

**SE APROBA
PRIMAR
MIRCEA BEZNĂ**

CAIET DE SARCINI

I. OBIECTIVUL ACHIZITIEI :

***„BAZĂ SPORTIVĂ MULTIFUNCȚIONALĂ TIP 2 ÎN COMUNA
ARGETOAIA, JUDEȚUL DOLJ”***

**II. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE :
PRIMARUL COMUNEI ARGETOAIA**

**III. DENUMIREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE:
PRIMARIA COMUNEI ARGETOAIA**

**IV. BENEFICIAR AL INVESTITIEI:
PRIMARIA COMUNEI ARGETOAIA**

V. AMPLASAMENT, DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Baza sportivă multifuncțională va fi construită pe un teren ales în suprafață totală de 4.950 mp situat în satul Argetoaia, teren pe care se află amplasate clădirile școlii.

Baza sportivă multifuncțională este formată din:

A. Teren de sport: Teren de handbal, Teren baschet, Teren tenis cu teren din gazon artificial pe fundație din beton.

B. Construcții anexe:

- Vestiare – suprafața construită desfășurată este de 196 mp.
- Imprejmuirea terenurilor și a tribunelor
- Instalație iluminat - Nocturnă
- Parcare – spațiu parcare auto pentru 8 locuri

Descrierea constructivă funcțională și tehnologică:

Corp A – clădire vestiare

- Fundații continue
- Structura va fi realizată din zidărie portantă cu samburi și centuri de BA.

Amenajare B – suprafața multifuncțională sport

- Strat suport – placă beton slab armat
- Strat drenat din pietriș sau balast
- Pământ compactat

Amenajare C – împrejmuire teren multifuncțional de sport

- Fundații izolate 40x40x90 cm din beton simplu
- Grindă de fundație 20x50 din beton armat
- Stâlpi metalici 10x50x5 mm înglobați 100 cm în fundație
- Panouri din sârmă galvanizată (dim.370x200 cm) fixată prin sudură de stâlpi

Amenajare D – nocturnă

- Fundație izolată 80x80x120 cm din beton armat
- Stâlp metalic Ø22 cm
- Cadru metalic de formă triunghiulară pe care se vor monta reflectoarele

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare:

Corp A – clădire vestiare

Inchideri exterioare

- Zidărie din cărămidă cu goluri sau BCA 25 cm
- Tâmplăriile exterioare vor fi executate din PVC/aluminiu cu geam termopan conform tabloului de tâmplărie, culoare RAL 7016 sau 7021.

Compartimentări interioare

Cea mai mare parte a compartimentărilor interioare vor fi realizate din pereți din zidărie de cărămidă cu grosimi de 12,5 sau 25 cm.

Amenajare C – împrejmuire teren multifuncțional de sport

- Stâlpi metalici secțiune dreptunghiulară 100x50x5 mm pe care se vor suda panouri din plasă zincată.

Finisajele interioare

Corp A – clădire vestiare

Pardoseala:

- Linoleum sau gresie de trafic greu, antiderapantă pentru camera vestiarelor și hol;
- Gresie ceramică porțelanată în grupuri sanitare, la dușuri și spațiile tehnice.

Pereți:

- Vopsea lavabilă albă;
- Faianță ceramică porțelanată în băi, la dușuri, vestiare

Plafone:

- Vopsea lavabilă albă

Tâmplării interioare

La interior se vor prevedea uși celulare din lemn (prevăzute cu toc și pervaz) culoare albă.

Finisajele exterioare

Corp A – clădire vestiare

Pardoseli:

- Pardoseli reci din gresie ceramică de trafic

Pereți:

- Vopsea structurată

Elemente de decorație

- Glafuri interioare/exterioare

Glafurile vor fi concepute din PVC/aluminiu odată cu tâmplăria și vor fi furnizate împreună, avînd aceeași culoare cu aceasta.

Amenajare B – suprafața multifuncțională sport

Suprafața de joc din aglomerat de cauciuc va fi executată conform prevederilor în vigoare. Aceasta se compune din:

- Strat uzură – material sintetic omologat
- Strat suport – placă beton slab armat
- Strat drenat din pietriș sau balast
- Pământ compactat

Panta de drenare a terenului va fi de 1% și executată conform planurilor.

Dimensiunile terenului de handbal vor fi conforme cu prevederile UEFA (dimensiuni 20x40 m).

Dimensiunile terenului de baschet vor fi conforme cu prevederile UEFA (dimensiuni 14x26 m).

Dimensiunile terenului de tenis vor fi conforme cu prevederile UEFA (dimensiuni 11x24 m).

Marcajele se vor executa în conformitate cu normativul NP 066 -2002;

Imprejmuirea suprafeței de joc se va face la 4,00 m perimetral.

Terenul de handbal va fi dotat cu porți mobile, conforme cu NP 066-2002;

Terenul de baschet va fi dotat cu coșuri mobile, conforme cu NP 066-2002.

Terenul de tenis va fi dotat cu fileu cu suporturi mobili.

Amenajare C – pmprejmuire teren multifuncțional de sport

- stâlpi metalici 10x50x5 mm și panouri din sârmă galvanizată (dimensiuni 370x200 cm) fixate prin sudură de stâlpi, vopsite culoare RAL 7016.

Amenajare D – nocturnă

- vopsea culoare RAL 7016

Acoperișul și învelitoarea:

Corp A – clădire vestiare

Corpul A va avea acoperire în sistem terasă necirculabilă. Se vor asigura hidroizolații și termoizolații adecvate.

Termoizolația se va realiza din 15 cm de polistiren, iar hidroizolația va fi una montată la cald, în 3 straturi, din care ultimul cu pelicula de ardezie.

Instalațiile:

Instalații sanitare

Alimentarea cu apă a imobilului se va face prin racordarea la rețeaua publică de distribuție.

Conductele de distribuție de apă rece și apă caldă menajeră vor fi montate îngropat în sapa de unde vor pleca coloanele verticale la baid.

Legăturile de la coloanele verticale la obiectele sanitare se vor face îngropat în pereții de cărămidă.

Obiectele sanitare au fost prevăzute cu baterii de amestec apă rece – apă caldă și câte un robinet de serviciu pe fiecare racord pentru a se putea interveni ușor în caz de înlocuire a garniturilor sau a bateriilor de amestec.

Se vor prevedea obiecte sanitare corespunzătoare pentru persoanele cu handicap.

Prepararea apei calde se va face în boilerul amplasat în spațiul tehnic.

Apele uzate de la obiectele sanitare vor fi colectate prin coloane verticale și conduse la fosa septică.

Coloanele verticale de scurgere vor fi montate mascat în aceeași gheenă cu cele de apă rece și apă caldă.

Apele de ploaie de pe acoperiș vor fi colectate prin intermediul receptoarelor de terasă și conduce apoi prin coloane la teren prin scurgere liberă.

Conductele de apă rece și apă caldă vor fi din Pex și PPR, sau din alt material ce are agrement pentru folosirea în astfel de instalații.

Conductele de canalizare vor fi din PP sau din alt material, dar agrementat pentru folosirea în țara noastră.

Conductele de apă rece vor fi izolate termic cu tubulatura din poliuretan sau alt material similar pentru a împiedica formarea condensului pe ele.

Instalația de evacuare ape uzate menajere va fi proiectată astfel:

1. Apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului, vor fi evacuate gravitațional până la căminul exterior de canalizare. În lipsa rețelei de canalizare apele vor fi conduse către un bazin etanș vidanșabil dimensionat corespunzător.
2. Se va prevedea instalație de canalizare gravitațională a apelor de ploaie de pe învelitori, cu dispersie directă în terenul natural.

Instalații de încălzire

Centrala termică funcționează cu electricitate și este amplasată într-un local special destinat. În același spațiu vor fi amplasate și boilerele pentru prepararea apei calde.

Încălzirea clădirii se va face cu radiatoare din oțel tip panou sau similar.

Radiatoarele vor fi amplasate pe conturul exterior al clădirii, și de regulă sub parapetul geamurilor, acolo unde este posibil. Înălțimea radiatoarelor va fi dictată de parapetul ferestrelor.

Funcționarea radiatoarelor va fi cu apă caldă 90/70 C preparată în centrala electrică amplasată în spațiul tehnic. Centrala electrică prepară apa pentru încălzire, cât și apa caldă menajeră în regim prioritar. Ea va fi prevăzută cu senzor de temperatură interioară. Conductele de distribuție care pleacă din centrala electrică vor fi montate aparent.

Radiatoarele vor fi prevăzute cu robinete de dublu reglaj pe racordul de intrare apă, robinete de reglaj pe ieșire, iar în partea superioară vor avea ventile de aerisire manuală. Astfel capacitatea centralei electrice va fi de 20640 kcal/h.

Prepararea apei calde sanitare se va face cu prioritate. În condiții de iarnă se va asigura temperatura de gardă. La calculul pierderilor de caldură s-a considerat grosimea peretelui de 25 cm și cea a polistirenului de 5 cm.

Centrala electrică va fi echipată cu supape de siguranță și instalații de protecție inclusiv automatizare pentru protecție și prepararea ACM cu prioritate.

Conductele vor fi din Pex și PPR, sau similar, izolate termic cu copex, respectiv cu armaflex. Fiecare radiator va fi alimentat din distribuitorii de palier.

Robinetele de închidere vor fi de tip sferic, cu manetă.

Procurarea echipamentelor se va face după lista de utilaje din proiect.

Încăperea în care este montată centrala electrică este prevăzută cu ferestre în conformitate cu normativele I 13 și 16.

Pentru reducerea consumului de energie se pot amplasa panouri solare, sau alte surse de energie alternativă.

De asemenea este posibilă realizarea încălzirii cu ajutorul unei centrale termice ce va funcționa cu un alt tip de combustibil, de tip gazos sau solid.

Instalații electrice:

Alimentare cu energie electrică este asigurată din rețeaua locală.

Se va asigura iluminatul interior, iluminatul exterior și instalație de forță.

Contorizarea se realizează la nivelul tabloului general.

Instalația electrică interioară, pentru iluminat și prize, se va realiza în conformitate cu normativul 17-2002.

Sunt prevăzute circuite electrice distincte pentru iluminat și prize.

S-a prevăzut realizarea unui iluminat artificial, lămpi cu becuri cu incandescență (plafoniere normale sau etanșe) pentru zona de vestiare și pentru zona de teren

de sport un iluminat cu reflectoare de putere 500W amplasate pe stâlpi metalici de înălțimea de 10 m.

Comanda iluminatului se face de la uși, pe zone, cu întrerupătoare montate îngropat.

Circuitele electrice se vor realiza din tuburi IPY-PVC montate îngripat și conductoare de cupru, cu secțiunea de 1,5 mmp pentru iluminat și 2,5 mmp pentru prize.

În încăperile cu pardoseala bună conductoare electric, se vor monta prize cu contact de protecție. Într-o încăpere, toate prizele trebuie să fie la fel, cu contact de protecție sau fără contact de protecție, conform normativului 17-2002.

Întrerupătoarele, comutatoarele și butoanele de lumină se montează numai pe conductoarele de fază. Înălțimea de montare a acestora este de 0,6 – 1,5 m, măsurată de la axul aparatului până la nivelul pardoselii finite, iar prizele la 0,2 m.

Întreruptoarele și comutatoarele se aleg pentru un curent nominal de 10A, iar prizele pentru 16A.

Instalația electrică de legare la pământ

Aceasta este formată din 16 electrozi din țevă de OL-Zn 60mm, lungi de 2,5 m, înfiți vertical în pământ, la cca.3 m unul de altul și uniți cu platbandă OL-Zn 40x4 mm.

Stâlpii metalici pe care sunt amplasate reflectoarele pentru iluminatul terenului de sport au fiecare priză de împământare (4 buc.).

Serviciile de proiectare constau în adaptarea proiectului tehnic tip pentru baze sportive.

Listele de cantități sunt prevăzute în anexa la prezentul caiet de sarcini.

VI. DURATA MAXIMĂ DE EXECUȚIE : 6 luni.

VII. GARANTIA MINIMA ACORDATA LUCRARILOR: 12 luni

INTOCMIT,