

TRANSELECTRICA
Sucursala Transport Craiova

Avizata in CTA –ST Craiova cu nr.

TEMA DE PROIECTARE

pentru lucrările de” RC –Cladire sediu Sucursala de Transport Craiova .”

1. **Mijlocul fix supus R.C.**
Cladire sediu Sucursala de Transport Craiova
2. **Denumirea lucrării: ” RC –Cladire sediu Sucursala de Transport Craiova .”**
3. **Faza de proiectare:** Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Caiet de Sarcini si Detalii de executie.
4. **Date referitoare la mijlocul fix:**
 - 4.1. **Anul PIF :1963**
 - 4.2. **Anul ultimei reparatii :2000 .**
 - 4.3. **Caracteristici tehnice :**
Cladirea are subsol, parter si trei etaje, structura de rezistenta fiind alcatuita din cadre de beton armat cu perti din caramida si tamplarie din aluminiu. “
5. **Necesitatea si oportunitatea lucrării:**
 - 5.1. **Situatia existenta :**
Este necesar igienizarea spatiilor de la subsolul cladirii amenajate pentru servirea mesei de catre angajatii nostrii si a caselor scarii de la sediul ST Craiova .
 - 5.2. **Deficiente constatate:**
Incaperile de la subsol : Sali de servirea mesei, sala preparare hrana, magazie de alimente grupuri sanitare, holuri , casele scarilor, principala si de serviciu , magazia de sub scara prezinta fisuri si tencuieli deteriorate.
Linoleumul pe scara interioara deteriorat.
Gresia in holul de la intrare in bufet este deteriorata si trebuie inlocuita
Faianta este deteriorata in magazia de alimente si scara interioara.
Vopsea deteriorata la usa metalica de la subsol.
Cornier de protectie deteriorate.
Panou termorezistent degradat la usa de separatie din camera de preparare a hranei.
Masca la cabluri telefonice degradata.
Lambriuri PVC in holul de la intrarea la bufet deteriorate.
Usa la intrarea in bufet necesita reparatii.
Perete deteriorat intre sala mica si sala mare de mese si trebuie inlocuit.
Tamplarie de aluminiu la care trebuie inlocuit geamul termopan si inlocuit mecanism deschidere .
6. **Documente care stau la baza proiectării:** Referat aprobat de conducerea ST Craiova si fisa de fundamentare aprobata de ST Craiova .

7. Continutul lucrarilor:

- inlocuire linoleum pe scara interioara.
- refacere cornier protectie la muchiiile treptelor la scara interioara .
- inlocuire gresie in holul de la intrarea in bufet.
- inlocuire faianta in magazia de alimente si scara interioara.
- inlocuire panou termorezistent la usa de separatie din camera de preparare a hranei.
- reparatii si zugraveli la magazia de sub scara interioara.
- refacere masca la cabluri telefonie pe scara interioara .
- vopsire usi metalice subsol.
- reparare usi acces in holul de la intrarea in bufet-2 buc.
- inlocuire lambriuri PVC in holul de la intrarea la bufet.
- inlocuire panou din tamplarie PVC cu usa culisanta la spatiul de depozitare de sub scara exterioara-310 x 115 cm.
- reparatii si zugraveli cu vopsea lavabila in incaperile de la subsol.(sali servirea mesei, sala prepararea hranei, magazie alimente, grupuri sanitare, holuri).
- reparatii si zugraveli cu vopsea lavabila pe casele scarilor, principala si de serviciu.
- Inlocuit geam termopan de dimensiuni 70x125 cm.
 - birou director economic -6 buc.
 - investitii – 4 buc.
 - patrimoniu – 2 buc.
 - SCPA- 1 buc.
 - exploatare – 1 buc.
 - hol etaj 1- 1 buc.
- Inlocuit mecanism deschidere geam.
 - exploatare - 1 buc
 - centrala telefonica- 1 buc.
 - aprovizionare- 1 buc.
 - financiar -1 buc.
 - consilier juridic – 1 buc.
 - oficiu secretariat - 1buc.
- reparare perete intre sala mica si sala mare de mese.

8. Cerinte generale pentru întocmirea documentațiilor:

- La estimarea lucrărilor se va ține cont și de costurile pentru operațiile de dezmembrări și transportul materialelor rezultate din demolări ;
- Listele cu cantitățile de lucrări vor fi structurate pe capitole de lucrări, aferente categoriilor de lucrări, cu descrierea în detaliu acestora și însoțite de antemasuratori ;
- Trecerea de la o fază de proiectare la următoarea se efectuează după avizarea în CTA ST Craiova / CTES CN Transelectrica SA București și primirea de către proiectant a ordinului de începere a fazei de proiectare respective ;
- Proiectantul va elabora în cadrul proiectului un capitol cu instrucțiuni privind urmărirea în timp a construcției ;
- Este în sarcina proiectantului ca verificarea tehnică și de calitate a expertizei tehnice, a proiectului să fie făcută de către specialiști verificali de proiecte, respectiv responsabili tehnici

- cu executia lucrarilor de montaj atestati MEC in baza OG 95 / 1999 aprobata prin Legea 440/2002 .
- Asistenta tehnica cuprinsa la punctul 3.6 din devizul general va cuprinde si supravegherea lucrarilor de catre personalul Transelectrica, in cuantum de 2% din valoarea devizului general, la care se vor adauga cheltuielile necesare pentru asistenta tehnica efectuata de catre terti (proiectanti, consultanti, coordonator de securitate si sanatate, etc.);
- Documentatiile vor cuprinde capitole distincte privind masuri PSI si situatii de urgenta, sanatate si securitate a muncii, asigurarea calitatii si de protectia mediului. Incepând de la faza de proiectare SF se va prezenta un capitol referitor la " Protectia mediului cu identificarea aspectelor de mediu si impacturilor asociate acestora (estimare calitativa si cantitativa)
- Proiectantul se angajeaza ca va asista beneficiarul pe parcursul executiei lucrarilor, fara cost suplimentare de proiectare, daca se vor identifica si / sau solicita de catre executanti lucrari suplimentare, in vederea stabilirii cauzelor aparitiei si necesitatii lucrarilor respective.
- In cazul in care respectivele lucrari suplimentare se datoreaza unor scapari ale proiectantului documentatiile aferente se vor intocmi in regim de urgenta si fara extracosturi.
- Proiectantul va obtine aprobarile de acces in instalatiile TRANSELECTRICA necesare personalului sau angajat in prestarea serviciilor.

Studiul de fezabilitate si Proiectul Tehnic vor avea capitole distincte privind:

- PSI (Prevenire si Stingere Incendii)
- SI (Siguranta Instalatii)
- SU (Situatii de Urgenta)
- SSM (Securitate si Sanatate in Munca)
- MQ (Management Calitate)
- MM (Management Mediu)

SSM (Securitate si Sanatate in Munca),

- cerinte minime de securitate si sanatate in munca pentru santierele temporare sau mobile conform HGR nr. 300/02.03.2006. Elaborarea planului de SSM aferent lucrarii - cerinte privind nivelul de dotare tehnica si de securitate a muncii in vederea incadrarii in graficele de lucrari stabilite potrivit factorilor de risc asociati categoriilor de lucrari si aferenti locurilor de munca organizate de contractor / subcontractantii acestuia;
- reglementari legale privind securitatea si sanatatea in munca, armonizate cu legislatia comunitara, aplicabile la data predarii documentatiei;
- cerinte minime de securitate si sanatate pentru aparate, echipamente, instalatii, de dotare contractantului si pentru stabilirea responsabilitatilor partilor implicate, conform legislatiei in vigoare;
- cerinte privind autorizarea persoanelor juridice si a personalului acestora (electricieni, sudori, macaragii, legatori de sarcina, schelari etc.), pentru care legislatia de protectia muncii impune autorizarea
- reglementari privind verificarea calitatii lucrarilor de montaj pentru utilaje, echipamente si instalatii industriale pentru evitarea accidentelor tehnice de munca, in exploatarea instalatiilor;
- cerinte UE de certificare a echipamentelor prevazute in documentatie;
- cerinte de montaj, verificari si inscriptionari instalatii;
- cerinte de securitate a muncii pentru toate lucrarile de provizorat, daca este cazul;
- cerinte de securitate a muncii pentru lucrarile in regim de LST.

- -Capitolul de securitate si sanatate in munca, pentru instalații electrice, trebuie să cuprină tehnologii și soluții conforme prevederilor legale în vigoare privind securitatea și sănătatea muncă, prin a căror aplicare să fie eliminate sau diminuate riscurile de accidentare și îmbolnăv.
- profesională, în mod deosebit de respectare a prevederilor HG nr. 1146 / 30.08.2006 pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă. și HG 1136 / 2006 privind expunerea lucrătorilor la câmpuri electromagnetice
- Instalațiile și echipamentele electrice trebuie să fie alese cu grad corespunzător de protecție funcție de zonele cu atmosfera potențial explozivă. Zonarea trebuie să se efectueze de către proiectantul instalațiilor și echipamentelor electrice.
- La instalațiile și echipamentele de munca electrice, valorile de calcul, precum și limitele admise ale curenților prin corpul omului, ale impedanței electrice a corpului uman, ale tensiunilor atingere și de pas și ale tensiunilor de lucru trebuie să fie în conformitate cu regulile tehnice aplicabile.
- Rețelele izolate față de pământ trebuie să fie prevăzute cu protecție automată prin controlul rezistenței de izolație, care să semnalizeze și/sau să deconecteze în cazul punerii la pământ. Rețelele electrice din locurile de munca cu risc de incendiu și explozie, precum și cele care depozitează explozivi sau carburanți trebuie prevăzute cu dispozitive care să asigure protecție automată la curenți de defect (PACD).
- Pentru ca deservirea, întreținerea și repararea instalațiilor și echipamentelor de munca electrice să poată efectua fără pericol, trebuie să se prevadă, distanțe, spații și/sau după caz îngrădiri de protecție în jurul acestora.
- În cazul introducerii de noi tehnologii, proiectele instalațiilor electrice trebuie să evidențieze consecințele acestora asupra securității și sănătății în muncă determinate de alegerea făcută (în mod deosebit pentru zonele cu risc ridicat și specific) și să cuprindă instrucțiunile de securitate specifice instalațiilor proiectate.
- Proiectele pentru instalații electrice trebuie să cuprindă „Planul de securitate și sănătate” adaptat conținutului documentației în conformitate cu HG nr. 300/2006, art.14, și care va avea ca conținut cel puțin prevederile stipulate în art. 19 și 20 din aceeași hotărâre.
- În proiecte se vor prevedea, pentru fiecare instalație electrică în parte, dotările și amenajările necesare în vederea desfășurării sigure a activității de exploatare și mentenanță din punctul de vedere al reglementărilor de securitate și sănătate în muncă în vigoare.
- Proiectele trebuie să prevadă protecția împotriva electrocutării prin atingere directă și indirectă, adaptată fiecărui tip de echipament tehnic sau componentă de securitate.
- Toate instalațiile electrice trebuie să fie astfel proiectate încât să satisfacă prevederile IPSMIEI și să prevină accidentarea personalului de specialitate cât și a celui neavizat.

Capitolul de securitate a muncii va cuprinde cel puțin următoarele subcapitole:

1. Reglementări legale de protecția muncii;
 2. Cerințe de securitatea muncii pentru contractanți (antreprenori) și pentru personalul acestora;
 3. Cerințe și condiții de fabricare conform reglementărilor UE pentru echipamentele prevăzute în documentație;
 4. Cerințe de securitatea muncii pentru lucru în instalații și pentru organizarea de șantier;
 5. Cerințe de securitatea muncii pentru realizarea (construirea) obiectivului de investiții;
- (se vor avea în vedere condiții și aspecte tehnice concrete de realizare a instalațiilor din punct de vedere al securității muncii ca de ex. inscripționări, avertizări cu plăcuțe, legări la pământ, distanțe de gabarite, cai de acces etc.)

6. Propunere plan de securitate si sanatate in munca.

MQ (Managementul Calitatii)

Se va propune un Program de Management al Calitatii care trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele:

1. Descrierea modului de organizare al Furnizorului pentru realizarea contractului:

- Echipa de proiect; fluxul relational in cadrul echipei de proiect;
 - Responsabilitatile membrilor echipei de proiect;
 - Diagrama relatiilor intre participantii la realizarea obiectivului – beneficiar, antreprenori, subanteprenori, furnizori, etc.
 - Resursele umane, responsabilitatile si resursele materiale necesare realizarii fiecarui proces / activitate;
 - Modul de derulare a verificarilor pe flux realizat de Furnizor, inregistrările emise si modul de informare a clientului;
 - Circulatia documentelor in cadrul entitatii Furnizorului si la interfata cu clientul;
 - Inregistrarea si tratarea observatiilor clientului pe parcursul executiei lucrarii sau la documentele transmise de Furnizor;
 - Modul de identificare, inregistrare a neconformitatilor, corectarea acestora, actiunile corective implementate si transmiterea respectivelor informatii clientului;
 - Interfata cu clientul pentru produsele ce urmeaza a fi inglobate in lucrare;
 - inregistrările aferente inspectiilor pe flux si finale si predarea acestora clientului;
 - Detalierea etapei de lucrari (instalare, montaj, constructii, etc);
2. Lista tuturor operatiilor de inspectii si incercari pentru intreaga lucrare;
3. Anexa la etapa de lucrari: Fisa de urmarire a lucrarilor privind executia, trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele:
- Denumirea/sucesiunea operatiilor de executie in ordine tehnologica;
 - Documentele care stau la baza executiei operatiei respective;
 - Inregistrările rezultate pe parcursul executiei, aferente operatiilor;
 - Punctele in care se efectueaza inspectiile pe flux pâna la terminarea lucrarii de catre: Furnizor, client sau alte organisme jurisdictionale;

4. Propuneri de program MQ pentru faze determinante, avand in vedere participarea reprezentantilor ISC

MM (Managementul Mediului)

Documentatia de proiectare va cuprinde capitole propriu-zise privind MM, pentru toti factorii de mediu si pentru toate etapele lucrarii, managementul deseurilor.

In cadrul documentatiei de proiectare la partea de MM se va prevedea o sectiune dedicata actiunilor de postutilizare - recuperare - valorificare - neutralizare a echipamentelor, instalatiilor, materialelor si deseurilor rezultate in urma lucrarilor de realizare a obiectivului in care se va identifica calitativ, cantitativ si stabili circuitul tehnico – economic respectiv.

Capitolul din Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii referitor la MM va cuprinde minim urmatoarele:

- aspectele de mediu si impacturile asociate acestora, estimate calitativ si cantitativ;
- masurile de prevenire, reducere, eliminare si monitorizare a impacturilor semnificative asupra mediului;
- planul managementului de mediu, detaliat pentru toti factorii de mediu si pentru toate etapele lucrarii (demolare- daca este cazul, executie, functionare, retragere din functiune);
- costurile asociate masurilor de protectie a mediului, evidentiate intr-un deviz separat;
- cadrul legislativ / normativ aplicabil aspectelor de mediu identificate;

Se vor proiecta actiuni si lucrari concrete, cu efect integral ori partial de protectia mediului.
Se va consulta in acest sens "Nomenclatorul activitatilor din RET cu efect asupra mediului in CNTEE
TRANSELECTRICA SA".

Actiunile si lucrarile cu efect de protectia mediului, evaluate prin antemasuratori si estimari, vor fi incluse in devizul general si intr-un tabel centralizator (deviz distinct de mediu) cu extrasele respective, parte a capitolului susmentionat.

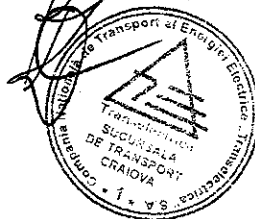
9. Alte prevederi

- Elaboratorul va evalua toate lucrarile, echipamentele si materialele, ca si taxele, avizele, acordurile necesare pentru realizarea investitiei, si asigura inclusiv certificarea documentatiei de catre un verficator de proiecte atestat in conditiile Legii nr.10/1995, privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile in vigoare.
- Toate lucrarile vor cuprinde si materialele aferente, asigurandu-se o rezerva adecvata.
- In documentatia de proiectare se vor include capitole privind demontarile, demolarile necesare, precum si un capitol dedicat organizarii de santier, toate acestea avand subcapitole de SSM, PSI, MQ si MM.
- Elaboratorul va evalua toate lucrarile, echipamentele si materialele, ca si taxele, avizele, acordurile necesare pentru realizarea investitiei, inclusiv certificarea documentatiei de catre un verficator de proiecte atestat MLPAT si un verficator de proiect montaj echipament tehnologic conform Ordin 95/1996.

10. Documentatia se va elabora dupa cum urmeaza:

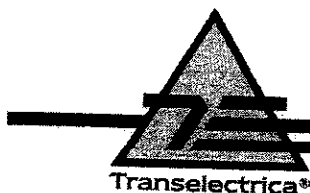
- Studiu de Fezabilitate -4 exemplare + unul pe CD.
- Proiect Tehnic +Caiet de sarcini 4 exemplare+ 1 exemplar cu valori + unul pe CD.
- Detalii de executie 4 exemplare + unul pe CD.

DIRECTOR TEHNIC,
Paul Dadulescu



SEF SERV.EXPLOATARE
Cristian Chiper

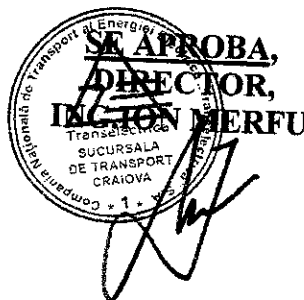
Resp.proiect cladiri
Daniela Rosoga
Serv.Exploatare



Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Str. Brestei Nr. 5 Craiova Cod 200581
Nr. înregistrare: J16/523/2000 Cod unic înregistrare: 10997485
Tel: 0251/307 100 Fax: 0251/307 108 www.transelectrica.ro

COMISIA TEHNICA DE AVIZARE A SUCURSALEI TRANSPORT CRAIOVA



AVIZ NR 16 / 2009

Documentatia analizata:

RC – Cladire sediu Sucursala de Transport Craiova

Data sedintei: 18.03.2009

Faza: Tema de proiectare

CONSTATARI

Deficiente constatate:

- Incaperile de la subsol : Sali de servirea mesei, sala preparare hrana, magazie de alimente grupuri sanitare, holuri , casele scarilor, principala si de serviciu , magazia de sub scara prezinta fisuri si tencuieli deteriorate.
- Linoleumul pe scara interioara deteriorat.
- Gresia in holul de la intrare in bufet este deteriorata si trebuie inlocuita
- Faianta este deteriorata in magazia de alimente si scara interioara.
- Vopsea deteriorata la usa metalica de la subsol.
- Cornier de protectie deteriorate.
- Panou termorezistent degradat la usa de separatie din camera de preparare a hranei.
- Masca la cabluri telefonice degradata.
- Lambriuri PVC in holul de la intrarea la bufet deteriorate.
- Usa la intrarea in bufet necesita reparatii.
- Perete deteriorat intre sala mica si sala mare de mese si trebuie inlocuit.

Pe baza celor expuse in lucrare, a punctelor de vedere prezentate, a discutiilor purtate si a opiniilor exprimate,

COMISIA TEHNICA DE AVIZARE A SUCURSALEI DE TRANSPORT CRAIOVA

AVIZEAZA FAVORABIL

Documentatia analizata:

RC – Cladire sediu Sucursala de Transport Craiova

Data sedintei: 18.03.2009

Faza: Tema de proiectare

cu urmatoarele precizari si recomandari:

FARA OBSERVATII

**CONDUCATOR SEDINTA
DIRECTOR TEHNIC
ING.PAUL DADULESCU**



SECRETAR SEDINTA: Octavia Lungu

MEMBRII: Ing. Nedelcu Marin

Ing.Valeria Anghelina

Ing. Chiper Cristian

Ing. Iordache Adrian

Ing.Octavia Lungu

Ing.Florea Raducanu

Se difuzeaza la: Serviciul Exploatare