

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ACORDĂ AUTORIZAȚIA DE ÎNCALZIRE ȘI  
ARULUI DREPTUL ÎNCEPERII EXECUȚIEI DE CONSTRUCȚII  
EI ȘI NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *471*.....R/845780 din *29.07.2009*.....

*In scopul: obtinerii autorizatiei de construire pentru: Pasaj rutier denivelat superior pe sos. Andronache, peste linia ferata Bucuresti Constanta, inclusiv devierea retelelor edilitare*

*Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA SECTORULUI 2 cu domiciliul/sediul in județul, municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 2, cod poștal , strada Chiristigiilor nr. 11 - 13, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 021- 2096000 , e-mail , înregistrata la nr. 845780 din 15.07.2009,*

*pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat in județul , municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 2, cod poștal , sos. Andronache – sos. Stefanesti , bl. , sc. , et. , ap. sau identificat prin carourile topografice : 5961(H'4) si 6062(I'3)*

*în temeiul reglementarilor documentației de urbanism faza PUG, aprobat cu hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,*

### SE CERTIFICA:

**1. REGIMUL JURIDIC:** *Domeniu public în administrarea Companiei Nationale de Autostrazi și Drumuri Nationale din România, domeniu public în administrarea Direcției ADP 2, domeniu public în administrarea Direcției de Administrația Străzilor, domeniu public de stat in administrarea CN CFR, proprietati particulare*

**2. REGIMUL ECONOMIC:** *Pasaj rutier denivelat superior pe sos. Andronache, peste linia ferata Bucuresti Constanta, inclusiv devierea retelelor edilitare*

**3. REGIMUL TEHNIC:** *Pasaj rutier denivelat superior peste linia ferata Bucuresti Constanta pe sos. Andronache, in vederea asigurarii traversarii cailor ferate Bucuresti - Constanta, inclusiv rampe de acces si devierea retelelor edilitare, tronson aflat pe teritoriul municipiului București, din dreptul limitei administrative a municipiului București.*

*- realizarea pasajului - profilul transversal al pasajului denivelat pe sos. Andronache, peste Linia de Centură și căile ferate ale cărui dimensiuni și relații (bretele de legatura la sol) se vor stabili prin PUZ;*

*- se vor realiza marcaje rutiere atât pe pasaj cât și la sol;*

-CU nr <sup>471</sup>...../R/845780 din <sup>29.07.2009</sup>.....

- atât profilul longitudinal cât și cel transversal al bulevardului vor urmări evacuarea și dirijarea apelor pluviale spre punctele de minim la guri de scurgere și conductele de canalizare;
  - canalizarea existentă pe zona pasajului, Dn 80 cm, se va dezafecta și se va înlocui cu două rețele de canalizare în localele pasajului;
  - proiectul de circulație, final va fi avizat în cadrul Comisiei de Circulație;
  - se va repositiona conducta de apă Dn 300 mm existentă în zona, pe locala de est a pasajului, iar pe cea de vest se va poza o conducta cu Dn 200 mm – conducte ce vor alimenta consumatorii din zona și consumatorii de pe drumurile de legătură;
  - șoseaua și pasajul rutier vor fi iluminate pe toată lungimea lor; iluminatul pasajului se va asigura pe ambele părți ale acestuia;
  - se va repositiona conducta de gaze existentă în zona;
  - se va repositiona rețeaua de telefonie afectată de lucrare;
  - se vor prevedea spații verzi și trotuare adiacente;
- Se va prevedea posibilitatea de racordare la artera stabilită prin PUG a se realiza paralel cu calea ferată; totodată, pasajul se va corela cu această arteră stabilită în PUG.

Poziționarea rețelelor de apă, canal, gaze, energie electrică, se va face numai în urma exproprierilor pentru lucrarea de bază, în cazul în care sunt necesare spații noi adiacente domeniului public. Lucrările la pasaj se vor face în baza unui PUZ care să detalieze zona și care să cuprindă și terenurile necesare exproprierilor pentru pasaj.

Amplasarea rețelelor se va face bilateral în locale și spațiile verzi publice;

Se vor prevedea spații verzi de aliniament și trotuare pietonale.

Se vor prelua toate elementele de regulament din PUZ- Sector 2.

Se va face confirmarea regimului juridic de către Direcția Patrimoniu, Evidența Proprietății, Cadastru, pentru terenurile afectate.

În urma întocmirii proiectelor de execuție cu trasee definitive, pentru imobilele care vor fi afectate imobile proprietate particulară sau de stat, pentru executarea lucrărilor în incintele imobilelor în cauză este nevoie să se obțină acordul destinatarilor imobilelor respective - confirmate de către Direcția Patrimoniu, Evidența Proprietății, Cadastru.

Pentru lucrările mai sus menționate, este necesară ocuparea terenurilor aparținând domeniului public și privat ale Consiliilor locale și terenurile aparținând domeniului privat (persoane fizice și juridice); terenurile se vor putea obține în urma exproprierilor de terenuri ce se vor face în baza Legii 33/1994 sau prin achiziționarea terenurilor de la proprietari.

Proiectul va fi verificat de către un verficator atestat MLPTL, la exigentele de performanță și se va obține avizul Inspectoratului de stat în Construcții (conform Ordinului MLPTL 1943 art. 33)

Se vor obține avizele primarilor sectorului 2 și al Orașului Voluntari – jud. Ilfov.

Se vor întocmi proiecte de specialitate pentru devieri și reamplasări rețele: electrice, stalpi de iluminat, lucrări conexe la rețele de gaze, telefoane, termice; se va întocmi plan de coordonare (SC LUXTEN SA, SC APA NOVA BUCUREȘTI, RADET, ENEL, RATB, GDF SUEZ Romania, ROMTELECOM URB.).

Se vor asigura pante de scurgere a apelor spre gurile de scurgere existente sau proiectate.

Proiectul de circulație, va fi avizat în cadrul Comisiei de Circulație.

Lucrările se vor executa etapizat și tronsonat fără întreruperea circulației auto sau pietonale.

Lucrările se vor executa pe baza unor ridicări topografice, ce vor fi făcute după planurile de trasare ale proiectului.

În baza dispoziției Primarului General nr. 160/27.01.1999 și dispoziției Viceprimarului General nr. 87/15.02.1999 administratorii strazilor afectate de lucrări vor elibera adeverințe conform modelului anexat la Certificatul de Urbanism.

" Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea Autorizației de Construire, în vederea realizării lucrării: "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR PE SOS. ANDRONACHE, PESTE LINIA FERATA BUCUREȘTI CONSTANTA, INCLUSIV DEVIEREA RETELELOR EDILITARE" potrivit planurilor sc. 1:500 anexate, din care:

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse cu refacerea pavajelor în forma inițială;

- lucrări provizorii: desfacerea pavajului de-a lungul traseului.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE  
CONSTRUCȚII.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

##### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) *certificatul de urbanism;*

*Se vor prezenta forme legale de trecere din domeniul public a terenurilor aferente strazii propuse.*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz:*

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) *avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

- *aviz SC LUXTEN SA ; aviz SC APA NOVA BUCURESTI; aviz GDF SUEZ ENERGY Romania; aviz ENEL ; aviz RATB ; aviz RADET; aviz ROMTELECOM URB;*

*Altele :*

- *aviz Administrația Străzilor, care va preciza străzile recent modernizate sau în curs de modernizare prin investiție proprie, sau prin investiția Direcției de Drumuri Transport și Siguranța Circulației din cadrul PMB; AS va lua cunoștința de prevederile proiectului de realizare a pasajului*

- *aviz Comisia de Coordonare Lucrari Edilitare ;*

- *aviz Comisia Tehnica de Circulație ;*

d.2 ) avize si acorduri privind:

-acordul proprietarilor de terenuri afectate de lucrari sau act de expropriere sau achizitie a terenurilor

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Se va obține avizul companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania
- Se va obține avizul CN CFR
- Se va obține avizul Brigăzii de Politie Rutiera.
- Se va obține avizul Inspectoratului pentru situații de urgenta a municipiului București (Comandamentul de Apărare Civila si a Brigăzii de Pompieri).
- Se va obține avizul Direcției de Sănătate Publica a municipiului București.
- Se va obține avizul Inspectoratului de stat în Construcții.
- Se va obține avizul MAI SRI MAPN
- Se va obține avizul Agenției de Protecție a Mediului.
- Se va obține avizul de scoatere din circuitul agricol pentru terenurile afectate de lucrare.
- Se va obține aviz Direcția Protecția Mediului și Educație Eco-Civica, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.
- Se va obține avizul Ministerul Transporturilor.
- Se va obține HCGMB pentru aprobare PUZ ;
- Se va obține avizul SC Romsilva pentru padurea Andronache.
- Se va obține Certificat de descarcare de sarcini arheologice - emis de Ministerul Culturii.
- Se va obține aviz coordonator al Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor, in conformitate cu OUG nr. 214/2009, art. 4.

d.4 ) studii de specialitate:

- lucrarea se va realiza in baza PUZ ce va fi aprobat conform legii.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

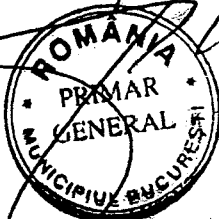
f) dovada privind achitarea taxelor legale: taxa AC

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



Înlocuitor: ing. Camelia Popa

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform art.269 lit.c din metodologia de aplicare a Legii 571/23/12/2003

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

SECRETAR GENERAL,

Tudor TOMA

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Gheorghe PĂTRAȘCU