

Proiect nr.: 0124/2009  
 Faza: P.Th.+D.E.+C.S.  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Strada Mihail Sebastian nr. 135  
 BLOCUL V 29

P+7E

Formularul F3

LISTĂ DE CANTITĂȚI  
 LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
1	Termoizolarea planșeului de terasă și copertină peste balcon et.7, cu polistiren extrudat de 15 cm grosime	m <sup>2</sup>	345,57		
2	Termoizolarea aticului la terasă cu 10 cm polistiren expandat dens	m <sup>2</sup>	127,39		
3	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e	m <sup>2</sup>	145,42		
4	Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie	m <sup>2</sup>	245,32		
5	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan	m <sup>2</sup>	39,17		
6	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită	m <sup>2</sup>	3,28		
7	Termoizolarea tavanelor (peste intrare parter), cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime	m <sup>2</sup>	26,99		
8	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă	m <sup>2</sup>	1707,30		
9	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpaștelor și glafurilor la ferestre	m <sup>2</sup>	107,70		
10	Termoizolația soclului cu 10 cm de polistiren extrudat	m <sup>2</sup>	15,68		
11	Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1P+1D+1BV +2S	m <sup>2</sup>	2419,01		
12	Desfacerea stratului termoizolant existent	m <sup>2</sup>	345,57		
13	Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre	m	103,95		
14	Demontarea glafurilor interioare	m	103,95		
15	Demontarea glafurilor exterioare de la parapeti balcon	m	102,83		
16	Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă	m	141,54		
17	Refacerea betonului de pantă	m <sup>3</sup>	17,28		
18	Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile	m <sup>2</sup>	345,57		
19	Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorțurile din tablă	m <sup>2</sup>	127,39		

20	Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB	m <sup>2</sup>	472,96		
21	Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime	m <sup>2</sup>	345,57		
22	Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone circulabile executat din dale protecție fixate în strat de nisip	m <sup>2</sup>	345,57		
23	Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime	m <sup>2</sup>	127,39		
24	Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere	buc	4,00		
25	Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare	m <sup>2</sup>	2283,55		
26	Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn	m <sup>2</sup>	187,87		
27	Demontarea tâmplăriei exterioare existente la logii și balcoane	m <sup>2</sup>	122,66		
28	Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului	m <sup>2</sup>	1958,06		
29	Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației	m <sup>2</sup>	26,99		
30	Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor	m	430,80		
31	Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter	m <sup>2</sup>	26,99		
32	Tencuieli exterioare brute executate suprafețele decoperțate în vederea aplicării termosistemului	m <sup>2</sup>	1958,06		
33	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m <sup>2</sup>	1942,38		
34	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m <sup>2</sup>	15,68		
35	Nuturi de separare a câmpurilor la fațade	m	320,76		
36	Zugăveli interioare lavabile la pereți	m <sup>2</sup>	134,69		
37	Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit de 0.5 mm grosime,	m	103,95		
38	Glafuri interioare din PVC la ferestre	m	103,95		
39	Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit de 0.5 mm grosime, la parapetei balcon	m	102,83		
40	la atic terasă	m	141,54		
41	Desfacere trotuare perimetrare din beton	m	11,20		
42	Refacere trotuare perimetrare din beton	m	11,20		
43	Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu	m	47,10		
44	Reparații fisuri în panourile de fațadă	m	879,48		
45	Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul	kg	13,20		
<b>TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ</b>					

Proiect nr.: 0124/2009  
 Faza: P.Th.+D.E.+C.S.  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Strada Mihail Sebastian nr. 135  
 BLOCUL V 29

P+7E

Formularul F3

**LISTĂ DE CANTITĂȚI**  
**LUCRĂRI DE INSTALAȚII INTERIOARE**

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
<b>INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL</b>					
1	Demontarea izolațiilor din subsol	m <sup>2</sup>	45,00		
2	Montare, procurare termoizolație din vată minerală cu folie aluminiu	m <sup>2</sup>	110,00		
3	Spălarea instalației	m <sup>2</sup>	600,00		
4	Probe de presiune instalație	m <sup>2</sup>	600,00		
5	Probe de etanșitate instalație	m <sup>2</sup>	600,00		
6	Înlocuire conductă de gaze pe fațadă	m	16,00		
<b>TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL</b>					
<b>INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>					
1	Confecționarea și montarea izolației pentru conducte (cu vată minerală) distribuție subsol	m	110,00		
2	Montare, procurare robinet de trecere/închidere cu mufă și racord olandez, la baza coloanelor	buc	14,00		
3	Montare, procurare conductă de recirculare apă caldă	m	100,00		
4	Brățară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă	buc	50,00		
<b>TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>					
<b>TOTAL INSTALAȚII INTERIOARE</b>					

Proiect nr.: 0124/2009  
 Faza: P.Th.+D.E.+C.S.  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Strada Mihail Sebastian nr. 135  
 BLOCUL V 29  
 P+7E  
 Formularul F3

**LISTĂ DE CANTITĂȚI**  
**LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI**

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
<b>REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>					
1	Degajarea terenului de corpuri străine	100 m <sup>2</sup>	0,06		
2	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi	m <sup>3</sup>	0,56		
3	Așternerea pământului vegetal	m <sup>2</sup>	5,60		
4	Semănarea gazonului	100 m <sup>2</sup>	0,06		
5	Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul	100 m <sup>2</sup>	0,06		
6	Transportul pământului și molozului	to	1,01		
<b>TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>					