

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
Nr.inreg.

MODEL

Contract de servicii

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract, **între:**

Primaria Orasului Sinaia, B-dul Carol nr. 47, jud. Prahova, telefon 0244/310650, fax 0244/312523, cod fiscal 2844103, cont trezorerie, reprezentată prin Vlad Oprea, funcția primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
și

S.C. _____ în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU ORASUL SINAIA** – în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate conform alocatiilor bugetare.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de _____, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data de încheierii acestuia și încetează să producă efecte după recepționarea serviciilor care se face în baza unui proces verbal de constatare.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe imediat după încheierea contractului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) formularul de oferta
- b) caietul de sarcini/tema de proiectare
- c) propunerea tehnică – confirmarea respectării prevederilor din caietul de sarcini
- d) propunerea financiară – tarife
- e) graficul de prestare a serviciilor

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. (1)- Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promtitudinea convenită angajamentului asumat și în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele etc cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5 Proiectantul este obligat să întocmească documentațiile tehnico economice conform legislației în vigoare și să obțină toate avizele necesare aprobării PUG și RLU.

9.6 Proiectantul va introduce in cadrul sumei din contract, fara a mai cere suplimentari in documentatie, toate modificarile cerute prin avize inainte de emiterea hotararii de aprobare a Consiliului Local a documentatiei PUG.

9.7 Prestatorul se obliga sa predea documentatia care face obiectul prezentului contract in 4 exemplare originale pe suport de hartie si pe suport magnetic.

9.8 In cazul modificarii legislatiei pe durata executarii contractului, acesta se va adapta noii legislatii.

9.9 Prestatorul se obliga la obtinerea vizei specialistilor, stabiliti de catre investitor, precum si la solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate sau sa respinga receptia, in termen de 30 de zile calendaristice de la predarea proiectului de catre prestador pe baza unui proces verbal de constatare a terminarii lucrarilor de proiectare, pe fiecare etapa in parte.

10.2 Achizitorul va urmări modul de indeplinire a obligatiilor contractuale de catre prestator.

10.3 – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termen de 45 zile de la data inregistrării facturii la registratura Primăriei orasului Sinaia. Plata se va face in zilele de 24-31 ale fiecărei luni.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.5 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

11. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din serviciile neexecutate, egala cu 0,1% pe zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, egala cu 0,1 %/zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 - Neindeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, indeplinirea cu intarziere sau necorespunzatoare a acestora, în mod culpabil, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti si da dreptul partii care si-a executat obligatia sa pretinda celeilalte parti daune interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de ___% din valoarea contractului de servicii, fara TVA sub forma scrisorii de garantie bancara, in original, pentru perioada de derulare a contractului si, oricum, pana la intrarea in efectivitate a contractului.

Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri din facturile emise de catre prestator. Prestatorul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la o banca agreata de ambele parti. Suma initiala care se depune de catre contractant în contul astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului, fara TVA.

Autoritatea contractanta va restitui garanția de buna executie in termen de 14 zile de la data intocmirii procesului verbal de receptie, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare dupa ce s-a constituit garanția de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligațiile asumate prin prezentul contract.. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție in cel mult 14 zile de la plata facturii finale, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

12.5 - Garanția tehnica este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat dupa emiterea ordinului de incepere a prestarii serviciilor din partea Achitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) La solicitarea scrisa a prestatorului, partile, de comun acord, consemnat prin act aditional pot prelungi perioada de prestare a serviciilor (finala sau intermediara), in cazul in care exista motive de intarziere nedatorate prestatorului.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 Incetarea contractului are loc prin: Acordul partilor;

Reziliere, pact comisoriu gr IV;
Denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă de 15 zile;
Prin intrarea prestatorului în procedura insolvenței sau a falimentului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se actualizează. Prețul este ferm în lei, și nemodificabil pe toată durata contractului, cu excepția situațiilor în care, dacă pe parcursul elaborării PUG ului apar noi reglementări legislative privind modificări semnificative ale conținutului cadru și/sau a metodologiei de elaborare și întocmire a PUG.

16. Amendamente

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, pentru alte motive decât cele prevăzute de art. 16.2(2) din contract, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea prezentului contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.2 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.3 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20.4 – Pentru partea din contract subcontractată răspunderea Prestatorului față de achizitor este solidară cu a subcontractanților.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată și certificată de autoritatea competentă de la locul producerii ei.

18.2. Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

18.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune – interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România, cu excepția pactului comisoriu expres.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, la sediul Primăriei orașului Sinaia prezentul contract în trei exemplare, din care unul pentru prestator și două pentru beneficiar.

Achizitor,
PRIMARIA SINAIA,

Prestator,