



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
DIRECTIA TEHNICA DEZVOLTARE
SERVICIUL ADMINISTRARE CLADIRI
Cod 510134, Alba Iulia, strada Calea Motilor, nr.5A
Telefon/fax: +40 258 819462; +40 258 811993;
+40 258 812545



CAIET DE SARCINI

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A OPT BLOCURI DE LOCUINTE CU 270 DE APARTAMENTE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA

1 DENUMIREA LUCRĂRII: CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A OPT BLOCURI DE LOCUINTE CU 270 DE APARTAMENTE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA

2. AMPLASAMENT , INCADRARE IN PROIECT TIP / UNICAT conform planelor de situatie anexate si al inventarului de blocuri de locuinte situate in Alba Iulia.

3. COORDONATOR PROGRAM: Primăria Municipiului Alba Iulia

4. BAZA LEGALA în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte , Ordinul nr 163/540/23 di 17 03.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte,

La elaborarea documentatiei tehnice se va ține cont și de prevederile:

1. Hotararii nr 28 / 9ianuarie 2008 privind aprobarea continutului cadru a documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice , precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie
2. Ordinul 863 / 2 iulie 2008 pentru aprobarea „ Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din HG 28/2008 privind aprobarea continutului cadru a documentatiei tehnico- economice aferente investitiilor publice , precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie
3. Ordin nr. 157 / 1.02.2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice „ Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor”

5. OBIECTUL CONTRACTULUI

ETAPA II - se realizeaza dupa aprobarea indicatorilor tehnico economici prin hotarare in Consiliul Local si dupa semnarea actului aditional la contractul de mandat. si consta in :

- elaborarea documentatie tehnice pentru autorizarea lucrarilor de interventie si avizele necesare pentru obtinerea autorizatiei de incepere a lucrarilor de interventie de catre administratia locala
- elaborarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie precum si a documentatie de achizitie pentru contractarea lucrarilor de interventie

ETAPA III - Asistenta tehnica pe parcursul executiei si a receptiei lucrarilor

ETAPA IV – Emiterea certificatului energetic dupa receptia lucrarilor de interventie

Detaliere:

etapa II

- elaborarea documentatie tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea acordurilor si avizelor necesare emiterii autorizatiei de construire
- intocmire PT si DE si verificarea acestora pentru respectarea cerintei **rezistenta mecanica si**

stabilitate, economie de energie si izolare termica, precum si securitatea la incendiu

- elaborarea caietului de sarcini aferent documentatiei de atribuire contract de executie lucrari. Serviciile mentionate se vor realiza pentru un numar de opt blocuri situate in Alba Iulia conform tabelului urmator:

Nr. crt.	Bloc de locuinte	Adresa	Suprafata construita desfasurata [mp]
1	Bloc 1AB, scara A	Alba Iulia, B-dul Revolutiei , nr.9	3.101,7
2	Bloc D5, scara A	Alba Iulia, str. Detunata, nr 24	990,84
3	Bloc C1, scara C	Alba Iulia, str. Tulnicului, nr.3	914,24
4	Bloc B2, sc C	Alba Iulia, str. Tulnicului, nr. 8	914,24
5	Bloc B5, scara A	Alba Iulia, str. Tulnicului, nr 26	914,24
6	Bloc 22, scara A,B	Alba Iulia, B-dul Transilvaniei, nr. 5	5.345,15
7	Bloc 14, scara A, B	Alba Iulia, B-dul Transilvaniei, nr 21	5.385,68
8	Bloc C2, scara A	Alba Iulia, str. Tulnicului	914,24

Documentatiile tehnice vor cuprinde fara a limita urmatoarele:

ETAPA 2

2.1. Documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor va fi intocmita conform cerintelor specificate in LEGEA nr 50/1991*** Republicata cu completarile si modificarile ulterioare.

2.2. Proiectul tehnic si detalii de executie , inclusiv verificarea tehnica

NOTA: Conform art. 7*, alin . (2 ^3) din Legea nr 50 /1991 cu modificarile si completarile ulterioare , documentatia tehnica pentru reabilitarea termica a cladirilor se verifica in mod obligatoriu pentru cerinta esentiala de calitate in constructii ,,f) economie de energie si izolare termica”

Documentatia va trebui sa :

1. corespunda din punct de vedere a cerintelor de calitate (este verificata de verificatori atestati pentru domeniile si cerintele A, C, E)
2. intocmita in conformitate cu prevederile Instructiunilor de aplicare a unor prevederi a HG nr. 28 / 2008, privind continutul cadru al proiectului tehnic

Acceptarea documentatiei este conditionata de :

- intocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale privind continutul cadru al proiectului tehnic
- existenta referatelor de verificare intocmite de catre verificatorii de proiecte si de existenta stampilelor verificatorilor atat pe partile scrise cat si pe partile desenate cu specificarea ca s-au indeplinit recomandarile date de auditorul energetic.
- existenta avizelor si acordurilor conform certificatelor de urbanism emise pentru fiecare locatie in parte

Se va respecta continutul cadru din Ordinul nr 863 / 2008 – Anexa I, art. 1

Initial, documentatia va fi predata intr-un singur exemplar scris si in format electronic. Dupa avizare fara obiectiuni si observatii a documentatiei de catre comisia tehnico-economica a Municipiului Alba Iulia, in maxim 7 zile lucratoare de la dat avizului, operatorul va preda inca 4 exemplare scrise , stampilate in original de catre verificatorii de proiecte (in cazul in care , pe baza recomandarilor comisiei, nu trebuie efectuate modificari la documentatia predata initial)

Conditii de plata la serviciile prestate:

Plata serviciilor prestate (elaborarea proiectului de executie si verificarea tehnica a acestuia se va efectua in termen de cel mult 28 de zile de la emiterea facturii de catre operatorii economici . Facturile vor fi emise dupa avizarea fara obiectiuni si observatii a documentatiei de catre comisia tehnico-economica a Municipiului Alba Iulia si dupa predarea tuturor exemplarelor documentatiei

2.3. Elaborarea caietului de sarcini aferent documentatiei atribuire contract de executie
 Cantitatile de lucrari pentru lucrarile de interventii si lucrarile conexe acestora vor fi cuantificate si prezentate intr-o Lista de cantitati de lucrari pentru : lucrari de izolare termica pereti exteriori, inlocuit ferestre si usi exterioare, lucrari de izolare termica planseu peste subsol, refaceri straturi terase, eventuale reparatii tencuieli, montare glafuri interioare si exterioare, demontari instalatii si echipamente aparente pe fatade, terase si subsol, lucrari de refacere finasaje fatade, etc.

Documentatia de atribuire trebuie sa :

1. contina caiete de sarcini privind executia lucrarilor, caiete de sarcini pentru furnizorii de materiale principale, caiete de sarcini pentru receptii si caiete de sarcini pentru urmarirea in timp a constructiei si pentru intocmirea cartii tehnice (Atentie ! In cadrul caietelor de sarcini si oriunde in cadrul proiectului este interzis a se face referiri sau trimiteri la marci de fabrica, producatori ori comercianti sau alte recomandari ori precizari care sa indice preferinte sau sa restranga concurenta)
2. contina detalii de executie
3. includa indicatii clare privind utilizarea termosistemelor care respecta cerintele standardului SR EN 13499 -2004.

ETAPA 3

3.1. Obiective urmarite

Pe durata executiei lucrarilor proiectantul trebuie sa:

- sa participe la fazele determinante de verificare si control al calitatii lucrarilor executate
- sa modifice solutiile tehnice din proiectul tehnic ,daca situatiile concrete impun aceasta masura; modificarea de solutie se va efectua cu avizul verificatorului de proiect si a auditorului energetic si va include modificari le listelor de cantitati , planselor, etc.
- sa participe la receptia la terminarea lucrarilor si la receptia finala intocmind referate de prezentare privind modul in care a fost realizata lucrarea , respectiv modul in care s-a comportat lucrarea in perioada de garantie
- sa verifice prin sondaj calitatea lucrarilor de termoizolare prin verificari vizuale si nedistructive prin termografiera, la cel putin 20 % din suprafetele reabilitate

3.2. Reglementari legislative si tehnice

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotararea Guvernului nr 273 / 1994 privind aprobarea regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente - modificarile ulterioare

3.3. Conditiiile de plata a serviciilor prestate

Plata serviciilor prestate de asistenta tehnica se va efectua dupa predarea certificatului energetic

ETAPA 4:

Emiterea certificatului energetic dupa receptia lucrarilor de interventie se va face in maxim 20 zile lucratoare

Plata serviciilor pentru aceasta etapa se va efectua dupa predarea certificatului energetic.

NOTA: ETAPA I - faza expertiza tehnica, audit energetic si documentatie de avizare lucrari de interventie a fost realizata, documentatiile tehnice aferente blocurilor de locuinte se gasesc la sediul Primariei municipiului Alba Iulia

6 FINANTAREA INVESTITIEI

Potrivit art. 12 din OUG 18/2009 fondurile necesare pentru finantarea cheltuielilor privind proiectarea lucrarilor de interventie la blocurile de locuinte se asigura din bugetul local al Primariei Municipiului Alba Iulia, conform legii

**PRIMAR
MIRCEA HAVA**

Prenume, nume	Funcția publică- Departament	Semnatura	Data	Exemplare
Avizat: Silvia Moldovan	Director executiv – Directia Tehnica Dezvoltare		12/10/09	2
Verificat: Radu Oancea	Sef serviciu - Serviciu Administrare Cladiri		12/10/09	

Intocmit: Florina Vicas

Consilier - Serviciu Administrare Cladiri

12/10/09