existent.

În camera adiacentă holului de intrare (în dreapta) se amenajează un grup sanitar pentru persoane cu handicap și acces spre grupul sanitar.

Accesul în centrala termică pe lemne (amplasată în extindere a căminului cultural în spatele scenei) se va realiza din exterior.

Parterul cuprinde holul de acces la sala de spectacole cu o capacitate de cca. 150 locuri, scenă, încăperi care se pot organiza conform specificului unui cămin cultural în: bibliotecă, sala de lectură, magazie decoruri sau cabine pentru artiști, birou administrativ sala de proiecție la etaj, centrala termică (nou proiectată).

Accesul principal la sala de spectacole este dispus pe fațada principală orientată către stradă. Accesele în clădire asigură circulația fluentă și evacuarea în caz de calamități.

Se va realiza obligatoriu o construcție anexă, lipită de clădirea existentă, ce se va amenaja ca grupuri sanitare pe sexe și au fost dimensionate, conform STAS 1478.

Instalații sanitare

Pentru funcționarea în bune condiții a căminului cultural s-a prevăzut o clădire anexă ce se va amenaja ca grupuri sanitare, repartizate pe sexe.

Grupurile sanitare s-au echipat cu lavoare și vase de WC, iar la bărbați și cu pisoare.

Obiectele sanitare din porțelan sanitar vor fi de calitate I - culoare albă:

- o lavoare cu pedestal;
- o vase de closet pentru adulți cu rezervor montat pe vas;
- o pisoare.

Sifoanele de pardoseală din grupurile sanitare vor fi din fontă emailată sau din PVC, tip Valsir. Grupurile sanitare vor fi de asemenea prevăzute cu accesoriile necesare: oglinzi, dozator săpun, uscătoare electrice de mâini, cuiere, suporturi porthârtie.

Instalații de încălzire:

Se propune realizarea unei centrale termice cu funcționare pe combustibil solid (lemne) tip ORLAN de 80 KW și a instalației interioare de încălzire cu corpuri de încălzire statice - radiatoare.

Instalații electrice

Clădirea căminului cultural dispune de o instalație electrică învechită și se propune înlocuirea acesteia, pentru a face față noilor solicitări.

Instalații de ventilație

Se va asigura ventilarea și climatizarea spațiilor, folosind aparate de aer condiționat sistem split cu unitate interioară și unitate exterioară.

DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

Zona și amplasamentul

Căminul cultural este amplasat în comuna Giurgeni, județul Ialomița, având următorii vecini:

- La N - strada
- La S - Cuculea
- Florin
- La E - dig de protecție
- V - strada

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul și clădirea căminului cultural se află în proprietatea Consiliului Local al comunei Giurgeni, în suprafața de 1.468,00 mp, în conformitate cu Legea nr. 213/1998 și HG nr. 548/1999.

Construcția este existentă, clădirea având o vechime de peste 60 de ani.

Situația ocupărilor definitive de teren

Suprafața totală a terenului este de 1.468,00 mp, teren situat în intravilanul comunei Giurgeni.

Studii de teren

Studiu topografic cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național, anexate prezentului studiu topografic

Studiul geotehnic ce cuprinde: considerații morfologice, clima, date seismice, cercetarea terenului, stratificatia terenului, apa subterană, adâncimea de îngheț, concluzii - condiții de fundare, categoria geotehnică

Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

Construcție cămin cultural:

- o construcția căminului cultural are regim de înălțime parter și parțial etaj, iar extinderea este parter.
- o suprafața construită desfășurată a clădirii este de 510,00 mp;
- o categoria de importanță: „C” - construcții de importanță deosebită (HGR 261/1994)
- o clasa de importanță: II - clădiri ce adăpostesc aglomerări de persoane (conf. PI00/92 -tabel 5.1)

Rețele - caracteristici principale:

Rețele apă

Alimentarea cu apă se va realiza din conductă stradală, cu un racord de apă ce se va realiza cu țeava din polietilena de înaltă densitate, PEHD80.

Rețele canalizare menajeră

În localitatea Giurgeni nu există rețea de canalizare. Pentru evacuarea apelor uzate, s-a proiectat o fosă vidanjabilă. Apele uzate, vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare propusă din tuburi de PVC-KG având Dn 110 mm. Pe traseul rețelei, la intersecții și la schimbarea bruscă de direcție, s-au prevăzut cămine de vizitare conform STAS 2448.

Rețele canalizare pluvială

Apele pluviale de pe acoperișuri se vor evacua prin jgheaburi și burlane la suprafața terenului, iar cele de pe platforme și alei prin șanțuri spre rigole și drum.

Alcătuirea structurii de rezistență - construcție:

Structura de rezistență a clădirii are următoarea alcătuire:

- infrastructura este alcătuită din:
- fundații din beton simplu.
- suprastructura este alcătuită din:
- pereți din cărămidă plină cu grosimea de 37,5 cm la ziduri exterioare și interioare;
- planșeul podului este din lemn;
- șarpantă este din lemn cu scaune (ferme) rezemând pe zidurile longitudinale;
- învelitoare din tablă.

Dimensiunile maxime în plan ale clădirii sunt după cum urmează:

- lățime clădire: 22,2 m;
- lungime clădire: 37,93 m;
- înălțime parterului 6,10 m, iar la coama șarpantă 8,80 m.

Suprafața construită desfășurată a clădirii este de 625,50 mp.

Construcția prezintă avarii și degradări menționate în capitolul anterior și se propun următoarele măsuri de intervenție:

- introducerea unei centuri din beton armat la cota 10.00 cu dimensiunea 25x25 cm de care se ancorează stâlpi de beton armat.
- centura de beton armat se va ancora de zidăria de cărămidă existentă prin incizii 014/50 PC52;
- introducerea unor stâlpi din beton armat la colțuri sau câmpul zidurilor pe înălțimea clădirii, care de asemenea vor fi ancorate de zidăria existentă din cărămidă prin incizii 01/50 PC52 sau agrafe 06/50 introduse în rosturi de cărămizi;

- executarea a două centuri perimetrare (25x25 cm) din beton armat la cota +3.20 m și la +5.60 m. Centurile vor fi ancorate de zidăria de cărămidă cu incizii 014/50 PC52;
- centurile de beton armat împreună cu stâlpii de beton armat vor asigura o comportare spațială a structurii la solicitări din seism.
- executarea unei grinzi din beton armat 25x60 cm la cota +4.60 m în zidul ce separa scena de sala;
- consolidarea locală a zidurilor avariate cu mortar armat cu plase STNB 4x100/4x100;
- consolidarea grinzilor de lemn a planșeului;
- consolidarea elementelor de lemn a șarpantei;
- consolidarea fundațiilor (dacă va fi cazul) se va decide în faza următoare de proiectare când se va executa un sondaj la fundații și studiul geotehnic.

Sunt necesare lucrări de reparații la tencuieli, precum și la învelitoare unde se va înlocui astereala și tabla.

Se vor amenaja încăperi pentru centrala termică, garderoba, casierie, birou administrative, biblioteca, sala club, cabina artiști, specifice unui cămin cultural (vezi funcțional parter).

Se va realiza o anexa lipită de construcția existentă care se va amenaja ca grup sanitar împărțit pe sexe (vezi funcțional parter).

Se propune înlocuirea ferestrelor din lemn și montarea de ferestre cu geam termopan, precum și înlocuirea dușumelei uzate și a tâmplăriei, inclusiv a ușilor exterioare și interioare.

Se propun ca dotări pentru utilizarea căminului cultural următoarele:

- pentru sala de spectacole:

- elemente de mobilier (scaune) și instalații de scena și cabina proiecție;

- pentru hol sala spectacole:

- elemente de mobilier (fotolii, mese din lemn pentru fotolii, garderoba, dulapuri tip vestiar, birou casierie, cuiere duble);

- pentru bibliotecă:

- elemente de mobilier (scaune ergonomice, mese din lemn pentru lectură, birouri, rafturi cărți, aparatură hardware și software), fond de carte;

- pentru cabina artistică:

- elemente de mobilier (fotolii, mese din lemn, scaune pliabile, mese machiaj, dulapuri tip vestiar, aparatură audio);

- pentru casierie:

- o elemente de mobilier (fotolii, mese din lemn, scaune pliante, dulapuri tip vestiar).

- Pentru ansamblul folcloric „Valurile Dunării”

- o 60 costume tradiționale, instrumente muzicale (20 mandoline, 20 fluiere, 2 cimpoaie, 1 acordeon, 2 viole, o chitară și 3 tobe)

Achiziționarea de costume populare și de instrumente muzicale, achiziția de carte este necesară pentru promovarea patrimoniului cultural imaterial din localitate, aici funcționând un renumit ansamblu folcloric „Valurile Dunării”, iar biblioteca din incinta căminului constitui un punct de atracție pentru cititori.

Fosa septică - construcție:

Fosa septică este o construcție subterană, sub forma de cuvă etanșă, realizată din beton armat monolit. La exterior pereții și radierul sunt hidroizolați cu un strat de pânză bitumată, două straturi de carton și trei straturi de bitum, pentru a nu permite împrăștierea apelor uzate în terenul învecinat. Hidroizolația pereților este protejată cu zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 12,5 cm.

Planșeul fosei este realizat din beton armat monolit cu o pantă de 2% pentru scurgerea apelor pluviale.

Accesul în interiorul fosei se face printr-un chepeng cu capac metalic.

Ca alternativă se poate monta o fosă septică cu filtru biologic cu rezervor din polietilena de înaltă densitate

Utilaje din dotare:

Principalele utilaje din dotare sunt cele de la centrala termică proprie cu funcționare pe combustibil solid (lemne) și echipamentul de aer condiționat.

Instalații electrice

Instalațiile electrice interioare existente sunt uzate și se propune înlocuirea acestora. Instalațiile electrice interioare se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice în vigoare, în principal normativul 17,118, PE 107.

Circuitele electrice se vor realiza în conducte de cupru protejate în tub pozat sub tencuiala.

Iluminatul se va realiza fluorescent în sala de spectacol, club, birou, biblioteca și incandescent în restul încăperilor.

Comanda iluminatului se va realiza local și centralizat pentru sala de spectacol.

Instalații sanitare:

Alimentarea cu apă a instalațiilor sanitare se va realiza din racordul la rețelele existente. Conductele de apă rece și caldă s-au prevăzut din țeava de oțel zincată cu filet și mufa. Se pot folosi pentru alimentarea cu apă rece și caldă și țevi multistrat.

Conform normativului 19 și STAS 1478, la căminele culturale cu o capacitate mai mica de 600 locuri, situate în clădiri de gradul I și II de rezistență la foc, dotarea cu hidranți interiori este obligatorie.

În această situație este necesar două jeturi în funcțiune simultană, având un debit de $Q_{ih}=5 \text{ l/s}$ ($2 \times 2,5 \text{ l/s}$).

Caracteristicile hidranților interiori sunt:

$$q_{ih}=2,5 \text{ l/s}, L_c=9,0 \text{ m}, d=16 \text{ mm}, H_i = 10,0 \text{ mH}_2\text{O}.$$

Hidranții interiori sunt conf. STAS 2501 cu țeava de refulare tip C=16mm, furtun tip C, $D_n=50\text{mm}$, lungimea furtunului fiind de 20 m.

Conductele de canalizare menajeră s-au prevăzut din PVC-KG.

Conductele de legătură de la obiectele sanitare la colectoarele de canalizare se vor realiza din PVC-KG.

În grupurile sanitare, unde există posibilitatea scurgerilor de apă, s-au prevăzut sifoane de pardoseală din fontă emailată sau din PVC tip Valsir.

Echiparea cu obiecte sanitare este conform planurilor de arhitectură, anexate prezentei documentații.

Instalații termice:

Temperatura optimă de lucru în interiorul clădirii este asigurată prin instalația interioară de încălzire cu corpuri de încălzire statice - radiatoare. Distribuția este ramificată, coloanele și legaturile la radiatoare sunt aparente. Instalația interioară de încălzire se va realiza cu țevi din cupru.

Instalații de ventilație:

Instalațiile de ventilație cuprind două grupuri:

- a. Instalații de aer condiționat la bibliotecă;
- b. Instalații de aer condiționat la sala spectacol.

Instalația de aer condiționat asigură temperatura și umiditatea constantă la parametrii $t_i=+18^\circ\text{C}$ și $(p=60\%$, atât vara cât și iarna, s-a prevăzut instalație de aer condiționat la bibliotecă și sala de spectacol.

Instalația de aer condiționat este compusă dintr-o unitate interioară, vaporizator și o unitate exterioară, condensator, legate între ele prin țevi de cupru izolate prin care circulă agentul frigorific.

Instalația de aer condiționat s-a calculat la un număr de patru schimburi pe oră pentru introducere, respectiv cinci schimburi pe oră pentru evacuare.

Pentru bibliotecă se aleg două agregate de climatizare, iar pentru sala de spectacol patru agregate de climatizare.

SITUAȚIA EXISTENTĂ A UTILITĂȚILOR

Instalații sanitare:

Construcția existentă a căminului cultural nu dispune de alimentare cu apă și canalizare . Alimentarea cu apă se va realiza din conducta existentă, cu un racord de apă ce se va realiza cu țeava din polietilena de înaltă densitate, PE80.

In localitatea Giurgeni nu există rețea de canalizare. Pentru evacuarea apelor uzate, s-a proiectat o fosă vidanjabilă. Apele uzate, vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare propusă din tuburi de PVC-KG având Dn 110 mm. Pe traseul rețelei, la intersecții și la schimbarea brusca de direcție, s-au prevăzut cămine de vizitare conform STAS 2448.

Apele pluviale de pe acoperișuri se vor evacua prin jgheaburi și burlane la suprafața terenului, iar cele de pe platforme și alei prin șanțuri spre rigole și drum.

Debitul de apă necesar stingerii unui eventual incendiu, din exterior este de 10 l/s conform STAS 1478.

Debitele necesare pentru asigurarea unei bune funcționări a instalațiilor sanitare sunt:

- o apă rece nevoi menajere: $Q_{zimax}=0,5$ l/s;
- o apă incendiu interior: $Q_{ii}=5,0$ l/s ($2 \times 2,5$ l/s);
- o apă incendiu exterior: $Q_{ie}=10,0$ l/s;
- o apă uzată deversată: $q=0,40$ l/s;

Pentru dimensionarea tehnologică a fosei septice s-au considerat următorii parametri nominali:

- număr de locuitori: 50;
- consum pe zi mediu: 80 l/s pe om și zi;
 - coeficient de neuniformitate zilnică: $k_{zi}=1,30$;
 - volumul util=12 mc;
- spațiul de nămol este calculat pentru o vidanjabare la un interval de 1 an.

Instalații de încălzire:

în prezent, încălzirea este asigurată de sobe de teracotă cu combustibil solid.

Transportul agentului termic pentru încălzirea apei calde $90-77^{\circ}\text{C}$ și prepararea apei calde de consum 60°C de la centrală termică proprie cu funcționare pe combustibil solid la consumatorii din clădire se face prin intermediul instalației interioare de distribuție. Centrală termică se va amplasa la parter într-o încăpăre separată care corespunde prevederilor 113 pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală.

Centrala termică se va echipa cu un cazan complet automatizat care nu necesita personal permanent de supraveghere. Echiparea centralei termice cuprinde:

- cazan din otel;

- pompe de circulație;
- vas de expansiune;
- supape de siguranță.

Eliminarea gazelor arse se face prin racordarea cazanului la coșul de fum al centralei termice.

Necesarul de energie termica pentru încălzire s-a calculat funcție de aria utilă A_u (mp) a obiectivului, de regimul de înălțime și de raportul între perimetrul clădirii P (m) și suprafețele în plan a clădirii S (mp).

S-a considerat necesarul specific de căldură $q_{max}=45$ W/mc, rezultând un necesar de căldura de cea. 100 kW

Instalații electrice:

Clădirea căminului cultural dispune de instalație electrică care este învechită și se propune înlocuirea acesteia, pentru a face față noilor solicitări.

Instalațiile electrice interioare existente sunt uzate și se propune înlocuirea acestora. Instalațiile electrice interioare se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice în vigoare, în principal normativul 17,118, PE 107.

Circuitele electrice se vor realiza în conducte de cupru protejate în tub pozat sub tencuiala.

Iluminatul se va realiza fluorescent în sala de spectacol, club, birou, biblioteca și incandescent în restul încăperilor.

Comanda iluminatului se va realiza local și centralizat pentru sala de spectacol.

Instalații de ventilație:

În prezent, ventilația este naturală. Instalațiile de ventilație cuprind două grupuri:

- a. Instalații de aer condiționat la bibliotecă;
- b. Instalații de aer condiționat la sala spectacol.

Instalația de aer condiționat asigură temperatura și umiditatea constantă la parametrii $t_i=+18^{\circ}\text{C}$ și $cp=60\%$, atât vara cat și iarna, s-a prevăzut instalație de aer condiționat la bibliotecă și sala de spectacol.

Instalația de aer condiționat este compusă dintr-o unitate interioară, vaporizator și o unitate exterioară, condensator, legate între ele prin țevi de cupru izolate prin care circulă agentul frigorific.

Instalația de aer condiționat s-a calculat la un număr de patru schimburi pe oră pentru introducere, respectiv cinci schimburi pe oră pentru evacuare.

Pentru biblioteca se aleg două agregate de climatizare, iar pentru sala de spectacol patru agregate de climatizare.

Investiția este eșalonată pe o perioadă de 12 luni de la data semnării contractului de finanțare.

În faza Studiu de Fezabilitate, beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri:

1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;
2. Certificatul de urbanism
3. Acord de mediu
4. Aviz Electrica
5. Aviz Romtelecom
6. Aviz cultura si culte
7. Aviz S.N.C.F.R.
8. Aviz Drumuri Judetene
9. Aviz Drumuri Nationale
10. Aviz D.S.V.

5. Documentația tehnică – economică va fi elaborată în fazele:

- proiect tehnic + caiete de sarcini + detalii de execuție + liste de cantități + grafic general de realizare a lucrării;
- documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru autorizația de construire.
- proiectul pentru autorizație de construire (PAC)
- asistență tehnică;

Ofertantul se obligă să elaboreze propunerea tehnică în conformitate cu toate reglementările în vigoare, inclusiv Caietul de sarcini, pentru îndeplinirea contractului. În acest scop ofertantul va detalia soluția tehnică propusă, standardele propuse spre utilizare și motivul alegerii acestor soluții. Propunerea tehnică va conține obligatoriu un comentariu al soluțiilor tehnice propuse și modul în care acestea satisfac cerințele tehnice din Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va cuprinde următoarele documente anexă:

- a. descrierea metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor;
- b. activitățile și sarcinile concrete care vor fi încredințate personalului implicat în îndeplinirea contractului;
- c. graficul de timp (grafic de execuție) prevăzut pentru îndeplinirea activităților și sarcinilor respective. Acesta trebuie să fie compus atât din partea grafică, cât și din cea narativă, cea din urmă cuprinzând detalii referitoare la etapele de proiectare.

Documentația de proiectare se va întocmi în conformitate cu Ordinul nr. 863/02.07.2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”.

În aplicarea art. 36 (2) pct. b) din H.G. nr. 925/2006, în situația nerespectării de către ofertanți a cerințelor prezentului Caiet de sarcini, oferta este considerată neconformă și va fi respinsă. Proiectul tehnic potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice,

economice si tehnologice ale beneficiarului. Proiectul tehnic trebuie sa permita elaborarea detaliilor de executie în conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa, cu respectarea stricta a prevederilor proiectului tehnic, fara sa fie necesara suplimentarea cantitatilor de lucrari si fara a se depasi costul lucrarii stabilit în faza de studiu de fezabilitate/documentatie de avizare.

Proiectul tehnic se elaboreaza pe baza studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare, etapa în care s-e aproba indicatorii tehnico-economici, elementele si solutiile principale ale lucrarii si în care au fost obtinute toate avizele si acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale. Continutul proiectului tehnic va fi adaptat specificului investitiei avand in vedere continutul cadru prezentat.

La elaborarea proiectelor materialele, confectiile, utilajele tehnologice si echipamentele vor fi definite prin parametri, performante si caracteristici.

Este interzis a se face referiri sau trimiteri la marci de fabrica, producatori ori comercianti sau la alte asemenea recomandari ori precizari care sa indice preferinte sau sa restrânga concurenta. Caracteristicile tehnice si parametrii functionali vor fi prezentati în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul si nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producator sau comerciant).

Proiectul trebuie definit în mod clar, să conțină o prezentare detaliată atât a rezultatelor așteptate de la acesta, precum și a eficienței sale;

Proiectul trebuie să fie în concordanță cu obiectivele strategice aprobate la nivel național, regional, respectiv județean, din domeniul transportului;

Rezultatele proiectului vor fi în concordanță cu prevederile documentelor de programe naționale și regionale, pentru domeniul de drumuri comunale;

Proiectul trebuie să respecte toate cerințele tehnice conform normativelor în vigoare, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a drumului comunal;

La încadrarea lucrărilor se va avea în vedere că lucrări de reabilitare înseamnă lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric pentru aducerea construcției la nivelul tehnic prevăzut în reglementările tehnice în vigoare, pentru categoria de încadrare a lor; lucrările de modernizare sunt lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru ridicarea performanțelor prevăzute inițial la construirea clădirii, constând în amenajări complexe ale clădirii existente conform reglementărilor tehnice în vigoare.

La realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizarea clădirii va fi prevăzută utilizarea exclusivă a materialelor agrementate tehnic, conform reglementărilor naționale și pe baza standardelor naționale armonizate cu legislația și exigențele Uniunii Europene în domeniu.

Proiectantul va întocmi documentația necesară obținerii tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, urmărind ca taxele aferente să fie achitate emitenților de către beneficiarul lucrării;

Proiectantul va participa la susținerea soluțiilor tehnice în fața organelor avizatoare în Consiliul tehnico – economic din cadrul Consiliului Județean, Inspectoratului de Stat în Construcții, Comisiei tehnico – economice din cadrul ADI “Dunărea de Jos”.

LEGI, STANDARDE SI NORMATIVE ce stau la baza elaborarii documentatiei **NORME P.S.I. SI N.T.S.M.** La elaborarea prezentei documentații s-a avut în vedere: -" Norme tehnice de proiectare si realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului", indicativ P118 /1999

Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea si realizarea construcțiilor si instalațiilor", aprobat cu decret nr. 290 / 16.VIII.1997.

Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata execut, lucrărilor de constr. si inst. afer. acestora ", indicativ C300-94, aprobat MLPAT nr. 20 / N / 11.07.1994

Regulamentul privind protecția si igiena muncii in construcții ", aprobat de MLPAT cu nr. 9 / N / 15.111.1997

STAS 6131 /1979 - Construcții civile, industriale si agricole

înălțimi de siguranța si alcătuirea parapetului -STAS 10109 /1 - 82 - Costructii civile.industriale si agrozootehnice

Lucrări de zidărie - Alcătuire si calcul

CR 6 -" Cod de proiectare pentru structuri din zidărieu

C18-1984 -" Normativ pentru executarea tencuielilor umede"

C3 - 1984 -" Normativ pentru executarea si recept. lucr. de zugrăveli si vopsitorie"

C35 - 1982 -" Normativ pentru executarea pardoselilor"

C107 - 1982 -"Normativ pentru proiectarea si executarea izolațiilor termice la construcții civile si industriale"

C199 - 1979 - Instrucțiuni tehnice privind manipularea, depozitarea, livrarea, depozitarea, transportul si montarea in construcții a tamplariei de lemn.

C47 - 1979 - Instrucțiuni tehnice privind folosirea si mont. geamurilor in construcții.

STAS 2274 /1981 - Lucrări de tamplarie la construcții civile, industriale si agricole

STAS 6221 /1989 - Iluminatul natural al încăperilor

STAS 3430 /1982 - Pardoseli

Anexa caiet de sarcini:

1.Plan de amplasare in zona	Sc1:25000
2.Plan general	Sc 1:15000
3.Plan general –Mihail Kogalniceanu	Sc 1.:2000
4.Plan general –Giurgeni	Sc 1.:2000
5.Plan general –Gura Ialomitei	Sc 1.:2000

