

Borderou

Piese Scrise

Foaie de capat
Borderou
Colectiv de elaborare
Documentatie de avizare a lucrarilor
Lista Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj
Deviz pe obiecte
Lista cuprinzand cantitatile de lucrari
Certificat de Urbanism
Avize
Extras de Carte Funciara
Studiu Geotehnic
Expertiza Tehnica

Piese Desenate

1/A Plan de Situatie
2/A Releveu plan parter
3/A Amenajare Plan Parter
4/A Plan invelitoare
5/A Sectiune Transversala
6/A Fatada Sud
7/A Fatada Vest
8/A Fatada Nord

FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect: Modernizare Casă de Cultură Sat Santăul Mare Comuna Borș

Beneficiar: Comuna Borș, jud. Bihor

Amplasament : Sat Santăul Mare, com. Borș, jud. Bihor

Proiectant general: S.C. POLYPACK S.R.L

Faza de proiectare : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Numar proiect : 13-2008

Data elaborarii : 2008

**DOCUMENTAȚIE DE
AVIZARE A LUCRĂRILOR
DE INTERVENȚII**

**Modernizare Casă de Cultură
Sat Santăul Mare
Comuna Borș**

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

(1) DATE GENERALE

1.denumirea obiectivului de investiții

**MODERNIZARE CASĂ DE CULTURĂ SAT SANTĂUL MARE, COMUNA BORȘ ,
JUD. BIHOR**

2.amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BORȘ, SAT SANTĂUL MARE

3.titularul investiției

CONSILIUL LOCAL COMUNA BORȘ

4.beneficiarul investiției

CONSILIUL LOCAL COMUNA BORȘ

5.elaboratorul documentației

SC POLYPACK S.R.L

(2) DESCRIEREA INVESTIȚIEI

1. situația existentă a obiectivului de investiții

- starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

Construcția existentă a suferit mai multe modificări pe parcursul existenței sale.

Inițial a fost concepută având o singură încăpere pentru funcția de reuniuni, adunări, ședințe, etc. Această parte a căminului existent este construită din zidărie de cărămidă de 50 cm grosime, având planșeul și șarpanta din lemn, ferestre duble din lemn.

În mai multe etape, în funcție de necesități, construcția inițială a fost completată prin adăugiri cu anexe cum ar fi: vestibul de intrare pe fațada principală, anexa pentru vestiare și depozit, anexa pentru oficiu-bucătărie, necesar în caz de organizare de nunți. Toate aceste adăugiri s-au realizat de către comunitate în regie proprie, fără a realiza o legătură organică cu construcția principală atât constructiv cât și funcțional. Grupurile sanitare lipsesc, această funcțiune este asigurată printr-o latrină amplasată în exteriorul clădirii.

Toate adăugirile executate au structura din zidărie de cărămidă și chirpici cu grosimea de 30 cm, planșee și acoperiș șarpanta din lemn. Tamplăria exterioară este din ferestre duble din lemn.

În afara de instalații electrice de iluminat nu există alte instalații, încălzirea spațiilor făcându-se prin intermediul sobelor de teracotă.

Finisajele interioare sunt improprii funcției principale și în mare parte sunt degradate.

Finisajele exterioare, învelișurile sunt degradate.

Tamplăria exterioară și interioară sunt în mare parte nefuncționale și ca și pereții exteriori existenți nu corespund normelor de rezistență la transfer termic.

Clădirea în prezent nu dispune de încălzire centralizată.

Instalația electrică prezintă o uzură fizică și morală atât de mare încât poate pune în pericol atât integritatea clădirii (posibilități de incendii din cauza scurtcircuitelor) cât și a persoanelor.

Instalațiile sanitare sunt mult deteriorate.

- valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar a construcției este de **18.746** lei.

2. concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic

În auditul energetic al clădirii s-au tratat mai multe variante pentru modernizarea energetică a clădirii.

Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

1.1.1. Izolarea termică a terasei cu 12 cm vată minerală bazaltică

Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

1.2.1. Izolarea termică a pereților exteriori cu 5 cm polistiren expandat

1.2.2. Izolarea termica a peretilor exteriori cu 10 cm polistiren expandat

Solutii pentru tamplaria exterioara

1.3.1. Etansarea rosturilor tamplariei exterioare si vopsitorii

1.3.2. Modernizarea energetica a tamplariei exterioare - varianta cu geam termoizolant low-e cu argon

Solutii pentru pod

1.4.1. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu placi din spuma poliuretunica cu grosimea de 8cm

1.4.2. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vata minerala 2x5 cm

Evaluarea energetica a cladirii de referinta		Evaluarea energetica a cladirii eficiente	
Consum de caldura 163 KWh/m ² an	Nota 89,5	Consum de caldura 120 KWh/m ² an	Nota 97,31
Indice de necesar de caldura pentru incalzire aferent constructiei	$Q^{an} = 45,7$ MWh/an	Indice de necesar de caldura pentru incalzire aferent constructiei	$Q^{an} = 38,44$ MWh/an

- recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

Conform expertizei tehnice anexate se recomanda

Avand in vedere clasa de importanta a constructiei (clasa III), regimul de inaltime (P) precum si modul de alcatuire al structurii de rezistenta, conform cu Normativul P100-92, investigarea constructiei s-a facut prin metoda „E1” (evaluare calitativa).

Metoda „E1” presupune verificarea structurii de rezistenta pe baza analizei acesteia, a verificarii comportarii Tn timp si a starii tehnice actuale a constructiei, precum si a verificarii masurii Tn care structura de rezistenta respecta prevederile normelor tehnice Tn vigoare.

In urma verificarilor efectuate nu s-au depistat la elementele structurale defecte sau degradari care ar putea pune in pericol rezistenta si stabilitatea acestora. Totusi la elementele structurale ale constructiei s-au depistat unele defecte si degradari aparute Tn decursul timpului.

Prin tema de arhitectura se propun urmatoarele modificari si transformari la constructia existenta:

- consolidarea prin subzidire a celor trei corpuri anexa care au fost realizate ulterior si a caror stare tehnica este necorespunzatoare;

Conform audit energetic anexat se recomanda

- Izolarea termica a terasei cu 12 cm vata minerala bazaltica
- Etansarea rosturilor tamplariei exterioare si vopsitorii
- Termoizolarea si hidroizolarea peretilor exteriori cu polistiren extrudat de minim 5 cm si hidroizolatie cu membrana tip "tefond"
- Termoizolarea planseului peste subsol nemcalzit cu polistiren expandat de 5 cm
- Realizarea a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum, la randament ridicat

(3) DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1.descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Căminul cultural va avea următoarea structură:

PARTER

Hol cu acces si la grup sanitar	9.01 mp
Grup sanitar	8.90 mp
Sala de spectacole	83.75 mp
Scena	28.41 mp
Vestiar F.	7.44 mp
Gr. Sanitar	2.60 mp
Vestiar B.	7.21 mp
Gr. Sanitar	2.60 mp
Hol acces artisti	7.28 mp
Sala de repetitii	15.97 mp
Sala de muzica	17.76 mp

Construcția este amplasată în zona seismică E, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,12 g$ ($K_s=0,12$), valoarea perioadei de colț $T_c=0,70\text{sec.}$, conform reglementării tehnice indicativ P100-1/2006-Cod de proiectare seismică – Prevederi de proiectare pentru clădiri.

Din punct de vedere al acțiunii vântului construcția se încadrează în zona A, conform reglementării tehnice indicativ NP-082-04-Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului și în funcție de zona de încărcare cu zăpadă este zona A, conform reglementării tehnice CR 1-1-3-2005 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Categoria geotehnică 1, risc geotehnic redus.

Se propun următoarele modificări:

Actualmente caminul cultural este organizat sa serveasca in principal pentru organizarea de nunti.

Scopul prezentului proiect este imbunatatirea conditiilor de calitate ale spatiilor de desfasurare ale diferitelor activitati culturale si nu numai, dotarea acestora la standarde ridicate de calitate.

Proiectul s-a studiat intr-o singura varianta de interventie.

Varianta dezvoltata propune modernizarea si reorganizarea spatiilor caminului cultural, astfel incat prin aceste masuri se imbunatatesc conditiile de exploatare pentru functiunea initiala si nu numai pentru organizare de nunti. Astfel se realizeaza grupuri sanitare cu acces dn holul de intrare, o scena adecvata salii, doua vestiare pentru artisti, o sala pentru activitati de muzica (cor), sala de repetitii (dansuri populare).

Tot ca interventie de baza reprezinta consolidarea cladirii prin realizarea de subfundari ale fundatiilor existente, modificarea acoperisului in vederea eliminarii schimbarii de panta al acestuia, schimbarea invelitorii si integral ale finisajelor si instalatilor interioare.

2.descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;

Sunt modernizate spatiile pentru vestiare pentru artisti, spatiul rezervat pentru grupuri sanitare pe sexe, scena existente prin inzestrarea cu dotari minimale pentru o buna functionare (cortina actionata automat, decoruri simple).

Intrucat nici una din instalatiile aferente cladirii nu corespunde standardelor in vigoare se propune realizarea instalatiilor din cladire astfel:

a. Instalatii apa rece – apa calda menajera

Apa rece pentru consum menajer si pentru prepararea apei calde menajere va fi asigurata prin reseaua de apa rece de incinta de la reseaua existenta .

Apa calda menajera va fi asigurata de la cazanul de perete.

Alimentarea cu apa rece a investitiei s-a propus a se realiza printr-un racord de Dext = 32 x 3,0 mm, realizat din teava de polietilena de inalta densitate, de culoare neagra pentru retele de apa, PEHD, Pn 10 bar.

Distributia apei reci si a apei calde menajere se va realiza din cazan, si se va monta partial la nivelul pardoselii si partial la nivelul tavanului. Conductele de distributie se vor realiza din teava de cupru pt. instalatii sanitare tip SANCO sau similara.

Din distributie se “formeaza” coloanele de apa rece, apa calda menajera, executate din teava de cupru pt. instalatii sanitare tip SANCO sau similara, se vor poza ingropat in perete sau aparent acolo unde montajul ingropat nu se poate realiza.

Circuitele de apa rece si apa calda menajera pentru fiecare obiect sanitar se vor monta partial ingropat in slit perete/partial aparent la nivelul pardosealii, mascate in plinta si se vor realiza din teava de cupru pt. instalatii sanitare tip SANCO sau similara.

Instalatii de canalizare menajera

Solutia realizarii canalizarii interioare consta intr-o canalizare distincta , cu evacuare in exterior in **reteaua din incinta racordata la bazin vidanjabil**, a apelor uzate menajere

provenite de la lavoare, cada de dus, closet, masina de spalat si spalatorul si de la sifoanele de dezapare prevazute.

Conducta colectoare orizontala se va poza sub pardoseala in zona de umplutura cu pamant .

Sistemul conductelor de legatura la obiectele sanitare si colectore orizontale se vor executa din tuburi si racorduri speciale din polipropilena ignifuga, imbinata prin mufe si garnituri de cauciuc.

Traseele instalatiilor interioare de apa rece, apa calda si canalizare s-au ales astfel incat sa se asigure lungimi minime de conducte si accesul in timpul exploatarei.

Instalatii termice

S-a conceput a se realiza in sistem bitubular, si se va executa din teava de cupru tip

SANCO sau similara, pentru instalatiile de incalzire.

Pentru asigurarea temperaturilor optime in incaperi – temperaturi distincte functie de destinatia fiecarei incaperi– s-au prevazut a se monta radiatoare din tabla de otel, tip DeLonghi, model UNIVERSAL KOMPAKT sau similar.

Amplasarea radiatoarelor s-a facut in general pe peretii exteriori – sub ferestre.

Alimentarea cu agent termic se va realiza de la cazanul de perete amplasat in sala de mese.

Distributia instalatiei interioare se va executa din teava de cupru tip SANCO sau similara, pentru instalatii de incalzire, se va monta ingropat in pardoseala, radiatoarele fiind racordate direct din aceasta (radiatoarele cu lungime mai mare sau egala cu un metru se vor racorda in diagonala).

Radiatoarele vor fi echipate cu :

- pe tur, cu robineti dublu reglaj de colt
- pe retur, cu detentoare de colt, cu posibilitatea de reglaj fin hidraulic
- ventile de aerisire manuale pe capat de radiator, \square 3/8”.

Cazanul pentru prepararea agentului de incalzire

Amenajarile constructive pentru montajul cazanului constau din:

-realizarea conditiilor de instalare a receptorilor de gaze naturale, conform normative I6-2003 si I6/1-2003, referitoare la:

- priza aer combustie suprafata cu gratare de 0,4 mp prevazuta pe usa centralei
- ventilatie eventuale scapari gaze suprafata cu gratare de 0,4 mp prevazuta in partea superioara a centralei spre exterior
- evacuarea totala a gazelor de ardere, in exterior, deasupra acoperisului
- racordarea cazanului la cosul de fum

Incaperea C.T. va respecta constructiv conditiile stipulate de normativele PSI in vigoare si de normativul I13-2003, respectiv:

- grad de rezistenta la foc min. II

Pentru asigurarea agentului termic (apa calda 80/60⁰ C), necesar incalzirii spatiilor si prepararii apei calde menajere, centrala termica va fi echipata cu un cazan mural, de putere nominala 60 kW, functionand pe combustibil gazos.

Instalatii electrice

Distributia energiei electrice se face de la tabloul general TGE la consumatori.

PUTERE ELECTRICA SIMULTAN ABSORBITA $P_{smaxabs} = 18 \text{ KW}$

Distributia energiei electrice din tabloul TGE la receptoare (grup de receptoare) se va face prin coloane monofazate, in cabluri gen CYY-F sau cu conductoare de cupru FY (sau MYF) montate in tuburi de protectie din PVC ignifug, fiecare din plecari fiind protejate cu siguranta

fuzibile sau întrerupătoare automate. Tabloul de distribuție se va realiza în cutie din policarbonat, și va fi executat de o firmă de specialitate.

Instalații electrice de iluminat și prize

Instalația de iluminat normal.

În scopul realizării unui iluminat funcțional, pentru asigurarea corespunzătoare a confortului, în stricta concordanță cu prescripțiile normelor românești în vigoare, cu ambianța arhitecturală și cu zonele ce le deservește, s-a proiectat un iluminat uniform distribuit.

Comanda luminii se va face prin întrerupătoare montate în încăperi. Se va asigura un nivel minim de iluminare de 200 lux.

Pentru spațiul de circulație se va realiza un iluminat fluorescent cu corpuri de iluminat etanșe, comanda iluminatului făcându-se cu ajutorul unor butoane cu revenire etanșe. Se va asigura un nivel minim de iluminare de 100 lux.

Comanda luminii în interiorul clădirii se va realiza cu ajutorul elementelor de comandă tradiționale: întrerupătoare, comutatoare, amplasate în locuri accesibile, la o înălțime de 1,2 m de la cota pardoselii finite.

Traseele electrice de iluminat vor fi realizate cu conductoare de tip FY(sau MYF) pozate în tuburi de protecție din PVC ignifug care se vor monta îngropat. Legăturile în doze – amplasate la o distanță de 20 cm de la tavanul încăperilor – , care trebuie să fie accesibile, se vor realiza cu cleme.

Instalații electrice de prize

Toate prizele sunt cu contact de protecție fiind alimentate cu conductor FY(sau MYF) în tub protecție PVC ignifug montat îngropat până la prizele individuale. Prizele se vor amplasa la o înălțime de 0,4 m de la cota pardoselii finite.

Instalația de telefonie

Rețeaua de telefonie se realizează cu cablu de telefonie special, care se pozează separat de celelalte cabluri, în tub de protecție PVC. Centrala telefonică va fi aleasă de beneficiar și se amplasează la parter. Racordarea centralei la rețeaua de telefonie din zonă se va face cu un cablu corect dimensionat, în funcție de modelul de centrală ales și numărul de posturi exterioare solicitat. Distribuția se va realiza similar cu cea de la rețeaua de televiziune. La execuție se vor respecta prevederile normativului I 18-96.

Instalația de legare la pământ

S-a prevăzut o priză de pământ naturală, astfel : țurusi din oțel zincat în forma de poligon închis. De conturul realizat în modul prezentat se va suda platbandă metalică OL-Zn 40x4 mm. Priza de pământ naturală se va racorda la una artificială, care va avea $R_d < 1 \text{ Ohm}$, care se va utiliza și pentru instalația de paratrasnet. Elementele pentru construcția prizei de pământ artificiale care se va racorda la cea naturală vor fi tratate în volumul de instalații electrice exterioare.

3. consumuri de utilități

a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare

1. electric aerian de la rețeaua satului prin contorizare proprie. Întrucât puterea instalată preconizată fiind de 8 kW va fi asigurată de acest bransament nu este cazul schimbării lui.
2. Apa potabilă realizată cu teava PE HD Dn 32, prin intermediul unei bucle de contorizare, bransament ce asigură necesarul de apă preconizată de 1,6 mch.
3. Racord gaz, contorizat individual, care va asigură necesarul pentru încălzire și preparare acm preconizată la 6 mcN
4. Debitul de apă uzată evacuată este de 0,8 l/sec. Evacuarea se va face în rezervorul vidanjabil amplasat la distanță de 10 m de clădire. Primăria are în dotare vidanjor, apele uzate vor fi epurate în stația de epurare existentă în Parcul Industrial.

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Întrucât racordurile există, nu vor fi depășiri față de situația existentă.

(4) DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Grafic de execuție

	Durata de execuție	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
	Activitatea						
1	Studii de teren						
2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații						
3	Proiectare și inginerie						
4	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
5	Organizarea procedurilor de achiziție publică						
6	Lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier						
7	Cheltuieli conexe organizării de șantier						
8	Lucrări rezistență						
9	Lucrări arhitectură						
10	Lucrări instalații						
11	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj						
12	Cheltuieli diverse și neprevăzute						
13	Consultanță						
14	Asistență tehnică						

(5) COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli					
		Total fara TVA		TVA	Total inclusiv TVA	
		MII LEI	MII EURO	MII RON	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
1.	Bransament apa, canal, electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	1,50	0,40	0,29	1,79	0,48
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,15	0,04	0,00	0,15	0,04
3.3	Proiectare și inginerie	11,44	3,07	2,17	13,61	3,65
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	6,83	1,83	1,30	8,12	2,18
3.5	Consultanță	11,44	3,07	2,17	13,61	3,65
3.6	Asistență tehnică	8,97	2,40	1,70	10,67	2,86
Total cap.3		40,32	10,81	7,66	47,98	12,86
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rezistența	102,67	27,52	19,51	122,17	32,75
	Arhitectura	93,09	24,95	17,69	110,77	29,69
	Instalații	177,96	47,70	33,81	211,77	56,76
4.2.	Montajul utilajelor tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	19,50	5,23	3,71	23,21	6,22
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotării	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap.4		393,21	105,39	74,71	467,92	125,41
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	11,21	3,00	2,13	13,34	3,58
5.1.1.	Lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,47	2,00	1,42	8,89	2,38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3,74	1,00	0,71	4,45	1,19
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,96	1,33	0,00	4,96	1,33
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,08	9,67	6,86	42,94	11,51

Total cap.5		52,25	14,00	8,99	61,23	16,41
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total 1+2+3+4+5+6		485,77	130,20	92,30	578,07	154,94
Din care C+M		381,18	102,17	72,42	453,61	121,58
PARTEA a II-a						
Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARTEA a III-a						
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general		485,77	130,20	92,30	578,07	154,94
Din care C+M		381,18	102,17	72,42	453,61	121,58

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Grafic de execuție

Durata de execuție		Prețul exprimat în mii RON, fara TVA	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
Activitatea								
1	Studii de teren	1,50	1,50					
2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,15	0,15					
3	Proiectare și inginerie	11,44	11,44					
4	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,96	4,96					
5	Organizarea procedurilor de achiziție publică	6,83	6,83					
6	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,47		7,47				
7	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3,74		3,74				
8	Lucrari rezistenta	102,67		34,22	34,22	34,22		
9	Lucrari arhitectura	93,09		18,62	18,62	18,62	18,62	18,62
10	Lucrari instalatii	177,96		44,49	44,49	44,49	44,49	
11	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	19,50					19,50	
12	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,08		7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
13	Consultanță	11,44	5,72					5,72
14	Asistență tehnică	8,97		1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
			117,55	106,34	106,34	91,62	33,34	

(6) INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Valoarea totală a investiției: **485.77 lei**

Valoarea totală a inventarului: **18.746 lei**

Valoarea totală clădire: **504.516 lei**

(7) SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se asigură din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală. Axa Prioritară de Intervenție: Axa III - Măsura 322 – „Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale” și are ca obiective: - *Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale.*

(8) ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: **5** persoane

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare: **1** persoane

(9) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
din care:

- construcții-montaj (C+M)

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = **578.07 mii lei**
respectiv = **154.94 mii Euro**
din care construcții montaj (C+M) = **453.61 mii lei**
respectiv = **121.58 mii Euro**

2. eșalonarea investiției (INV/C+M)

Grafic de execuție						
Durata de execuție	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
Activitatea						

Studii de teren Obținerea de avize, acorduri și autorizații						
Proiectare și inginerie						
Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
Organizarea procedurilor de achiziție publică						
Lucrări de construcții și instalații afereente organizării de șantier						
Cheltuieli conexe organizării de șantier						
Lucrari rezistenta						
Lucrari arhitectura						
Lucrari instalatii						
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj						
Cheltuieli diverse și neprevăzute						
Consultanță						
Asistență tehnică						

3.durata de realizare (luni)

Durata de realizare a investiției este de **6** luni.

4.capacități (în unități fizice și valorice)

Total personal in faza de execuție: **5** persoane

Total locuri de munca nou create: **0** persoana

5.alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

(10) AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

1.certificatul de urbanism;

2.avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

3.acordul de mediu;

4.alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție: -avizul de mediu
-avizul Inspectoratului de Stat
in Constructii
-avizul SANEPID
-avizul DSVSA
-aviz OAR Fil.Bihor

CAPITOLUL B: Piese desenate:

- 1.**plan de amplasare în zonă (1:25000-1:5000);
- 2.**plan general (1:2000-1:500);
- 3.**planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
- 4.**planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Intocmit
Ing.Beko Andras