

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

PRIMAR

Nr. 68820 din 3/11/2009

Intocmit: Sabina Malaicu

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. din 68820 din 03.11.2009

În scopul: elaborare PUZ.

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA PRIN PRIMAR OVIDIU TEODOR CRETU cu domiciliul/sediul în județul BISTRITA NASAUD, municipiul BISTRITA, loc. comp. , sectorul , cod poștal , - P.TA CENTARALA , nr. 6, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax, e-mail înregistrată la nr.68820 din 03/11/2009 pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul BISTRITA NASAUD ,municipiul BISTRITA, loc. comp. sector cod poștal , -GARII, nr. , bl. , sc. , et. , ap., sau identificat prin CF19586, CAD. 13770 si teren apartinand domeniului public al municipiului.În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.381 / 2002 faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local BISTRITA nr.43/2004 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC-imobil situat in intravilanul municipiului Bistrita, apartinand domeniului public al municipiului Bistrita si proprietatea Companiei Nationale de Cai Ferate CFR SA conform CF 19586 Bistrita. -strada Garii, Tarpiului, Industriei cuprinse in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Cap. A-drumuri comunale, vecinale, strazii. Imobilul este situat in UTR 19 - zona de locuinte colective.Functiunea complementara-institutii si servicii compatibile functiuni zonei. Se vor respecta prevederile Ordinului 536/1997 a Ministrului Sanatatii si OUG 195/2005 modificata si completata.

2. REGIMUL ECONOMICdest.actuala-teren in suprafata de 1726 mp si constructii-cladire calatori , situate in Str. Rodnei nr. 2A, linii ferate. Imobil este situat in zona "A" de impozitare. --str. Garii, Industriei, Tarpiului apartinand domeniului public.

3.

REGIMUL TEHNIC

-elaborare PUZ care va studia o zona de aproximativ 2,5 ha care va fi delimitata de Str. Garii, Industriei, Rodnei conform plansei anexate si va trata urmatoarele:
-realizare platforma suspendata peste liniile de cale ferata (autogara suspendata) dimensionata in asa fel incat sa preia toata circulatia si stationarea masinilor in zona.
-realizarea unei legaturi auto de pe platforma cu Str. Industriei si Str. Tarpiului si Str. Garii.
-realizarea racordului cu Str. Rodnei.
-realizare locuri de parcare la nivelul solului pe Str. Industriei la limita cu platforma suspendata.
-asigurarea accesului pietonal in zona si realizarea unei retele pietonale in legatura cu zonele de locuinte colective si individuale din zona.
-asigurarea unor functiuni de comert si alimentatie publica in zona.
-realizarea unei retele de canalizare pluviala in zona studiata care sa fie racordata la reseaua publica.
-restructurarea retelei feroviare-separarea traficului de calatori de traficul de marfuri
-crearea unui spatiu public si a unui peisaj urban adecvat in zona. Se vor respecta indici si indicatori urbanistici -regim de aliniere, inaltime, POT, CUT. PUZ-ul se va realiza pe suport topografic si se va corela cu PUD-ul "Modernizare ansamblu Gara-P-ta Garii" aprobat prin H.C.L. nr. 204 din 29.10.2009.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucat elaborare PUZ.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului nr. 20, Bistrita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării

lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (maxim 5 zile), în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:
Aviz Compania Nationala de cai ferate CFR SA

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Inspectoratul de Politie
<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Directia de servicii publice
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Drumurile Nationale
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Acord Asociatia de Locatari

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civila sanatarea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Inspectoratul Jud. în Constructii Plan vizat OCPI actualizat Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4.Studii de specialitate:

1 verificator 1 studiu 1 Ministerul
geotehnic Culturii
 1 aviz O.A.R. 1 avizul
studiu de insorire

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu**

**SECRETAR,
Floare Gaftone**

**ARHITECT ȘEF,
Monica Pop**

Achitat taxa de scutit lei, conform chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

Sabina Malaicu	TEMLATEWEB/2	BISTRITA-NASAU	PRIMARIA	MUNICIPIULUI	BISTRITA
68820	3/11/2009	elaborare PUZ.	PRIMARIA MUNIC	domiciliul	BISTRITA NASAU

municipiul	BISTRITA				-
P.TA CENTRALA	6				
		68820	03/11/2009	imobilul - teren si	BISTRITA NASAU
municipiul	BISTRITA				-
GARII					
CF19586, CAD. 1	381	2002	PUG	BISTRITA	43
2004	-imobil situat in in	dest.actuala-tere	-elaborare PUZ c	poate	elaborare PUZ.
Agentia pentru Pr	Aviz Compania N				
	12	scutit			DIRECT