

# MEMORIU GENERAL JUSTIFICATIV

## 1. DATE GENERALE

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

**CENTRUL DE SERVICII DE ASISTENȚA SOCIALĂ PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE**

AMPLASAMENTUL:

București, str. Valer Dumitrescu nr.33, sector 2.

TITULARUL INVESTIȚIEI

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SECTOR 2 București, str. Olari nr.11-13.**

## 2. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

La nivelul Sectorului 2 al Municipiului București există o populație de aproximativ 450.000 de locuitori, din care 19 % cu vârsta de peste 60 de ani. Persoanele vârstnice reprezintă una din categoriile asistate de către D.G.A.S.P.C. Sector 2, supusă unui risc crescut de marginalizare socială.

Scopul înființării Centrului de servicii de asistență socială îl constituie prevenirea marginalizării și excluziunii sociale a persoanelor vârstnice, precum și a dezechilibrelor din viața socială a acestei categorii sociale, respectiv reintegrarea persoanelor de vârstă a III a în viața comunității locale prin conștientizarea și exploatarea forțelor proprii.

Grup țintă: ~ 1.000 persoane vârstnice defavorizate domiciliat în Cartierul „Ion Creanga” Sector 2, cu vârsta de peste 60 de ani.

În cadrul centrului vor fi oferite servicii de consiliere psihologică, socială și juridică, servicii de socializare, servicii de recuperare medico-socială - kinetoterapie, fizioterapie și gimnastică medicală, precum și consultații medicale.

Pentru aceasta se va transforma o clădire existentă cu funcțiunea Locuință socială într-un Centru de servicii de asistență socială ptr. Persoane vârstnice.

## 3. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 3.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Imobilul situat în sectorul 2 București, la intersecția străzilor Valer Dumitrescu și Moroieni, este proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 2.

Imobilul este compus din teren in suprafata de 250,00 mp. si constructie existenta cu destinatia locuinta, cu regimul de inaltime Ds + P + E + Mansarda, suprafata construita de 156,14 mp. si suprafata desfasurata de 573,27 mp

### Amplasament

Fata de limitele terenului, cladirea existenta care are in plan o forma poligonala , este amplasata dupa cum urmeaza:

- la nord – est: retrasa cu 1,65 m. fata de gard ;
- la sud – est: la limita de proprietate ( calcan );
- la sud – vest: retrasa cu 2,00 m. fata de gard ( str.Valer Dumitrescu )
- la nord – vest : retrasa cu 1,60 m. fata de gard ( str.Moroieni )

Parcela cladirii existenta are 2 accese, ambele din str. Valer Dumitrescu, unul ptr. persoane si unul ptr. doua automobile.

### Descrierea cladirii existente din punct de vedere arhitectural:

Cladirea cu regimul de inaltime Ds+P+E+Mansarda are functiunea de Locuinta Sociala si este compusa din urmatoarele spatii:

#### DEMISOL:

- garaj ptr.2 auto;
- scara interioara;
- coridor;
- crama;
- pivnita;
- spalatorie rufe;
- centrala termica.

#### PARTER:

- scara acces principal din curte;
- vestibul;
- hol;
- grup sanitar;
- scara interioara;
- camera de zi cu balcon;
- bucatarie cu acces pe terasa;
- dormitor;
- baie;
- camara;
- scara acces secundar.

#### ETAJ:

- hol;
- scara interioara;
- camera de zi cu balcon;
- 2 dormitoare
- 2 bai;
- debara;
- terase.

#### MANSARDA:

- hol;
- scara interioara;
- 2 dormitoare;
- depozitare;
- grup sanitar.

Cladirea cu functiunea locuinta, construita probabil in anii 1993-1994 a avut initial regimul de inaltime Ds+P+E si un acoperis care a fost transformat in cursul anilor 2006-2007 intr- un spatiu locuibil ( mansarda ).

Actualmente cladirea are regimul de inaltime Ds+P+E+Masarda.

Starea actuala a cladirii este buna.

Peretii structurali sunt realizati din caramida de 37,5 cm. grosime si simburi din beton armat (demisol, parter si etaj), iar peretii interiori din caramida de 25 cm. si 12,5 cm grosime.

Acoperisul mansardat ( cca. 2,40 m.inaltime la interior) este realizat din elemente structurale din lemn.

Peretii mansardei sunt executati din panouri din gips-carton pe schelet de lemn – inclusiv vata minerala de 10cm., iar invelitoarea mansardei este din tabla.

Finisajele interioare ale peretilor ( tencuieli, vopsitorii lavabile de interior, faianta ) si tavelor ( vopsitorii lavabile de interior si partial lemn lambrizat ), sunt intr-o stare relativ buna.

Pardoselile din incaperi sunt din parchet ( camere de zi si dormitoare ), gresie, mozaic turnat si ciment sclivisit ( bai, bucatarie, dependinte, centrala termica, garaj ), si sunt ,de asemenea, intr-o stare buna.

Timplariile sunt executate din lemn sau inlocuitori din lemn si sunt intr-o stare medie ( timplariile interioare sunt in stare buna).

Finisajele exterioare ( vopsitorie lavabila de exterior, strop, simlipiatra la soclu ) sunt in stare buna.

Scara interioara este balansata si finisata cu gresie portelanata alunecoasa.

Inaltimele camerelor sunt de 3.06 m. ( parter si etaj ), de 2,72 m. la demisol si variabila ( 1,70-2,40 m.) la mansarda.

Cladirea are o inaltime la coama ( fata de teren )de cca.11,60 m. Acoperisul peste casa scarii este mai inalt. In zona casei scarii cladirea are cea mai mare inaltime fata de teren ( cca. 12,70 m.).

#### Descrierea constructiei existente din punct de vedere structural:

In anul 2006 firma Proiect Bucuresti a elaborat o expertiza tehnica privind structura de rezistenta a Locuintei din str. Valer Dumitrescu nr.33, sector 2, Bucuresti.

Cladirea avea regimul de inaltime Ds + P + E si un acoperis ( pod) realizat din elemente din lemn cu invelitoarea din tabla.

Aceasta expertiza a fost intocmita pentru a se verifica posibilitatea transformarii podului locuintei intr-o mansarda care urma sa adaposteasca citeva camere de locuit.

Concluzia expertizei tehnice a fost: „pentru compartimentarea si amenajarea mansardei nu sunt necesare interventii structurale la cladirea existenta”

Podul a fost transformat in anii 2006- 2007, in mansarda.

Cladirea are o structura de rezistenta realizata din zidarie portanta intarita cu simburii din beton armat de 37,5 cm. grosime la peretii exteriori si 25 cm. grosime la peretii interiori, planseu din beton armat peste demisol , parter si etaj.

Fundatiile sunt executate din beton simplu ( C8/10).

Mansarda a fost realizata din elemente din lemn, iar invelitoarea din tabla zincata.. Peretii interiori ai mansardei au fost executati din panouri din gips- carton pe structura din lemn, izolarea termica a fost realizata cu vata minerala, inaltimea pina la plafonul mansardei este de cca. 2,40 m. ( exceptie o zona cu inaltimea maxima de cca .1,70 m. cu functiunea de pod).

Zona casei scarii are inaltimea la plafon de 2,80 m. si este prevazuta cu un acoperis care depaseste cu cca. 1,10 m. inaltimea mansardei.

Inaltimea demisolului este de 2,72m. iar a parterului si etajului 3,06 m .

Nu s-au constatat degradari ale constructiei ( fisuri, tasari) .

Avind in vedere intentia beneficiarului de a transforma cladirea, in sensul schimbarii functiunii cladirii, din Locuinta intr-o Cladire cu functiune publica - Centru de Servicii de Asistenta sociala ptr. persoane virstnice ( cabinete medicale, consiliere sociala si psihologica, biblioteca, sala fitness etc.), a trebuit sa fie intocmita o noua expertiza tehnica care sa stabileasca daca sunt necesare masuri de interventie ( consolidare) atit la nivelul fundatiilor cit si la suprastructura.

Din punct de vedere al instalatiilor existente in cladire mentionam:

Incinta in care se afla cladirea are prevazuta retea de apa potabila si retea de canalizare.

Locuinta sociala este alimentata cu apa potabila de la reseaua orasului ( str. Moroieni) printr-un bransament din teava de polietilena de inalta densitate Pn6, Dn 40 mm., ce trece prin caminul de apometru existent si amplasat in demisolul cladirii.

In camera centralei termice de la demisol exista prevazut un rezervor tampon de 500 l., ptr. preluarea neuniformitatilor de consum , precum si un grup hidrofor care asigura alimentarea instalatiei de apa potabila.

Cladirea este echipata din punct de vedere instalatii sanitare cu bai, grupuri sanitare, bucatarie si spalatorie rufe, dotate cu cada, dusuri, wc-uri, lavoare si spalatoare, ce vor trebui inlocuite conform noilor functiuni ale imobilului.

Instalatia interioara de alimentare cu apa rece si calda menajera este realizata din teava de otel si este intr-o stare necorespunzatoare, fiind necesara inlocuirea ei.

In camera centralei termice si in garaj au fost prevazute base ( 0,55 x 0,55 m), cu pompa submersibila cu functionare automatizata prin plutitor, ptr. preluarea apelor accidentale.

Instalatia de canalizare din incinta a fost realizata recent ( tuburi si piese din PVC-KG 215 MM.) si actualmente functioneaza in conditii bune.

Apa pluviala se evacuiaza la nivelul trotuarului prin burlane, fiind absorbita de spatiul verde.In zona garajului, care este coborita fata de restul curtii, exista o rigola acoperita cu un gratar ptr. preluarea apelor pluviale si transmiterea lor la canalizare.

Cladirea dispune de instalatii de incalzire centrala si instalatii de utilizare gaze naturale.

Incalzirea imobilului se realizeaza cu o centrala termica pe gaze amplasata intr-o camera separata de la demisol.

Centrala termica este echipata cu un cazan functionind pe gaze naturale, de 60 KW., cu tiraj natural, un vas de expansiune inchis cu membrana de 12 l. pentru boiler, o pompa circulatie cazan, o pompa ptr. cicuitul de incalzire corpuri statice, o pompa circulatie ptr. preparare apa calda menajera, un boiler de 300 l., butelie de egalizare a presiunilor, supape de siguranta, termometre, manometre, filtru impuritati.

Evacuarea gazelor arse se realizeaza prin intermediul unui cos de fum existent.

Aerisirea instalatiei de incalzire se realizeaza prin ventile de aerisire automate, amplasate in punctele cele mai inalte ale retelei de distributie si la capetele de coloana.

Asigurarea aerului necesar arderii se realizeaza printr-o grila cu jaluzele fixe si plasa de sirma montate la partea superioara a peretelui dinspre exterior al centralei termice.

Centrala termica functioneaza in conditii bune. In schimb coloanele si conductele de transport a agentului termic ( apa calda 90/70 °C), precum si caloriferele sunt necorespunzatoare si vor trebui inlocuite.

Instalatia electrica este necorespunzatoare si va trebui inlocuita avind in vedere si noile consumuri datorate noilor functiuni ( liftul, sala calculatoare, etc.).

In imobil exista o centrala antiefracție, precum si o instalatie de telefonie ptr. un post telefonic.

Alimentarea cu gaze naturale se face din reseaua publica de gaze naturale de pe str. Moroieni, prin intermediul unui bransament. La limita dinspre nord a proprietatii se afla amplasata firida ptr. regulator. Contorul este amplasat pe peretele de nord-est al locuintei si de aici sunt alimentate centrala termica si masina de gatit din bucatarie.

### 3.2 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA/AUDIT ENERGETIC

#### a) In ceea ce priveste expertiza tehnica privind structura de rezistenta

A fost efectuata o noua expertiza tehnica de catre firma S.C. MEGA TCP – S.R.L. in anul 2009.

S-a avut in vedere urmatoarele:

Cladirea existenta cu functiunea locuinta si cu regimul de inaltime Ds+P+E+Mansarda, trebuie transformata intr-o cladire publica cu functiunea Centru de Servicii de Asistenta Sociala ( cu acelasi regim de inaltime).

Lucrarile solicitate de beneficiar sunt: schimbarea functiunii camerelor, re compartimentari, refacerea scarii interioare, realizarea unei rampe si a unui grup sanitar ptr. persoane handicapate locomotor, refacerea mansardei cu marirea inaltimii, amplasarea unui lift adosat cladirii, inchiderea unor balcoane cu timplarie din p.v.c. si geam termopan, refacerea finisajelor si timplariilor, refacerea instalatiilor, termo si hidroizolarea cladirii.

Cladirea are o structura de rezistenta realizata din zidarie portanta intarita cu simburi din beton armat de 37,5 cm. grosime la peretii exteriori si 25 cm. grosime la peretii interiori, planseu din beton armat peste demisol , parter si etaj. Fundatiile sunt executate din beton simplu ( C8/10).

Mansarda este realizata dintr-o structura usoara din elemente din lemn, iar invelitoarea din tabla zincata.

Nu s-au constatat degradari ale constructiei ( fisuri, tasari ) .

Avind in vedere cele de mai sus, in urma analizei prin calcule efectuate de catre expert si tinind cont de prevederile normativului P100/1/2006 si P100/92, in concluziile expertizei tehnice cu privire la structura de rezistenta a cladirii transformate intr-un Centru de Servicii de Asistenta Sociala, expertul precizeaza urmatoarele:

- Nu sunt necesare masuri de interventie la fundatiile constructiei actuale, ca urmare a schimbarii functiunii si aparitiei unor sarcini gravitationale si seismice in plus (dar cu valori mici), deoarece valoarea efectiva a presiunii pe teren este sub valoarea presiunii conventionale date prin avizul geotehnic preliminar atit in gruparea fundamentala de incarcari cit si in gruparea speciala ( actiunea seismica);
- Din calculul structurii actuale ( cu includerea modificarilor cerute de schimbarea functionalitatii cladirii) rezulta ca nici la nivel de supstructura nu sunt necesare interventii la structura de rezistenta a cladirii;
- Executia unui lift exterior care sa deserveasca constructia, se face independent de structura constructiei si prin urmare nu influenteaza aceasta constructie si nici nu impune masuri de interventie la infra si suprastructura;
- Analiza prin calcul a evidentiat o capacitate corespunzatoare la actiuni seismice atit in situatia actuala cit si cea viitoare, gradul minim de asigurare pe directia cea mai slaba ( transversal) fiind  $R = 0,717$  adica o valoare superioara celei date de normativ ptr. o constructie clasa III de importanta.
- Din aceasta cauza, din expertiza rezulta ca nu sunt necesare masuri de interventie ( consolidare) nici la fundatii ( subzidiri) si nici la suprastructura.

#### b) In ceea ce priveste auditul energetic

Cladirea existenta supusa proiectului de audit energetic este o locuinta sociala cu regimul de inaltime Ds+P+E+Mansarda, cu fatada principala orientata spre S-V.

Cladirea are pereti de caramida plina, este tencuita la interior si exterior, are acoperisul mansardat si invelitoarea din tabla. Ferestrele cladirii sunt duble, din lemn, in afara de cele de la mansarda care sunt termoizolate.

Toate spatiile sunt incalzite.

In urma analizelor efectuate comportarea termotehnica a cladirii existente este nesatisfacatoare.

Pentru reabilitarea termica a cladirii, avind in vedere transformarea intr-un Centru de asistenta sociala, vor trebui executate urmatoarele imbunatatiri energetice ale sistemului cladire-instalatii:

- termoizolarea peretilor exteriori ( 10 cm. grosime, polistiren expandat- pereti; 12 cm. polistiren extrudat – soclu);
- termoizolarea invelisului mansardei cu placi din vata minerala de 8-10 cm.grosime, montate intre capriori;
- inlocuirea timplariei exterioare din lemn cu timplarie performanta din elemente din p.v.c. si geam termopan ( low-e);
- montarea glafurilor din tabla zincata si vopsita, la ferestre;
- aplicarea unui strat de armare din fibra de sticla la colturile timplariei exterioare;
- intercalarea robinetilor de separare si reglaj la fiecare coloana a instalatiei de incalzire;

- intercalarea robinetilor de golire 3/4" pe conductele de distributie apa calda, rece si incalzire din demisol;
- izolarea termica a conductelor de distributie apa calda, rece si incalzire din demisol;

#### **4. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI**

##### 4.1 DESCRIEREA LUCRARILOR DE TRANSFORMARE SI MODERNIZARE

Directia Generala de Asistenta sociala si Protectia copilului, sector 2, Bucuresti , intentioneaza sa transforme o cladire existenta care are functiunea de Locuinta Sociala intr-un CENTRU DE SERVICII DE ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE, cu un personal de 11 angajati..

Pentru aceasta a fost necesara obtinerea Certificatului de urbanism nr 393/17"D" din 20.02.2009, emis de Primaria Sectorului 2 Bucuresti.

Au fost transmise catre Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti, o solicitare si o fisa tehnica ptr. emiterea acordului de mediu si prin adresa nr.3471/19.03.2009 A.P.M.Bucuresti a decis ca proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

De asemenea, au fost intocmite:

- Expertiza tehnica privind structura de rezistenta a cladirii;
- Raport de audit energetic;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii.

##### Descrierea functional - arhitecturala

Transformarea functionala a cladirii se va face cu mici interventii la nivelul compartimentarilor existente.

Regimul de inaltime al Centrului de servicii de asistenta sociala ramine Ds + P + E + Mansarda. Suprafata construita este de 164,32 mp. iar suprafata desfasurata de 612,84 mp.

Din punct de vedere functional au fost prevazute urmatoarele spatii:

Demisol:

- acces;
- sala asteptare;
- hol;
- casa scarii ;
- lift persoane;
- cabinet medical;
- cabinet fizioterapie;
- cabinet kinetoterapie;
- grup sanitar separat pe sexe;
- vestiar personal medical;
- vestiar asistenti;
- grup sanitar personal medical;

- centrala termica;
- coridor;
- sas;
- depozit.

#### Parter:

- acces principal ( inclusiv scara );
- acces secundar ( inclusiv scara );
- hol acces;
- casa scarii;
- lift;
- hol;
- sala lectura, biblioteca si audioteca;
- birou consiliere psihologica/sociala;
- grup sanitar handicapati;
- oficiu;
- camera serviciu;
- depozit;
- terase.

#### Etaj :

- hol acces;
- casa scarii;
- lift;
- coridor;
- sala multifunctionala ( conferinte/intruniri);
- birou;
- sala jocuri de societate;
- grup sanitar separat pe sexe;
- loc de fumat;
- depozit;
- terase.

#### Mansarda:

- hol acces;
- casa scarii;
- lift;
- hol;
- sala fitness;
- sala de informatica/ lb. engleza;
- vestiare separate pe sexe;
- grup sanitar separat pe sexe;
- depozit;
- terasa.

In general trebuie pastrate camerele existente care vor capata noi destinatii. Totusi, datorita noilor cerinte functionale, in unele camere vor fi realizate noi compartimentari din pereti usori din panouri din gips-carton.



Scara va ramine balansata avind in vedere insuficienta spatiului si ptr. ca interventiile asupra structurii de rezistenta a cladirii trebuie sa fie minime, dar va fi corectata atit in ceea ce priveste latimile cit si inaltimele treptelor. De asemenea, se va inlocui gresia alunecoasa de pe scara si holuri cu gresie antiderapanta.

Va fi prevazut un ascensor cu structura metalica si fundatie proprie, adosat cladirii care sa nu afecteze structura de rezistenta a cladirii.

Pentru persoanele cu deficiente locomotorii, se va realiza o rampa ptr. handicapati ptr. accesul acestora la demisol, precum si a unui grup sanitar special la parter.

Finisajele interioare si exterioare vor fi refacute.

Timplariile exterioare vor fi realizate din profile p.v.c. si geam termopan..

Mansarda existenta va fi refacuta intr-o noua configuratie volumetrica, va fi putin mai inalta decit mansarda initiala ( dar nu va depasi inaltimea maxima a cladirii existente – 12,70 m.), va fi realizata din elemente usoare din lemn si panouri din gips-carton, va fi termoizolata cu placi din vata minerala de 10 cm. grosime si va fi invelita cu tabla vopsita.

Anvelopa cladirii va fi termoizolata cu placi din polistiren expandat de 10 cm. grosime ( soclul – 12 cm. polistiren extrudat).

Casa scarii va avea invelitoarea in sistem terasa care va fi termo si hidroizolata. Terasa peste demisol ( intrarea secundara ) va fi refacuta.

#### Indicatori urbanistici

Situatie existenta:

Procentul de ocupare al terenului: POT = 62,45 %

Coeficientul de utilizare al terenului: CUT = 2,29

Situatia propusa:

- POT = 66 %

- CUT = 2,45

#### Caracteristicile principale ale construcției

Aria construită: 164,32 mp.

Arie desfășurata: 612,84 mp.

Arie utilă: 483,19 mp.

H nivel din placa in placa : 2,72 m.; 3,06 m.; 2,40 m.

H construcție: 12,67 m.- atic terasa .

### Structura constructivă

Din punct de vedere al zonarii seismice, conf. Normativului P 100-92 ptr. proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social-culturale, agrozootehnice si industriale, amplasamentul se incadreaza in zona " C " de calcul, ptr.care  $K_s = 0,2$  si perioada de colt  $T_c = 1,5$  sec.

Din punct de vedere a incarcarii climaterice, amplasamentul se incadreaza astfel:

- incarcari date de zapada – conf. STAS 10101/21-92 – zona " C " de calcul, cu greutatea de referinta  $g_z = 150$  kg/mp.
- incarcari date de vint – conf. STAS 10101/20-90 – zona " C " de calcul, cu presiunea dinamica de baza  $g_v = 55$  kg/mp.

Zona amplasamentului se incadreaza in categoria geotehnica I cu risc geotehnic redus ( conf. Normativului NP 074/2002).

Sub pamintul vegetal ( 0,40 m.) se dezvolta un pachet gros de paminturi argiloase ( luturi cu doua orizonturi - B si C, in care ponderea o detin luturile orizont C).

Cladirea este fundata pe un strat de argila ( lut orizont B).

Nivelul apei freatice nu s-a intilnit pina la adincimea de 8 m.

Conform Normativului P 100-92, clasa de importanta este " III ".

Conform HGR 766/97, categoria de importanta este " C " – normala.

Din punct de vedere structural cladirea existenta este o cladire cu pereti structurali din zidarie de caramida ( 37,5 cm. la exterior si 25 cm. la interior) si intarita cu simburi din beton armat si cu grinzi si centuri. Acoperisul mansardat este de tip sarpanta de lemn si invelitoarea din tabla zincata.

Subsolul este realizat din pereti din zidarie de caramida de 37,5 cm., la exterior si 25 cm. la interior, cu simburi din beton armat.

Peretii sunt hidroizolati la exterior cu carton + bitum si protectie din caramida.

Fundatiile sunt din beton simplu cu latimea de 80 cm. la zidurile exterioare si 60 cm. la zidurile interioare, fundatia este la cota – 3,42 m.

Presiunea pe teren, conf. avizului geotehnic preliminar ( intocmit in anul 2006) este de  $p_{conv.} = 250$  kpa ( 2,5 kg/cm.p.).

Materialele utilizate sunt:

- la fundatii beton B150/ C8/10;
- la simburi subsol+ suprastructura, planseu, grinzi, centuri, scari) B200/ C12/15;
- otel beton OB 37, PC 52;
- caramizi clas C50;
- mortar M25 Z.

Lucrarile propuse de beneficiar pentru transformarea cladirii existente din Locuinta cu regimul de inaltime Ds+P+E+Mansarda, in Centru de Servicii de Asistenta Sociala ( cu acelasi regim de inaltime ), sunt:

- transformarea functionala a unor spatii din camere de locuit in cabinete, birouri, sali multifunctionale;
- mici interventii la nivelul compartimentarilor interioare;

- rezolvarea corecta a scarii interioare balansate, inclusiv asigurarea impotriva riscului de accidentare prin alunecare pe scara si palier;
- executarea rampei de acces si a unui grup sanitar ptr. persoane cu handicap locomotor;
- prevederea unui ascensor cu structura metalica si fundatie proprie independenta, alipit cladirii;
- refacerea finisajelor interioare si exterioare;
- refacerea timplariilor exterioare ( inclusiv perete cortina);
- inchiderea unor balcoane cu timplarie p.v.c. si geam termopan;
- refacerea mansardei intr-o noua configuratie volumetrica cu inaltime mai mare decit mansarda existenta ( cca. 80 cm.), fara a se depasi inaltimea maxima a constructiei existente ( 12,70 m). Aceasta se va realiza cu elemente usoare din lemn si panouri din gips-carton, iar termoizolarea cu placi din vata minerala;
- refacerea acoperisului casei scarii ( transformare in terasa);
- izolarea termica a anvelopei cladirii cu placi din polistiren expandat de 10 cm. grosime la pereti si 12 cm. la soclu;
- refacerea instalatiilor;

Se face precizarea ca amenajarile si modernizarile sus mentionate nu afecteaza structura cladirii, ca nu se fac modificari sau interventii la structura de rezistenta, iar sarcinile in plus aduse de inaltarea mansardei, termo si hidroizolarea, refacerea scarii, schimbarea pardoselilor, nu aduc sarcini gravitationale importante ptr. structura de rezistenta a cladirii ( aceste sarcini gravitationale se apreciaza la cca. 1-1,5% din sarcina gravitationala actuala), la nivelul fundatiilor valoarea p.efectiv teren reala raminand practic aceeasi ptr. constructie inainte si dupa realizarea amenajarilor.

Prin schimbarile susmentionate cladirea corespunde noii destinatii, iar din punct de vedere structural constructia fiind recent construita (1993-1994), are o conformare seismica apropiata de prevederile Normativelor P100/1-2006 si P100/92 , precum si a altor norme si normative ptr. constructii. Constructia cu regimul de inaltime Ds+P+E+Mansarda, asigura conditii normale de exploatare iar lucrarile de amenajari care fac obiectul prezentei documentatii, conduc la realizarea principalelor exigente de calitate( rezistenta si stabilitate) si confort corespunzator normelor in vigoare, specifice ptr. un Centru de servicii de asistenta ptr. persoane varstnice.

#### Materiale de constructie si finisaj

La mansarda pereții vor fi executați din panouri de gips-carton pe o structură metalică de prindere. Între panouri va fi prevăzută o fonoizolare din vată minerală de 8 cm grosime.

Peretii exteriori ai cladirii vor fi termoizolati cu placi din polistiren expandat de 10 cm. grosime.

Tâmplăriile interioare si cele exterioare vor fi realizate din profile p.v.c. si geam termopan. In zona liftului va fi prevazut un „perete cortina” executat din profile din aluminiu si geam termopan.

Pentru finisajele interioare, vor fi propuse materiale ușor de întreținut cu o bună comportare în timp:

- pardoseli: placi imitatie granit ( holuri ), linoleum, mocheta, tarket, gresie antiderapantă, mozaic spălat, ciment sclivisit;
- pereți: tencuieli, glet de ipsos, glet de var, vopsitorii lavabile de interior, vopsitorii in ulei, spoieli cu lapte de var, faianță pe toată înălțimea;
- tavane: tencuieli, glet de ipsos, glet de var și vopsitorii lavabile de interior, spoieli cu lapte de var.

La exterior:

- tencuieli decorative;

- vopsitorii lavabile de exterior;
- mozaic turnat;
- similipiatra( la soclu );
- gresie antiderapanta de exterior.
- perete cortina.
- placaj tip Alucobond;

### Instalații aferente construcției

#### Instalații SANITARE

Instalația sanitară la această construcție existentă nu corespunde condițiilor igienico-sanitare impuse de legislația actuală.

Datorită acestor deficiențe și a noilor funcțiuni ale clădirii, s-a impus necesitatea înlocuirii instalației sanitare interioare în totalitate cu obiecte și materiale noi, de bună calitate, care vor asigura, pe termen lung, toate condițiile unei bune exploatare, în condiții igienico-sanitare perfecte.

- Alimentarea cu apă

Locuința socială este alimentată cu apă potabilă de la rețeaua orașului (str. Moroieni) printr-un bransament din teava de polietilenă de înaltă densitate Pn6, Dn 40 mm., ce trece prin căminul de apometru existent și amplasat în demisolul clădirii. Acest bransament este în stare bună de funcționare și se va păstra.

În camera centralei termice de la demisol există prevăzută o Stație de hidrofor cu un rezervor tampon de 500 l., precum și un grup hidrofor care asigură presiunea instalației de apă potabilă. Aceasta este de asemenea în stare bună de funcționare și se va păstra, deservind clădirea conform noilor funcțiuni.

Rețeaua interioară de distribuție a apei reci va fi executată din teava de polipropilenă. Îmbinarea tevelor se va face prin electrofuziune.

Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul unui boiler, amplasat în spațiul aferent Centralei termice, alimentat pe circuitul primar cu agent termic apă caldă, cu capacitatea de 500 litri. Rețeaua interioară de distribuție a apei calde va fi executată teava de polipropilenă. Îmbinarea tevelor se va face prin electrofuziune.

- Canalizarea menajera

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare din clădire sunt evacuate la rețeaua de canalizare din incintă, existentă și care este în stare bună de funcționare.

În interiorul clădirii conductele de canalizare vor fi executate din teava de polipropilenă de scurgere tip PP. Susținerea acestor conducte se va face cu bratari din oțel inoxidabil, iar la contactul între acestea și conductă se vor utiliza garnituri din cauciuc. Toate aceste conducte vor fi montate atât în ghene special prevăzute, fie în slituri practicate în zidărie.

- Canalizarea pluvială

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirii vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și evacuate la teren. Apele pluviale provenite de pe terasă circulabilă a clădirii vor fi preluate prin intermediul unui receptor de terasă și vor fi conduse la canalizarea exterioară.

## Instalatii TERMICE

Cladirea este echipata la demisol, pentru productia de apa calda pentru incalzire, cu o centrala termica echipata cu un cazan tip Logano G 234 functionind pe gaze naturale, de 60 KW.

Centrala termica functioneaza in conditii bune si va deservi cladirea cu noile functiuni. In schimb coloanele si conductele de transport a agentului termic ( apa calda 90/70 °C), precum si caloriferele sunt necorespunzatoare si vor trebui inlocuite.

Evacuarea gazelor arse se realizeaza prin intermediul unui cos de fum existent.

Pentru incalzirea incaperilor cladirii se va folosi sistemul de incalzire cu corpuri statice.

Radiatoarele vor fi din panouri de otel, echipate cu robinete de reglare termostatare.

Distributia agentului termic de la coloanele de distributie la radiatoare se va realiza prin tevi din material plastic (polietilena reticulata cu bariera oxigen), rezistente la temperaturi de 0÷100°C, montate in pardoseala.

Agentul termic apa calda va fi distribuit de la centrala termica existenta a cladirii prin intermediul unei coloane din teava de otel negru.

Racirea si incalzirea aerului in anotimpurile de tranzitie se va face in sistem split, compuse din unitati interioare de perete si unitati exterioare.

Conductele pentru colectarea condensului se vor monta cu o panta descendenta de minim 2% spre punctul de evacuare.

## Instalatia de GAZE

Printr-un bransament la reseaua publica de gaze naturale de pe str. Moroieni, se asigura alimentarea cu gaze naturale. Firida ptr. regulator este amplasata la limita dinspre nord a proprietatii , iar contorul de gaze este amplasat pe peretele de nord-est al cladirii.

Aceasta instalatie de gaze va fi folosita si la Centrul social ( la centrala termica si la oficiu - in locul bucatariei).

## Instalatii ELECTRICE

- Instalatii de iluminat si prize

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din firida de bransament existenta a imobilului prin coloana individuala cu cablu de tip CyAby 3x70+35 pana la tabloul general al cladirii amplasat in holul de la parter. Din acest tablou se vor alimenta prin coloane individuale tablourile aferente fiecarui nivel, cat si tabloul aferent centralei termice.

Puterea totala instalata pe tabloul electric general este  $P_i = 99kW.$ , iar  $P_a = 59,5 KW.$

Instalatiile de iluminat si prize se vor realiza tinand seama de noua destinatie a incaperilor si de impunerile normativelor in vigoare.

- Instalatiile de forta vor cuprinde:

- alimentarea unei prize trifazice in centrala termica;
- alimentarea ascensorului;

- alimentarea prin circuite de prize individuale a aparatelor de conditionare pentru birouri, sali de consiliere si cabinete.

- Instalatiile de curenti slabi vor cuprinde:

- sistem de detectie incendiu;
- sistem de supraveghere video la nivelul demisolului si al parterului;
- sistem de telefonie.

### Utilaje și dotări

Pentru încălzire și prepararea apei calde menajere vor fi folosite utilajele din centrala termică existentă.

Centrala termica este amplasata la demisolul cladirii, functioneaza pe gaze si este pravazuta cu urmatoarele echipamente:

- cazan din fonta model Logano G 234, ptr. preparare agent termic apa calda 90/70 ° C, capacitate 60 KW, echipat cu tablou de comanda, 2 supape de siguranta, termostat de reglare si siguranta, presiune de lucru 6 bar, randament minim 92 %;
- automatizare BUDERUS tip 2107;
- arzator atmosferic ecologic cu preamestec combustibil gazos, doua trepte de functionare, 30...65 KW, echipat cu regulator de gaz cu filtru 3/4" si presostat minim de gaz , DG 50;
- vas de expansiune inchis cu membrana, circuit cazan, V=50 l., pn6 ( VEX1) model REFLEX N50/6;
- vas de expansiune inchis cu membrana, circuit boiler, V=12 l., pn6 ( VEX2) model REFLEX D12/10;
- boiler preparare a.c.m. V=500 l.;
- pompe circulatie ptr. circuite corpuri statice, boiler, cazan;
- filtru impuritati apa, debit 2,6 mc/h, Dn 40, pn6;

In camera centralei termice exista si un rezervor tampon apa 500 l. precum si un grup hidrofor.

In afara acestor utilaje existente vor fi prevazute si alte utilaje/echipamente ptr. asigurarea functionarii in bune conditii a centrului:

- ascensor 4 persoane ( inclusiv handicapati);
- aparate aer conditionat sistem split;
- ventilatoare de evacuare aer viciat;
- echipamente electrice diverse;
- centrala avertizare incendiu;
- centrala telefonica;
- centrala anti fractie;

Vor fi prevazute dotari P.S.I. precum si o serie de dotari de specialitate (aparat ptr. terapie combinata plus carucior, aparat combinat ultrasunete si electroterapie, saltele gimnastica, bicicleta medicinala, spalier, stepere, televizor, DVD player, sisteme calcul, imprimanta, copiator multifunctional,etc.).

### 4.2 CONSUMURI DE UTILITATI

Necesarul de apa rece, apa calda si gaze, pentru noua functionalitate a cladirii – Centrul de servicii de asistenta sociala - se incadreaza in consumul existent.

La cladirea existenta, in conformitate cu prevederile anexei 3 din contractul de furnizare a energiei electrice nr.1003-2517147-1 / 2006, incheiat intre S.C. Electrica Muntenia Sud S.A. si D.G.A.S.P.C. Sector 2, puterea maxima simultan absorbita este de 5 Kw.( conf. avizului de racordare nr. BERDA02591 emis de SDFEE-Bucuresti).

Puterea electrica absorbita estimata pentru Centrul multifunctional social este de 59,5 Kw.

## **5. DURATA DE REALIZARE**

Durata de execuție a lucrarilor este de 12 luni.

Organizarea de santier se va amenaja in interiorul cladirii existente care este racordata la toate utilitatile.

## **6. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI**

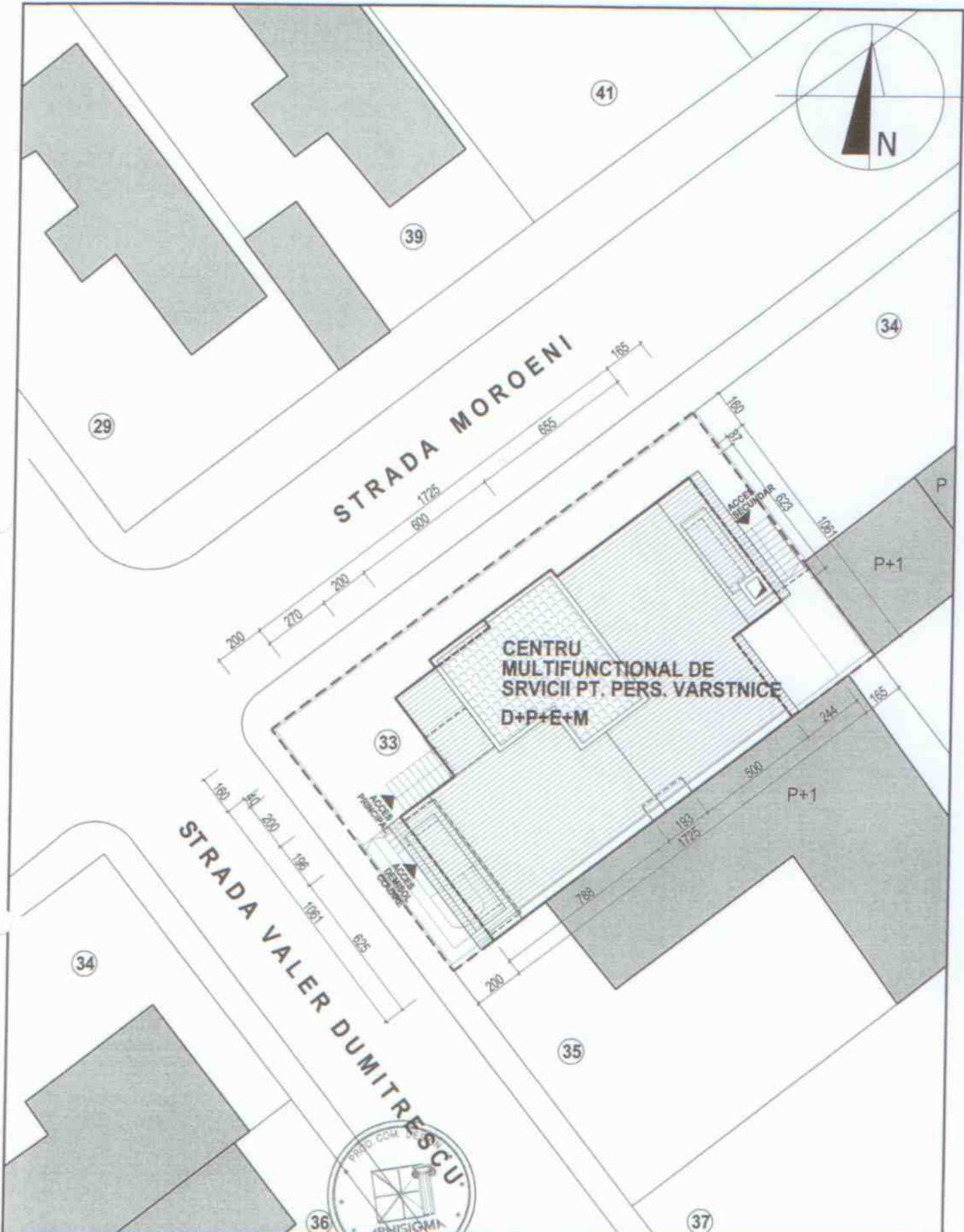
### Numar de locuri de munca – faza de executie.




Pentru executia Centrului de servicii de asistenta sociala pentru persoane varstnice se estimeaza ca se vor crea cca. 20 locuri de munca pentru un an de zile.

### Numar de locuri de munca – faza de operare.

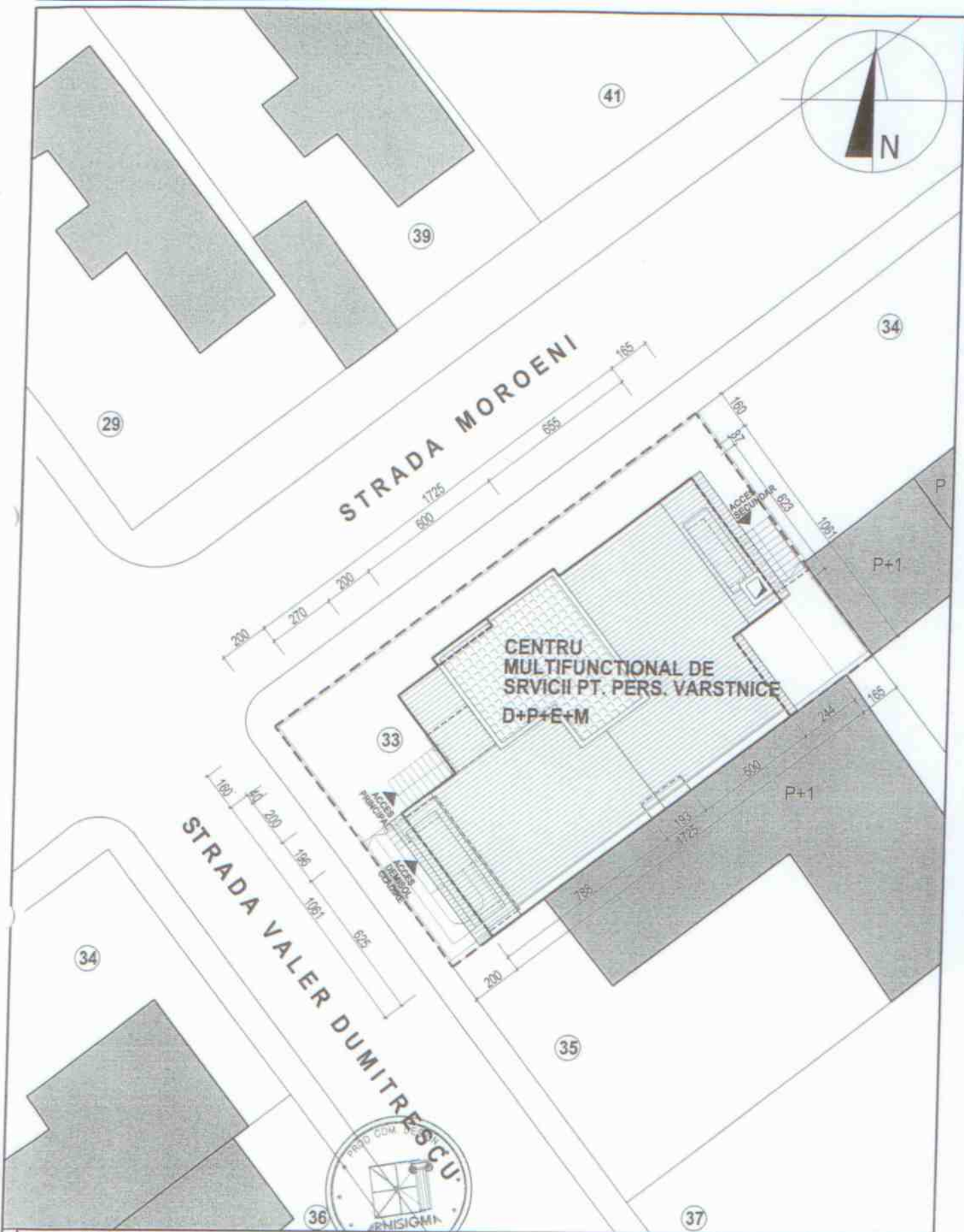
Pentru asigurarea serviciilor de asistenta sociala pentru cca. 20 beneficiari, cladirea centrului va avea 11 angajati din care :

- 3 medici;
- 3 asistenti;
- 1 psiholog;
- 1 asistent social;
- 1 bibliotecar;
- 1 profesor educatie fizica;
- 1 administrator.



|   |             |   |       |  |            |
|---|-------------|---|-------|--|------------|
|  <b>ARHISIGMA s.r.l.</b><br>J40/ 6264 / 93 |             | Beneficiar:<br><b>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI,</b><br>Sector 2, BUCURESTI |       | Pr.nr.<br>286204/102/2009  |            |
| Specificatie  | Nume        | Semnatura   | Scara | Titlul proiectului: <b>CENTRU DE SERVICII DE ASISTENTA SOCIALA</b><br>pentru PERSOANE VARSTNICE<br>Strada Valer Dumitrescu nr. 33, Sector 2, Bucuresti | Faza       |
| Sef proiect   | Arh.L.Hamza |                          | 1/200 |  | D.A.L.I.   |
| Proiectat   | Arh.L.Hamza |                          | Data  | Titlul plansei:  | plansa nr. |
|   |             |   |       | <b>PLAN DE SITUATIE</b>  |            |





Proiectant  
**ARHISIGMA s.r.l.**  
 J401 6264 / 63

Beneficiar  
 DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI,  
 Sector 2, BUCURESTI

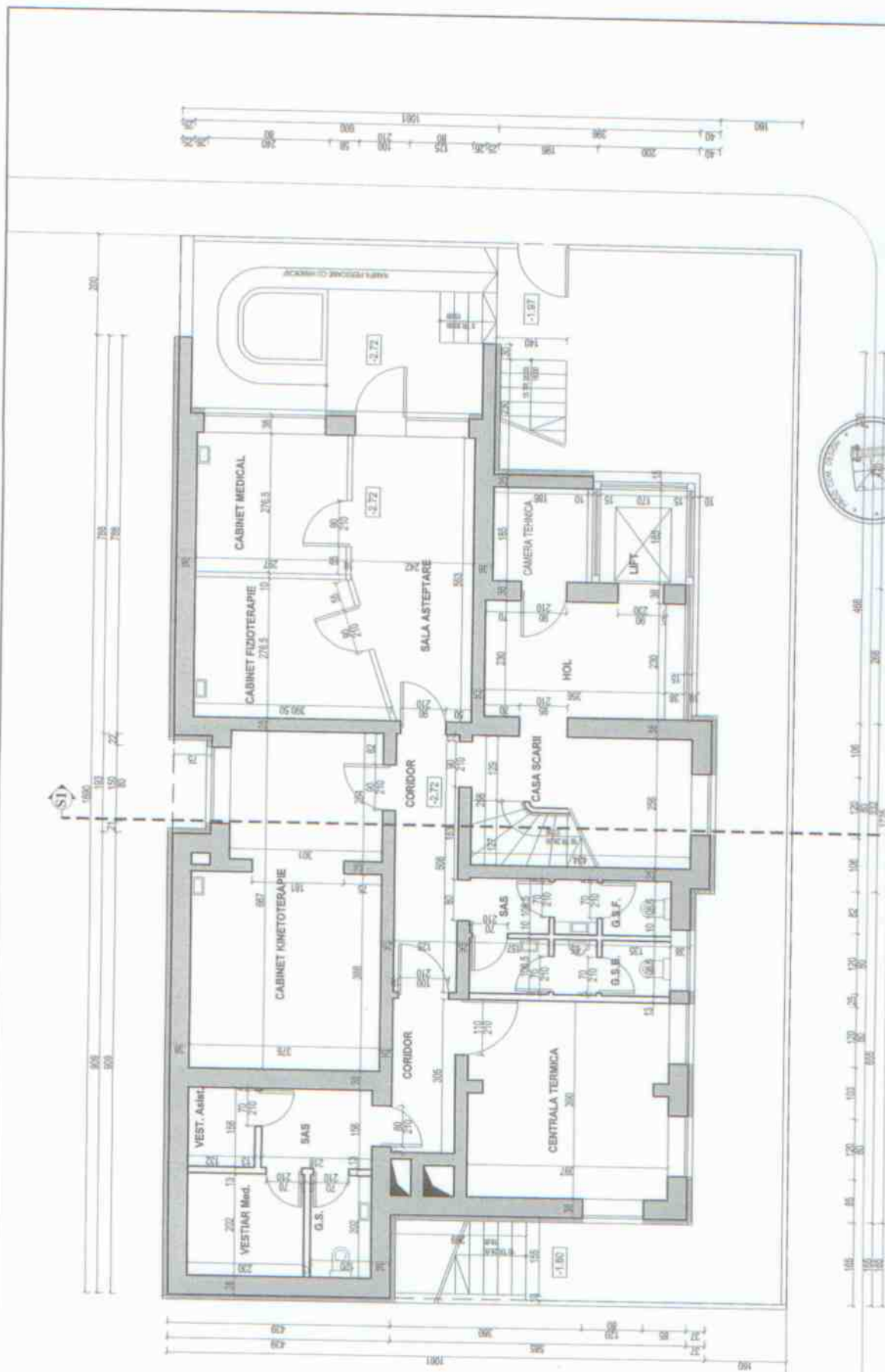
Pr.nr.  
 286204/102/2009

| Specificatie | Nume            | Semnatura          | Scara      |
|--------------|-----------------|--------------------|------------|
| Sef proiect  | Arh.L.Hamza     | <i>[Signature]</i> | 1/200      |
| Proiectat    | Arh.L.Hamza     | <i>[Signature]</i> | Data       |
| Desenat      | C.Arh.A.Chirtes | <i>[Signature]</i> | Iunie 2009 |

Titlul proiectului: CENTRU DE SERVICII DE ASISTENTA SOCIALA  
 pentru PERSOANE VARSTNICE  
 Strada Valer Dumitrescu nr. 33, Sector 2, Bucuresti

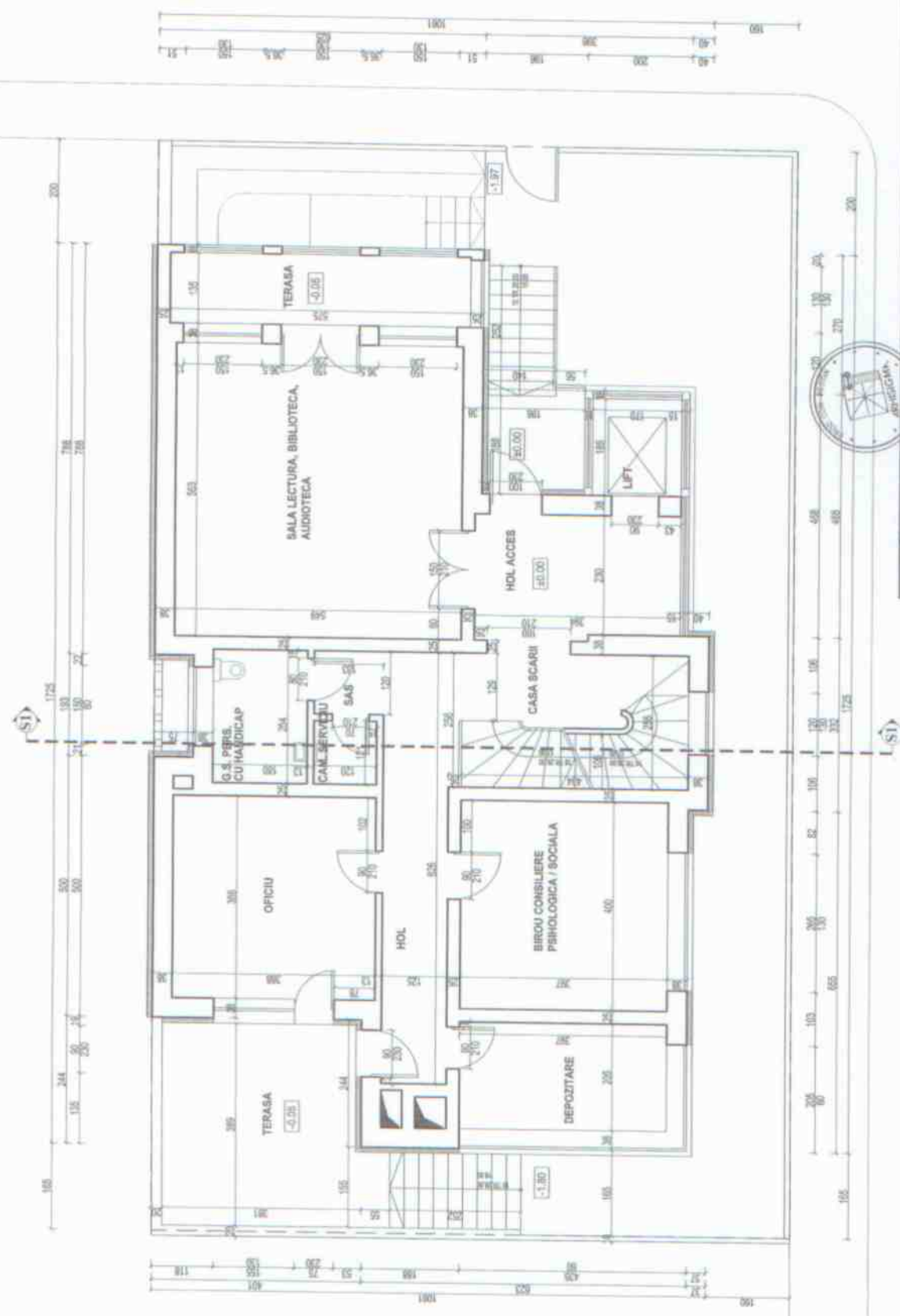
Titlul plansei:  
**PLAN DE SITUATIE**

Faza  
 D.A.L.I.  
 plansa nr.  
 A00



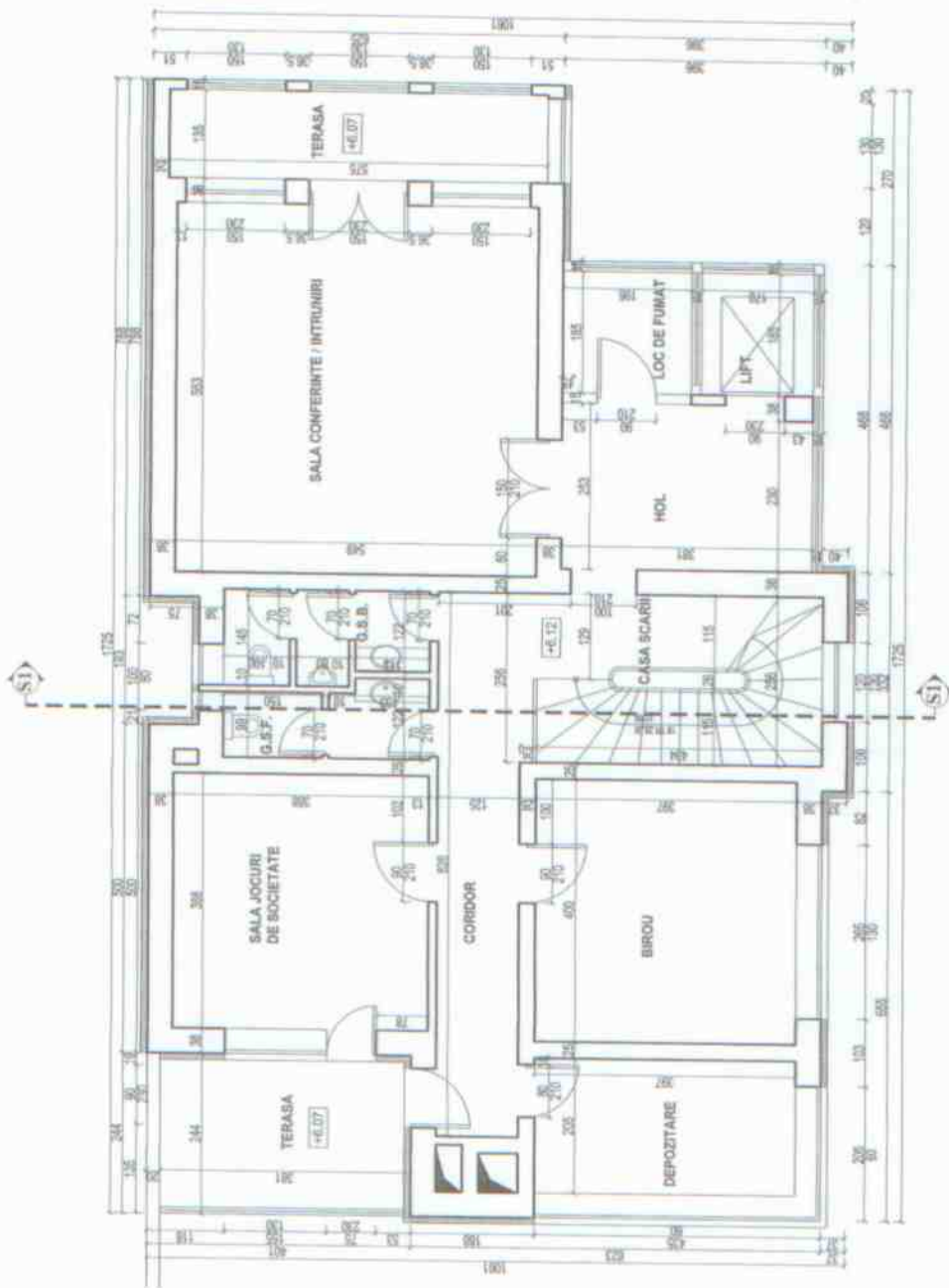
|  |  |   |                                  |
|--|--|---|----------------------------------|
|  |  | Director GENERAL DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILILOR<br>Sector 2, BUCUREȘTI |                                  |
| Specificație<br>S.r.l. proiect<br>Proiectat<br>Desenați<br>Verificat | Nume<br>Arh.L. Hamza<br>Arh.L. Hamza<br>G.Arh.A. Chiriac<br>Arh.C. Hamza | Semnatura<br>[Signature]<br>[Signature]<br>[Signature]                              | Scara<br>-<br>Data<br>Iunie 2008 |
| PRIN<br>28/02/04/102/2008<br>Fez<br>D.A.L.I.<br>planșa nr.<br>A/01   |  | Titlu profesional<br>PLAN DEMISOL - PROPUNERE                                       |                                  |



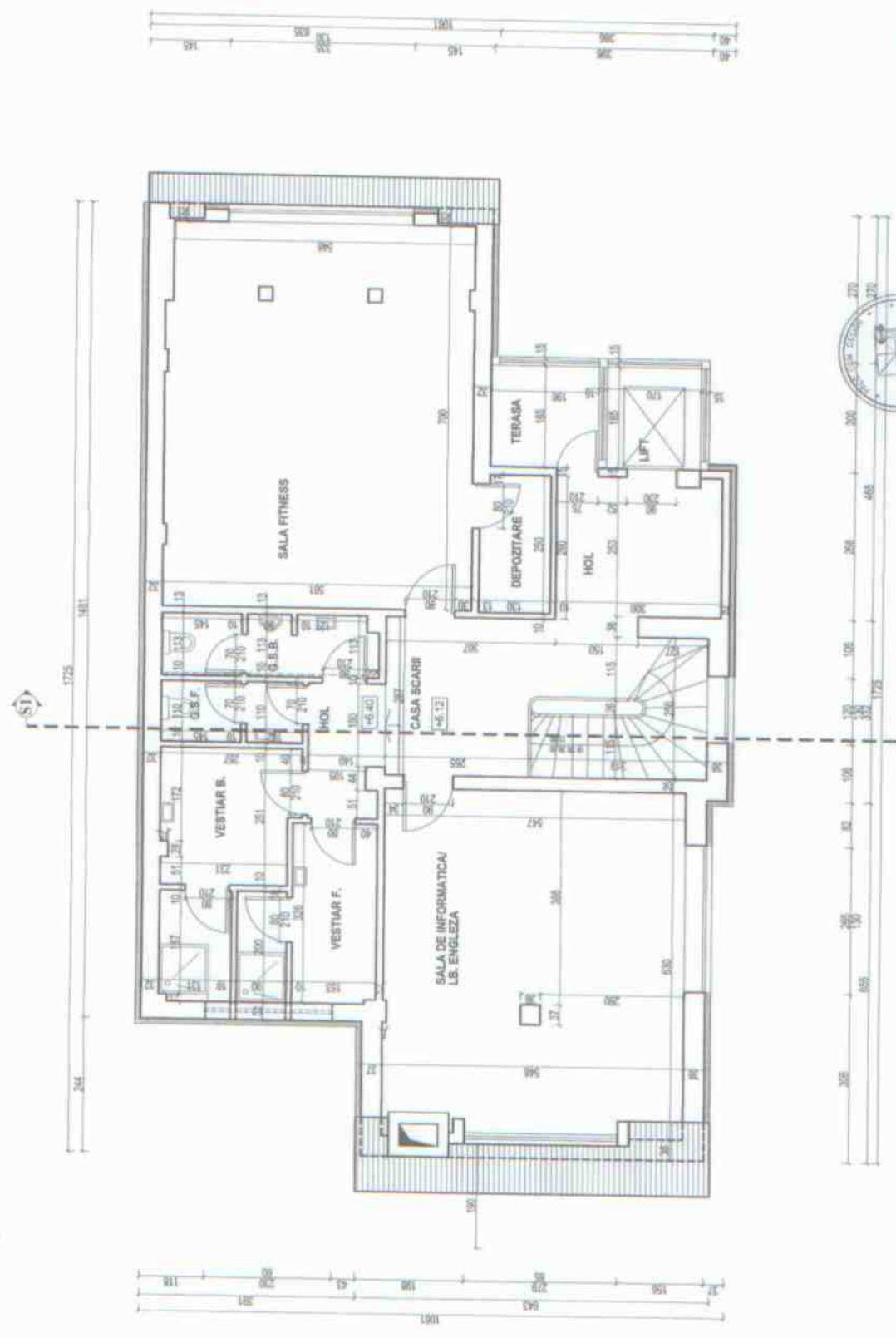


|   |                               |                            |                                       |  |                          |
|---|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|
| <b>ARHISIGMA S.R.L.</b><br>S.R.L. nr. 131 |                               | Semnatura<br>[Signature]   | Scara<br>-                            | Titlu proiect<br>TITLU PROIECTULUI CENTRUL DE SERVICII DE ASISTENTA SOCIALA, pentru persoanele vulnerabile din zona Valea Dumbrava nr. 31, Sector 2, Bucuresti | Pr. Nr.<br>28/02-01/2008 |
| Specificatie<br>-                         | Nume<br>Arh. L. Hamza         | Data<br>luna 2008          | Titlu plan<br>PLAN PARTER - PROPUNERE | Faza<br>D.A.L.T.   | planul nr.<br>A02        |
| Proiectat<br>Arh. L. Hamza                | Desenat<br>C. Arh. A. Chiriac | Verificat<br>Arh. C. Hamza | Data<br>luna 2008                     | Titlu plan<br>PLAN PARTER - PROPUNERE  | planul nr.<br>A02        |

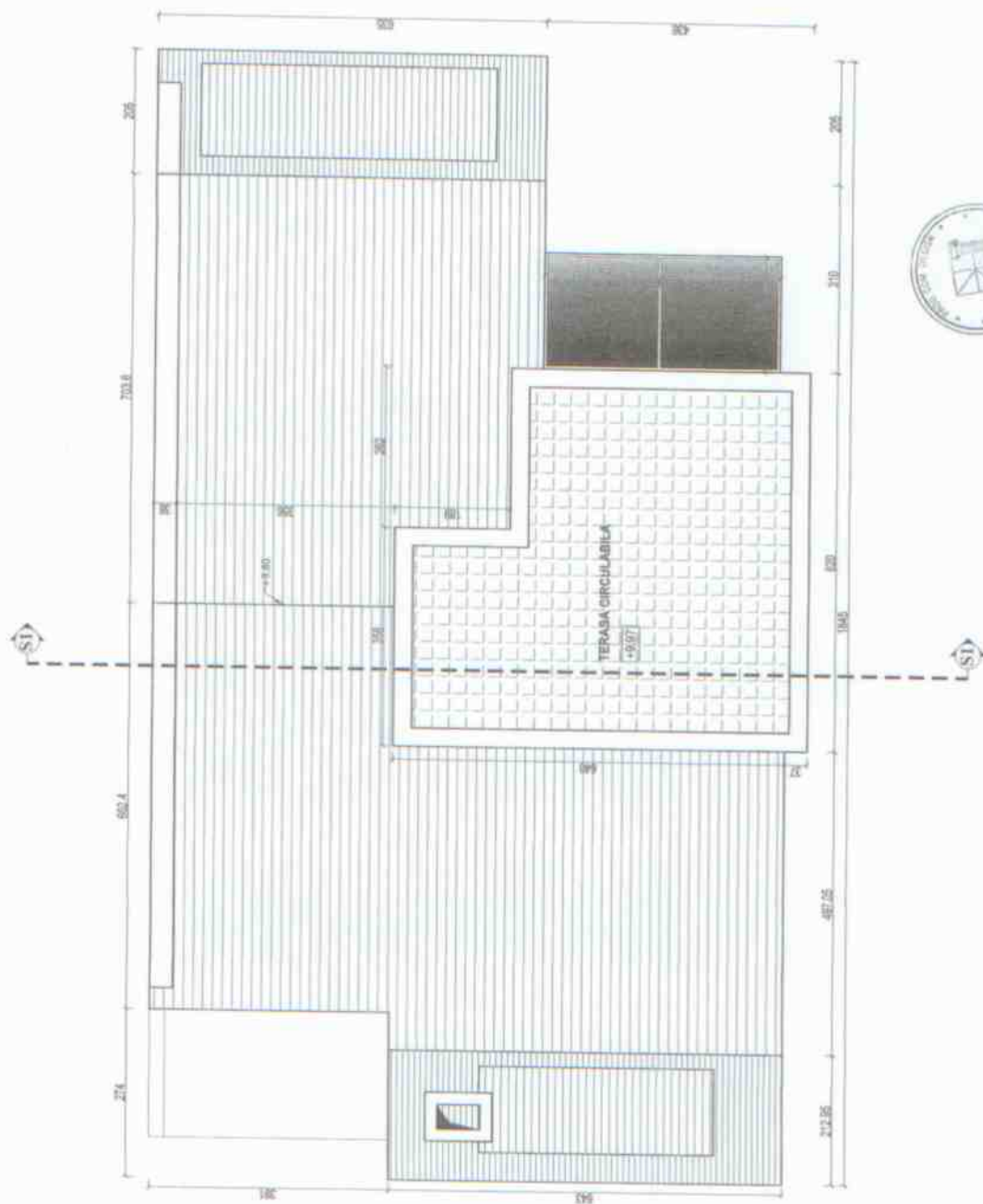
Beneficiar:  
 DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILARILOR  
 Sector 2, Bucuresti



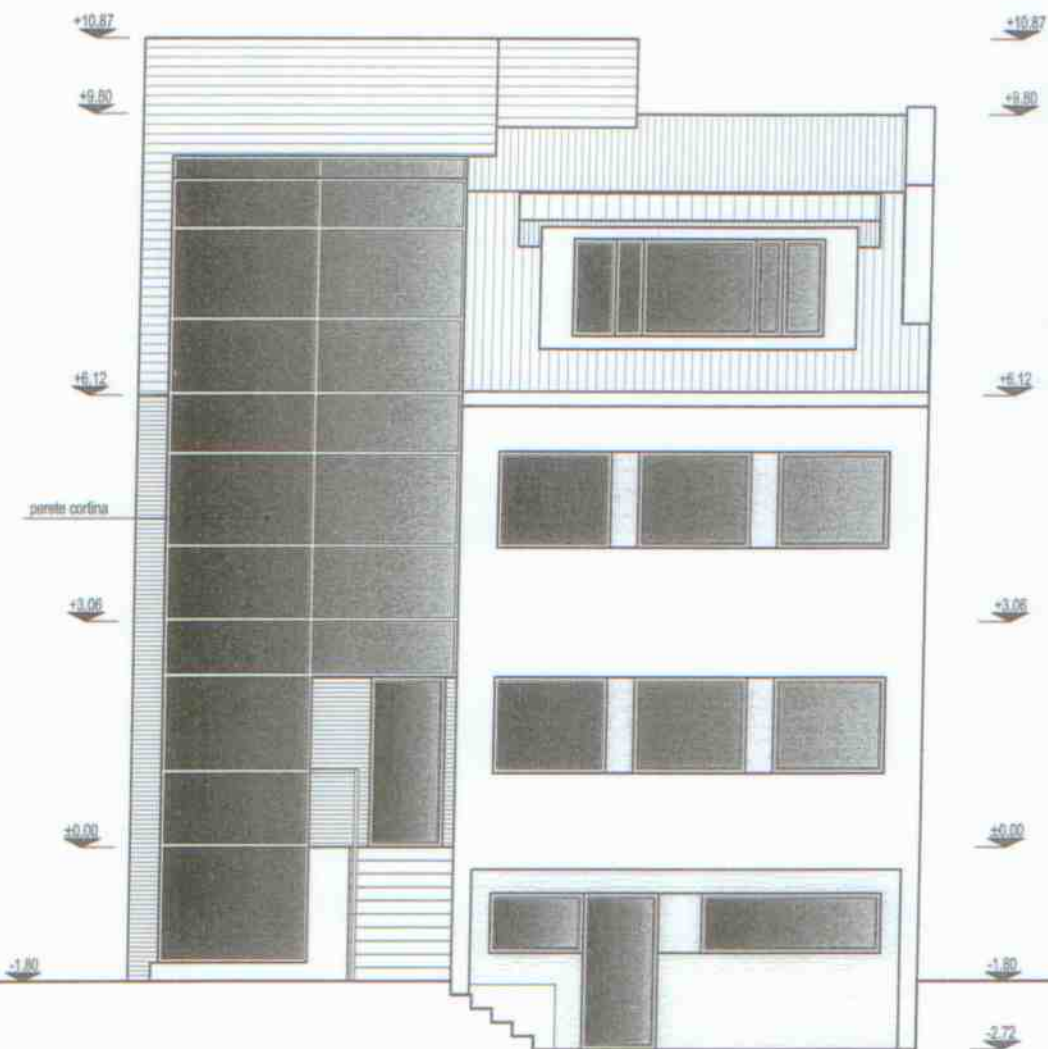
|                                      |                            |  |   |                          |
|--------------------------------------|----------------------------|--|---|--------------------------|
| <b>ARHISIGMA S.T.L.</b><br>S.C. 2005 |                            | Numarator<br>DIRECTIA GENERALA DE ABERTINA SCOLA SI PROTECTIA COPILULUI<br>Sector 1, Bucuresti |   | Pr. nr.<br>200204/102006 |
| Specificatie<br>Scara                | Nume<br>Arh.L. Hanzca      | Semnatura<br>  | Titlu proiectant<br>Centrul de servicii de abertina scolară,<br>Sector 1, Bucuresti<br>Birou 102, Bucuresti | Faza<br>D.A.L.I.         |
| Desemnat<br>Verificat                | Proiectat<br>Arh.L. Hanzca | Data<br>Iunie 2006   | Titlu aprobat<br>PLAN ETAJ - PROPUNERE  | planşa nr.<br>A03        |







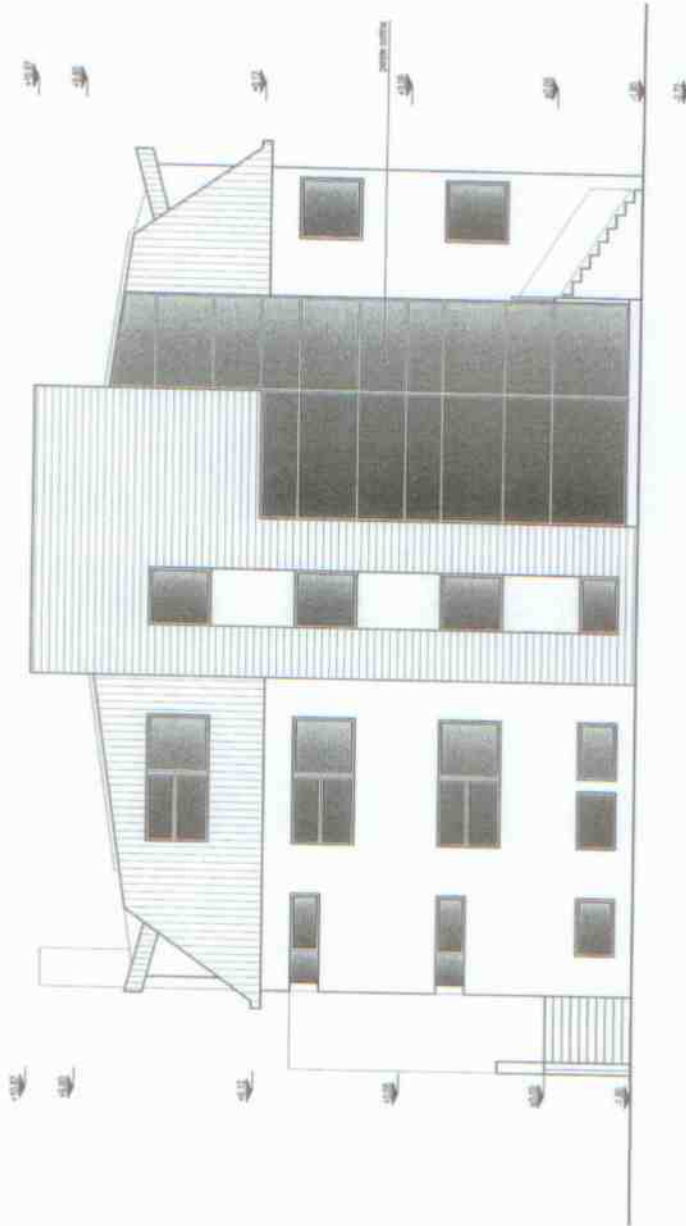
|                                      |  |                          |                    |   |                           |
|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|---|---------------------------|
| <b>ARHISIGMA S.r.l.</b><br>ANUL 2008 |  | Semnatura<br>[Signature] | Scara<br>-         | Titlu proiect<br>Titlu proiectul centrului de servicii de alimentatie scolare<br>(Centrul de Servicii Alimentare) - Manastur<br>Strada Valea Dabestilor nr. 23, Sector 2, Bucuresti | Pr. nr.<br>20204/10/2008  |
| Specificatie<br>Self project         | Nume<br>Arh. L. Hanzca                                 | Data<br>Iunie 2008       | Data<br>Iunie 2008 | D.A.L.I.<br>planșă nr.  | Planșă nr.<br>A04         |
| Proiectat<br>Desenat<br>Verificat    | Arh. L. Hanzca<br>C. Arh. A. Chiriac<br>Arh. C. Hanzca | Data<br>Iunie 2008       | Data<br>Iunie 2008 | PLAN MANSARDA - PROPUNERE   | PLAN MANSARDA - PROPUNERE |



|                         |                 |  |                              |                         |
|-------------------------|-----------------|--|------------------------------|-------------------------|
| <b>ARHISIGMA s.r.l.</b> |                 | Beneficiar<br>INSTITUTUL ROMAN DE ARHITECTURA SI PROIECTIA COPILULUI |                              | Pr. nr.<br>2020/13/2008 |
| Specificatie            | Nume            | Semnatura  | Scara                        | Faza                    |
| Sist. proiect           | Ath.L.Hamza     | [Signature]  | -                            | D.A.L.I.                |
| Proiectat               | Ath.L.Hamza     | [Signature]  | Data                         | planul nr.              |
| Desenat                 | G.Ath.A.Chirias | [Signature]  | 16.05.2008                   | A95                     |
| Verificat               | Ath.C.Hamza     | [Signature]  | PLAN INVELITOARE - PROPUNERE |                         |

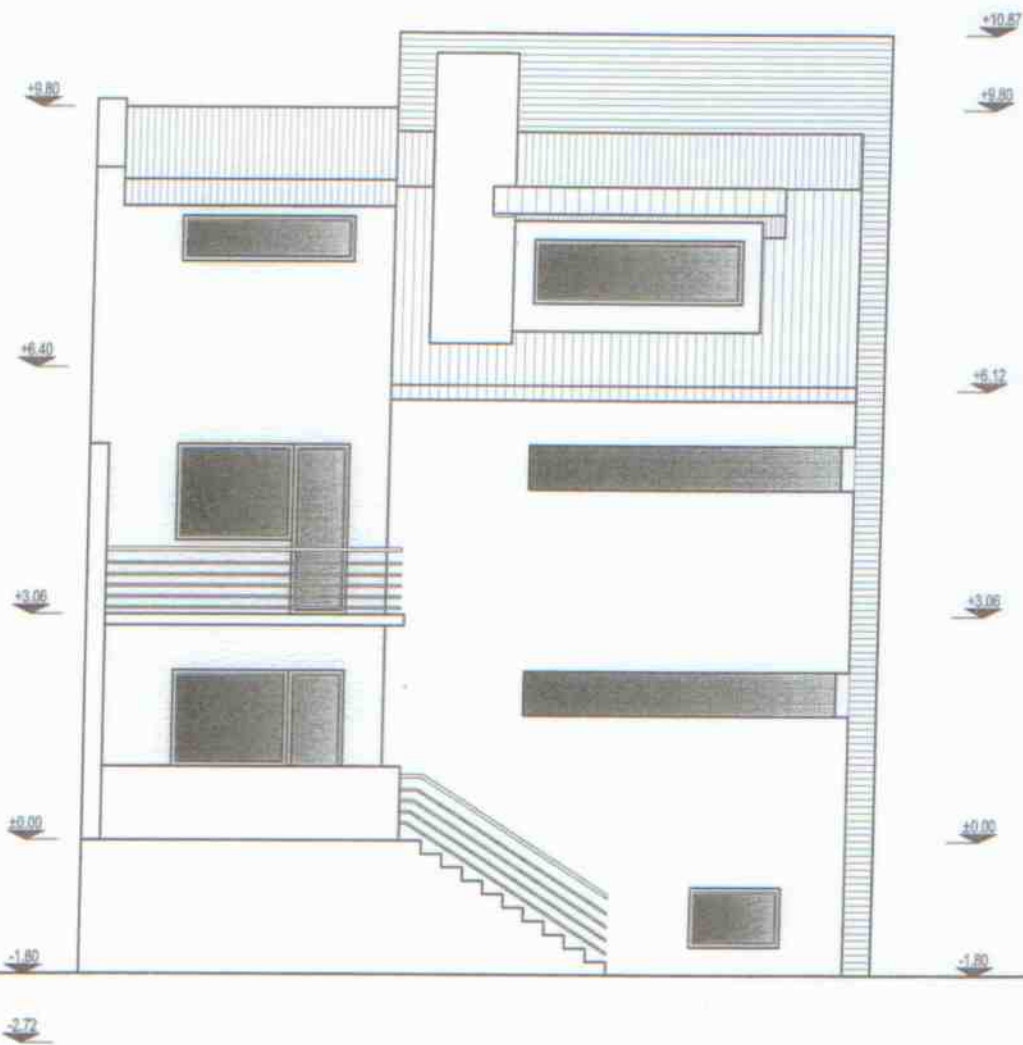


|   |                 |  |            |   |            |
|---|-----------------|--|------------|---|------------|
|  Proiectant<br><b>ARHISIGMA s.r.l.</b><br><small>J40/6264 / 93</small> |                 | Beneficiar:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI,<br>Sector 2, BUCURESTI |            | Pr.nr.<br>286204/102/2009   |            |
| Specificatie  | Nume            | Semnatura  | Scara      | Titlul proiectului: CENTRU DE SERVICII DE ASISTENTA SOCIALA<br>pentru PERSOANE VARSTNICE<br>Strada Valer Dumitrescu nr. 33, Sector 2, Bucuresti | Faza       |
| Sef proiect   | Arh.L.Hamza     |                   | 1/100      |   | D.A.L.I.   |
| Proiectat   | Arh.L.Hamza     |                   | Data       | Titlul plansei:<br><b>FATADA PRINCIPALA</b>   | plansa nr. |
| Desenat   | C.Arh A Chirtes |                   | Iunie 2009 |   | A06        |

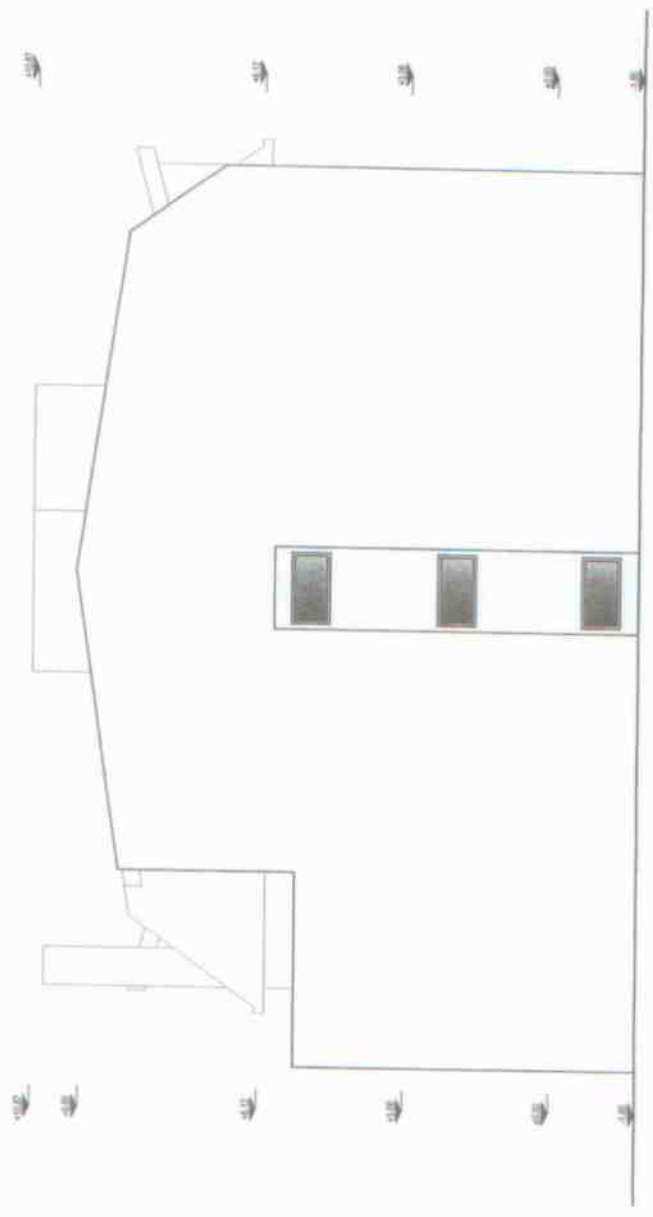


|  |  |  |  |                                       |
|--|--|--|--|---------------------------------------|
|  <b>ARHISIGMA S.R.L.</b><br><small>PROIECTARE</small> |  | <small>Beneficiar</small><br>DIRECTIA SCOLARĂ DE ASISTENȚĂ ȘCOLARĂ ȘI PROIECTĂ COPILARĂ<br>Școala 2, IUCIȘIȘTI |  | Pz. Nr.<br>102/04.10.2008             |
| Specificație<br>Șef proiect<br>Proiectant<br>Desenat<br>Verificat  | Numr.<br>Arh. L. Harnza<br>Arh. L. Harnza<br>C. Arh. A. Chirțiuș<br>Arh. C. Harnza | Semnătură<br><small>1/100</small><br><small>1/100</small><br><small>1/100</small><br><small>1/100</small>      | <small>Titlu proiect</small><br>CENTRU DE SERVICI DE ASISTENȚĂ ȘCOLARĂ<br>ȘCOALA 2, IUCIȘIȘTI<br><small>Proiect în baza contractului nr. 30, Sector 2, București</small> | Fața<br>D.A.L.I.<br>planșa nr.<br>A07 |
|  |  | Scara<br>1/100   | <small>Titlu planșă</small><br>FATADA LATERALA STANGA  |                                       |
|  |  | Data<br>Iunie 2008   |  |                                       |

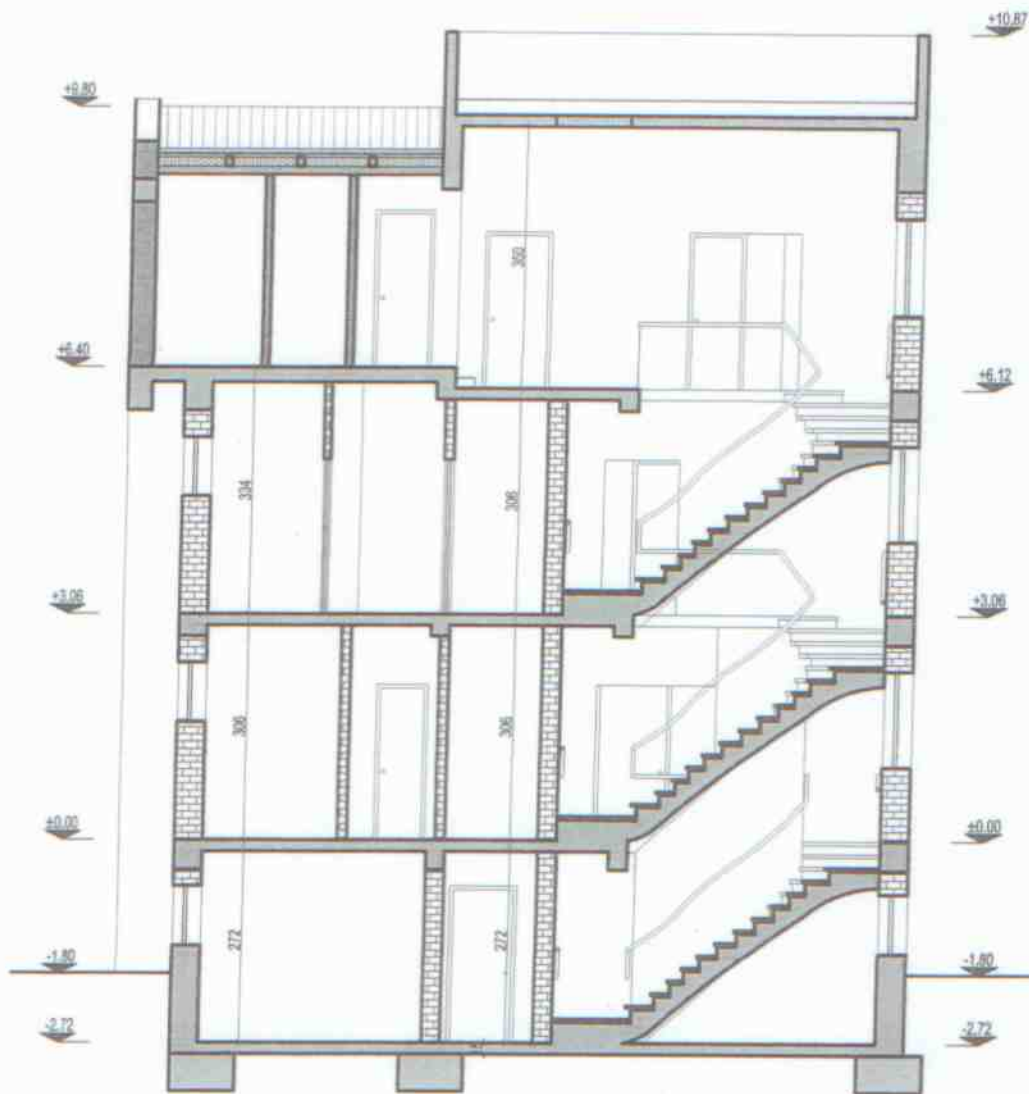








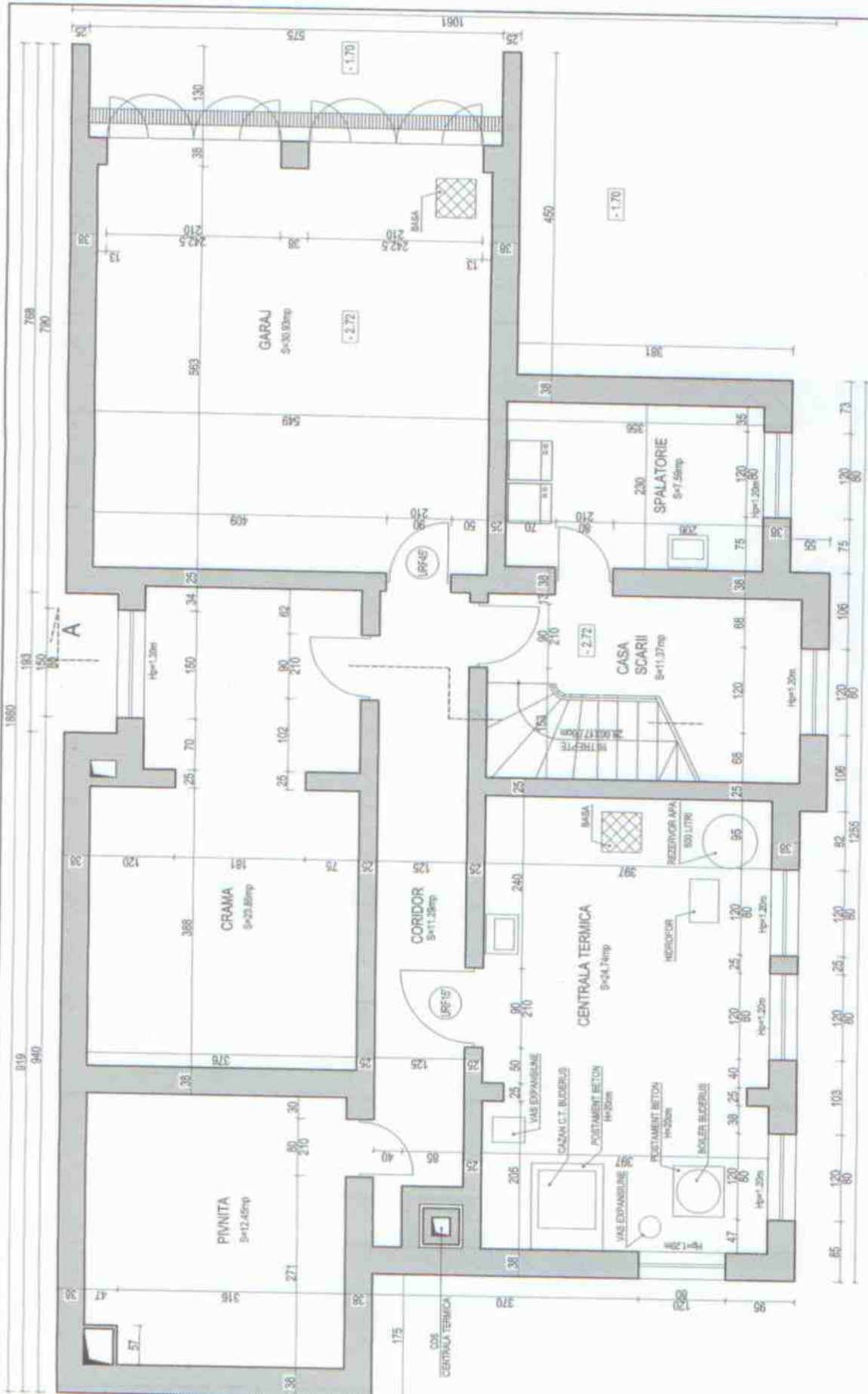
|   |                 |  |            |   |                 |
|---|-----------------|--|------------|---|-----------------|
|  Proiectant<br><b>ARHISIGMA</b><br><small>J40/ 6264 / 93</small> |                 | Beneficiar:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI,<br>Sector 2, BUCURESTI |            | Pr.nr.  |                 |
| Specificatie  | Nume            | Semnatura  | Scara      | Titlul proiectului: CENTRU DE SERVICII DE ASISTENTA SOCIALA<br>pentru PERSOANE VARSTNICE<br>Strada Valer Dumitrescu nr. 33, Sector 2, Bucuresti | 286204/102/2009 |
| Sef proiect   | Arh.L.Hamza     |                   | 1/100      |   | Faza            |
| Proiectat   | Arh.L.Hamza     |                   | Data       | Titlul plansei:<br><b>FATADA POSTERIOARA</b>  | D.A.L.I.        |
| Desenat   | C.Arh.A.Chirtes |                   | Iunie 2009 |   | plansa nr.      |
|   |                 |  |            |   | A08             |



|  |   |  |                                      |   |                                       |
|--|---|--|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| <b>ARHISIGMA S.R.L.</b><br><small>ARHISIGMA S.R.L.</small>       |   | Republica ROMANIA<br>DIRECTIA REGIONALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILARULUI<br>Sector 2, Bucuresti |                                      | Pr. nr.<br>2602/14.02.2008  |                                       |
| Specificatie<br>Sef proiect<br>Proiectat<br>Desenat<br>Verificat | Nume<br>Arh. L. Harza<br>Arh. L. Harza<br>C. Arh. A. Chirbes<br>Arh. C. Harza | Semnatura<br>M<br>[Signature]<br>[Signature]   | Scara<br>1/100<br>Data<br>Iunie 2008 | Titlu proiectat<br>ORDINUL DE SERVICIU DE ASISTENTA SOCIALA<br>pentru acordarea ajutorului<br>financiar lunar copilului nr. 21, Sector 2, Bucuresti | Faza<br>D.A.L.I.<br>planşa nr.<br>A08 |
| Titlu permis<br>FATADA LATERALA DREAPTA - calcan                 |   |  |                                      |   |                                       |

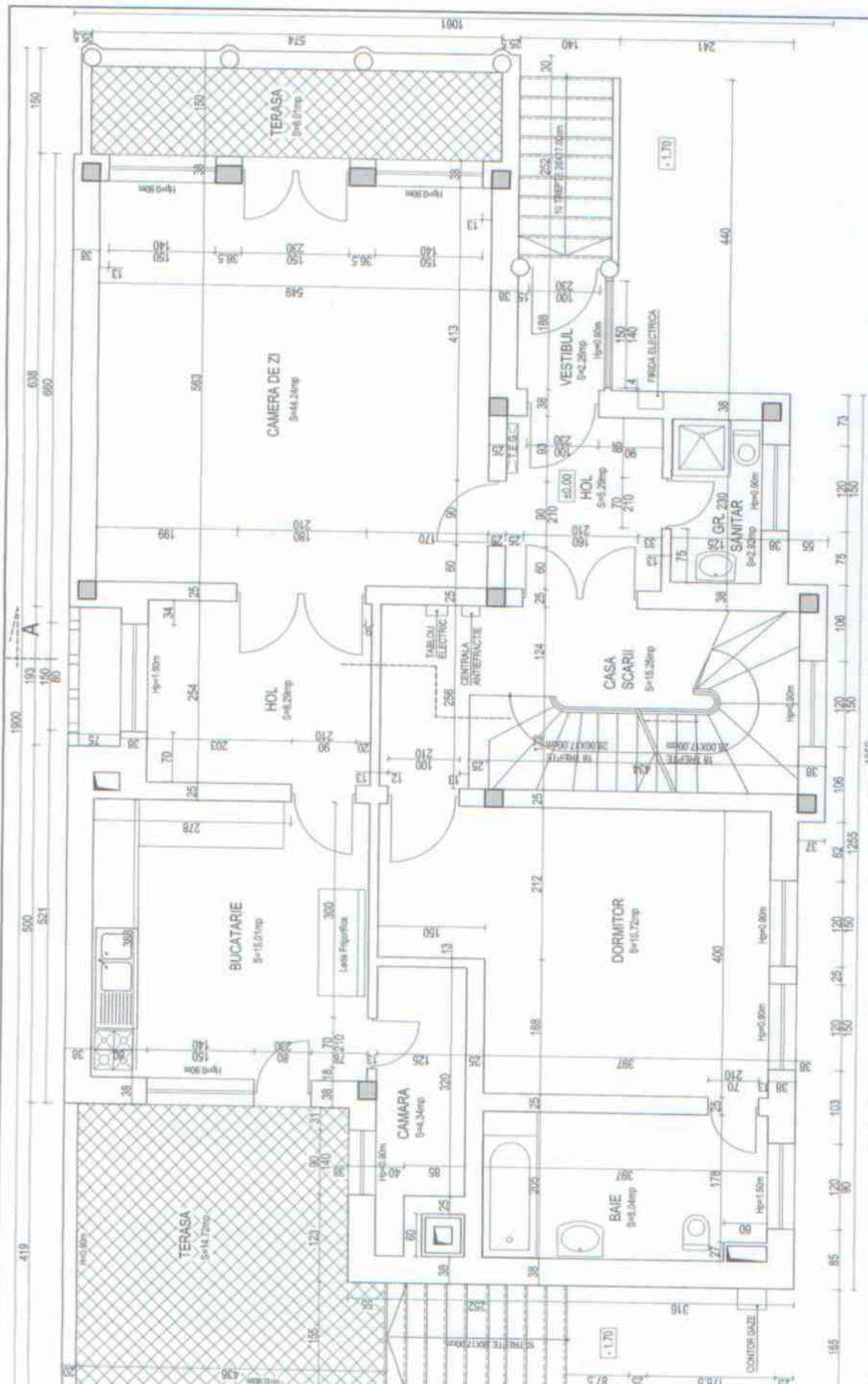


|  |                 |  |            |   |            |
|--|-----------------|--|------------|---|------------|
|  Proiectant<br><b>ARHISIGMA s.r.l.</b><br><small>J40/ 6264 / 93</small> |                 | Beneficiar:<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI,<br>Sector 2, BUCURESTI |            | Pr.nr.<br>286204/102/2009   |            |
| Specificatie   | Nume            | Semnatura  | Scara      | Titlul proiectului: CENTRU DE SERVICII DE ASISTENTA SOCIALA<br>pentru PERSOANE VARSTNICE<br>Strada Vaier Dumitrescu nr. 33, Sector 2, Bucuresti | Faza       |
| Sef proiect  | Arh.L.Hamza     |                   | 1/100      |   | D.A.L.I.   |
| Proiectat  | Arh.L.Hamza     |                   | Data       | Titlul plansei:   | plansa nr. |
| Desenat  | C.Arh A.Chirtes |                   | Iunie 2009 | <b>SECTIUNE S1</b>  | A10        |



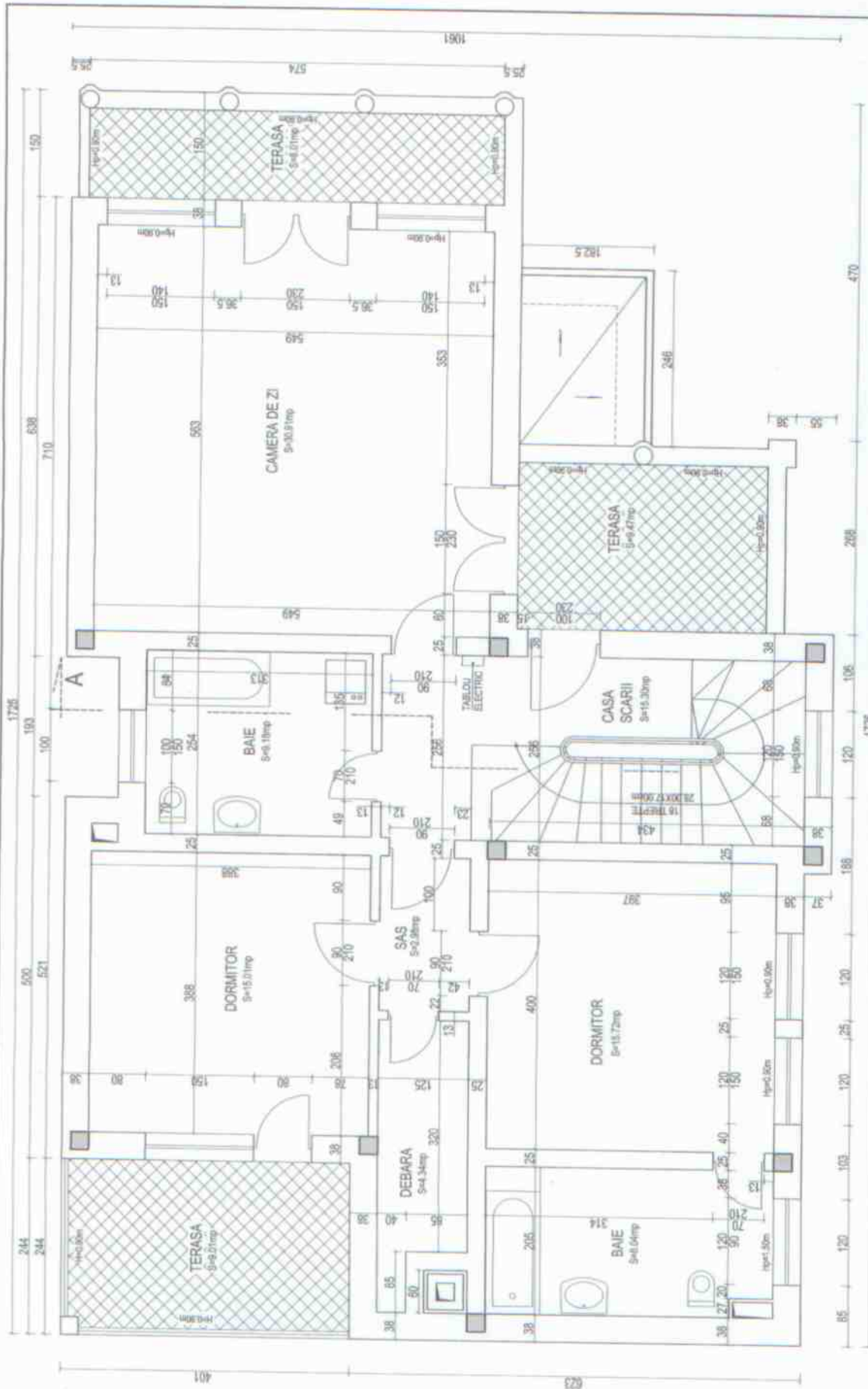
|  |       |  |                            |
|--|-------|--|----------------------------|
| <b>ARHISIGMA s.r.l.</b><br><small>PROIECTANT</small>                     |       | Director: <b>DIANA GABRIELA DE AESTETICA SCOLAR SI PROTECTIA COPILARIA</b><br>Inceput 21.10.2008 | Pr. nr.<br>216204-102/2008 |
| Specificatie   | Scara | Titlu proiect: <b>CENTRU DE BIROU DE ASISTENTA SOCIALA</b>                                       | Faza                       |
| Sef proiect  | 1/50  | <b>pentru proiectare si executie</b>   | D.A.L.I.                   |
| Proiectat  |       | <b>Scara 1 etaj Constructiv nr. 35, etaj nr. 2, bucatarie</b>                                    | planşa nr.                 |
| Desenat  |       |  |                            |
| Verificat  |       |  |                            |
| Titlu planşa: <b>RELEVU CLADIRE EXISTENTA</b><br>Data: <b>scara 2009</b> |       |  | <b>PLAN DEMISOL</b>        |

**NOTA:**  
 Relevu preluat din planşele executate  
 de Institutul Proiect Bucuresti  
 (proiect nr. 26116/2006)



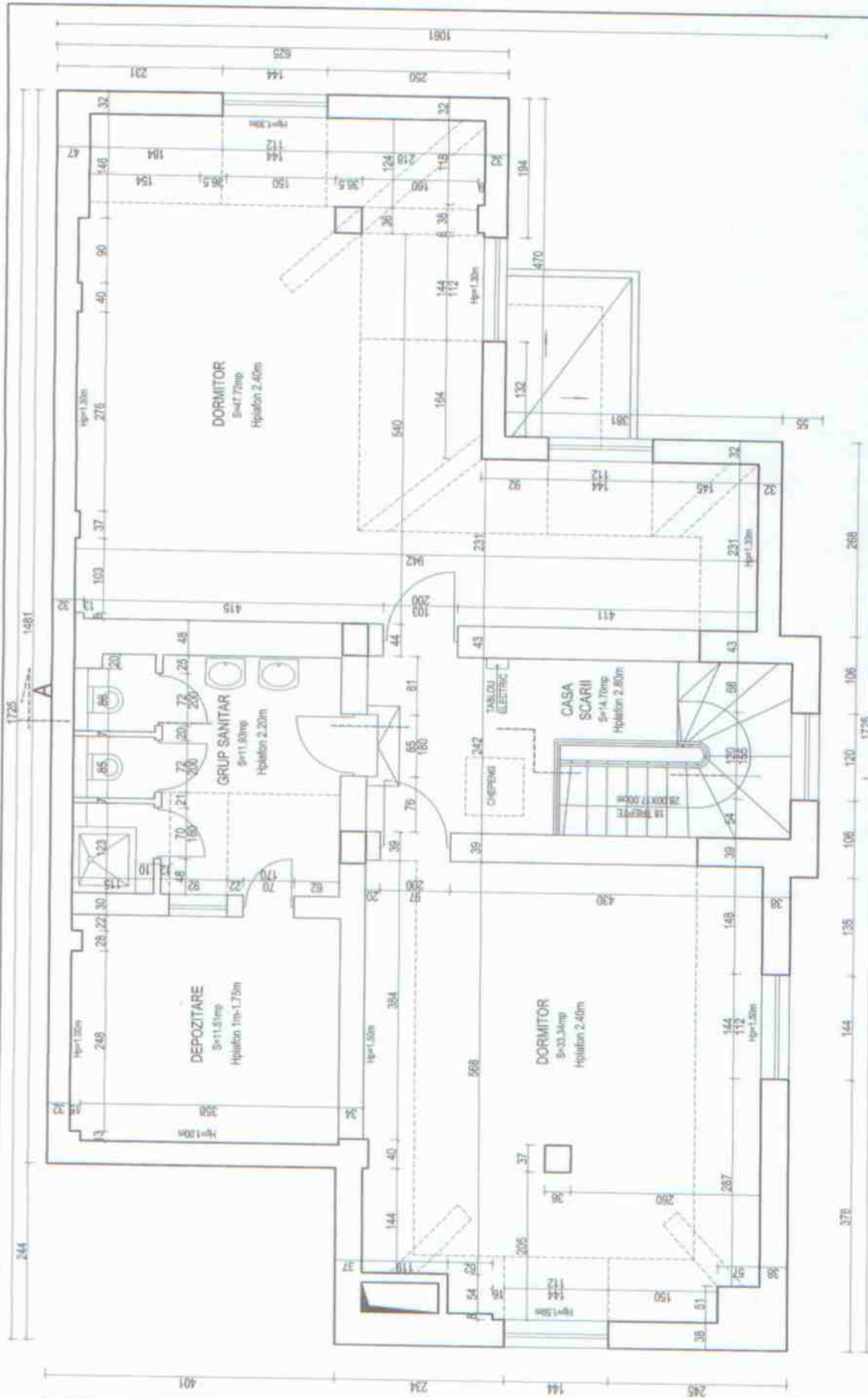
|                                      |                            |   |  |                           |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------|
| Proiectant<br><b>ARHISGMA s.r.l.</b> |                            | Beneficiar<br>PROIECT DE RECONSTRUCIE SI PROTECTIA COPILILOR<br>Scaia 1, BUCURESTI  |  | Pr. nr.<br>290204/1022009 |
| Specificatie<br>Scaia 1              | Sumnatura<br>1/550         | Titlu proiectant<br>CENTRU DE SERVICII DE ASISTENTA SOCIALA<br>pentru PERSOANE VAMAZICE<br>Bldul Vitor Dubois nr. 31, Sector 2, Bucuresti |  | F.az. nr.<br>D.A.L.I.     |
| Proiectat<br>Arh. L. Hamza           | Data<br>luna 2009          | Titlu planșă<br>RELEVU CLADIRE EXISTENTA<br>PLAN PARTER   |  | Planșă nr.                |
| Desenat<br>Teh. D. Dumitru           | Verificat<br>Arh. C. Hamza |   |  |                           |

**NOTA:**  
 Relevu preluat din planșele executate  
 de Institutul Proiect Bucuresti  
 (proiect nr. 26116/2006)



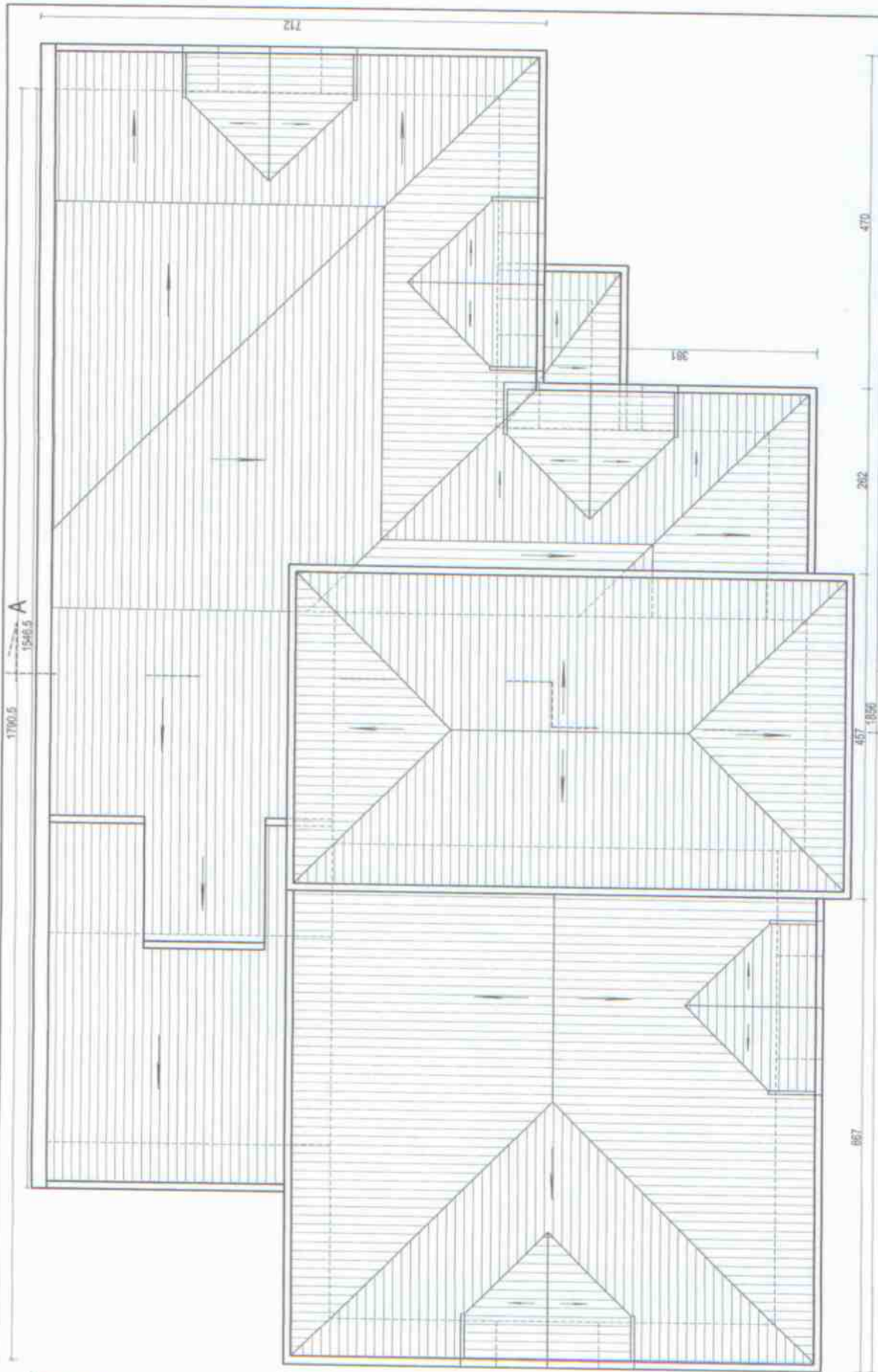
**NOTA:**  
 Releveu preluat din plansa executivă  
 de Institutul Proiect București  
 (proiect nr. 26116/2006)

|                         |                 |   |  |
|-------------------------|-----------------|---|--|
| <b>ARHISIGMA s.r.l.</b> |                 | Bucuresti, Calea Dorobanilor nr. 131  |  |
| Specificatie            | Semnatura       | Director General de Asistentă Socială și Protecția Copilului<br>Sector 2, București   |  |
| Sef proiect             | Arh. L. Hamza   | Titlu proiect: CENTRU DE SERVICII DE ASISTENȚA SOCIALĂ<br>pentru PERSONE VÂRSTICE<br>Strada Văcărești nr. 33, Sector 2, București |  |
| Proiectat               |                 | Titlu planșă:   |  |
| Desenat                 | Teh. D. Dumitru | RELEVU CLADIRE EXISTENTA  |  |
| Verificat               | Arh. C. Hamza   | PLAN ETAJ   |  |
| Pr. Nr.                 |                 | SMD/DAI/10/2008   |  |
| Faza                    |                 | D.A.L.I.  |  |
| Data                    |                 | Iunie 2008  |  |
| Planșă nr.              |                 |   |  |



**NOTA:**  
 Relevu preluat din planșele executate  
 de Institutul Proiect București  
 (proiect nr. 26118/2006)

|  |                       |  |   |
|--|-----------------------|--|---|
| <b>ARHISIGMA s.r.l.</b><br><small>PROIECTANT</small> |                       | Director<br>DIRECTOR GENERAL DE ARHITECTURA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI<br>BUCUREȘTI  | Proiectant<br>D.A.L.I.                                  |
| Specificație<br>Semnatura                            | Nume<br>Arh. L. Hamza | Titlu proiectant<br>cabinet de servicii de arhitectură socială<br>și de proiectare interioară<br>în baza licenței nr. 33, înscris în Registrul<br>al arhitecților nr. 1/2009 | Proiect nr.<br>26118/2006                               |
| Sef proiect<br>Proiectat                             | Teh. D. Dumitru       | Data<br>luna 2009  | Planșă nr.<br>RELEVU CLADIRE EXISTENTA<br>PLAN MANSARDA |
| Desenați<br>Verificat                                | Arh. C. Hamza         | Data<br>luna 2009  | Proiect nr.<br>26118/2006                               |



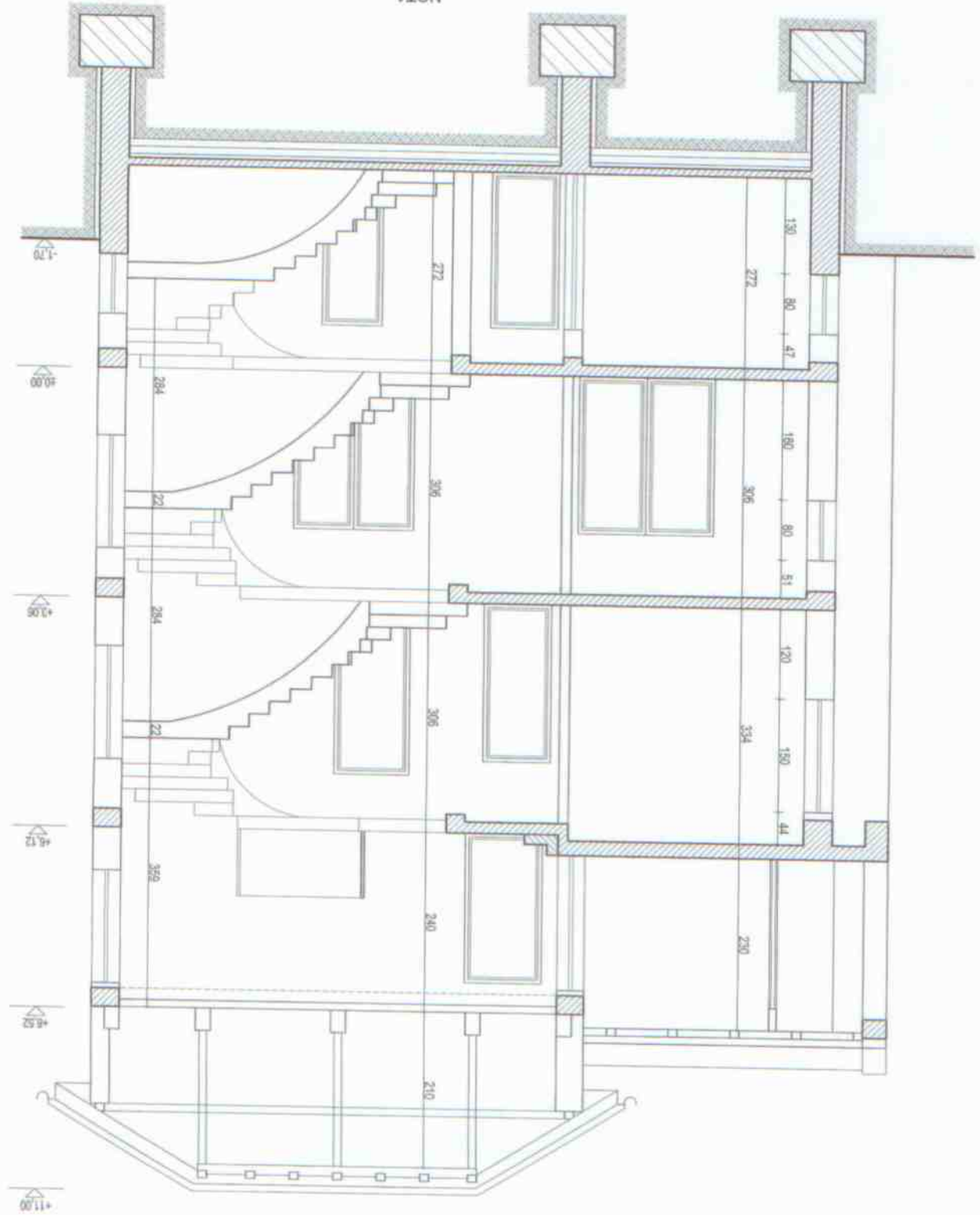
|   |                 |   |                  |   |            |
|---|-----------------|---|------------------|---|------------|
| <b>ARHISIGMA s.r.l.</b><br><small>ARHITECTURA</small>   |                 | Direcție: <b>DIRECȚIA ȘCOLILOR DE AȘTRENȚĂ ȘCOLARĂ ȘI PROTECȚIA COPILARULUI</b><br>Școala nr. 1 BUCUREȘTI |                  | Pr. Nr.<br>26116/2006                                       |            |
| Specificatie  | Nume            | Semnatura   | Titlu proiectant | Centru de servicii de asistență școlară                     | Faza       |
| Sef proiect   | Arh. L. Hamza   |   | 1/50             | Școala nr. 1 BUCUREȘTI                                      | D.A.L.I.   |
| Proiectat   |                 |   | Data             | Școala nr. 1 BUCUREȘTI                                      | planșa nr. |
| Desenat   | Teh. D. Dumitru |   | luna 2006        |   |            |
| Verificat   | Arh. C. Hamza   |   |                  |   |            |
| <b>NOTA:</b><br>Releveu preluat din planșele executate<br>de Institutul Proiect București<br>(proiect nr. 26116/2006) |                 |   |                  | <b>RELEVEU CLADIRE EXISTENTA</b><br><b>PLAN INVELITOARE</b> |            |



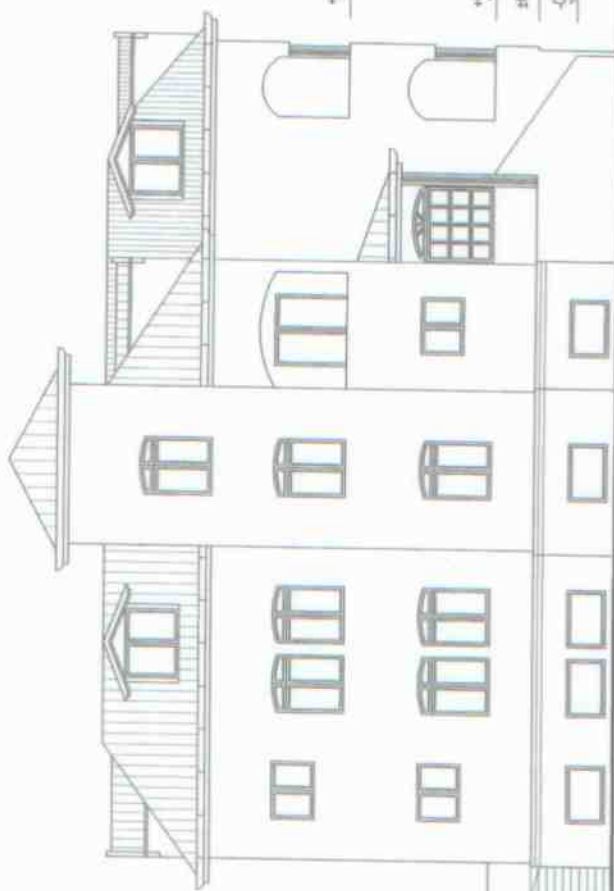
|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>ARHISIGMA S.R.L.</b><br><small>PROIECTOR</small><br><small>AVD 1024 / 03</small><br><small>BUCHURESTI</small><br><small>STRADA 12, BUCURESTI</small> | Titlu proiect: <b>RELEVU CLADIRE EXISTENTA</b><br>Scara: 1/50<br>Data: luna 2009<br>Planşa nr.   | Verficat: <b>Arh. C. Hamza</b><br>Desenat: <b>Teh. D. Dumitru</b> |
|   | Titlu proiectant: <b>CENTRU DE SERVICII DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILARILOR</b><br>Adresa: <b>STRADA 12, BUCURESTI</b><br>Tel: <b>021 2091 02008</b> | Set proiect: <b>Arh. L. Hamza</b><br>Proiectat: -<br>Data: -      |

Relevu preluat din plansele executate  
 de Institutul Proiect Bucuresti  
 (proiect nr. 26116/2006)

NOTA:

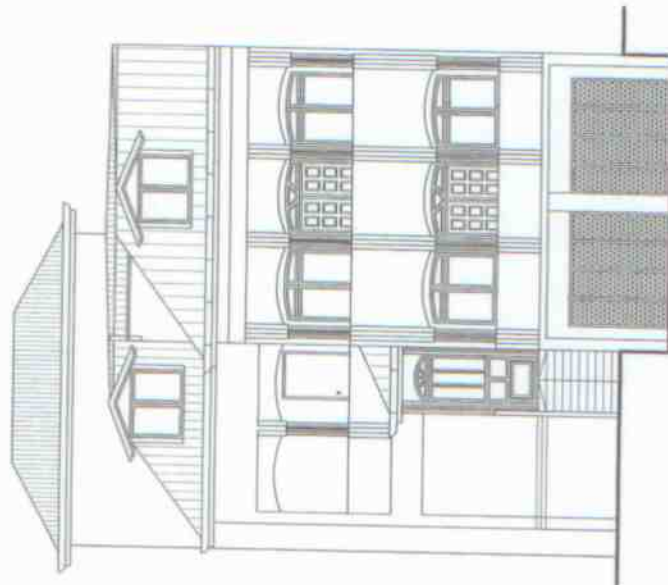


+11,00  
+9,85  
+9,00  
+8,24  
+7,42  
+6,86  
+5,46  
+4,56  
+3,86  
+3,06  
+2,40  
+1,80  
+0,90  
±0,00  
-0,72  
-1,70



FATADA LATERALA STANGA

+11,00  
+9,85  
+9,00  
+8,24  
+7,42  
+6,86  
+5,36  
+3,96  
+3,06  
+2,40  
+0,90  
±0,00  
-0,62  
-1,70  
-2,72



FATADA STRADA VALER DUMITRESCU

NOTA:

Relevu preluat din plansele executate de Institutul Proiect Bucuresti  
(proiect nr. 28116 /2006)

|              |                 |   |                                    |                            |
|--------------|-----------------|---|------------------------------------|----------------------------|
|              |                 | Director<br>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI,<br>Sector 2, Bucuresti |                                    | Pr. Nr.<br>280304-102/2009 |
| Specificatie | Nume            | Semnatura   | Titlu proiectant                   | Faza                       |
| Sef proiect  | Arh. L. Hamza   |   | 1/100                              | D.A.L.I.                   |
| Proiectat    |                 |   | Data                               | planşa nr.                 |
| Desenat      | Teh. D. Dumitru |   | 16 iunie 2009                      |                            |
| Verificat    | Arh. C. Hamza   |   |                                    |                            |
|              |                 |   | RELEVU CLADIRE EXISTENTA<br>FATADE |                            |