

Caiet de Sarcini
privind elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de
investiții
„Valorificarea durabilă a patrimoniului cultural vâlcean
de interes național și mondial”

1. Ordonatorul de credite:

Consiliul Județean Vâlcea

2. Beneficiarii serviciului:

Consiliul Județean Vâlcea
Consiliul Local al Orașului Horezu
Consiliul Local al Comunei Costești
Consiliul Local al Comunei Măldărești

3. Denumirea obiectivului de investiții:

„Valorificarea durabilă a patrimoniului cultural vâlcean de interes național și mondial”

4. Profilul lucrării:

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), documentații tehnice pentru eliberarea certificatului de urbanism și documentații tehnice pentru obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare autorizării lucrărilor de construire, având ca suport Studiul de fezabilitate elaborat în anul 2005 pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii generale și turistice în zona cultural-istorică a depresiunii Horezu”.

Obiectivul de investiții „Valorificarea durabilă a patrimoniului cultural vâlcean de interes național și mondial” are ca scop realizarea unui proiect de reabilitare și dezvoltare a patrimoniului cultural vâlcean din orașul Horezu și comunele Costești, Măldărești și Nicolae Bălcescu, constând în realizarea unui grup sanitar la Mănăstirea Hurezi din orașul Horezu, amenajarea unor parcări și grupuri sanitare la mănăstirea Bistrița și Complexul muzeal Culele Duca și Greceanu, precum și consolidarea și restaurarea Memorialului Nicolae Bălcescu.

5. Amplasament:

Orașul Horezu, comunele Costești, Măldărești și Nicolae Bălcescu din județul Vâlcea.

6. Prezentarea situației actuale:

Orașul Horezu este situat de-a lungul D.N.67, la 45 km de municipiul Râmnicu Vâlcea și 70 km de municipiul Târgu Jiu. În imediata vecinătate se află comunele Costești și Măldărești, care fac parte din Depresiunea Horezu recunoscută din punct de vedere istoric și cultural datorită concentrării obiectivelor de patrimoniu.

Depresiunea Horezu este cea mai întinsă depresiune a Subcarpaților Olteniei, bine individualizată geomorfologic și hidrografic, situată la poalele Munților Căpățâni, pe teritoriul ei găsindu-se mai multe așezări rurale care converg spre vechiul centru urbanistic și cultural-istoric, Horezu, atestat documentar din anul 1487.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 936/2005 s-a aprobat atestarea localității Horezu, județul Vâlcea, ca stațiune turistică de interes local.

Localitatea Horezu poate dezvolta forme variate de turism: turism etno-cultural - favorizat de caracterul și tradiția acestei zone în meșteșuguri artizanale precum olăritul, țesăturile executate manual, pictura religioasă; turism cultural-religios - aici există Mănăstirea Hurezi - monument UNESCO și un important tezaur de artă religioasă; turism rural - susținut de existența pe aceste locuri a obiceiurilor, a sărbătorilor strămoșești și meșteșugurilor devenite artă; turismul științific și montan, turismul de tranzit și turismul de afaceri.

Comuna Nicolae Bălcescu, situată în județul Vâlcea, pe valea râului Topolog este recunoscută datorită Conacului "Nicolae Bălcescu", unul din cele mai frumoase monumente din județ. Muzeul expune documente legate de viața și activitatea istoricului și omului politic român Nicolae Balcescu (1919 - 1852), conducător al Revoluției de la 1848 din Țara Românească.

6.1. Grup sanitar la Mănăstirea Hurezi

Mănăstirea Hurezi este monument istoric de mare valoare, înscris pe Lista patrimoniului mondial UNESCO începând cu anul 1993.

Parcarea existentă a mănăstirii se află adiacent la DJ 669 (Dealul Ulmului – Romani), pe latura estică a acestuia, la o distanță de aproximativ 100 m de intrarea în incinta mănăstirii. Aceasta a fost reabilitată, în anul 2009, de către Primăria orașului Horezu.

Având în vedere cele menționate este necesară realizarea unui grup sanitar pentru turiștii care vizitează acest monument de patrimoniu.

6.2. Parcare și grup sanitar la Mănăstirea Bistrița

Mănăstirea Bistrița monument istoric de valoare națională și universală din grupa A, conform Ordinului nr. 2314/2004, este situată în comuna Costești, județul Vâlcea.

Terenul propus pentru amplasarea parcării este situat pe malul drept al pârâului Bistrița, adiacent drumului forestier ce străbate Cheile Bistriței, în zona estică a mănăstirii.

Grupul sanitar se va amplasa în partea de est a parcării.

6.3. Acces la Peștera Liliecilor (sat Bistrița)

În cadrul Ansamblului Mănăstirii Bistrița există Peștera Liliecilor, care are o cale de acces dificilă, cu pantă relativ abruptă pe circa 10 m lungime, nu este amenajată pe toată lungimea ei și este greu accesibilă.

6.4. Parcare, grup sanitar și cale de acces spre Complexul muzeal „Culele Duca și Greceanu”.

Complexul muzeal „Culele Duca și Greceanu” este situat în comuna Măldărești, județul Vâlcea și este monument istoric de valoare națională din grupa A.

Parcarea se va amenaja pe amplasamentul existent, la intrarea în incinta Culei Duca. Clădirea pentru casa de bilete și grupurile sanitare se va amplasa în zona estică a parcării, lângă gardul ce desparte parcarea de anexele complexului muzeal.

Calea de acces are o lungime de 500 m și este necesară modernizarea acesteia.

6.5. Memorialul Nicolae Bălcescu

Conform Ordinului nr. 2314/2004 Memorialul Nicolae Bălcescu este monument istoric de valoare națională din grupa A.

Este situat pe Valea Topologului, în satul Rotărești, comuna Nicolae Bălcescu. Muzeul se compune din Conacul Bălceștilor (Muzeul Memorial), Biserica din lemn Adormirea Maicii Domnului, clădiri anexe și parcul natural.

Memorialul deține o suprafață de teren de 17.942,20 mp din care:

- curți construcții 8.330,00 mp.;
- livadă – restul de teren.

Suprafața construită a conacului este de 657,31 mp.

În conformitate cu prevederile normativului P100-92 și a STAS 10100 / 0-75, construcția este încadrată ca fiind de importanță normală, clasa a II-a, zona de construcție din punct de vedere al zonării seismice fiind “D” cu $k_s = 0,16$ și o perioadă de colț $T_c = 1,0$ s (echivalent grade MSK gradul VII).

Categoria de importanță conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor este “C”.

Structura de rezistență este zidărie portantă.

Fundațiile sunt tip fundații continue sub ziduri realizate la partea de sus pe primii 30 cm. din zidărie de cărămidă legată cu mortar de var M4 așezată pe un pat de beton slab realizat cu mortar de var tare.

Pereții de închidere și compartimentare sunt din zidărie de cărămidă.

Expertiza tehnică întocmită în anul 2005 de către S.C. HASAVO S.R.L., pune în evidență necesitatea luării unor măsuri constructive care să confere clădirii conacului siguranță și durabilitate în exploatare.

Datorită fondurilor insuficiente, în anul 2008 s-a realizat reparația capitală a acoperișului clădirii conacului, eliminându-se unul din factorii de risc – apele meteorice.

Locația beneficiază de următoarele utilități:

- energie electrică;
- alimentare cu apă din sursă proprie;
- canalizare cu fosă septică;
- telefonie.

7. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:

Strategia Națională de Dezvoltare Regională, elaborată pe baza Planurilor de Dezvoltare Regională și Cadrul Național Strategic de Referință 2007-2013 au identificat dezvoltarea turismului ca o prioritate de dezvoltare, dat fiind potențialul turistic existent în toate regiunile.

Programul Operațional Regional (POR) implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Planului Național de Dezvoltare (PND), contribuind, alături de celelalte Programe Operaționale (PO), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a PND și al Cadrului Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

Strategia Națională de Dezvoltare Regională, elaborată pe baza Planurilor de Dezvoltare Regională și Cadrul Național Strategic de Referință 2007-2013 au identificat dezvoltarea turismului ca o prioritate de dezvoltare regională, dat fiind potențialul turistic existent în toate regiunile. Acest potențial justifică sprijinul financiar acordat reabilitării infrastructurii zonelor turistice și valorificării patrimoniului natural, istoric și cultural, pentru includerea acestora în circuitul turistic și promovarea lor în scopul atragerii turiștilor.

Dezvoltarea turismului este în deplină concordanță cu Orientările Strategice Comunitare, întrucât implementarea acestei axe prioritare contribuie la îmbunătățirea gradului de atractivitate a regiunilor și la crearea de noi locuri de muncă.

Programul Operațional Regional va finanța, prin axa prioritară 5, „**Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului**”, domeniul major de intervenție 5.1, „**Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe**”, obiectivele cu potențial turistic cultural-istoric și etno-folcloric local și regional de mare valoare și atractivitate turistică.

Proiectul “**Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii generale și turistice în zona cultural-istorică a depresiunii Horezu**” a fost depus spre finanțare prin **Programul Phare 2004 – 2006 Coeziune Economică și Socială - Proiecte Mari de Infrastructură Regională**, activitățile vizate în proiect acoperind trei localități: **HOREZU, COSTEȘTI, MĂLDĂREȘTI**. În urma evaluării, acest proiect a primit 103,5 puncte, situându-se pe locul 52, în ordinea punctajelor obținute, în lista

proiectelor selectate la nivel național, iar la nivelul Regiunii Sud – Vest Oltenia a ocupat locul 6, fiind primul inclus în lista de rezerve a programului.

Datorită punctajului ridicat, proiectul a beneficiat de asistență tehnică asigurată de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, prin firma OVE ARUP & PARTNERS INTERNATIONAL LTD realizându-se maturizarea proiectului (Proiectul tehnic și Detaliile de execuție).

Documentația elaborată a fost depusă de către proiectant la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru demararea licitației internaționale de lucrări.

Procedura de atribuire a contractului de lucrări a fost anulată pe 28 noiembrie 2008, din cauza depunerii unei contestații, ceea ce a dus la depășirea perioadei pentru contractarea fondurilor prin **Programului PHARE CES 2006**, care s-a încheiat la data de 30 noiembrie 2008.

Proiectul „**Valorificarea durabilă a patrimoniului cultural vâlcean de interes național și mondial**” ce urmează a fi depus în cadrul domeniului de intervenție 5.1. va avea la bază documentația obiectivului de investiții “Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii generale și turistice în zona cultural-istorică a depresiunii Horezu”.

Proiectul urmărește în primul rând conservarea, restaurarea, consolidarea, reabilitarea, protejarea monumentelor istorice și punerea în valoare a acestora în vederea creșterii atractivității turistice a județului Vâlcea și a Regiunii Sud-Vest Oltenia.

Zona care face obiectul studiului se înscrie în mai multe areale turistice consacrate: Oltenia de sub Munte, Zona etnografică Oltenia, Zona montană Buila – Vânturarița, precum și frumoasa vale a Topologului, fiind un amestec de forme de turism: cultural, etnografic, speoturism, turism montan, turism istoric, turism științific și agroturism.

Investițiile propuse spre proiectare sunt următoarele

7.1. Grup sanitar la Mănăstirea Hurezi

Parcarea este amplasată adiacent DJ 669. Terenul aferent parcării se află în domeniul public al orașului Horezu.

Grupul sanitar se propune a se amplasa pe terenul aferent parcării, poziționat în spatele Căminului Cultural Romani în locul clădirii existente, care este dezafectată.

Se va realiza iluminatul public în zona parcării și a grupului sanitar.

7.2. Parcare și grup sanitar la Mănăstirea Bistrița

Terenul propus pentru amplasarea parcării este situat pe malul drept al pâ râului Bistrița, adiacent drumului forestier ce străbate Cheile Bistriței, în zona estică a mănăstirii și se află în proprietatea comunei Costești.

Grupul sanitar se va amplasa pe terenul aferent parcării.

Comuna Costești dispune de rețele de alimentare cu apă și canalizare și se pot realiza branșamente pentru grupul sanitar.

Se va realiza iluminatul public în zona parcării și a grupului sanitar.

7.3. Acces la Peștera Liliiecilor (sat Bistrița)

Este necesară refacerea accesului la peșteră, a traseului de vizitare și realizarea instalației de iluminare pentru crearea unor condiții de siguranță.

Peștera Liliiecilor și accesul la aceasta este inclusă în aria naturală protejată situată în Parcul Național Buila – Vânturarița, în zona de protecție strictă a acestuia.

În conformitate cu legislația în vigoare privind regimul ariilor naturale protejate, amenajarea potecii se va face respectând următoarele:

- trebuie să fie integrată în peisaj;
- lățimea potecii trebuie să rămână cea actuală, nedepășind 1 m;
- nu se vor folosi pavele din beton;
- materialele folosite pentru amenajarea potecii și a balustradei vor permite integrarea lucrărilor în peisaj: piatră de calcar, lemn.

7.4. Parcare, grup sanitar și cale de acces spre Complexul muzeal „Culele Duca și Greceanu”

Este necesară reabilitarea drumului de acces spre cule, adică DJ 676H, în lungime de 500 m, pornind din DN 64 C.

Parcarea propusă a fi amenajată este situată în fața Complexului muzeal, care se află adiacent drumului județean și este în proprietatea comunei Măldărești. Pe acest amplasament se dorește realizarea unor grupuri sanitare, care vor fi racordate la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale localității.

Se va realiza iluminatul public în zona parcării și a grupului sanitar.

7.5. Memorialul Nicolae Bălcescu

Memorialul Nicolae Bălcescu se compune din Conacul Bălceștilor, Biserica din lemn Adormirea Maicii Domnului și parcul natural. Suprafața utilă a conacului este de 567,39 mp.

În anul 2008 s-a realizat reparația capitală a acoperișului clădirii, eliminându-se unul din factorii de risc – apele meteorice.

Se propune o intervenție asupra Conacului Bălceștilor constând în reabilitarea și consolidarea clădirii cuprinzând următoarele lucrări:

- subzidiri sub formă de cămășuială cu ploturi de legătură pe tot conturul pereților, în vederea asigurării rigidității ansamblului de fundare, care să poată prelua în condiții de siguranță solicitările din sarcini permanente, temporare sau accidentale (seisme, asari) prevenind astfel apariția unor deformații relative în structura clădirii;
- întrucât pe durata intervenției la nivelul acoperișului s-au pus în evidență componente artistice semnificative sub straturile succesive de var de pe pereți s-a luat decizia înlocuirii stâlpișorilor din beton armat cu tiranți foraj vertical în masa de zidărie, soluție nedistructivă cu caracter reversibil;

- omogenizarea structurală a diferitelor elemente verticale (diafragme, pilaștri) se va asigura printr-o rețea de tiranți;
- realizarea la nivelul de peste parter a corpului A (dormitoare) și a corpului C (foișor) a unor planșee de beton armat care să contribuie la rigiditatea de ansamblu a acestor corpuri de clădire.

După efectuarea lucrărilor de consolidare se vor efectua lucrări de restaurare arhitecturală a clădirii:

- realizarea tavanului din plăci de rigips la dormitoare;
- revizuirea tencuielilor degradate datorită intemperiiilor în zonele fără picturi sau alte elemente decorative;
- refacerea prin reconstruire a pardoselilor din parchet masiv, în încăperile principale, iar pe culoare și în zona corpului A folosirea de pardoseli calde – ceramice;
- înlocuirea sau recondiționarea elementelor decorative din lemn și a tâmplăriei;
- refacerea instalațiilor electrice, sanitare și termice astfel încât, pe lângă confortul necesar să asigure și siguranța în exploatare impuse de normele tehnice în vigoare.

Alte intervenții necesare în incinta Memorialul Nicolae Bălcescu:

- refacere expoziție memoriale, masonice și speciale;
- amenajări peisagistice în parc și parțial în pădure (0,5 ha) pentru evidențierea obiectivului de patrimoniu reabilitat;
- lucrări și dotări pentru asigurarea iluminatului interior și exterior, a iluminatului de siguranță precum și a celui decorativ;
- amenajări pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- dotare cu echipamente antiefracție și PSI;
- refacere împrejmuire;
- amenajare și extindere parcare;
- reabilitare rețele de utilități și grupuri sanitare;
- construcție punct de informare la intrarea în conac, pe partea stângă.

Lucrările de consolidare și restaurare vor contribui la păstrarea unui ansamblu valoros din patrimoniul național și transformarea acestuia, pe viitor, într-un centru cultural european.

8. Conținutul lucrării:

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), documentații tehnice pentru eliberarea certificatului de urbanism și documentații tehnice pentru obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare autorizării lucrărilor de construire, în vederea realizării unui proiect de reabilitare și dezvoltare a patrimoniului cultural vâlcean din orașul Horezu și comunele Costești, Măldărești și Nicolae Bălcescu.

Lucrarea va sta la baza unui proiect de investiții privind conservarea, restaurarea, consolidarea, reabilitarea, protejarea monumentelor istorice și punerea în valoare a acestora în vederea creșterii atractivității turistice a județului Vâlcea și a Regiunii Sud-Vest Oltenia.

9. Condiții de elaborare și prezentare:

Conținutul cadru al Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții trebuie să respecte structura prevăzută în Hotărârea de Guvern nr. 28/2008.

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Descrierea investiției:

1. situația existentă a obiectivului de investiții:
 - starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
 - valoarea de inventar a construcției;
 - actul doveditor al forței majore, după caz;
2. concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:
 - prezentarea a cel puțin două opțiuni;
 - recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Date tehnice ale investiției:

1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
2. descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;
3. consumuri de utilități:
 - a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;
 - b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției;

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri - luna, anul, 1 euro =..... lei),
din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II;

.....;

3. durata de realizare (luni);

4. capacități (în unități fizice și valorice);

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism;

2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

3. acordul de mediu;

4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);

2. plan general (1: 2000-1:500);

3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;

4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Vizitarea amplasamentelor propuse pentru identificarea și diagnosticarea terenului pe care se vor realiza infrastructurile de turism, se poate face în intervalul de zile stabilit prin documentația de atribuire, între orele 8-15, împreună cu reprezentantul fiecărei primării.

Propunerea tehnică va trebui să fie în concordanță cu **Master Planul pentru dezvoltarea turismului național 2007 – 2026** aprobat de fostul Minister al Întreprinderilor Mici și Mijlocii, Comerț, Turism și Profesii Liberale, cu **Strategia de Dezvoltare a Turismului în județul Vâlcea 2007-2013, și Planul de activități** aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 206/19.12.2007, și cu **Programul Operațional Regional**, axa prioritară 5, „**Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului**”, domeniul major de intervenție 5.1, „**Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe**”.

Proiectantul se obligă să realizeze modificări și completări ale documentației, fără alte costuri suplimentare, la cererea autorității competente și în funcție de prevederile Ghidului Solicitantului pentru **Programul Operațional Regional**, axa prioritară 5, „**Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului**”, domeniul major de intervenție 5.1, „**Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului**”.

cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe”, pe perioada de evaluare până la aprobarea spre finanțare.

Ofertantul căruia i se atribuie contractul de prestări servicii, înainte de semnarea contractului, va semna o declarație de confidențialitate asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de beneficiar ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului.

Divulgarea, publicarea sau comunicarea acestor informații către terți nu va fi posibilă decât cu acordul scris și numai după aprobarea finanțării proiectului.

Întreaga documentație (atât piesele scrise cât și cele desenate) se va preda atât în format electronic (obligatoriu CD/DVD), cât și pe suport de hârtie în 5 exemplare.

Beneficiarul va avea dreptul de a utiliza documentația tehnică – economică pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al proiectantului.

10. Conlucrarea între elaborator și beneficiar:

Se pune la dispoziția proiectantului:

- Studiul de fezabilitate elaborat, în anul 2005, de Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Turism – INCDT București pentru Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii generale și turistice în zona cultural – istorică a Depresiunii Horezu, județul Vâlcea;
- Expertiza tehnică drumuri și parcuri elaborată, în anul 2007, de către S.C. Turecons Proiect S.R.L. Craiova pentru proiectul Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii generale și turistice în zona cultural – istorică a Depresiunii Horezu, județul Vâlcea;
- Expertiza tehnică de rezistență - elaborată în anul 2005 de S.C. HASAVO S.R.L. pentru proiectul Reabilitare Muzeu „Nicolae Bălcescu”;
- Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate – Memorialul Nicolae Bălcescu;
- Relevee ale Conacului Bălcescu.

Beneficiarul va pune la dispoziție orice informații pe care le deține, necesare elaborării documentației tehnice și economice.

Va exista o comunicare continuă cu achizitorul și se trece la fazele ulterioare numai după aprobarea fazei anterioare de către acesta, în condițiile legii.

11. Termen de elaborare:

Maxim 60 de zile de la data semnării contractului.

12. Mențiuni speciale:

Proiectul trebuie să îndeplinească următoarele criterii de eligibilitate :

- proiectul trebuie definit în mod clar și să conțină o prezentare clară a rezultatelor așteptate de la acesta și a eficienței sale;
- rezultatele proiectului vor fi în concordanță cu prevederile documentelor de programare naționale și județene, pentru sectorul turism;
- proiectul trebuie să fie în concordanță cu obiectivele strategice prezentate în documentele de programare naționale și județene, pentru sectorul turism;

La realizarea lucrărilor va fi prevăzută utilizarea exclusivă a materialelor agrementate, conform reglementărilor naționale și pe baza standardelor naționale armonizate cu legislația și exigențele Uniunii Europene în domeniu.

Documentația tehnico – economică va fi elaborată în conformitate cu legislația în vigoare:

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- Ordinul nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute;
- HG nr. 493/2004 cu privire la aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Legea nr. 481/2004, privind protecția civilă, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 101/2006 – M.Of. 393/8.05.2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificări și completări ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicat cu modificări și completări ulterioare;
- OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului, cu modificări și completări ulterioare;
- OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări ulterioare;
- HG nr. 759/2007, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificări și completări ulterioare,

- H.G. nr. 1072/2003, privind avizarea de către I.S.C. a documentațiilor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare,
- HG nr. 1210/2004, privind organizarea și funcționarea A.N.C.P.I, republicată cu modificări și completări ulterioare ;
- HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
- Ordinul ministrului sănătății nr. 536/1997, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare ;
- Ordinul nr. 1430/26.08.2005, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificări și completări ulterioare,
- Ordinul nr. 726/2007 privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului tehnic de către ISC a documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 80/ 2009, pentru aprobarea normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;
- Ordinul nr. 117/28.02.2002 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului, și a Procedurilor de reglementare sanitară a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman, cu modificări și completări ulterioare;
- Ordinul nr. 2/4.01.2006, pentru aprobarea normelor metodologice privind avizul de amplasament pentru gospodărirea apelor;
- Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 48/ 2003, privind aprobarea metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;
- Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și al Ministrul Economiei și Finanțelor nr. 144/580/2008 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție *"Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe"* în cadrul axei prioritare *"Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului"* din cadrul Programului operațional regional 2007-2013, cu modificări și completări ulterioare,
- Normativele tehnice în vigoare privind proiectarea infrastructurii de turism;
- STAS 10009/88 Acustica în construcții. Limite admisibile ale nivelului de zgomot ;
- Alte acte normative și reglementări tehnice incidente.

Proiectantul va întocmi documentația necesară obținerii tuturor avizelor și acordurilor pentru obținerea autorizației de construire, inclusiv pentru aviz de la Ministerul Culturii, urmând ca taxele aferente să fie achitate de beneficiarul lucrării.

De asemenea, proiectantul va participa la susținerea soluțiilor tehnice în fața organelor avizatoare, cât și la avizarea acestora în Consiliul tehnico – economic din cadrul Consiliului Județean Vâlcea.

Documentația tehnico – economică se va elabora concomitent cu documentația pentru obținerea avizelor.

Documentația tehnico – economică va prevedea reglementări specifice privind protecțiile sanitare, apărarea împotriva incendiilor și securității și sănătății în muncă.

Documentațiile elaborate vor fi supuse avizului Consiliului Tehnico-economic al Consiliului Județean Vâlcea.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Alexandrescu**

**Întocmit,
Serviciul Elaborare și
Implementare Proiecte
Adriana Petrescu**

AdP,AC