

CONSTRUIRE CENTRU DE BĂTRÂNI

SANTÂUL MARE,

COMUNA BORȘ,

JUDEȚUL BIHOR

Studiu de fezabilitate

-2008-

CONSTRUIRE CENTRU DE BĂTRÂNI

SANTÂUL MARE,

COMUNA BORȘ,

JUDEȚUL BIHOR

Studiu de fezabilitate

-2008-

FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect: Construire centru de bătrâni

Beneficiar: Comuna Borș, jud. Bihor

Amplasament : Sat Santâul Mare, com. Borș, jud. Bihor

Proiectant general: S.C. POLYPACK S.R.L

Faza de proiectare : STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Numar proiect : 11-2008

Data elaborarii : 2008

Borderou

A. – Piese scrise

- o Foaie de capat
- o Borderou
- o Studiu de fezabilitate (SF)
- o Anexa nr.1. - devizul general
- o Anexa nr.2. - devize pe obiecte
- o Anexa nr. 3. - Analiza Financiara
- o Anexa nr.4. - Certificat de urbanism
- o Anexa nr.5. - Avize
- o Anexa nr 6.- Extras de Carte Funciară

B. – Piese desenate

- 1/A Plan de situatie – propunere
- 1*/A Plan de situatie – V2
- 2/A Plan subsol
- 3/A Plan perter
- 3*/A Plan parter – V2
- 4/A Plan etaj
- 5/A Plan mansarda
- 6/A Plan invelitoare
- 7/A Sectiunea A-A
- 8/A Sectiunea B-B si C-C
- 9/A Fatada principala est
- 10/A Fatada sud
- 11/A Fatada vest
- 12/A Fatada nord
- 1/R Plan fundatii
- 2/R Detalii fundatii
 - Vederi tridimensionale
 - Studiu Geo

Studiu de fezabilitate

1. DATE GENERALE

1. DENUMIREA INVESTIȚIEI:

CONSTRUCTIE CENTRU DE BATRANI,COMUNA BORS ,JUD.BIHOR

2. AMPLASAMENTUL INVESTITIEI :

SAT SANTÂUL MARE , COMUNA BORȘ

3. TITULARUL INVESTITIEI :

COMUNA BORȘ

4. BENEFICIARUL INVESTITIEI:

COMUNA BORȘ

5. ELABORATORUL STUDIULUI:

SC. POLYPACK SRL

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. SITUAȚIA ACTUALĂ ȘI INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Situația actuală

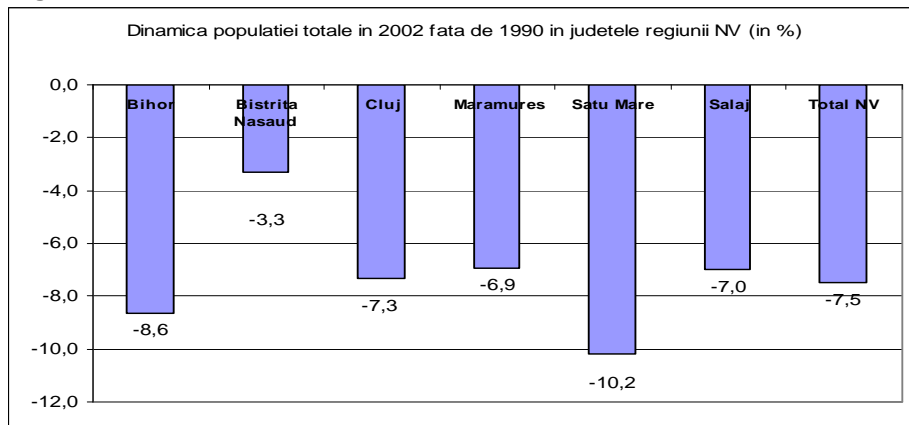
Fenomenele demografice care au caracterizat ultimul deceniu au influențat distribuția spațială a acestuia. Prelungirea speranței de viață și scăderea ratei natalității sunt pe cale să angajeze schimbări structurale de mare amploare în toate societățile umane – cum ar fi fenomenul istoric de inversiune a proporției tinerilor și persoanelor în vârstă. Îmbătrânirea populației cu consecințele ei profunde și durabile reprezintă pentru toate țările un fenomen de o importanță majoră și de asemenea o provocare încă neexperimentată

Disponând de venituri relativ importante, mobile din punct de vedere geografic, activi în ceea ce privește viața politică, pensionarii au și vor avea din ce în ce mai mult, în viitor, o influență puternică asupra economiei, vieții politice și reamenajării teritoriilor de rezidență. Unul din cei mai importanți factori care influențează evoluția demografică, atât la nivel mondial și național, îl reprezintă dinamica negativă a sporului natural care a fost amplificată prin fluxurile migratorii. Evoluțiile anuale sunt negative și în scădere pentru sporul migratoriu și oscilante și mult mai însemnate pentru sporul natural.

Evoluții demografice

Populația regiunii Nord Vest s-a aflat într-un proces continuu și lent de scădere de la începutul anilor 90, urmare a sporului natural negativ și a soldului negativ al migrației externe. Între 1990 și 2002, populația regiunii s-a redus cu 222,3 mii persoane (respectiv cu 7,5 %). Pe județe (figura nr. 1), cea mai importantă reducere se observă în Satu Mare (10,2%) și în Bihor (8,6%). Cea mai mică scădere a populației a fost în județul Bistrița Năsăud (3,3%).

Figura nr. 1

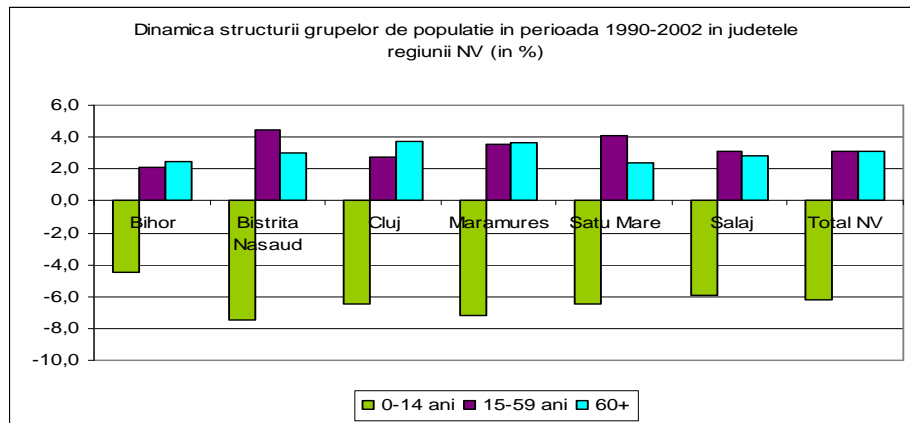


Sursa: INS, Statistica teritorială

Urmare a scăderii natalității, structura populației pe grupe de vârstă s-a modificat începând cu 1990 în sensul reducerii populației tinere și creșterii ponderii populației adulte și vârstnice. Procesul lent, dar continuu de îmbătrânire demografică a afectat cu preponderență județele

Bistrița Năsăud, Maramureș și Cluj (figura nr. 2), dar și în celelalte județe a avut manifestări însemnate.

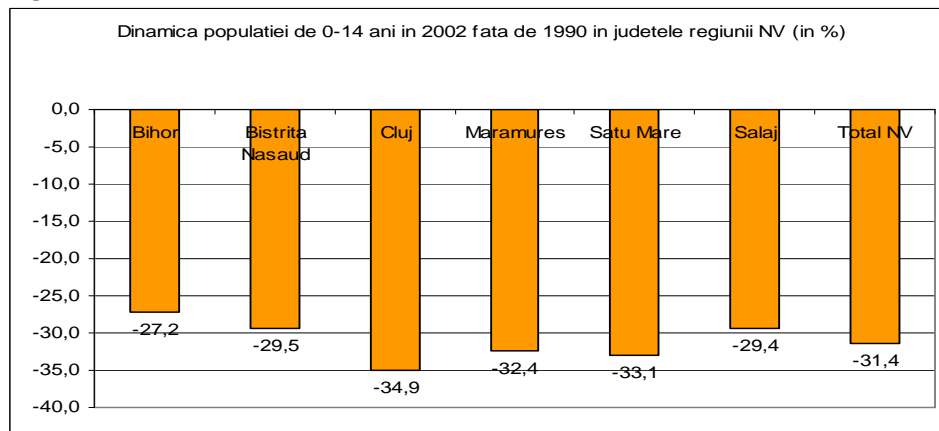
Figura nr. 2



Sursa: INS, Statistica teritoriala

Fenomenul este îngrijorător deoarece creșterea „presiunii” populației vârstnice și a celei tinere asupra populației adulte, potențial active afectează echilibrul bugetar al sistemelor sociale. Din punctul de vedere demografic, grupa de vârstă cu cele mai însemnate evoluții este grupa 0-14 ani. În perioada 1990 și 2002, populația de 0-14 ani s-a redus drastic în toate județele regiunii și pe cale de consecință și ponderea acestei grupe în total populație s-a redus semnificativ (figura nr. 3).

Figura nr.3



Sursa: INS, Statistica teritoriala

Întrucât în situația creșterii populației vârstnice este necesară dezvoltarea serviciilor sociale, aceasta devine mai urgentă în județele Cluj și Maramureș.

Fenomenul de îmbătrânire demografică a afectat și județul Bihor, ca de altfel întreaga regiune, țară și întreaga Europă. Expertii sunt neliniștiți de rapiditatea cu care îmbătrânește populația în țările aflate în curs de dezvoltare. În timp ce națiunile industrializate au devenit mai întâi bogate și abia pe urmă au îmbătrânit, țările în curs de dezvoltare îmbătrânesc înainte de a ajunge la îmbogățire.

Structura populației pe grupe mari de vârstă reflectă continuarea procesului lent de îmbătrânire demografică (în principal datorită scaderii natalității), care a determinat reducerea absolută și relativă a populației tinere (0-14 ani) și creșterea ponderii populației vârstnice (60

ani si peste). Comparativ cu 1 ianuarie 1999 populatia tanara a scazut cu 102, 2 mii persoane, iar populatia adulta si varstnica a crescut cu 22, 8 mii si respectiv cu 46, 3 mii persoane.

CAUZE

In 1930, rata natalitatii a fost de 34‰ (34 de nascuti vii la 1.000 de locuitori), aceasta reducandu-se treptat pana la 14,3 ‰ in 1966. Cresterea demografica a luat amploare in anii urmasori, natalitatea atingand valori de 18‰-20‰, cand regimul comunist a impus restrictii in privinta contraceptiei si avorturilor.

Declinul ratei natalitatii, instalat la jumatatea anilor '70, a capatat insa un ritm rapid dupa 1989, o data cu eliminarea constrangerilor de planificare familiala. In 2002, rata natalitatii a ajuns la 9,7 nascuti vii la mia de locuitori.

Dupa 1989, Romania, ca si celelalte tari in tranzitie, de altfel, a suferit un veritabil soc demografic, care provine din profunzimea si duritatea schimbarilor care au intervenit in fostele tari comuniste.

19% din români au peste 60 de ani

Durata medie a vietii in Romania a scazut usor pana in 1997, de la 66,56 ani, in perioada 1988-1990, la barbati, la 65,19 ani in 1995-1997. Speranta de viata la femei a crescut de la 72,65 ani, in '88-'90, la 74,90 ani in perioada 2000-2002. "Din 1997, durata medie a vietii a crescut cu 2,5 ani la barbati si cu 1,8 ani la femei. Aceasta evolutie se datoreaza scaderii mortalitatii la varste tinere, adica acolo unde dependenta duratei medii a vietii este mai mare. Mortalitatea a crescut insa la varste mature active: intre 34 si 60 ani, la barbati, si 45-54 de ani, la femei. Scaderea mortalitatii la grupa de varsta 75 de ani si peste atat la barbati, cat si la femei va mari proportia marilor batrani in totalul populatie. Cresterea duratei de viata, combinata cu scaderea natalitatii, duce la imbatranirea demografica, iar consecinta este cresterea numarului de batrani care trebuie sustinuti de persoanele active.

Indicele de imbatranire a crescut la 1.098 de persoane varstnice la 1.000 de tineri, fata de 722 in 1992. Aceasta ridica o problema pentru autoritati, care vor trebui sa aloce fonduri mai mari pentru asigurari sociale si pensii.

DISTRIBUȚIA PE VÂRSTE A POPULAȚIEI	
Sub 16 ani	13 %
17-30 ani	27 %
31-60 ani	32%
Peste 60 ani	28%

Îmbătrânirea populatiei reprezintă o caracteristică generală a acesteia in mediul rural si nu numai.

Accentuarea procesului de îmbătrânire demografică se reflecta prin reducerea numărului persoanelor tinere (cele sub 15 ani), concomitent cu cresterea populatiei varstnice (de 60 de ani si peste). Efectele pe care procesul de îmbătrânire le are, atât asupra desfășurării vietii economice si sociale cât si asupra perspectivelor evolutiei demografice, sunt evidentiata si prin raportul de dependentă, raportul dintre tineri / varstnici si adulti (de 15-59 ani).

Astfel, considerăm ca îmbătrânirea populației reprezintă o realitate a României, care trebuie luată în calcul, evaluată și cuantificată la nivelul implicațiilor acesteia asupra dezvoltării economice. Mai mult, aceasta prefigurează într-o perspectivă mai largă, un nou model de structură economică și demografică. Îmbătrânirea populației nu este o caracteristică negativă a unei anumite zone, și nu poate fi folosită din punct de vedere moral, dar și economic și social la justificarea unui tip de structură eco-nomică care exclude din start categoria vârstnicilor și care dă o conotație negativă unui proces real al României de astăzi, respectiv creșterea indicelui de îmbătrânire. Politicile sociale pentru mediul rural sunt fundamentate în principal în funcție de criteriile de bunăstare, cu focalizare pe populația săracă sau cu risc mare de sărăcie sau de excluziune socială. Sub aspect ocupațional, ceea ce se remarcă în principal, în abordările academice, mediatice sau pentru politici sociale, este distincția dintre ocuparea agricolă și cea neagricolă. Fără îndoială, săracii, pensionarii, vârstnicii, agricultorii sunt categorii importante pentru înțelegerea mediului rural și pentru orientarea politicilor sociale la nivelul acestui mediu rezidențial. Este știut însă că măsurile de protecție socială nu rezolvă problemele de sărăcie în genere și nici pe cele pentru mediul rural în particular. Cerința de a identifica mai precis actorii dezvoltării rurale se impune însă tot mai mult ca urmare a eficienței limitate a măsurilor pasive de combatere a sărăciei de la sate.

Realizarea unor astfel de restructurări în politicile sociale și de dezvoltare pentru mediul rural nu se poate face fără o cât mai bună cunoaștere a grupurilor sociale care asigură dinamica internă a satelor. Trecerea de la politici globale la politici specifice implică identificarea grupurilor economice și sociale de maximă relevanță pentru viața rurală.

Nevoile sociale existente la nivelul jud. Bihor au dus la promovarea unor servicii sociale diversificate de interes local adresându-se persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competente pentru integrare socială. Scopul acestor servicii îl reprezintă îmbunătățirea calității vieții persoanelor și prevenirea instituționalizării acestora prin dezvoltarea serviciilor alternative.

Persoanele vârstnice care necesită îngrijiri medicale permanente, nu se pot gospodări singure, nu au locuință, nu realizează venituri proprii și sunt lipsite de sustinatori legali sunt instituționalizate în centre.

Seviciile asigurate persoanelor vârstnice în centru sunt:

1. Servicii sociale care constau în:

- a. ajutor pentru menaj
- b. consiliere juridică și administrativă
- c. modalități de prevenire a marginalizării sociale și de reintegrare socială

2. servicii sociomedicale:

- a. ajutor pentru menținerea sau readaptarea capacităților fizice sau intelectuale
- b. asigurarea unor programe de ergoterapie
- c. sprijin pentru realizarea igienei corporale

3. servicii medicale:

- a. consultații și tratamente în instituții medicale sau la patul persoanei, dacă aceasta este imobilizată
- b. servicii de îngrijire – infirmierie
- c. consultații și îngrijiri stomatologice

Căminele de bătrâni au devenit „case ale vieții“. Căminele de bătrâni din anii '50 aveau

nevoie de o reformă urgentă. Criteriile de intrare într-o astfel de instituție se fac în baza unor acte normative elaborate prin ordine comune ale Ministerului Muncii și Sănătății, criteriile foarte bine stabilite pentru instituțiile publice. În ceea ce privește cheltuielile care se fac, trebuie avute în vedere starea de sănătate și nevoile de servicii medicale pe care le are persoana în momentul în care intră în căminul de bătrâni iar pe lângă cuantumul sumei pe care trebuie să o aloce îngrijirii într-o asemenea instituție, legea permite să se aibă în vedere și cheltuielile suplimentare care pot interveni pe parcursul asistării ei într-o astfel de instituție și care pot presupune niște cheltuieli mai ridicate pe care familia le poate susține.

Pentru aceasta trebuia însă găsit un nou model. Exemple în acest sens au fost căminele de

bătrâni daneze și suedeze, unde vârstnicilor li se oferea o locuință proprie. În anul 1960 a fost

întemeiat Serviciul pentru cămine de pensionari din Viena. În 1997, căminele de pensionari au

fost transformate în locuințe pentru pensionari. Cu ajutorul serviciilor sociale, bătrânii puteau

rămâne mai mult timp în propriile locuințe, de aceea serviciile de consiliere s-au extins asupra caselor, iar fostele cămine de bătrâni s-au transformat în centre de îngrijire.

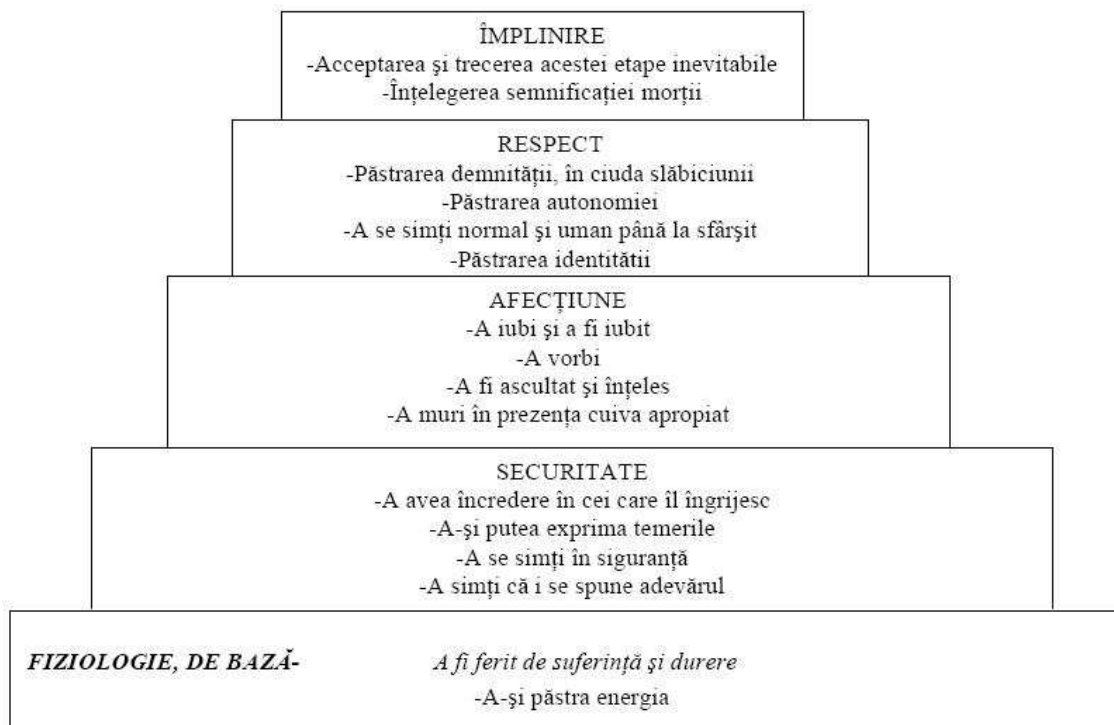
Cei ajunși la vârsta senectutii devin adeseori o povară pentru familie sau sunt cuprinși de sentimente de singurătate și frustrare și asta nu din cauza că familia nu-i mai dorește ci pur și simplu că viața cotidiană, lupta continuă pentru existență și stresul ne fac să fim mai puțin sensibili la nevoile și de ce nu plăcerile seniorului.

Nevoile vârstnicului, sunt complexe, de natură fizică, psihologică, socială și spirituală. Printre nevoile cel mai greu de îndeplinit sunt: menținerea energiei, păstrarea stimei de sine, eliminarea suferinței și evitarea izolării.

Acestea sunt motivele pentru care centrul este benefic deopotrivă pentru senior dar și pentru familia acestuia.

Îngrijirea este asigurată de persoane atent selectate și cu un înalt grad de calificare pentru a furniza servicii de cea mai bună calitate. Conceptul lor de îngrijire este de a veni în întâmpinarea nevoilor individuale ale fiecărui varstnic.

Ebersole și Hess, pornind de la piramida lui Maslow au ierarhizat astfel nevoile varstnicului:



Ajutorarea și protejarea bătrânilor este o problemă care trebuie să intereseze pe toată lumea: adulți și copii.

Necesitatea investiției:

- Creșterea numărului populației în vârstă – fapt demonstrat mai sus, duce la necesitatea înființării unui centru de bătrâni. Construirea acestui obiectiv va permite crearea condițiilor maximal favorabile referitoare la odihnă, distracții și prestarea diferitor servicii sociale pentru bătrâni
- Ținând cont de faptul că majoritatea beneficiarilor practic sunt lipsiți de posibilitatea de a se întreține de sine stătător, aceste case au scopul de a oferi persoanelor vârstnice condiții optime de gazduire și hrană, supraveghere a medicației, recuperare și readaptare, activități ergoterapie, terapie ocupațională, asistență psihologică.
- Într-un astfel de cadru, persoanele în vârstă se vor simți cu siguranță confortabil, iar cei pe care societatea i-a exilat din diverse motive vor simți efectele benefice ale unui tratament lipsit de ostilitate. Un astfel de loc se vrea a fi în primul rând tămăduitorul rănilor sociale.

- În domeniul social persoanele în vârstă rămân categoriile de populație care necesită o atenție sporită. Acest lucru e confirmat și de lucrătorii medicali a căror pacienți ce necesită o asistență medicală și socială sunt persoanele de vârstă a treia.
- Asigurarea cetățenilor de o vârstă înaintată cu condiții de trai, odihnă și asistență socială
- Căminele pentru persoane vârstnice existente în prezent în țară sunt departe de a putea satisface toate solicitările.
Bătrânii așteaptă mai mult de doi ani până când sunt admiși într-un centru, deficitul de locuri este cronic și nu poate fi remediat decât prin investiții majore în următorii 10-15 ani.

Oportunitatea:

- Existența unor programe de finanțare, ce pot finanța o astfel de investiție, având în vedere situația bugetelor locale a localităților rurale – „ Programul National de Dezvoltare Rurala 2007 -2013 al Romaniei”.
- Integrarea în UE la 1 ianuarie 2007 și alinierea României la legislația europeană..
- Orientarea mondială și națională de dezvoltare a localităților rurale în sensul conceptului de Dezvoltare Durabilă.

Caminele de batrani se incadreaza in categoria unitatilor de asistenta medico-sociale, a caror organizare, functionare si finantare este reglementata de normele din 2 aprilie 2003, aprobate prin HG nr. 412/2003 si prin instructiunile nr. 1 din 28 iulie 2003 de aplicare a acestor norme.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate cf. Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE. Aceste materiale sunt în conformitate cu prevederile HG 766/ 1997 și a Legii 10/1995.

2. Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

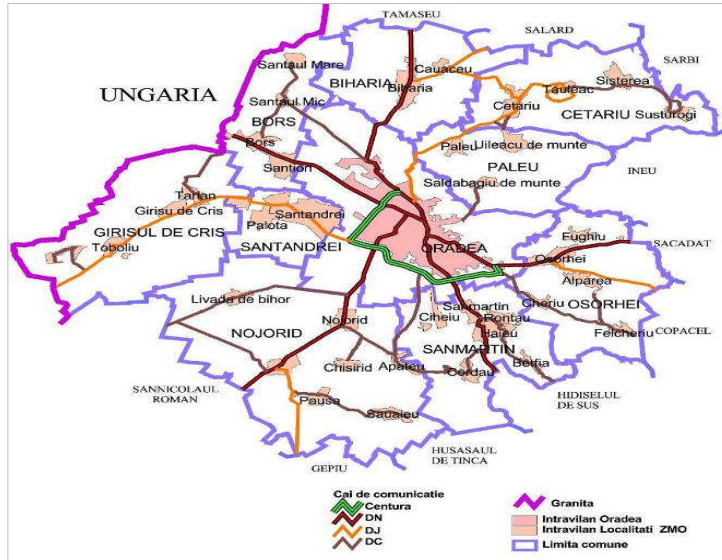
Prezentare Generală a ZONEI METROPOLITANE ORADEA

Zona Metropolitană Oradea, aflată în județul Bihor, regiunea de dezvoltare Nord-Vest, la 10 km de granița cu Ungaria, se situează din punct de vedere geomorfologic în depresiunea cu același nume, încadrată la nord de munții Plopiș, iar la sud de munții Pădurea Craiului. Aceste unități montane aparțin munților Apuseni de Nord.

Dezvoltarea municipiului și a zonei metropolitane Oradea a fost favorizată de existența unui nod de circulație cu cinci direcții de trafic: Cluj-Napoca DN1 [E60] (cca 150 km), Satu Mare [DN19] (cca 120 km), Deva [DN76] (cca 190 km), Arad [DN79], Timișoara (cca 180 km), Borș-Budapesta (cca 250 km).

În plus, proximitatea (19 km) față de autostrada Transilvania care este în construcție constituie un punct forte. Existența acestei infrastructuri rutiere favorizează celelalte localități rurale ale ZMO și dezvoltarea economică a zonei.

În spațiul depresionar, spre nord sunt prezente dealurile Oradei, care se desfășoară până în partea sudică a comunei Biharia, iar la sud dealurile Tășadului. La est se continuă culoarul depresionar al Vadului, prin care este asigurată legătura spre Cluj. La vest depresiunea este mărginită de Câmpia joasă a Crișurilor. Oradea este traversată de la sud-est spre nord-vest de râul Crișul Repede.



Resurse naturale neregenerabile

În subsolul zonei metropolitane sunt puse în evidență numeroase resurse naturale. În zona de deal și câmpie, formațiunile neogene și cuaternare conțin o serie de bogății naturale cum ar fi lignitul, petrolul și nisipurile bituminoase.

O importantă resursă în Zona Metropolitană Oradea o constituie apele termale (Oradea, Băile 1 Mai, Băile Felix, Sântandrei, Girișu de Criș, precum și Săcueni, Balc și Marghita în zonele învecinate), având temperatura cuprinsă între 70-105⁰C, și apele minerale (Tinca).

Necesarul de apă potabilă al municipiului Oradea este asigurat din pânza de apă freatică și parțial din apele de suprafață din râul Crișul Repede prin intermediul captărilor existente pe ambele maluri ale acestuia.

De asemenea, în zona estică și nord-vestică sunt resurse minerale de argilă în fostele cariere care deserveau fabricile de cărămidă.

Resurse naturale regenerabile

Solul, corespunzător caracteristicilor reliefului, este reprezentat de solurile silvestre și podzolice – în zona deluroasă – și cernoziomurile, care ocupă o fâșie în partea vestică a țării. Cca. 40% din terenurile agricole din ZMO se situează în clasele I-II de pretabilitate ale solului, restul fiind din clasele III-V.

Flora prezentă în zona metropolitană prezintă o mare varietate de arbori, plante și flori, cu un număr de 16 plante ocrotite, dintre care floarea de lotus, strugurii ursului, etc. Fauna cuprinde specii de interes cinegetic caracteristice climei și reliefului.

Resursele de apă de suprafață în bazinul Crișurilor sunt de 395 mil. m³/an, având o lungime totală de 3.573 km.

Relatii în teritoriu

Municipiul Oradea este centrul administrativ, social și cultural al județului Bihor, fiind situat în nord-vestul României, la circa 10 km de frontiera româno-ungară.

Oradea este oraș de rangul I, fiind definit ca un centru de importanță județeană cu funcții, dotări și echipări diversificate și complexe. Este nucleul Zonei Metropolitane Oradea, formată din cooperarea municipiului și a celor 9 comune învecinate.

Municipiul Oradea are ca vecini după cum urmează:

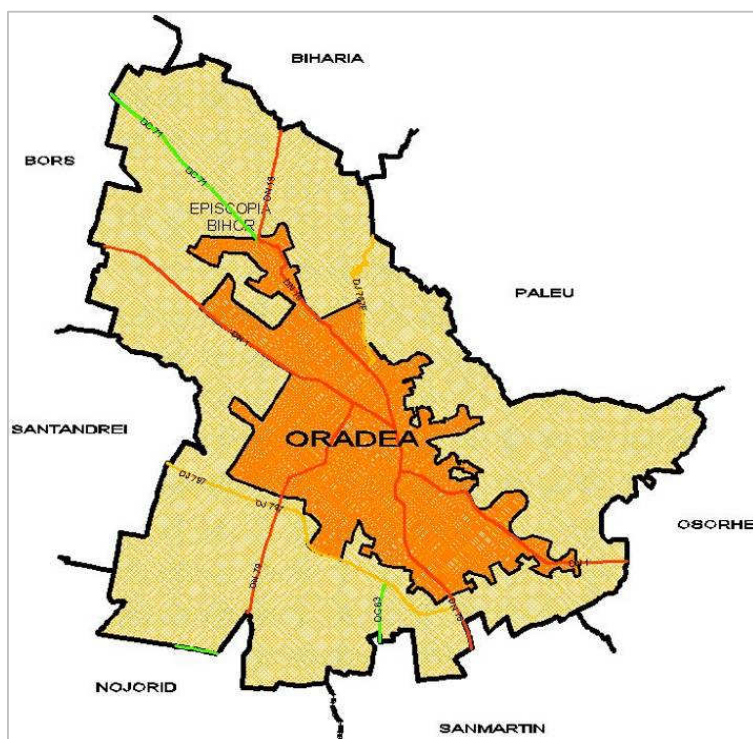
NV	Com. Borș
V	Com. Sântandrei
SV	Com. Nojorid
S	Com. Sânmartin
SE	Com. Oșorhei
E	Com. Paleu
NE	Com. Biharia și Cetariu

Prezentarea generală a localităților cuprinse în Zona Metropolitană

Oradea

Comune componente:

1. Biharia	6. Osorhei
2. Bors	7. Paleu
3. Cetariu	8. Sânmartin
4. Girisu de Cris	9. Sântandrei
5. Nojorid	



Comuna BORS



Localitati componente:

• Bors • Sântion • Santaul Mare • Santaul Mic

Numarul de locuitori: • 3 409 Locuitori

Suprafata: • Total: 4 205 ha



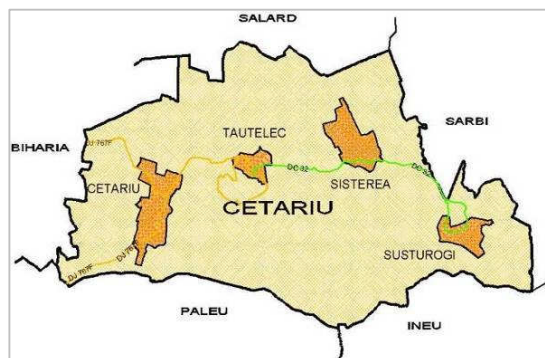
Comuna CETARIU:



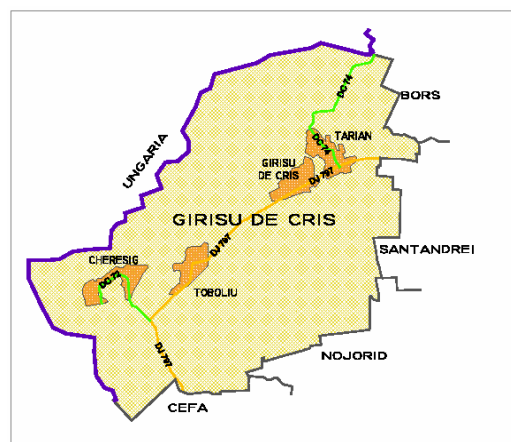
Localitati componente: • Cetariu • Tautelec • Sisterea • Susturogi

Numarul de locuitori: • 2 124 Locuitori

Suprafata: • Total: 6 534 ha



Comuna GIRISU DE CRIS:

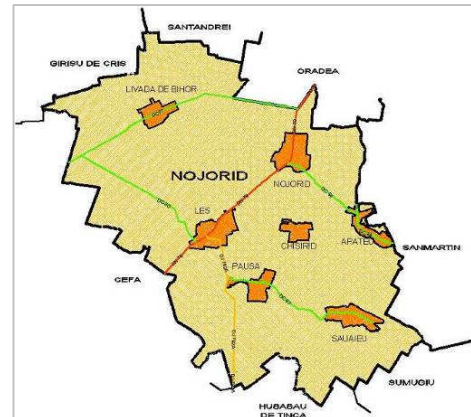


Localitati componente: • Girisu de Cris • Cheresig • Tarian • Toboliu

Numarul de locuitori: • 5 102 Locuitori

Suprafata: • Total: 8 795 ha

Comuna NOJORID:

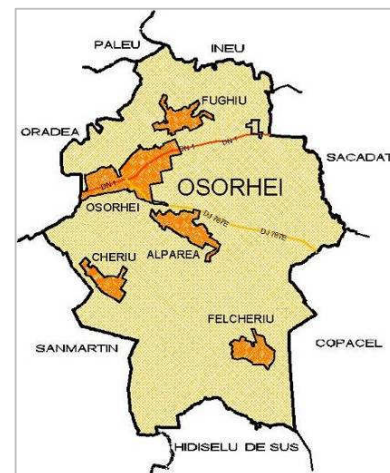


Localitati componente: • Nojorid • Apateu • Chisrid • Les • Livada de Bihor • Pausa • Sauaieu

Numarul de locuitori: • 4 370 Locuitori

Suprafata: • Total: 9 436 ha

Comuna OSORHEI:

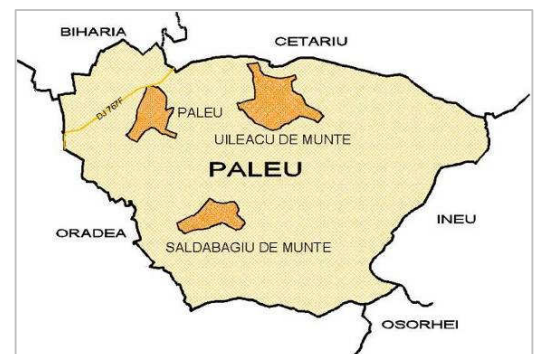


Localitati componente: • Osorhei • Alparea • Fughiu • Chieriu • Felcheriu

Numarul de locuitori: • 5 874 Locuitori

Suprafata: • Total: 6 492

Comuna PALEU:



Localitati componente: • Paleu • Uileacu de munte • Saldabagiu de munte

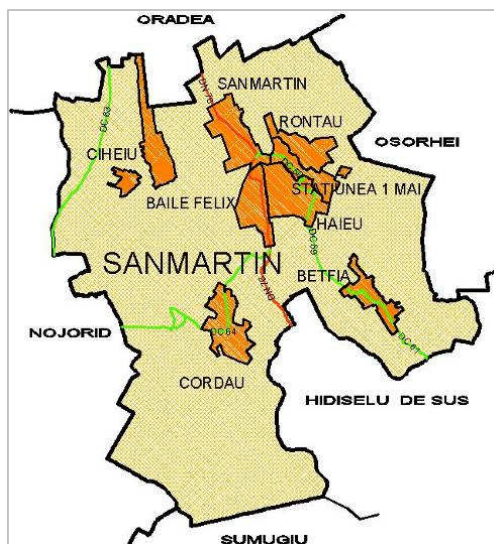
Numarul de locuitori: • 1 656 Locuitori

Suprafata: • Total: 4 786 ha

Comuna SÂNMARTIN:



Localitati componente: • Sânmartin • Baile 1 Mai • Baile Felix • Betfia • Cordau • Haieu • Rontau
Numarul de locuitori: • 7 917 Locuitori
Suprafata: • Total: 6 175 ha

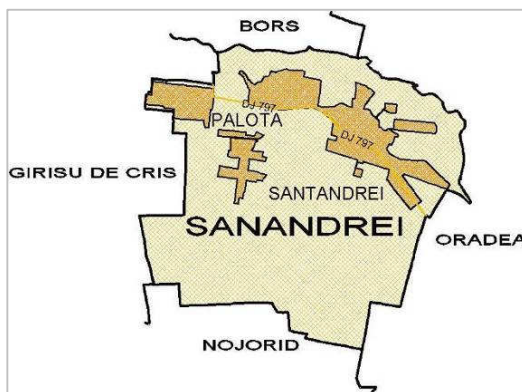


Comuna SÂNTANDREI:



Localitati componente: • Sântandrei • Palota

Numarul de locuitori: • 4 000 Locuitori
Suprafata: Total: 2 858 ha



Comuna BIHARIA

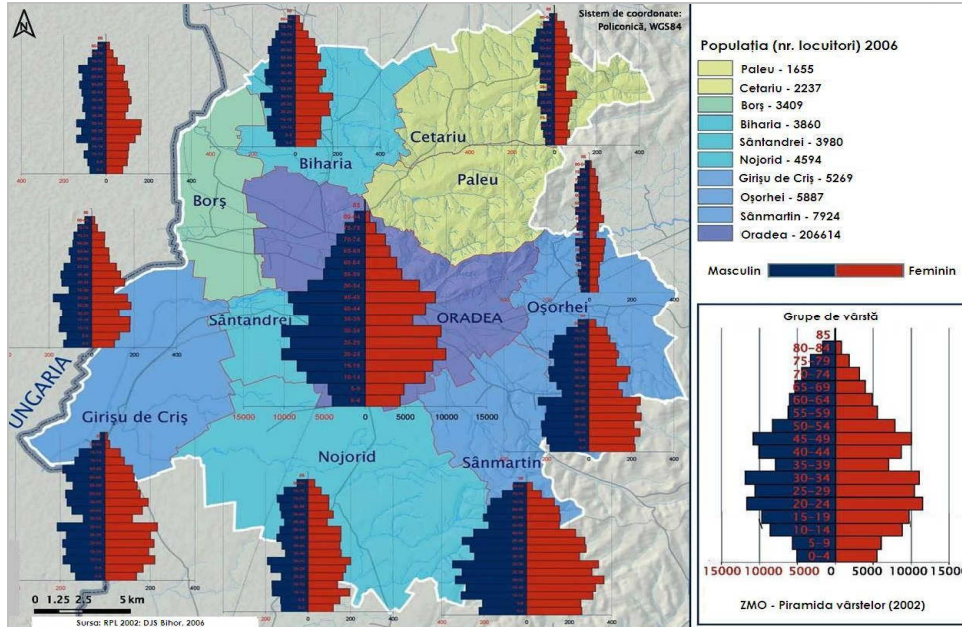


Localitati componente: • Biharia • Cauaceu
Numarul de locuitori: • 3921 Locuitori
Suprafata: Total: 5850 ha



Prezentarea profilului demografic al Zonei Metropolitane

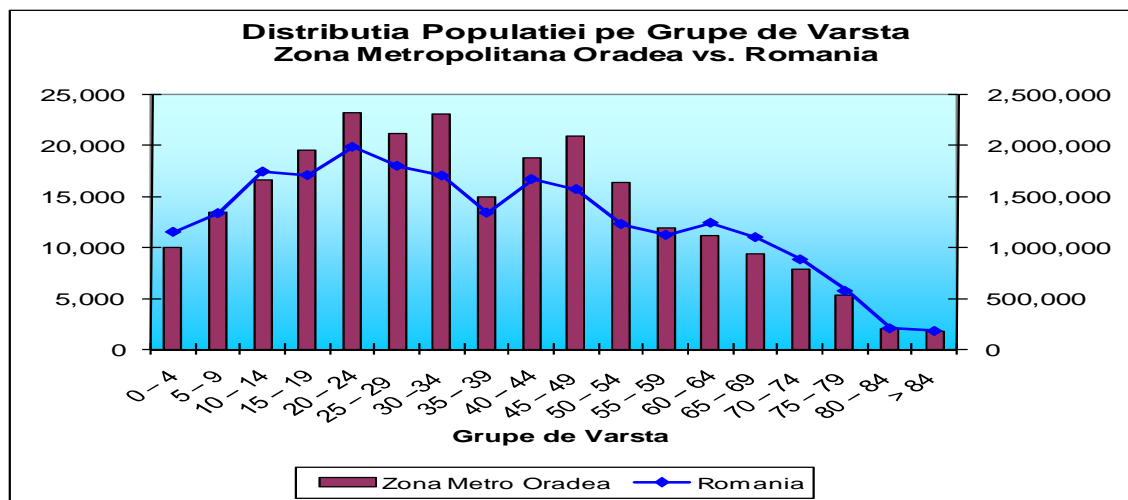
Populația totală a Zonei Metropolitane Oradea este de **246.332** de locuitori, din care 206.614 locuiesc în municipiul Oradea, iar 39.718 locuitori trăiesc în zona rurală a ZMO.

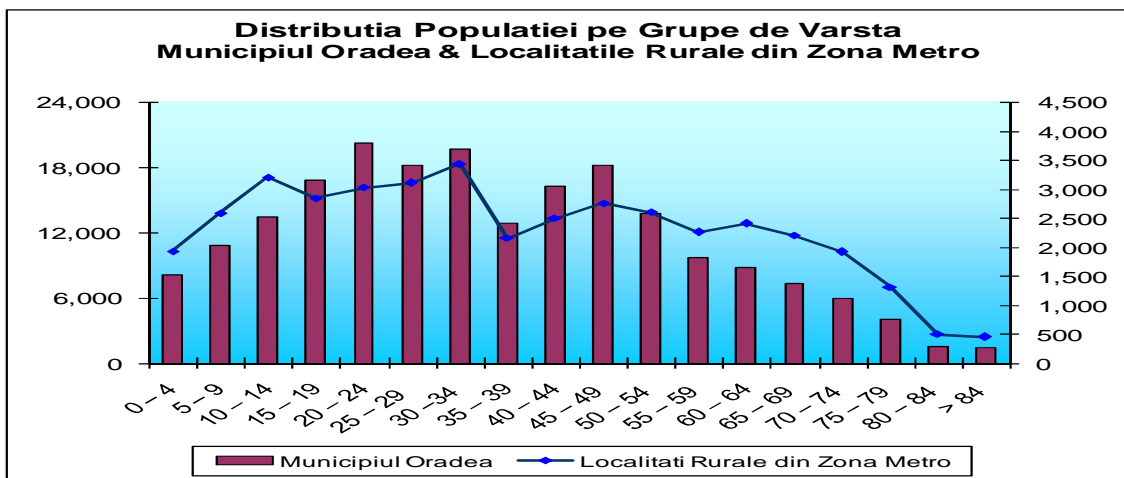


Distributia populației pe grupe de vârstă

O comparație între datele demografice pe grupe de vârstă ale municipiului Oradea și ale spațiului rural din imediata sa vecinătate, arată faptul că în mediul rural sunt mai multe persoane tinere (copii) și persoane în vârstă decât adulți de vârstă propice pentru angajarea într-un loc de muncă, față de populația urbană.

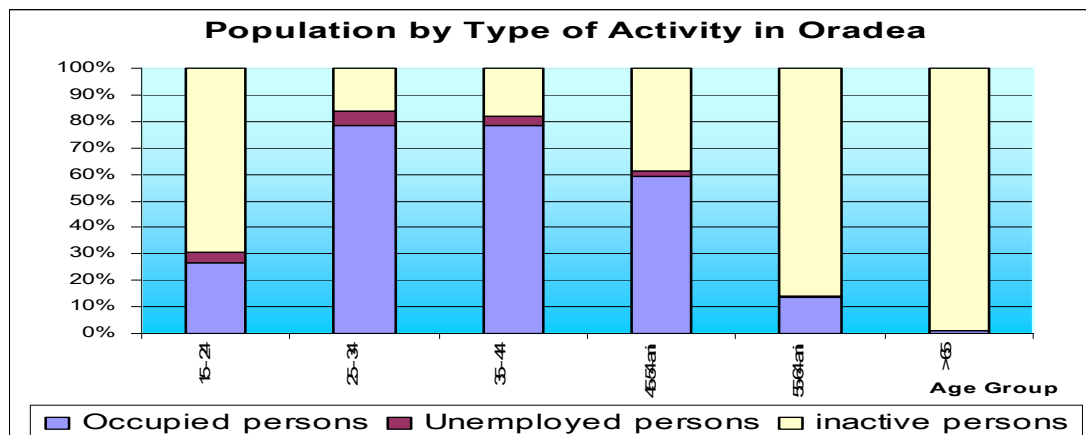
Acest fapt se datorează tendinței persoanelor aflate la pensionare și familiilor tinere (cu copii) de a se întoarce în mediul rural – în special în spațiul peri-urban, datorită costurilor mai scăzute de trai.



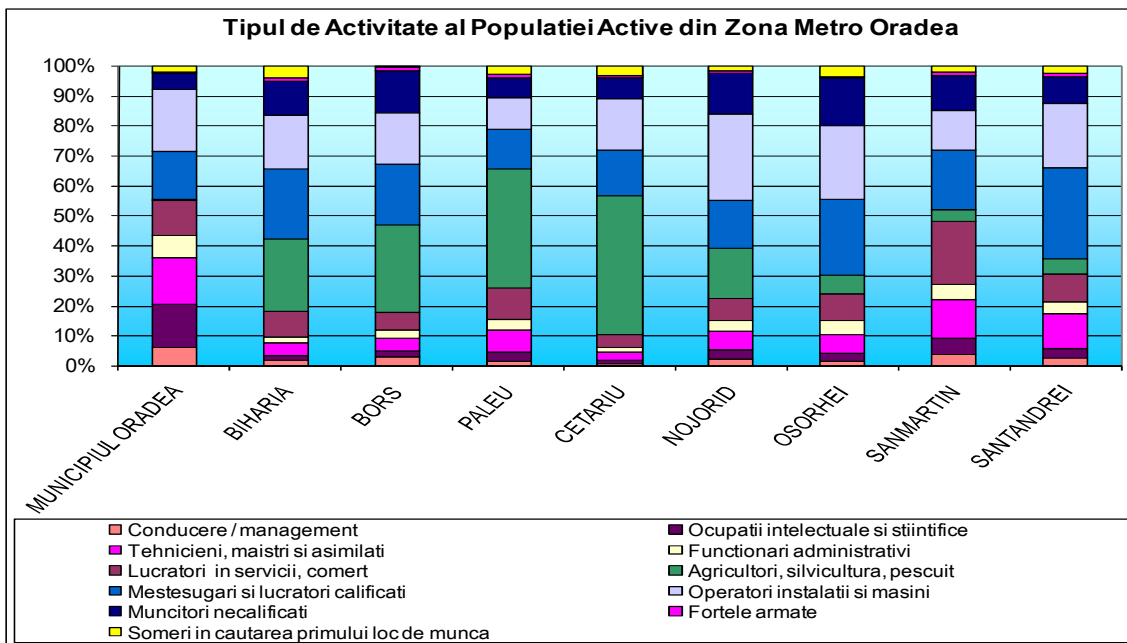


Populația activă

O comparație a distribuției pe grupuri de populație activă între zona urbană și cea rurală din ZMO indică, în mod nesurprinzător, un grad mai mare de ocupare a populației active în municipiul Oradea, comparat cu spațiul rural.

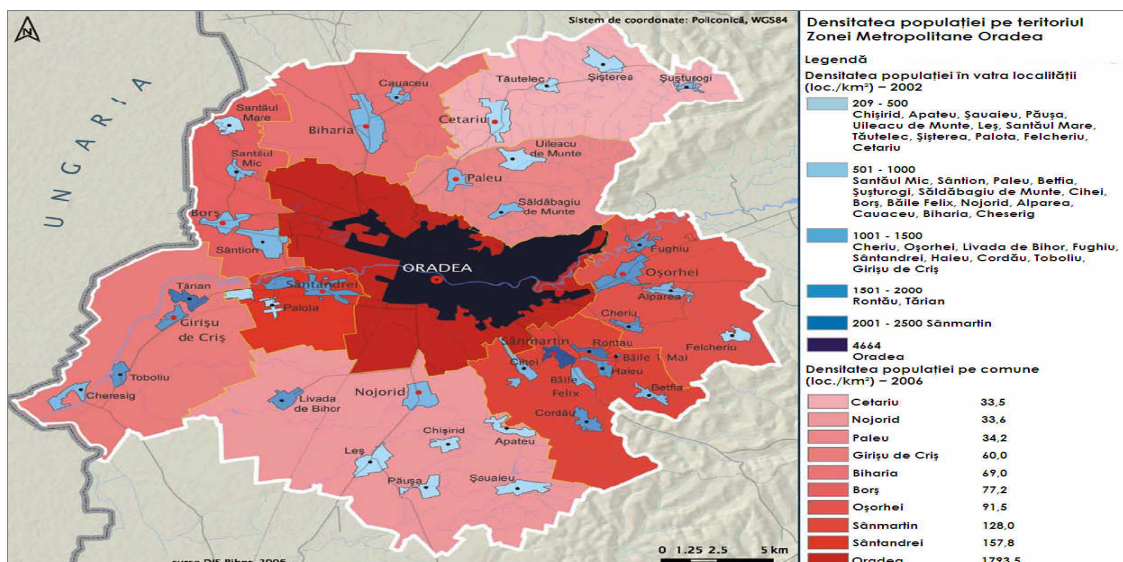


Distribuția populației active din ZMO pe tipuri de activitate, arătat în figura de mai jos, se poate spune că, în comparație cu Oradea, cele opt comune ale ZMO prezintă o evoluție economică distinctă pe parcursul ultimilor ani.



Densitatea populației

Analiza zonelor rezidențiale a dus la indentificarea a trei zone de densitate a populației, ca fiind zone cu densitate joasă, medie și ridicată. Acestea sunt răspândite pe tot curpulsul orașului, înregistrând densități mai mari în zonele de blocuri și densități mai scăzute în cartierele de case. Relieful de asemenea determină densitatea zonelor rezidențiale, cu zona deluroasă dinspre nord-est (cartierele Oncea și Viilor) având densitatea cea mai scăzută. Calculat la întreaga suprafață a orașului, densitatea medie a populației rezidente din teritoriul administrativ al municipiului Oradea este de cca. 180 locuitori per hectar.

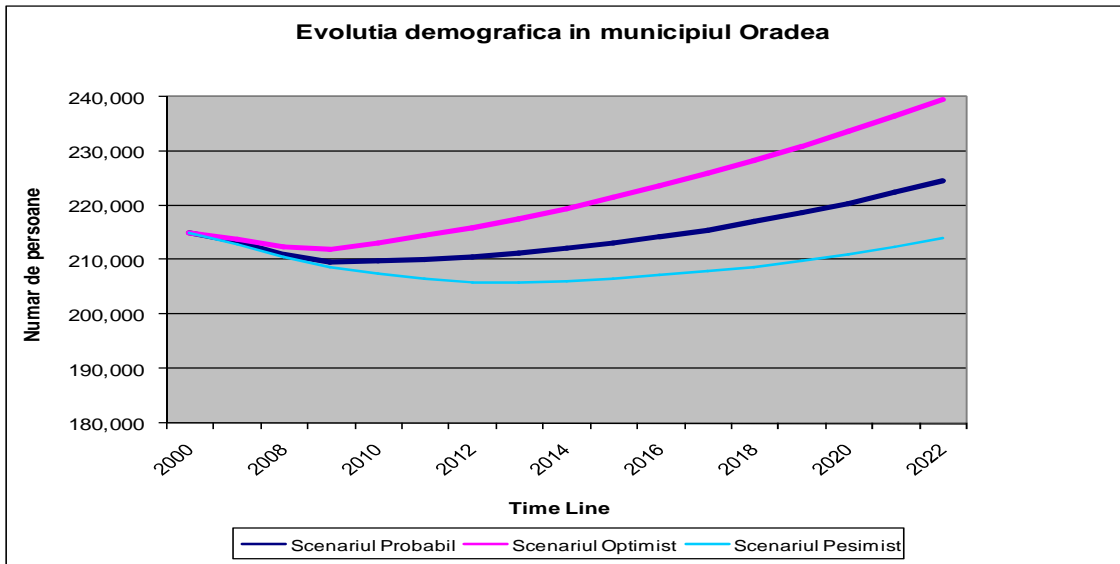


Situația vârstnicilor

Populația vârstnică din Municipiul Oradea reprezintă un procent de aproximativ 5% din totalul populației. După vârsta de 55 de ani se înregistrează o scădere semnificativă a mediei de viață. Situația veniturilor persoanelor vârstnice înregistrează un regres, datorită unor factori desprinși din situația economică generală. Astfel, raportul dintre numărul persoanelor active (angajați), aducătoare de venit la fondurile de sprijin specifice și numărul de persoane asistate de acest fond de pensii este dezechilibrat, ceea ce generează nevoi sociale pronunțate pentru această categorie de populație.

Prognoza evoluției demografice

Evoluția demografică a zonei metropolitane a fost realizată în trei scenarii alternative, în funcție de nivelul de dezvoltare economică, și modernizarea/extinderea rețelelor de transport (darea în folosință a centurii exterioare, a autostrăzii Transilvania și a drumurilor expres spre Satu Mare și Arad).



Potrivit unui raport al Institutului National de Statistica (INS), în ultimii ani, numărul populației României a continuat să scadă, însă în luna mai a anului 2008 s-a înregistrat o creștere a ratei natalității, la 9,7 născuți-vii la 1000 locuitori, față de 9,5 la mie în luna aprilie.

Nesiguranta zilei de maine, problema locurilor de munca și lipsa unui cămin pentru tinerele familii se numără printre dificultățile principale care influențează situația demografică actuală a României. De asemenea, efectele tranziției demografice sunt agravate și de greutățile tranziției economice și de emigrarea populației.

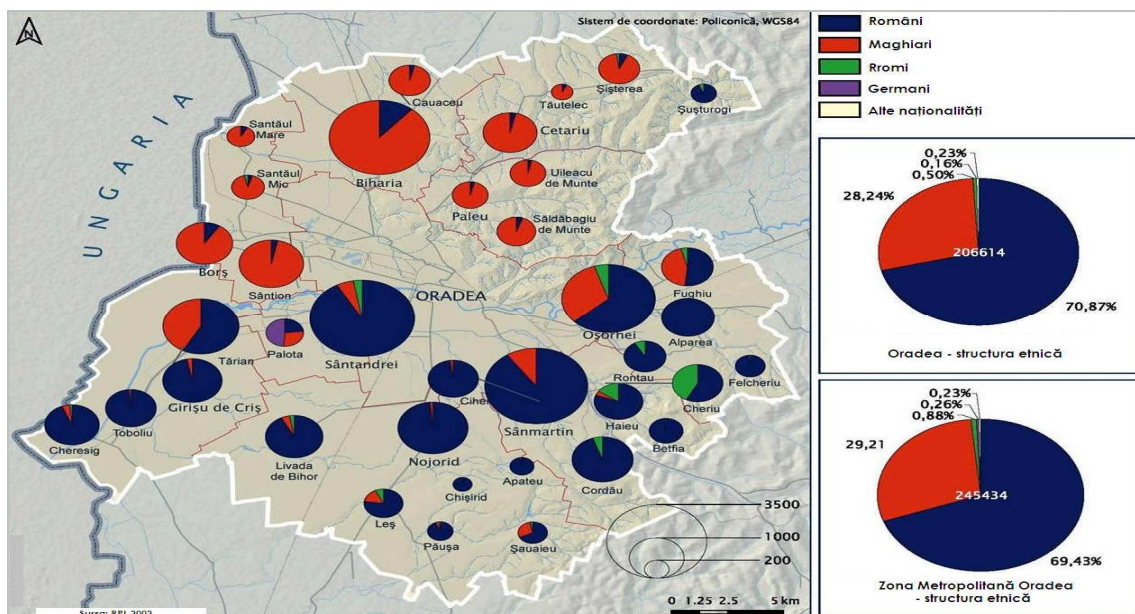
Caracteristicile demografice ale statului românesc reprezintă repere importante în realizarea unei dezvoltări durabile a acestuia. În acest moment, indicatorii stării și ai mișcării populației constituie factori defavorizanti în ceea ce privește evoluția și dezvoltarea societății românești.

Profilul etnic al Zonei Metropolitane Oradea

Structura populației după naționalitate și religie reflectă o componentă relativ eterogenă. Ca și răspândire geografică pe suprafața ZMO, în zona de nord se vede o preponderență a etniei maghiare; partea de sud a zonei prezintă o populație majoritară de români. Dintre minorități, rromii sunt prezenți în special în zona de centru-est a ZMO.

Structura etnica a populației

Comuna	Etnia					
	Români [%]	Maghiari [%]	Germani [%]	Rromi [%]	Slovaci [%]	Alte minorități [%]
Biharia	10,00	89,30				0,70%
Borș	7,00	92,00		1,00		
Cetariu	20,00	75,00		5,00		
Girișu de Criș	77,73	16,40	0,04	5,16	0,06	0,61
Nojorid	95,00	4,00		1,00		
Oradea	70,87	28,20	0,16	0,02		0,75
Oșorhei	31,00	65,00		4,00		
Paleu	3,00	97,00				
Sânmartin	86,60	8,70		4,70		
Sântandrei	81,25	8,75	7,00	2,38	0,28	0,35



Prezentarea comunei Bors

Istoric

Satele comunei sunt așezări vechi. Date istorice există din secolul al XII-lea, care amintesc de tribul Bors, care trăia pe aceste locuri. În secolul al XIV-lea a fost domeniul bisericesc aparținând Episcopului Oradiei. Locuitorii comunei erau iobagi, cu excepția a circa 14 familii de oameni liberi. În timpul dominației otomane a fost distrusă în întregime. O

dezvoltare mai accentuată s-a petrecut la mijlocul secolului al XVI-lea și apoi la sfârșitul secolului al XVIII-lea, începutul secolului al XIX-lea, când au fost construite mai multe clădiri publice, printre altele și sediul vechi al Consiliului Popular Comunal.

În cursul secolelor XVIII și XIX, populația comunei a fost decimată în repetate rânduri de epidemiile de ciumă și holera. Populația satului Bors a numărat în anul 1870 1.280 de persoane, iar, în urma apariției epidemiei de holera, în anul 1873, au pierit peste 200 de persoane. Recensământul populației din 1880 a găsit în viață doar 970 de locuitori.

Statisticile existente nu vorbesc însă, de viața grea din trecut când populația acestor meleaguri a trăit în condiții foarte grele, fiind exploatată fără milă de moșieri și biserică. Ziua de 23 august 1944 a marcat începutul unor schimbări esențiale și viața populației comunei a cărei început a fost reforma agrară din 1945 și terminarea cooperativizării din 1961, eveniment care a însemnat victoria socialismului și a deschis noi perspective și oportunități locuitorilor.

Primele documente istorice menționează localitatea în anul 1215 sub denumirea de Bursi, însă din lucrarea istoricului Ostváth Pál intitulată „Sárrét járása”, lucrarea apărută la Oradea în 1875, reiese că localitatea Bors este mult mai veche, primind numele de la capetenia maghiară Bors.

Din ultimele decenii ale secolului al XVI – lea în comuna Bors se răspândește religia reformată, mare parte a populației îmbrățișând această religie și în zilele noastre. Apar totodată și școlile, documente menționând că înainte de 1754 în localitate alături de școala pentru băieți funcționa și școala de fete. Din datele statistice a anilor 1770 se observă că în comuna Bors trăiau 722 de locuitori, din care 30 de persoane învățau să scrie și să citească, perioada în care Oradea avea 3979 locuitori din care 50 învățau carte.

În secolele al-XIX-lea și primele decenii ale sec. al-XX-lea în comuna Bors documentele atestă o vie activitate școlară. În urma reformei învățământului din 1948 și desființării școlilor confesionale numai în localitatea Bors se va păstra ciclul gimnazial.

În ceea ce privește descoperirile arheologice, în fosta vatră a satului Santion, în urma săpăturilor arheologice inițiate și conduse de către Muzeul Regional Crisana, în anii 1952 – 1955, au fost scoase la iveală vestigii din perioada mijlocie a epocii fierului și din secolele XI – XIII: diferite vase de lut cu inscripții în limba latină. Istoria comunei Borș este strâns legată de istoria localităților aferente și în ansamblu de întreaga istorie a țării noastre. În încercarea de a defini originalitatea denumirii localității întâmpinăm două opinii contradictorii. Încă din anul 1215 exista date referitoare la această comună. Pe atunci avea denumirea de villa Burs. În anul 1216 ia numele de Burs, după care datorită unor presiuni exercitate de către guvernul din acea perioadă ia numele de Bursa, această denumire persistând între anii 1291-1294. În anul 1587 localitatea primește numele de Borș, după care înregistrează câteva schimbări, dar de această dată schimbările sunt numai gramaticale, cum este schimbarea numelui în Borss în anul 1828. Denumirea actuală și de această dată finală o primește în anul 1851.

Pe de altă parte alții sunt de acord că denumirea de Borș a comunei datează din anul 1295. Ca dovadă în acest sens stau consemnările găsite în istoria maghiarilor scrisă de Josika, unde pe lângă această dată, se poate găsi și numele originar al localității, acesta fiind dat de Borș, fiul lui Bonyer. Consemnări sunt evidențiate și în memoriile lui Nagy Ivan care vorbește despre o familie pe nume Borș, care locuia în această regiune între anii 1350-1460. Este vorba despre o familie de boieri din zona Bihor. Tot acest autor spune că este aproape sigur că denumirea de Borș provine de la această familie nobilă, generații la rând purtând acest nume. Și pe acea vreme regiunea includea mai multe sate cum sunt Cherechiu, Santăul Mic, Santăul

Mare, Sântion, desfășurată de-a lungul unei artere principale de comunicație și transport ce lega Oradea de Debrețin.

Borș este o comună în județul Bihor, Transilvania, România, situată la 12 km de Oradea, la granița româno-maghiară, fiind punct de trecere a frontierei pe DN1.

Sate componente

- Borș (reședința comunei)
- Sântion
- Santăul Mic
- Santăul Mare

Comuna se învecinează la nord și est cu teritoriul administrativ al comunei Biharia și cu municipiul Oradea. În partea de sud se află comuna Sântandrei și satul Tărian, aparținând comunei Girișul de Criș. În vest comuna se învecinează cu Ungaria. Distanța între centrul comunei și centrul municipiului Oradea este de 12 km.

Teritoriul **comunei Borș** se întinde în partea de vest a țării, de o parte și de alta a șoselei DN. 1- E. 60, care iese din țară prin punctul de frontieră Borș și face legătura cu principalele drumuri internaționale din centrul și vestul Europei.

Clima

Clima acestei regiuni ca și de altfel a întregii țări este temperat continentală. Pentru a avea o vedere complexă asupra climei trebuie să avem în vedere câteva particularități a climei și anume temperatura aerului, precipitațiile, vântul fiecare dintre acestea având caracteristicile sale proprii. Din datele de observație rezultă că *temperatura medie multianuală* este de 10,3⁰ C. În timpul anului temperaturile medii lunare multianuale au un mers normal prezentând un minim în luna ianuarie de -1,2⁰ C și un maxim în luna iulie de 21,3⁰ C. După atingerea celei mai mici valori medii, temperaturile încep să crească din februarie, ajungând pozitive din lunile martie-aprilie, pentru ca în iulie să atingă valoarea maximă, după care încep să descrească din nou până în decembrie.

Vânturile sunt cele vestice, nord-vestice, iarna bat vânturile nord, nord-estice reci, iar vara cele sudice.

Hidrografie

Cel mai important râu al regiunii îl constituie Crișul Repede, care drenează versanții nordici ai masivului Gilău, Vlădeasa, Pădurea Craiului. Bazinul său este asimetric, afluenții din dreapta lipsind aproape cu totul sau au dimensiuni reduse. După cum este cunoscut, cursul Crișului Repede s-a format în urma unor captări regresive, prin care râul a traversat câmpia morfologică dintre masivele Plopiș-Meseș și Vlădeasa, pătrunzând în depresiunea Huedin unde își are izvorul. Cursul lui superior trece prin mai multe chei și depresiuni tectono-erozive, iar în aval printr-un culoar care se transformă spre Câmpia de Vest într-un golf larg. Crișul repede izvorește de la altitudinea de 710 m în apropiere de localitatea Izvorul Crișului dintr-o

zonă deluroasă de pe marginea nordică a depresiunii Huedinului. Malul drept al Crișului Repede este îndiguit în aval de Oradea pe o lungime de 23,6 km. După ce trece de localitatea Oradea aflându-se în zona de câmpie, cursul lui este lent iar la sud de regiunea aflată în studiu părăsește teritoriul țării.

Altă apă curentă este pârâul Crișul Mic, care curge prin teritoriul satului Santăul Mare. Acest pârâu nu seacă niciodată fiind alimentat de un izvor artezian și de mai multe izvoare de terasă, debitele minime fiind în jurul de 1,5 l/sec. Are albia puțin dezvoltată și foarte meandrat, năpădit de vegetație acvatică.

Între satele Borș și Santăul –Mic există două bălți formate în vechile balastiere. Aceste bălți au adâncimi considerabile, pătrunzând în pânza freatică, suprafața lor totală este de 62 ha. În perioada anilor 1958-1960 în hotarul comunei au fost executate lucrări de desecări, realizate în scopul de a reda agriculturii terenurile mlăștinoase și neproductive. Cu ocazia executării acestor lucrări de desecări s-au creat două canale artificiale, având fiecare o lungime de câte 2-2,5 km.

Fauna

Fauna silvostepii este mai puțin bogată și variată ca a celorlalte zone, însă și aici sunt prezente specii caracteristice acestei tip de vegetație astfel; mamiferele caracteristice sunt rozătoarele, ca popândăul (*Citellus citellus*), hârciogul (*Cricetus cricetus*), orbetele (*Spalax leucodon hungaricus*), iepurele (*Lepus europeus*), bizamul (*Ondatra zibethica*).

Dintre păsări mai răspândite sunt prepelița (*Coturnix coturnix*), graurul (*Sturnus vulgaris*), dropia (*Otis tarda*), la care trebuie să adăugăm prezența diferitelor reptile, insecte.

În cadrul faunei acvatice, o însemnătate deosebită o au peștii, astfel întâlnim specii ca crapul (*Cyprinus carpio*), știuca (*Esox lucius*), bibanul soare (*Lepomis gibbosus*).

Solul

Solurile, din punct de vedere al utilizării agricole, sunt foarte variate. Sunt prezente solurile nisipoase slab productive, precum și cernoziomurile de o calitate ridicată

Vegetatie

Aflată în zona silvostepii regiunea are o vegetație conform acesteia, vegetație ce avea odinioară o largă răspândire. Activitatea de deștelenire a omului, în vederea creării și lărgirii bazei agricole și furajere, a dus la îndepărtarea vegetației naturale și chiar la modificări esențiale în ceea ce privește componența floristică. Astfel, dintre vechile păduri de odinioară, constituie din esențe moi și tari, azi nu au mai rămas decât câteva petice.

Dintre esențele moi legate de existența luncilor amintim prezența plopului (*Plopus alba*) și a sălciei (*Salix alba*), iar dintre esențele tari, gorunul (*Quercus robur*), cerul (*Quercus cerris*), ulmul (*Ulmus foliacea*), frasinul (*Fraxinus excelsior*), carpenul (*Carpinus betulus*) și altele.

În ceea ce privește pajiștile naturale, ele pot să fie nehalofile și halofile, cele nehalofile sunt mai rare atunci când apar ele sunt alcătuite fie dintr-o vegetație ierboasă mezohigrofilă, condiționată de prezența unui exces de umiditate, fie dintr-o vegetație ierboasă xerofilă și xero-mezofilă. Pentru primul caz este caracteristică prezența fitocenozelor de *Agrostis alba*, iar în cel de al doilea caz, pajiștile de *Festuca sulcata*.

Pajiștile halofile sunt cu mult mai numeroase, datorită proceselor avansate de sărăturare, drept urmare pe terenurile mai umede pot fi întâlnite pajiști cu *Plantago tenuiflora*, *Puccinellia distans* pe terenurile mai puțin umede, pajiști *Elecharis plaustris*, iar pe solurile mai puțin sărăturate și ceva mai umede, asociații cu specii de *Achillea*.

Vegetația acvatică ocupă odinioară suprafețe mai întinse, dar în urma drenajelor s-a restrâns, fiind răspândită în prezent în zona lacurilor balastiere și a canalelor. Caracteristicile sunt trestia, papura, rogozul, salcia.

Suprafața

Suprafața totală a comunei este de 4350 ha, din care intravilan 1183 ha, iar extravilan 3167 ha

Infrastructura

Comuna este traversată de șoseaua internațională E60 și de drumul județean DJ19. Lungimea totală a drumurilor publice este de 44 km, din care 40 km se află în administrarea autorității publice locale. 80% dintre acestea sunt asfaltate, iar 20% pietruite. În intravilan, lungimea drumurilor este de 25 km, din care 75% asfalt și restul pietruit.

Alimentarea cu apă a locuitorilor comunei Bors este asigurată prin rețeaua de apă potabilă, care este realizată în proporție de 100%. În localitățile Bors 75% și Santion aproximativ 80% din locuințe sunt racordate la sistem, iar localitățile Santaul Mic 45% și Santaul Mare 45%.

Lipsește în totalitate canalizarea cu excepția câtorva unități economice din jurul vamii, care dispun de sisteme proprii pentru epurarea apelor uzate.

Rețeaua de gaze naturale este realizată în proporție de 100%, racordarea locuințelor din Santaul Mic și Santaul Mare fiind realizate.

Racordarea la rețeaua de energie electrică este realizată în proporție de 95%.

Demografie

Urmărind evoluția densității populației, se constată o creștere a acesteia. Se poate observa de asemenea o fluctuație ceva mai accentuată începând cu anul 1970 și culminând în anul 1980 după care se înregistrează o oarecare scădere a densității populației. Această densitate scăzută de după revoluție se datorează natalității mai scăzute și a mortalității mai ridicate.

În urma recensământului din anul 2002, populația comunei Bors este de 3409 locuitori, din care numărul populației active este 2116 persoane, numărul înregistrat al șomerilor este de 6 persoane, rata șomajului fiind de 0,23%. Numărul populației crește lent datorită imigrării, din datele statistice se observă o creștere a populației cu aproximativ 100 de persoane în ultimii 10 ani.



Numarul locuitorilor comunei Bors:

Total locuitori: 3409

Bors: 1112

Santion: 1431

Santaul Mic: 475

Santaul Mare: 391

Structura etnică a populației

Români:	207	6.07 %
Maghiari:	3,163	92.78 %
Romi (Țigani):	32	0.93 %
Germani:	1	0.02 %
Ruși-lipoveni:	1	0.02 %
Slovaci:	5	0.14 %

Total: 3,409

Structura populației după limba maternă

Română:	198	5.80 %
Maghiară:	3,190	93.57 %
Rromanes (Țigănească):	17	0.49 %
Slovacă:	4	0.11 %

Total: 3,409

Structura populației după religie

Ortodoxă:	174	5.10 %
Romano-catolică:	371	10.88 %
Reformată:	2,722	79.84 %
Penticostală:	12	0.35 %
Greco-catolică:	13	0.38 %
Baptistă:	47	1.37 %
Adventistă de ziua a Șaptea:	3	0.08 %
Unitariană:	3	0.08 %
Creștină după Evanghelie:	4	0.11 %
Evanghelică lutherană sinodo-presbiteriană:	1	0.02 %
Altă religie:	53	1.55 %
Fără religie:	2	0.05 %
Atei:	1	0.02 %
Religie nedeclarată:	3	0.08 %

Total: 3,409

Structura populației pe sexe și vârste

0-14 ani, bărbați:	283	8.30 %
0-14 ani, femei:	269	7.89 %
15-59 ani, bărbați:	1,094	32.09 %
15-59 ani, femei:	1,034	30.33 %
60+ ani, bărbați:	276	8.09 %
60+ ani, femei:	453	13.28 %

Total: 3,409

Numar gospodarii 1910
Numar locuinte 1330

Educatie

În comuna Bors functioneaza în fiecare localitate o unitate scolara, în localitatile Bors si Sântion scoli cu clasele I-IX, cu câte o clasa pentru fiecare an de studiu. În localitatile Santaul Mic si Santaul Mare functioneaza câte o scoala elementara, cu clasele simultane îndrumate de câte un învatator.

În toate localitatile functioneaza gradinite.
Periodic apare revista celor doua scoli, „Borsszem” si „Szentjánosbogár”.

Gradinita			Scoala generala		
Nr. locuri	Educatoare	Nr. copii prescolari	Nr. sali	Nr. cadre didactice	Nr. elevi
160	8	121	19	27	291

S-a constatat ca gradul de utilizare al gradinitelor este în medie de 76%, iar al scolilor este 61%.

Pana in anul 1948, nici unul din cele patru sate nu avea camin cultural. Incepand cu anul 1948, s-a initiat construirea si amenajarea a cate unui local de camin in fiecare sat. S-a reusit, astfel, ca in satul Bors sa se construiasca un local modern care, pe langa sala mare de 450 de locuri, mai cuprinde si diferite Sali mici, plus o sala pentru cinematograf si una pentru biblioteca comunala.

In satul Santaul Mare, caminul cultural construit si dat in folosinta in anul 1950, are o capacitate de 250 de locuri. In anul 1961, a inceput construirea unui camin cultural dupa modelul celui din Bors, care s-a dat in folosinta in 1967 si in satul Santion. In Santaul Mic, caminul cultural a fost amenajat dintr-o cladire ce apartinea Sfatului Popular Comunal.

In interiorul Caminului Cultural se organizeaza nunti, spectacole de dans popular. Biblioteca Comunala are in proprietate 5.000 de volume. Exista trei biblioteci functionale si numarul volumelor se ridica la 16.000.

In comuna activeaza doua formatii de dans amatoare: formatia de dans popular „Galagonya” in localitatea Bors si formatia de majorete „Margareta” din Santion.

Sanatate

Sanatatea populatiei din comuna Bors este sigurata de 2 medici de familie si un medic stomatolog . Dispensarul medical se afla in centrul comunei, in sa fiecare localitate dispune de un cabinet medical, unde in anumite zile ale saptamanii medicii de familie tin consultatii.

Exista doua farmacii in localitatile Bors si Sântion, cea mai apropiata statie de ambulanta si spital fiind la o distanta de 12 km, în municipiul Oradea

Manifestari

În localitate au loc anual diverse evenimente culturale cu specific local:

- Zilele Comunei Bors (ultimul sfârșit de saptamâna din iulie) în organizarea primariei,
- Zilele Sportului din Comuna, organizata de UDTM Bihor, filiala Bors (MIDESZ Bors), în localitatile Bors si Sântion,
- Balul carnavalului organizat de Organizatia Femeilor Reformati din localitatea Bors,
- Spectacole de teatru si teatru de papusi, fiind invitate diferite formasi de teatru.
- Balul strugurilor – în lunile septembrie și octombrie,
- Diverse activități cu ocazia Zilei Apei și a Pământului- în lunile martie și aprilie, precum și comemorări ale diverselor evenimente istorice, organizate de școli și biserică.
- În localitatea Santaul Mare functioneaza un club al pensionarilor „Estike klub”, în organizarea bisericii reformate.

Turism

Situata in imediata vecinatate a punctului de trecere al frontierei romano-maghiare si doar la 12 km de municipiul Oradea, comuna Bors este un loc favorabil organizarii de conferinte si de cursuri. Apropierea de granita si prezenta motelurilor, hotelurilor cu un grad ridicat de confort, permite realizarea turismului de tranzitie. Se practica mestesugurile traditionale: impletitul papurei si nuielui.

Lacurile din comuna prezinta un loc favorabil de agrement si pescuit sportiv. Deasemenea, existenta izvoarelor termale si padurea comunala reprezinta locuri favorabile excursiilor si recreatiei.

Activitati economice

În general, pe domenii de activitate se poate observa un oarecare echilibru de-a lungul anilor. După 1990 și în general după revoluție, se poate observa o scădere drastică în domeniul agriculturii de la 137 de angajați la 5 în 1995. Acest lucru se datorează pe de o parte desființării C.A.P.-urilor, iar pe de altă parte retrocedarea pământurilor către proprietari și a politiciii dusă de guvernele de după revoluție. În general asistăm la o scădere în toate domeniile de activitate, excepție făcând doar domeniul sănătății și asistenței sociale. O creștere semnificativă putem observa în domeniul transporturilor și comunicațiilor (de la 34 de angajați în 1995 la 136 de angajați în 2000). O fluctuație semnificativă a angajaților se poate observa în domeniul comerțului. În general numărul salariaților comunei e într-o scădere ușoară, forța de muncă aspirând către centrele polarizatoare din apropiere sau chiar peste hotare pentru condiții mai bune de trai.

În perioada anterioară anului 1989, situația economică a țării a pus amprenta și asupra comunei Borș. Datorită așezării sale geografice foarte bună situata lângă frontiera de stat cu

Ungaria a adus comunei un atu foarte bun pentru firmele care efectuează transporturi în țara noastră. Această tendință a luat amploare și mai mare după 1989 apărând pe rând firme multinaționale cu filiale construite pe teritoriul comunei. Această afirmație din păcate este valabilă doar pentru centrul de comună în restul teritoriului fiind destul de mari probleme din punct de vedere al echipării tehnico-edilitară a comunei.

Comert si tranzactii

Cea mai importantă unitate de comerț este Vama Borș care influențează în mod indubitabil economia comunei. Acest punct de trecere a frontierei este și cea mai mare de pe teritoriul României, având o activitate foarte intensă prin acest punct trecând anual peste 1 milion de mașini, iar tranzitul de camioane de mare tonaj este de peste 450 de astfel de camioane pe zi.

Economie locala

Sectorul industrial din comuna Bors este bine dezvoltat si variat. Pe teritoriul comunei functioneaza numeroase unitati profilate pe: productia de încaltaminte; 3 firme de prelucrare a lemnului; 2 firme de morarit si panificatie; o firma reprezentanta a industriei de masini;

Industria extractiva este prezenta prin exploatarile si sortarea de nisip si pietris din 2 balastiere în localitatile Sântion si Bors. Prin hotarârea consiliului local se interzice deschiderea de noi balastiere pe teritoriul comunei.

Este caracteristica dezvoltarea sectorului industrial prin cresterea continutului a numarului de firme care investesc în comuna. In anul 2004, s-a realizat investitia care a primit premiul Revistei Capital ca fiind „cea mai mare investitie a anului in Romania”. Firma canadiana Celestica (de microelectronica) a achizitionat teren la intrarea in satul Bors la DN1 pe care a construit 2 hale de ansamblare.

Principale unitati industriale ale comunei Bors sunt:

Denumire	Localitate	Profil
Reroman	Sântion	Confectionare încaltaminte
Romexa	Sântion	Oua kinder
Newstart	Bors	Prelucrare a lemnului, mobila
Contex	Bors	Prelate pentru masini
Alcan	Bors	Profile din aluminiu
Panem Prod	Bors	Morarit si panificatie
Sandy Impex	Sântion	Morarit, panificatie, produse de patiserie
Celestica	Bors	Microelectronica

În comuna Bors sunt aproximativ 130 de firme care se ocupa de comert si prestari servicii. Aceasta prezinta o gama extrem de variata: magazine mixte, baruri, cofetari în toate localitatile; comert en-gros; importul si comercializarea utilajelor agricole uzate; 5 firme de transport marfuri si persoane; 15 firme de speditii; 9 statii de carburanti; 15 firme de asigurari; 4 depozite vamale; 4 magazine Duty-free; sifonarii; 2 moteluri si 2 hoteluri cu aproximativ

200 de locuri; restaurante; cosmetica si coafuri. In comuna activeaza aproximativ 10 persoane fizice autorizate si mici meseriasi; 5 societati de actiuni; 3 cooperative de productie si 2 intreprinderi de stat.

Activitati specifice

Preponderent profilul economic al acestei comune a rămas agricultura și creșterea animalelor, care însă a scăzut față de anii precedenți. După căderea comunismului în România anulului 1989, economia țării a avut o evoluție diferită. Ca expresie a dezvoltării procesului de privatizare, a apariției unui număr important de agenți economici și nu în ultimul rând a diversificării activității economico-financiare au luat ființă unități bancare precum bătrânul C.E.C. Astăzi, economia comunei se remarcă în primul rând prin agricultura bazată pe tradiții vechi, modernizată, mecanizată și chimizată, dar totuși într-o pondere mult scăzută față de deceniile trecute, la care se mai adaugă o intensă activitate comercială, completată de cea a transporturilor și comunicațiilor moderne.

Proiecte investitii: parc industrial

Obiectivul parcului industrial

Proiectul urmareste dezvoltarea economica a zonei limitrofe si atragerea de investitori romani si straini. Proiectul se incadreaza in planul de dezvoltare regionala si in planul national de dezvoltare, in corcondanta cu obiectivele programului PHARE de coeziune economica si sociala al UE. Se estimeaza ca proiectul va crea, direct si indirect, un numar sporit de noi locuri de munca (numarul de locuri de munca direct create este estimat la 2.000), oferind infrastructura si utilitatile necesare functionarii diverselor tipuri de unitati industriale cat si administrative generale.

Se preconizeaza ca proiectul va determina instalarea de noi afaceri in zona, cat si relocarea unor unitati industriale locale incadrandu-se strict in standardele de mediu. Asezarea Parcului Industrial Bors este foarte favorabila investitorilor prin amplasamentul sau. Parcul Industrial, in afara activitatilor industriale si industriei alimentare traditionale, va prelua si tehnologii moderne. Pregatirea profesionala a fortei de munca, serviciile, dezvoltarea transporturilor, cu programe bine corelate, toate deservesc interesele viitorilor investitori ai parcului industrial.

Parcul Industrial Bors asigura conditii favorabile pentru dezvoltarea initiativelor investitorilor care doresc sa beneficieze de avantajele ce decurg din situarea sa pe drumul european si la granita de vest a tarii.

Consiliul Local Bors este Autoritate Publică Locală, înființată în baza art. 8 din Regulamentul cadru de funcționare a consiliilor locale aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002.

3. Descierea investiției

- a) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul de tehnico-economic selectat

Scopul principal al prezentului proiect este realizarea unei investiții noi în domeniul îngrijirii persoanelor vârstnice, concretizată în construirea unui centru de bătrâni cu 54 de locuri, dotarea acestuia la standarde ridicate de calitate și desfășurarea tuturor activităților necesare îngrijirii de calitate ale persoanelor nevoiașe.

EXECUTIA LUCRĂRILOR

Pe timpul realizării construcției se vor respecta toate normativele în vigoare, precum și normele P.S.I., de protecția muncii și a mediului înconjurător.

- Legea 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului
- Ordin nr.176/N /2000 aprobarea reglementării tehnice « Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ »
- Ordin nr.37/N /2000 aprobarea reglementării tehnice « Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD »
- Ordin nr.13/N/1999 aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG “
- Ordin nr.214/RT/1999 aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și de emitere a acordului de mediu al planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului
- Ordin nr.21/N /2000 aprobarea reglementării tehnice « Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism»
- HGR 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată
- Legea 18/1991 a fondului funciar republicată și actualizată
- OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor republicată în 1998 și modificată prin OG 79/2001 și legea 413/2002
- Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică
- Legea 107/1996 privind legea apelor
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic +modificare cu legea 241/2003
- Ordin nr.1184/RT/2000 privind aprobarea reglementării tehnice « Ghid privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism
- Legea 351/2001 – aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea 4 – rețeaua de localități
- Legea 575/2001 – aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc natural
- Legea 5/2000 – aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – Zone protejate
- Legea 71/1996 – aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Căi de comunicație
- HG 382/2003 – aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
- Ordin 6/2003 – privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței pe drumurile publice de interes național sau județean
- HG 31/1996 – aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice

și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului

- Ordin 34/N/1995 – aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor
- OUG 226/2000 – privind circulația juridică a terenurilor cu destinație forestieră, + modificare cu Lg. 66/2002
- Legea 54/1998 – privind circulația juridică a terenului

Protectia la foc a constructiilor si apararea impotriva incendiilor

- Ordonanta Guvernului nr. 60 din 1997 privind apararea impotriva incendiilor (M.O. nr. 225/1997)
- Legea nr. 212 din 16 dec. 1997 pt. Aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 60/1997 privind apararea impotriva incendiilor (M.O. nr. 366/1997)
- Ordinul nr. 791 din 2 septembrie 1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor
- Ordinul nr. 775 din 22 iulie 1998 pt. Aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor (M.O. nr. 384/1998)
- Norma generala din 22 iulie 1998 de prevenire si stingere a incendiilor (M.O. nr. 384/1998)
- Ordonanta Guvernului nr. 47 din 12 august 1994 privind apararea impotriva dezastrelor
- Ordin privind aprobarea Dispozitiilor generale de ordine interioara pt. Prevenirea si stingerea incendiilor - DG PSI 001
- Ordin privind aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor - DG PSI 002
- Ordin privind aprobarea Dispozitiilor generale privind echiparea si dotarea constructiilor, instalatiilor si a platformelor amenajate cu mijloace tehnice de prevenire si stingere a incendiilor - DG PSI 003
- Normativul P-118-99 de siguranta la foc a constructiilor

Masuri de protectia muncii

In cadrul proiectului au fost respectate normele de protectia muncii in vigoare.

In executie, constructorul este obligat sa respecte aceleasi acte normative, si anume:

- Normele specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime din 1995
- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in activitatea de constructii aprobat de MLPAT in 1993

Executia va fi facuta de personal calificat avand instructajul de protectia muncii, efectuat conform metodologiei in vigoare, sub conducerea si supravegherea de personal care poseda pregatirea tehnica corespunzatoare, stabilite de conducatorul unitatii constructoare.

Constructorul (in executie) si beneficiarul (in exploatare) vor lua orice masura, care sa previna producerea unor accidente de munca, fiind direct raspunzatori de acest lucru.

Masuri de protectia mediului

Pe toată durata execuției lucrărilor și după terminarea lucrărilor se vor respecta prevederile de protecția mediului cuprinse în :

- Legea nr.137/1995 – Legea protecției mediului ;
- HG nr.856/2002 – Hotărâre privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurilor, inclusiv deșeurile periculoase ;
- OU nr.78/2000 – Ordonanță de urgență privind regimul deșeurilor, aprobată cu legea nr.426/2001 și HG nr.162/2002 privind depozitarea deșeurilor ;
- Ordinul nr.867/2002 M.A.P.M. privind definirea criteriilor care trebuie îndeplinite de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri ;
- legislația și actele normative în vigoare privind protecția mediului.

Prin grija executantului, pe toată durata de execuție a lucrărilor, materialele folosite vor fi depozitate în locuri special amenajate, astfel încât influența asupra mediului înconjurător să fie minimă.

Pe timpul execuției lucrărilor, se interzice deversarea apelor uzate în râuri sau depresiuni naturale. Se vor lua măsuri ca materialele bituminoase și benzina, motorina, să nu contamineze solul.

La terminarea lucrărilor zonele folosite pentru depozitare se vor curăța, iar materialele rezultate din desfaceri, demontări sau surplusuri de materiale, denumite deșeuri din construcții, se vor transporta în locuri special amenajate.

După terminarea execuției lucrărilor, terenul se va elibera de resturile de materiale, și se va readuce la parametrii inițiali.

Materialele rezultate din lucrări de construcții sunt considerate deșeuri nepericuloase inerte, care nu sunt generate în mod curent. Aceste deșeuri sunt : moloz din construcții și amestecuri metalice.

Aceste deșeuri vor fi transportate de către executantul lucrării, în locuri special amenajate ca depozite de deșeuri nepericuloase inerte, iar valorificarea deșeurilor metalice de va face prin firme autorizate de către Agențiile de mediu pentru preluarea deșeurilor.

Pentru aceste deșeuri rezultate din activitatea de construcții și demolări nu sunt necesare analize de caracterizare generală și teste de verificare, fiind nepericuloase.

Studiul de fezabilitate - Nu a fost elaborat în prealabil un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung. De asemenea nu a fost selectat nici un scenariu tehnico-economic. Necesitatea și oportunitatea promovării investiției au fost tratate în capitolul anterior.

- b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse(în cazul în care anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung)

Scenarii propuse:

Scenariu 1

Proiectul s-a studiat in doua variante .

Prima varianta (cea dezvoltata) propune gruparea camerei de cazare si ale anexelor acesteia (vestibul si baie) in aceeaasi travee de 5,00 m., rezultand latimea de 17,00 m. si lungimea totala a constructiei de 66,00 m., lungime adecvata dimensiunilor amplasamentului.

SUBSOL PARTIAL

• Hol scara principala si ascensor	21.88 mp
• Coridor de circulatie	35.93 mp
• Casa scarii secundare	5.05 mp
• Vestiar personal	9.56 mp
• Patru depozite	50.48 mp
• Centrala termica	37.66 mp
• Atelier	10.80 mp
• Spalatorie, uscatorie, calcatorie	34.20 mp

PARTER

• Hol acces	78.79 mp
• Receptie	10.50 mp
• Doua coridoare de circulatie	83.81 mp
• 13 camere cu doua locuri	261.43 mp
• 1 camera un loc	14.41 mp
• 14 bai cu dus	81.58 mp
• Doua camere de zi	71.50 mp
• Patru grupuri sanitare comune	38.33 mp
• Doua cabinete pentru surori	43.51 mp
• Trei case de scari secundare	41.67 mp
• Sala de mese	114.48 mp
• Vestiar bucatarie	9.60 mp
• Bucatarie	50.38 mp
• Spalator vase si vesela	15.39 mp
• 5 depozite alimente	35.14 mp
• Acces alimente	5.97 mp

ETAJ

• Hol etaj	67.06 mp
• Trei coridoare de circulatie	111.86 mp
• 13 camere cu doua locuri	261.43 mp
• 1 camera un loc	14.41 mp
• 14 bai cu dus	81.58 mp
• Doua camere de zi	71.50 mp
• Patru grupuri sanitare comune	33.66 mp
• Doua cabinete pentru surori	43.54 mp
• Trei holuri de scari secundare	15.89 mp
• Depozit lenjerie	14.80 mp
• Sala de sport, masaj	21.54 mp
• Birouri administratie	106.66 mp

MANSARDA PARTIALA

- Hol mansarda 7.85 mp
- Capela ecumenica 36.48 mp
- Accese in podul constructiei si terasele necirculabile

In **exteriorul constructiei** se vor amenaja:

- Zona parcaj pentru autoturisme
- Curte de serviciu bucatarie si spatii anexa
- Doua parcuri decorative in incinta camerelor de cazare
- Alei pietonale

Scenariu 2

In varianta a doua, pentru asigurarea ventilatiei directe ale bailor, camera si anexele ei sunt dispuse in travei diferite, (camera intr-o travee de 4,20 iar baile si vestibulele invecinate intr-o travee de 4,80 m.), ceea ce a conduce la o latime de 14,00m. si lungimea constructiei de cca 72,00 m., lungime care depaseste posibilitatile de amplasare pe terenul studiat.

Din acest considerent proiectantul opteaza pentru prima varianta.

c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

Scopul principal al prezentului proiect este realizarea unei investitii noi in domeniul ingrijirii persoanelor varstnice, concretizata in construirea unui centru de batrani cu 54 de locuri, dotarea acestuia la standarde ridicate de calitate si desfasurarea tuturor activitatilor necesare ingrijirii de calitate ale persoanelor nevoiase.

Centru de batrani va avea regimul de inaltime Sp+P+E+Mp si are forma pavilionara in plan.

Ca lucrari anexe se vor realiza platforme de parcare si de stationare masini pentru descarcare marfuri in curtea de serviciu, trotuare, alei si parc decorativ cu spatii verzi in incinta.

Constructia se incadreaza in clasa de importanta III. Si categoria de importanta C.

La nivelul subsolului partial se vor afla:

Doua accese din casele de scari existente in cladire: cea principala si cea secundara de la bucatarie si birouri, vestiare personal, centrala termica, atelier, spalatorie, depozite.

La nivelul parterului se vor afla:

Accesele in imobil: 1 intrare principala si doua intrari secundare (pentru personal si pentru marfuri).

Accesul principal duce in holul principal de receptie, cu scara principala si ascensor. Holul este dotat cu grup sanitar pe sexe si handicapati, birou receptie. Tot de aici se deschid cele doua coridoare de acces la camere, respectiv la sala de mese. Coridorul din stanga holului asigura acces la opt camere cu doua paturi si o camera cu un pat, la camera de zi, scara secundara de legatura cu etajul cladirii.

Coridorul din fata asigura acces la cinci camere cu doua paturi, la camera de zi, scara secundara de legatura cu etajul cladirii.

Fiecare coridor este dotat cu o camera pentru sora medicala si grup sanitar comun.

In dreapta holului este amplasata sala de mese cu grup sanitar pe sexe si spalator de maini.

Tot in aripa din dreapta este bucataria cu anexele ei si vestiarul-filtru pentru

personalul acesteia, care toate au acces din accesul secundar pentru persoane, iar depozitele din accesul de alimentare cu marfa de pe fatada nord.

La nivelul etajului se vor afla:

La etaj se repeta identic cele doua coridoare cu camere cu acces din holul etajului din apropierea scarii principale si ascensorului.

Ca si la parter fiecare camera are balcon pe fatada. Toate camerele de cazare vor fi dotate cu mobilier adecvat (conform listelor de dotari), cu front minim de bucatarie, iar baile vor fi dimensionate pentru accesul cu carucioare, nu vor exista praguri. Pardoselile in toate incaperile vor fi lavabile (covor pvc.)

Peste aripa cu sala de mese si bucataria s-au amplasat birourile administratiei centrului, sala de sport si masaj, cabinet psihologic, grup sanitar personal, toate cu acces direct printr-un coridor din holul etajului si la scara de serviciu personal.

La nivelul mansardei partiale se vor afla:

Scara principala si ascensorul duc pana la nivelul podului pentru interventii la structura acoperisului si invelitorii teraselor, nivel unde in turnul de peste intrare principala s-a amenajat o capela ecumenica cu 34 locuri.

Suprafete realizate in proiect:

Subsol partial:

- AC = 296.00 mp
- AU = 205.72 mp

Parter:

- AC = 1375.91 mp
- AU = 1049.76 mp

Etaj:

- AC = 1259.07 mp
- AU = 924.05 mp

Mansarda partiala:

- AC = 72.32 mp
- AU = 44.34 mp
-

Suprafete totale:

- **AC = 1375.91 mp**
- **AU = 2223.87 mp**
- **AD = 3003.30 mp**

- Categoria de importantă: **C**
- Clasa de importantă: **III**

Construcția este amplasată în zona seismică E, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,12$ g ($K_s=0,12$), valoarea perioadei de colț $T_c=0,70$ sec., conform reglementării tehnice indicativ P100-1/2006-Cod de proiectare seismică – Prevederi de proiectare pentru clădiri.

Din punct de vedere al acțiunii vântului construcția se încadrează în zona A, conform reglementării tehnice indicativ NP-082-04-Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului și în funcție de zona de încărcare cu zăpadă este zona A, conform reglementării tehnice CR 1-1-3-2005 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Categoria geotehnică 1, risc geotehnic redus.

Pe acest teren se propune amplasarea construcției având următoarele dimensiuni în plan:

- Tronsonul I: (29,71 x 17,01) m – formă dreptunghiulară cu regim de înălțime P + 1E între axele 1 ÷ 8
- Tronsonul II: (36,30 x 36,21) m – sub formă de L, cu regim de înălțime : Spațial + P + 1E între axele 8' ÷ 19

Între cele două tronsoane, axele 8 - 8' se va executa un rost de tasare care separă atât suprastructura cât și infrastructura.

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din zidărie portantă confinată din bloc ceramic POROTHERM PTH 38; PTH 25, semicadre din beton armat, planșee monolite din beton armat între nivele, acoperiș tip șarpantă din lemn ecarisat, și tip terasă necirculabilă. Scara de acces între nivele se asigură cu scară din beton armat și cu ascensor hidraulic.

Conform studiului geotehnic nr.09.379/2008 întocmit de S.C."PROSPECT GEO 2000" S.R.L., ing. geolog Găvriluş Mircea, construcția se va funda în următoarele condiții:

Zona fără subsol:

- Adâncimea de fundare: -1,50 m de la cota terenului natural
- 2,00 m de la cota ±0,00 m

Zona cu subsol:

- 3,30 m de la cota terenului natural
- 3,80 m de la cota ±0,00 m

Zona fără subsol: stratul portant:

- argilă prăfoasă cafeniu-roșcată, plastic consistentă, vârtoasă, categoria pământ PUCM slab contractil
- $p^{conv} = 352,00$ KPa
- $p^{corect} = 300,95$ KPa

Zona cu subsol: stratul portant:

- argilă cafeniu-roșcată, plastic consistentă, vârtoasă, saturată
- $p^{conv} = 386,00$ KPa
- $p^{corect} = 243,18$ KPa

- soluția de fundare: fundații continue rigide, cu centură din beton armat și în talpa fundației sub zidurile portante
- fundații izolate din beton armat – pe care se descarcă stâlpii semicadrelor din beton armat

Umplutura de pământ între fundații se va executa imediat după ce construcția a depășit cota terenului natural.

Placa suport pardoseală parter se va realiza în grosime de 10 cm din beton clasa C12/15 armată cu $\phi 6/20/20$ – OB 37.

Atât pe parcursul execuției cât și pe durata de exploatare a construcției, trebuie înlăturate sursele de umezire a terenului de fundare, pentru a se evita apariția fenomenului de tasare.

Se va executa sistematizarea pe verticală a terenului înconjurător clădirii, precum și executarea trotuarelor de protecție etanșe, pe tot perimetrul construcției, cu pante de scurgere spre exterior, în gurile de canalizare, pentru îndepărtarea apelor din precipitații din apropierea soclurilor construcției.

Materiale folosite:

- beton simplu C8/10 în talpa fundației
- oțel beton: OB 37; PC 52
- beton armat C12/15 în elevație, centuri

STRUCTURA

Construcția este alcătuită pe structură din zidărie portantă confinată prevăzută cu elemente pentru confinare de beton armat pe direcția verticală, sâmburi din beton armat, și orizontală centuri din beton armat.

Zidăria portantă se va executa din cărămidă bloc ceramic POROTHERM PTH 38; PTH 25, marca mortar Mz50.

Planșeele de la cota -0,05 m; cota +2,95 m; +5,98 m se vor executa din beton armat monolit, armate cu bare independente marca PC 52.

Structura șarpantei se va realiza din lemn ecarisat de rășinoase

Materiale folosite:

- beton armat C12/15 preparat în instalații centralizate autorizate
- oțel beton: OB 37; PC 52
- zidărie blocuri ceramice POROTHERM PTH 38 și 25 cm
- marca mortar Mz50
- material lemnos ecarisat: rășinoase

4. Date tehnice ale investiției

a) Zona și amplasamentul

Borș este o comună în județul Bihor, Transilvania, România, situată la 12 km de Oradea, la granița româno-maghiară, fiind punct de trecere a frontierei pe DN1.

Comuna se învecinează la nord și est cu teritoriul administrativ al comunei Biharia și cu municipiul Oradea. În partea de sud se află comuna Sântandrei și satul Tărian, aparținând comunei Girișul de Criș. În vest comuna se învecinează cu Ungaria. Distanța între centrul comunei și centrul municipiului Oradea este de 12 km

Teritoriul **comunei Borș** se întinde în partea de vest a țării, de o parte și de alta a șoselei DN. 1- E. 60, care iese din țară prin punctul de frontieră Borș și face legătura cu principalele drumuri internaționale din centrul și vestul Europei.

Centrul de batrani va fi amplasat în regiunea Nord-Vest, Județul Bihor, comuna Bors, localitatea Santaul Mare.

Terenul este proprietatea comunei Bors și are o suprafață de 6773 mp, pe care există două cladiri cu funcțiuni publice cu AC total de 570 mp, și două cladiri în stare de autodemolare cu AC total de 113 mp. Terenul este în intravilanul localității Santaul Mare.

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

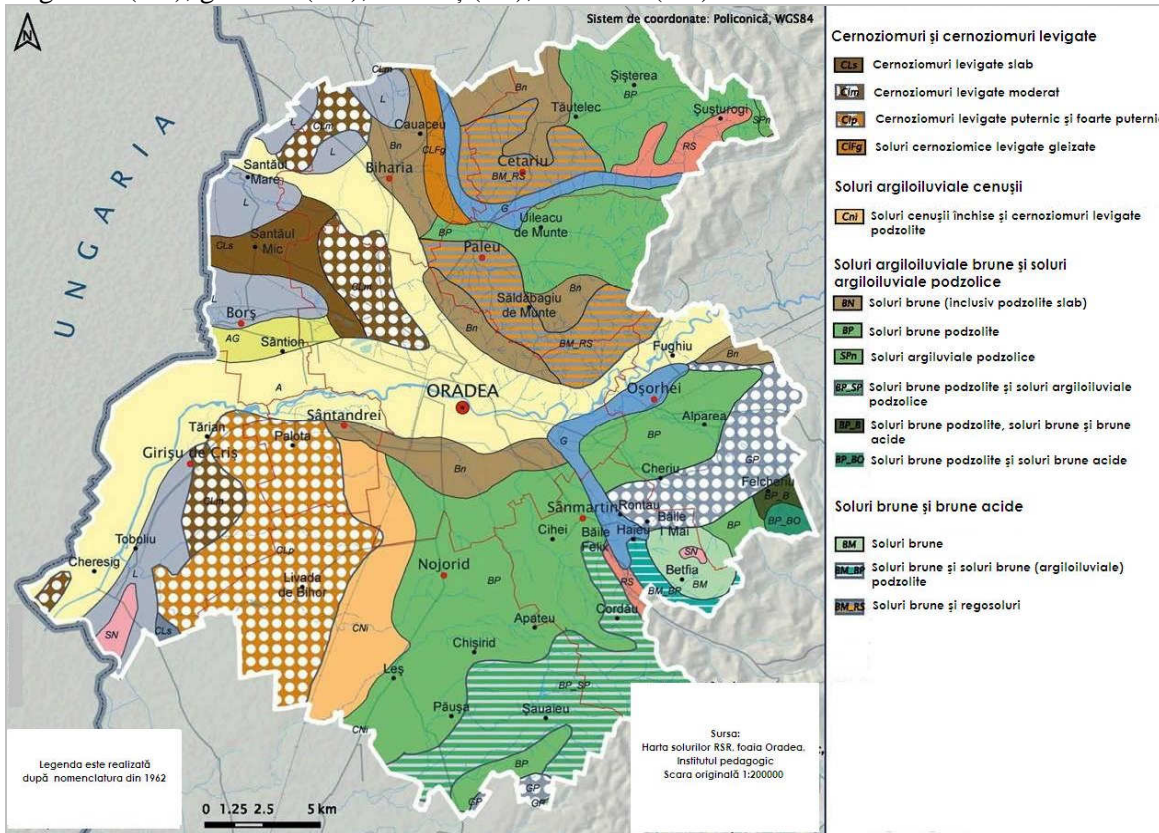
Din punct de vedere juridic terenul este în proprietatea statului fiind domeniu public în administrarea Primăriei comunei Borș.

c. Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul este proprietatea comunei Bors și are o suprafață de 6773 mp, acesta aflându-se în intravilanul localității Santaul Mare.

d) Studii de teren

Cele mai reprezentative tipuri de sol care au fost cercetate, identificate, delimitate și inventariate pe teritoriul județului Bihor, conform Sistemului Român de Taxonomie a Solurilor, sunt: litosol (LS), regosol (RS), psamosol (PS), aluviosol (PS), entiantrosol (ET), cernoziom (CZ), faeoziom (FZ), rendzină (RZ), eutricambosol (EC), districambosol (DC), preluvosol(EL), luvosol (LV), planosol (PL), prepodzol (EP), podzol (PD), vertosol (VS), stagnosol (SG), gleiosol (GS), soloneț (SL), erodosol (ER).



Cantitatea totală de emisii de metale (Pb, Cd, Zn, Cu, Hg, Ni, Cr, Se, As) în cursul anului 2005 rezultate în județul Bihor este de 924,75 kg conform calculelor efectuate:

Emisii de metale în 2005 în jud. Bihor

Anul	As	Cr	Cu	Ni	Zn	Cd	Hg	Pb
	[kg]	[kg]	[kg]	[kg]	[kg]	[kg]	[kg]	[kg]
2005	13,3	91,2	1,28	95,5	256,07	9,18	252,42	205,8

Biodiversitate

Elementele (habitate naturale, floră și faună sălbatică) care constituie fondul de biodiversitate al Zonei Metropolitane Oradea includ: habitate de dune, habitate de ape dulci, habitate de pajiști și tufărișuri, habitate de pădure, de o mare diversitate.

Habitate naturale cu floră și faună sălbatică

Nr.crt./	Denumire habitat	Localizare geografică	Suprafața
----------	------------------	-----------------------	-----------

COD cf. Directivă ref. Habitat 92/42/EEC			totală (ha)	
HABITATE COSTIERE, MARINE ȘI DE DUNE				
1	2160	Dune cu Hippophaerhamnoides	Cherechiu, Săcueni, Ciuhei, Sârbi, Cetariu, Brusturi, Oșorhei, SĂnmartin, Drăgești, Tinca, Lăzăreni, Căpalna, Pocola, Dobrești, Remeți.	50
HABITATE DE APE DULCI				
2	31A0	Transylvanian hot - spring lotus beds	1 habitat: zonă de câmpie 2.177. Pârâul Pețea	4
3	31B0	* Întinderi de lotus indian (aclimatizat)	1 habitat: zonă de câmpie Băile Felix: Stațiune termală	1
HABITATE DE PAJIȘTI ȘI TUFĂRIȘURI				
4	6520	Fânețe montane	2.162. Fâneța Valea Roșie -comuna Paleu, satul Săldăbagiu de Munte; OS Oradea, în afara ff.	X (100)
HABITATE DE PĂDURE				
5	9130	Păduri tip Asperulo-Fagetum	O.S. Oradea	X (22.000)
6	9190	Stejaris bătrân acidofil al câmpurilor nisipoase cu Quercus robur	O.S. Oradea	X (100)
7	91F0	Păduri mixte cu Quercus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior sau Fraxinus angustifolia, riverane marilor fluvii (Ulmenion minaris)	O.S. Oradea	X (200)
8	*91G0	* Păduri panonice cu Quercus petrae și Carpinus betulus	O.S. Oradea	X (1.900)
TOTAL				

Printre habitatele prioritare la nivel județean, regional și național, eligibile pentru finanțări UE în scopul conservării și protejării, se numără:

- păduri panonice cu Quercus petraea și Carpinus betulus: pe lângă Ocolul Silvic Oradea, acestea acoperă terenuri aflate în administrarea O.S. Beiuș, O.S. Codru Moma, O.S. Dobrești, O.S. Marghita,, O.S. Tinca, O.S. Vaș;
- întinderi de lotus indian (aclimatizat) în comuna Sănmartin, stațiunea Băile Felix.

În județul Bihor au fost identificate 20 specii de floră a căror conservare necesită desemnarea ariilor speciale de conservare.

- 5 specii de plante de Interes Comunitar care necesită o protecție strictă: Iris aphylla, Iris humilis, Paeonia officinalis ssp. Banatica, Pulsatilla pattens, Syringa josikaea
- specie de plante de Interes Național care necesită o protecție strictă Corynephorus canescens

Numeroase dintre acestea cresc în zona metropolitană sau în imediata ei proximitate.

În Zona Metropolitană Oradea se dezvoltă o vegetație forestieră variată și bogată, predominând speciile central - europene. Procentual, cea mai răspândită dintre specii este fagul, 40%, urmată de gorun 13%. Dintre speciile caracteristice climatului temperat, sunt bine reprezentate molidul și stejarul pedunculat.

Fondul forestier din Zona Metropolitană Oradea este administrat de Ocolul Silvic Oradea având o suprafață a fondului forestier de 10. 265 ha.

Hidrografie

Resursele de apă ale Zonei Metropolitane Oradea sunt constituite din ape curgătoare de suprafață (cursuri cadastrate: râul Crișul Repede, pârâul Peța, pârâul Adona, pârâul Pasteur/Paris) și ape subterane. Principala resursă de apă o constituie râul Crișul Repede. Principalele cursuri de apă care traversează ZMO sunt prezentate în Tabelul de mai jos:

Tabelul 0-1: Cursurile de apă de pe teritoriul ZMO

Cursul de apă	Tronsonul	Lungimea					
		Total	I	II	III	IV	V
		[km]	[km]	[km]	[km]	[km]	[km]
Total sub-bazin hidrografic Crișul Negru		453	142	300	11	-	-
Crișul Repede	Izvor – Cheresig (frontieră)	117	89	28	-	-	-
Iad	Izvor – cfl. C. Repede	46	46	-	-	-	-
Minierea	Izvor – cfl. C. Repede	22	22	-	-	-	-
Cropanda	Izvor – cfl. C. Repede	17	-	-	17	-	-
P. Peța	Izvor – cfl. C. Repede	21	-	8	13	-	-
C. Colector	C. Repede – C. Negru	61	-	-	61	-	-
Total subbazinul hidrografic Crișul Repede		284	157	36	91	-	-
Procente		50,0%	27,6%	6,3%	16,0%	-	-

Calitatea apelor acestora este monitorizată constant; din analizele fizico-chimice, la nivelul anului 2005, au rezultat pentru corpurile de apă din ZMO, următoarele:

- (1) Râul Crișul Repede: Indicatorii regimului de oxigen și ai gradului de mineralizare se încadrează în categoria I de calitate (conform STAS 4706/1998). Indicatorii toxici și specifici se încadrează în categoria a II-a de calitate, datorită fenolilor proveniți din fondul natural. Categoria generală a râului s-a stabilizat (având în vedere specificul zonei, indicatorii caracteristici și impactul surselor de ape uzate existente ca fiind categoria I de calitate, la fel ca și în anul anterior);
- (2) Pârâul Peța: Secțiunea aval de Oradea pe pârâul Peța se situează în afara categoriilor de calitate – degradat, determinant fiind indicatorul fosfor anorganic; această stare de fapt se datorează surselor de poluare difuze.

Din analizele biologice, la nivelul anului 2005, au rezultat următoarele:

- (1) Râul Crișul Repede: În secțiunea amonte Oradea, din analiza saprobiologică, rezultă un grad de curățenie mediu anual de 77%, arătând calitatea bună a apei, în amonte de alimentarea cu apă potabilă a municipiului Oradea. Din analizele biologice, rezultă că secțiunea Cheresig (frontieră) are un grad de curățenie mediu anual de 75%;
- (2) Pârâul Peța: Conform analizelor biologice, la nivelul secțiunii alese aval de Oradea rezultă un grad de curățenie având valoarea medie anuală de 52%. Calitatea slabă din punct de vedere biologic a pârâului Peța, aval Oradea, se datorează evacuărilor de ape uzate provenite din canalizările menajere ale municipiului.

Calitatea globală a apelor subterane

Monitorizarea forajelor în Zona Metropolitană Oradea se face pentru: pH, reziduu fix, CCO-Mn, Cl, SO₄, NO₂, NO₃, HCO₃, Ca, Mg, Na, K, Fe, Mn, NH₄, fosfați, duritatea totală, temperatură, p.p., alcalinitate totală, alcalinitate parțială, oxigen dizolvat, cupru, crom, arsen, fluoruri, CBO₅, Zn și fenoli, la o frecvență de monitorizare a probelor fiind de 1- 2 recoltări/an. Astfel, din analizele fizico-chimice, pentru anul 2005, rezultatele indică:

- (1) Sector mal stâng – Crișul Repede, aval Oradea: Acest sector cuprinde forajele P2, P4 în cadrul S.C. Suniprod S.A. Palota, unitate care, deși nu mai funcționează, este principalul factor de poluare din acest perimetru, datorită iazurilor biologice existente. Se constată depășiri la: amoniu, azotiți, azotați, reziduu fix, calciu, sulfati, duritate totală, mangan și fenoli. În rest se observă încadrarea valorilor în limita STAS la indicatorii pH, Pb, Zn;
- (2) Sector mal drept – Crișul Repede, aval Oradea: Principalele surse de poluare din acest sector sunt: stația de epurare a municipiului Oradea, S.C. Cemtrade S.A., S.C. Sinteza S.A. Oradea, aflate pe platforma industrială din zona de Vest. Indicatorii care prezintă depășiri în toate forajele studiate în acest sector sunt: amoniu, azotiți, azotați, reziduu fix, calciu, sulfati, mangan, fosfați, fenoli, duritate totală. În privința indicatorilor specifici Pb, Zn se observă încadrarea acestora în limitele impuse prin STAS 1342/91;
- (3) Sectorul Santăul Mic: Acest sector cuprinde forajul P15 – Santăul Mic, având ca principală sursă de poluare zona haldei de zgură și cenușă a S.C. Termoelectrica S.A. - Suc. Electrocentrale (CET 1) Oradea. Indicatorii care prezintă depășiri ale limitei STAS-ului 1342/91 sunt: amoniu, azotiți, calciu, fierul, manganul, CCO-Mn, duritatea totală, fenoli. În privința indicatorilor specifici Pb, Zn se observă încadrarea acestora în limitele impuse.

Se evidențiază de asemenea:

- Manganul prezintă depășiri ale limitei de potabilitate de 52,8 ori la P2 Oradea și 68,7 ori la P7 Oradea;
- Fosfații au depășiri la P6 Oradea de 16,0 ori;
- Azotații prezintă frecvent depășiri la forajele poluate, în special din spațiul peri-urban, de 1,7-2,5 ori;
- Fenolii prezintă frecvent depășiri la forajele poluate de 5,0 ori până la 22 ori la P7 Oradea și mai rar la restul forajelor;
- Reziduu fix prezintă depășiri P6 Oradea, ajungând până la valoarea maximă de 1.385 mg/l;
- Fierul prezintă depășiri de 1,2-6,1 ori, depășirea maximă este la F4 Fughiu de 8,8 ori;
- Sodiul prezintă depășiri la forajul P6 Oradea de 2,1 ori.

- e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

Centru de batrani va avea regimul de inaltime Sp+P+E+Mp si are forma pavilionara in plan. Ca lucrari anexe se vor realiza platforme de parcare si de stationare masini pentru descarcare merfuri in curtea de serviciu, trotuare, alei si parc decorativ cu spatii verzi in incinta. Constructia se incadreaza in clasa da importanta III. Si categoria de importanta C.

La nivelul subsolului partial se vor afla:

Doua accese din casele de scari existente in cladire: cea principala si cea secundara de la bucatarie si birouri, vestiare personal, centrala termica, atelier, spalatorie, depozite.

La nivelul parterului se vor afla:

Accesele in imobil: 1 intrare principala si doua intrari secundare (pentru personal si pentru marfuri).

Accesul principal duce in holul principal de receptie, cu scara principala si ascensor. Holul este dotat cu grup sanitar pe sexe si handicapati, birou receptie. Tot de aici se deschid cele doua coridoare de acces la camere, respectiv la sala de mese. Coridorul din stanga holului asigura acces la opt camere cu doua paturi si o camera cu un pat, la camera de zi, scara secundara de legatura cu etajul cladirii.

Coridorul din fata asigura acces la cinci camere cu doua paturi, la camera de zi, scara secundara de legatura cu etajul cladirii.

Fiecare coridor este dotat cu o camera pentru sora medicala si grup sanitar comun.

In dreapta holului este amplasata sala de mese cu grup sanitar pe sexe si spalator de maini.

Tot in aripa din dreapta este bucataria cu anexele ei si vestiarul-filtru pentru personalul acesteia, care toate au acces din accesul secundar pentru persoane, iar depozitele din accesul de alimentare cu marfa de pe fatada nord.

La nivelul etajului se vor afla:

La etaj se repeta identic cele doua coridoare cu camere cu acces din holul etajului din apropierea scarii principale si ascensorului.

Ca si la parter fiecare camera are balcon pe fatada. Toate camerele de cazare vor fi dotate cu mobilier adecvat (conform listelor de dotari), cu front minim de bucatarie, iar baile vor fi dimensionate pentru accesul cu carucioare, nu vor exista praguri. Pardoselile in toate incaperile vor fi lavabile (covor pvc.)

Peste aripa cu sala de mese si bucataria s-au amplasat birourile administratiei centruului, sala de sport si masaj, cabinet psihologic, grup sanitar personal, toate cu acces direct printr-un coridor din holul etajului si la scara de serviciu personal.

La nivelul mansardei partiale se vor afla:

Scara principala si ascensorul duc pana la nivelul podului pentru interventii la structura acoperisului si invelitorii teraselor, nivel unde in turnul de peste intrare principala s-a amenajat o capela ecumenica cu 34 locuri.

Suprafete realizate in proiect:

Subsol partial:

- o AC = 296.00 mp
- o AU = 205.72 mp

Parter:

- o AC = 1375.91 mp
- o AU = 1049.76 mp

Etaj:

- o AC = 1259.07 mp
- o AU = 924.05 mp

Mansarda partiala:

- o AC = 72.32 mp
- o AU = 44.34 mp

○
Suprafete totale:

- **AC = 1375.91 mp**
- **AU = 2223.87 mp**
- **AD = 3003.30 mp**

Cladirea va fi compartimentata astfel:

SUBSOL PARTIAL

• Hol scara principala si ascensor	21.88 mp
• Coridor de circulatie	35.93 mp
• Casa scarii secundare	5.05 mp
• Vestiar personal	9.56 mp
• Patru depozite	50.48 mp
• Centrala termica	37.66 mp
• Atelier	10.80 mp
• Spalatorie, uscatorie, calcatorie	34.20 mp

PARTER

• Hol acces	78.79 mp
• Receptie	10.50 mp
• Doua coridoare de circulatie	83.81 mp
• 13 camere cu doua locuri	261.43 mp
• 1 camera un loc	14.41 mp
• 14 bai cu dus	81.58 mp
• Doua camere de zi	71.50 mp
• Patru grupuri sanitare comune	38.33 mp
• Doua cabinete pentru surori	43.51 mp
• Trei case de scari secundare	41.67 mp
• Sala de mese	114.48 mp
• Vestiar bucatarie	9.60 mp
• Bucatarie	50.38 mp
• Spalator vase si vesela	15.39 mp
• 5 depozite alimente	35.14 mp
• Acces alimente	5.97 mp

ETAJ

• Hol etaj	67.06 mp
• Trei coridoare de circulatie	111.86 mp
• 13 camere cu doua locuri	261.43 mp
• 1 camera un loc	14.41 mp
• 14 bai cu dus	81.58 mp
• Doua camere de zi	71.50 mp
• Patru grupuri sanitare comune	33.66 mp
• Doua cabinete pentru surori	43.54 mp
• Trei holuri de scari secundare	15.89 mp
• Depozit lenjerie	14.80 mp
• Sala de sport, masaj	21.54 mp
• Birouri administratie	106.66 mp

MANSARDA PARTIALA

• Hol mansarda	7.85 mp
• Capela ecumenica	36.48 mp
• Accese in podul constructiei si terasele necirculabile	

In exteriorul constructiei se vor amenaja:

- Zona parcaj pentru autoturisme
- Curte de serviciu bucatarie si spatii anexa
- Doua parcuri decorative in incinta camerelor de cazare
- Alei pietonale

MEMORIU TEHNIC – REZISTENȚĂ

Construcția este amplasată în zona seismică E, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,12$ g ($K_s=0,12$), valoarea perioadei de colț $T_c=0,70$ sec., conform reglementării tehnice indicativ P100-1/2006-Cod de proiectare seismică – Prevederi de proiectare pentru clădiri.

Din punct de vedere al acțiunii vântului construcția se încadrează în zona A, conform reglementării tehnice indicativ NP-082-04-Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului și în funcție de zona de încărcare cu zăpadă este zona A, conform reglementării tehnice CR 1-1-3-2005 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Categoria geotehnică 1, risc geotehnic redus.

DESCRIEREA LUCRĂRII

Pe acest teren se propune amplasarea construcției, cu destinația: „CONSTRUIRE AZIL DE BĂTRÂNI” având următoarele dimensiuni în plan:

- Tronsonul I: (29,71 x 17,01) m – formă dreptunghiulară cu regim de înălțime P + 1E între axele 1 ÷ 8
- Tronsonul II: (36,30 x 36,21) m – sub formă de L, cu regim de înălțime : Spațial + P + 1E între axele 8' ÷ 19

Între cele două tronsoane, axele 8 - 8' se va executa un rost de tasare care separă atât suprastructura cât și infrastructura.

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din zidărie portantă confinată din bloc ceramic POROTHERM PTH 38; PTH 25, semicadre din beton armat, planșee monolite din beton armat între nivele, acoperiș tip șarpantă din lemn ecarisat, și tip terasă necirculabilă. Scara de acces între nivele se asigură cu scară din beton armat și cu ascensor hidraulic.

CONDIȚII DE FUNDARE

Conform studiului geotehnic nr.09.379/2008 întocmit de S.C.”PROSPECT GEO 2000” S.R.L., ing. geolog Găvriluş Mircea, construcția se va funda în următoarele condiții:

Zona fără subsol:

- Adâncimea de fundare: -1,50 m de la cota terenului natural
- 2,00 m de la cota $\pm 0,00$ m

Zona cu subsol:

- 3,30 m de la cota terenului natural
- 3,80 m de la cota $\pm 0,00$ m

Zona fără subsol: stratul portant:

- argilă prăfoasă cafeniu-roșcată, plastic consistentă, vârtoasă, categoria pământ PUCM slab contractil
- $p^{conv} = 352,00$ KPa
- $p^{corect} = 300,95$ KPa

Zona cu subsol: stratul portant:

- argilă cafeniu-roșcată, plastic consistentă, vârtoasă, saturată
- $p^{conv} = 386,00$ KPa
- $p^{corect} = 243,18$ KPa

- soluția de fundare: fundații continue rigide, cu centură din beton armat și în talpa fundației sub zidurile portante
- fundații izolate din beton armat – pe care se descarcă stâlpii semicadrelor din beton armat

Umplutura de pământ între fundații se va executa imediat după ce construcția a depășit cota terenului natural.

Placa suport pardoseală parter se va realiza în grosime de 10 cm din beton clasa C12/15 armată cu $\phi 6/20/20$ – OB 37.

Atât pe parcursul execuției cât și pe durata de exploatare a construcției, trebuie înlăturate sursele de umezire a terenului de fundare, pentru a se evita apariția fenomenului de tasare.

Se va executa sistematizarea pe verticală a terenului înconjurător clădirii, precum și executarea trotuarelor de protecție etanșe, pe tot perimetrul construcției, cu pante de scurgere spre exterior, în gurile de canalizare, pentru îndepărtarea apelor din precipitații din apropierea soclurilor construcției.

STRUCTURA

Construcția este alcătuită pe structură din zidărie portantă confinată prevăzută cu elemente pentru confinare de beton armat pe direcția verticală, sâmburi din beton armat, și orizontală centuri din beton armat.

Zidăria portantă se va executa din cărămidă bloc ceramic POROTHERM PTH 38; PTH 25, marca mortar Mz50.

Planșeele de la cota -0,05 m; cota +2,95 m; +5,98 m se vor executa din beton armat monolit, armate cu bare independente marca PC 52.

Structura șarpantei se va realiza din lemn ecarisat de rășinoase

INSTALATIA SANITARA

a. Instalatii apa rece – apa calda menajera

Apa rece pentru consum menajer și pentru prepararea apei calde menajere va fi asigurata prin rețeaua de apa rece de incinta de la rețeaua existenta .

Apa calda menajera va fi asigurata de la boilerul din CT.

Alimentarea cu apa rece a investitiei s-a propus a se realiza printr-un racord de Dext = 50 x 3,0 mm, realizat din teava de polietilena de inalta densitate, de culoare neagra pentru rețele de apa, PEHD, Pn 10 bar.

Pe racordul de “intrare” al apei reci se va monta un filtru de apa cu autocurățire, cu cartus filtrant.

Distributia apei reci si a apei calde menajere se va realiza din centrala termica, si se va monta partial la nivelul pardoselii si partial la nivelul tavanului. Conductele de distributie se vor realiza din teava de cupru pt. instalatii sanitare tip SANCO sau similara.

Circuitele de apa rece si apa calda menajera pentru fiecare obiect sanitar se vor monta partial ingropat in slit perete/partial aparent la nivelul pardosealii, mascate in plinta si se vor realiza din teava de cupru pt. instalatii sanitare tip SANCO sau similara.

b. Instalatii de stins incendiu interior

Construcția în ansamblul ei, nu va fi dotată cu instalații de stingere a incendiilor (conform NP086-2005):

c. Instalatii de canalizare menajera

Soluția realizării canalizării interioare constă într-o canalizare distinctă, cu evacuare în exterior în **rețeaua din incinta racordată la bazin vidanjabil**, a apelor uzate menajere provenite de la lavoare, cada de dus, closet și de la sifoanele de dezapare prevazute.

Sistemul conductelor de legatura la obiectele sanitare si colectore orizontale se vor executa din tuburi si racorduri speciale din polipropilena ignifuga, imbinat prin mufe si garnituri de cauciuc.

Armaturile se vor monta astfel incat sa permita, cu usurinta, accesul si/sau demontarea in vederea intretinerii si reparatiilor
Distanțele de amplasare, precum și cotele de montaj ale obiectelor sanitare s-au stabilit în conformitate cu STAS 1478-90.

INSTALATII INCALZIRE

s-a conceput a se realiza in sistem bitubular, si se va executa din teava de cupru tip SANCO sau similara, pentru instalatiile de incalzire.

Pentru asigurarea temperaturilor optime in incaperi – temperaturi distincte functie de destinatia fiecarei incaperi– s-a prevazut a se monta radiatoare din tabla de otel, tip Purmo, model UNIVERSAL KOMPAKT sau similar.

Amplasarea radiatoarelor s-a facut in general pe peretii exteriori – sub ferestre.

Alimentarea cu agent termic se va realiza de la cazanul amplasat in centrala termica.

Distributia instalatiei interioare se va executa din teava de cupru tip SANCO sau similara, pentru instalatii de incalzire, se va monta aparent la nivelul pardoselii, in plasa verticala, radiatoarele fiind racordate direct din aceasta

Centrala termica pentru prepararea agentului de incalzire si apei calde menajere

Amenajarile constructive constau din:

-realizarea conditiilor de instalare , referitoare la:

- panou de explozie spre exterior-suprafata vitrata prevazuta pe usa centralei
- priza aer combustie suprafata cu gratare de 0,4 mp prevazuta pe usa centralei
- ventilatie eventuale scapari gaze suprafata cu gratare de 0,4 mp prevazuta in partea superioara a centralei spre exterior
- evacuarea totala a gazelor de ardere, in exterior, deasupra acoperisului
- racordarea cazanului la cosul de fum

Incaperea C.T. va respecta constructiv conditiile stipulate de normativele PSI in vigoare si de normativul I13-2003, respectiv:

-grad de rezistenta la foc min. II

Gazele de ardere de la cazan, vor fi evacuate in tiraj natural, printr-un racord $\phi_{ext} = 200$ mm la un cos de fum, amplasat exteriorul cladirii (cos de fum din inox-termoizolat).

Instalatii termomecanice in C.T.

Pentru asigurarea agentului termic (apa calda 80/60⁰ C), necesar incalzirii spatiilor si prepararii apei calde menajere, centrala termica va fi echipata cu un cazan cu elemente din fonta, panou de comanda, de putere nominala 95 kW, functionand pe combustibil gazos.

Sistemul de expansiune al agentului termic este asigurat in sistem modern, cu un vas de expansiune inchis sub presiune, cu membrana elastica si perna de azot, tip REFLEX , sau similar capacitate 300 litri.

Cazanul este dotat suplimentar cu grupa de siguranta, cu doua supape de siguranta 1", tarate coform instructiunilor de utilizare.

Pentru prepararea apei calde menajere s-au prevazut boiler cu acumulare,tip SICC, model 209 SPTE sau similarcu termostat reglaj, anod magneziu anticoroziune, capacitate de stocare 300 litri, montaj vertical.

Umplerea-adaosul in circuitele termice se va face prin intermediul unui ansamblu automat de umplere-adaos cu manometru 0-10 bar si tratare apa anticalcar, direct in colectorul de agent termic.

Pentru circulatia agentului termic (circuite incalzire, circuit primar boiler, circuit amestec tur in retur cazan), sunt prevazute pompe in linie, tip GRUNDFOS, montaj pe conductele de agent termic in pozitie verticala.

INSTALATIA UTILIZARE GAZE NATURALE

Instalatia de utilizare se compune din:

-instalatia exterioara ,care de preferinta se monteaza aerian si care este partea din instalatia de utilizare care se gaseste in exteriorul cladirii intre robinetul de

bransament, respectiv între instalația sau postul de reglare și robinetele de incendiu montate la intrarea instalațiilor în clădire.

-instalația interioară, care este partea din instalația de utilizare din interiorul clădirii între robinetul de incendiu și aparatele de utilizare, inclusiv focarul și cosul de evacuare a gazelor de ardere.

-racord, conductă de legătură dintre instalația interioară și cea exterioară.

Execuția instalației de utilizare se va face de către un instalator autorizat.

Traseele instalațiilor interioare vor fi rectilinii, urmărind pe cât posibil stalpi, grinzi și pereți. La alegerea traseelor, condițiile de siguranță au prioritate față de orice alte condiții.

Instalația de utilizare gaze naturale cu senzori de gaz și valvă electrică.

INSTALAȚII ELECTRICE

Distribuția energiei electrice

Distribuția energiei electrice se face de la tablourile TE1-4, TEM, TEP.

Alimentarea tablourilor cu energie electrică se va face din BMPT.

Distribuția energiei electrice din tablouri la receptoare (grup de receptoare) se va face prin coloane trifazate sau monofazate, în cabluri gen MYYM sau cu conductoare de cupru FY (sau MYF) montate în tuburi de protecție din PVC ignifug, fiecare din plecări fiind protejate cu siguranțe fuzibile sau întrerupătoare automate. Tabloul de distribuție se va realiza în cutie din policarbonat, și va fi executat de o firmă de specialitate.

Instalații electrice de iluminat și prize

Instalația de iluminat normal.

În scopul realizării unui iluminat funcțional, pentru asigurarea corespunzătoare a confortului, în strictă concordanță cu prescripțiile normelor românești în vigoare, cu ambianța arhitecturală și cu zonele ce le deservește, s-a proiectat un iluminat uniform distribuit.

Iluminatul se va realiza prin corpuri de iluminat tip fluorescente sau incandescente. Comanda luminii se va face prin întrerupătoare montate în încăperi. Se va asigura un nivel minim de iluminare de 200 lux.

Pentru iluminatul de siguranță s-au prevăzut două corpuri tip CISA pentru semnalizarea cailor de evacuare din zona de producție.

Instalații electrice de prize

Toate prizele sunt cu contact de protecție fiind alimentate cu conductor FY (sau MYF) în tub protecție PVC ignifug montat îngropat până la prizele individuale. Prizele se vor amplasa la o înălțime de 0,4 m de la cota pardoselii finite.

Instalații de forță

Consumatorii de forță sunt :

- Tablourile de alimentare a consumatorilor de la nivele.

Instalația de telefonie

Rețeaua de telefonie se realizează cu cablu de telefonie special, care se pozează separat de celelalte cabluri, în tub de protecție PVC. Centrala telefonică va fi aleasă de beneficiar și se amplasează la parter. Racordarea centralei la rețeaua de telefonie din zonă se va face cu un cablu corect dimensionat, în funcție de modelul de centrală ales și numărul de posturi exterioare solicitat.

Distribuția se va realiza similar cu cea de la rețeaua de televiziune.

La execuție se vor respecta prevederile normativului I 18/1.

Instalația de legare la pământ

S-a prevăzut două prize de pământ artificiale, astfel : pentru instalațiile interioare platbandă metalică OL-Zn 40x4 mm se va îngropa în fundația construcției, astfel încât să se obțină continuitate electrică pe un contur poligonal închis. De conturul realizat în modul prezentat se va suda platbandă metalică OL-Zn 40x4 mm.

Alimentarea de la tabloul electric general de distributie se va face cu cabluri electrice cu 5 conductoare (3P+N+PE). Se va realiza o bara de egalizarea potentialelor la fiecare corp de cladire.

f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării
- soluții tehnice de asigurare cu utilități

Cladirea se va racorda la instalatiile de apa, electrice din zona.

Necesarul de apa este de 4,2 l/sec.

Debitul de apa uzata evacuata este de 3,8 l/sec. Evacuarea se va face in rezervorul vidanjabil amplasat la distanta de 10 m de cladire. Primaria are in dotare vidanajor, apele uzate vor fi epurate in statia de epurare existenta in Parcul Industrial.

Puterea electrica simultan absorbita este 12 kW.

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Relația dintre societatea umană și mediul înconjurător este o reflecție a gradului de eficiență cu care societatea extrage și folosește resursele naturale, construiește habitatul uman și elimină resturile și deșeurile rezultate din aceste procese.

Amprenta pe care o lăsam asupra mediului înconjurător este un barometru al durabilității dezvoltării economice și sociale. Conservarea mediului natural este astfel un dublu deziderat: ea reprezintă atât o reflecție a dezvoltării economice durabile cât și un indice al unui nivel superior de civilizație, care își planifică evoluția pe termen lung cu scopul de a îmbogăți viața fiecărui membru al comunității, acum și pentru generațiile care urmează.

Integritate ecologică:

- satisfacerea nevoilor de bază ale populației: aer și apă curată și alimentație hrănitoare și necontaminată;
- protejarea și întărirea ecosistemelor locale și regionale și a diversității biologice;
- conservarea apei, solului, energiei și a resurselor regenerabile;
- aplicarea strategiilor de prevenire și a tehnologiilor adecvate pentru minimizarea emisiilor de poluanți;
- utilizarea resurselor regenerabile nu mai rapid decât rata lor de reînnoire
- îmbunătățirea serviciilor publice pentru a proteja mai eficient mediul înconjurător

Principalul impact asupra solului in perioada lucrarilor de constructie este reprezentat de ocuparea temporara de terenuri pentru: Organizari de santier, drumuri provizorii, platforme, Baze de aprovizionare si productie, halde de deseuri etc. Reconstructia ecologica a zonelor ocupate de acestea, dupa incheierea lucrarilor, reprezinta o masura obligatorie in cazul identificarii degradarii factorilor de mediu fata de starea lor anterioara amplasarii obiectivelor mentionate mai sus.

Numarul, amplasamentele si suprafetele ocupate de Bazele de productie si de Organizarile de santier vor fi stabilite de constructor, functie de necesitatile si de tehnologiile adoptate.

Executia lucrarilor poate necesita miscari de terasamente, fiind necesare gropi de imprumut sau depozite de pamant in cazul in care exista un exces de material. Un impact semnificativ asupra solului il au lucrarile executate in cadrul gropilor de imprumut.

Lucrarile de excavare a pamantului pot avea un impact semnificativ asupra solului in zonele cu vulnerabilitate mare, ca urmare a aparitiei fenomenului de eroziune. Acest fenomen este inasa local si poate fi evitat prin aplicarea unor masuri de protectie pe durata executiei lucrarilor.

Impactul manifestat de traficul desfasurat de la Bazele de productie la Fronturile de lucru are un caracter temporar si se exercita ca urmare a antrenarii de catre apele pluviale a poluantilor

rezultati din arderea combustibilului. Aceste ape se infiltreaza in straturile superioare ale solului.

Impactul determinat de pierderile de carburanti sau ulei de la functionarea defectuoasa a utilajelor poate fi apreciabil. Depoluarea suprafetelor poluate cu produse petroliere este costisitoare si necesita un timp indelungat.

Impactul asupra solului produs de depozitele de deseuri neamenjate corespunzator este cu atat mai intens cu cat substantele depozitate au un caracter mai agresiv. Precipitatiile spala depozitele de deseuri incarcandu-se, in special, cu substante organice. O mare problema in cazul depozitelor necontrolate sunt apele uzate rezultate din descompunerea substantelor organice. Acestea sunt caracterizate de un debit redus, dar sunt foarte incarcate cu substante organice, motiv pentru care epurarea acestora este dificila.

Apele uzate menajere si tehnologice rezultate pe amplasamentul Bazelor de Productie se infiltreaza cu usurinta in sol in cazul in care nu exista platforme betonate sau sisteme de scurgere, colectare si tratare a acestora

In cadrul perioadei de executie a lucrarilor actiunea poluantilor atmosferici asupra sanatatii umane se manifesta cand acestia depasesc un nivel maxim al concentratiilor, numit valoare limita. Nocivitatea poluantilor depinde de concentratia lor, dar si de durata expunerii. Efectele lor asupra sanatatii umane

sunt urmatoarele:

- monoxidul de carbon (CO): prin inhalarea acestuia se pot produce intoxicatii, care au ca efect tulburari de vedere, dureri de cap, ameteala, oboseala, palpitatii si chiar moartea, atunci cand 66% din hemoglobina prezenta in sange se transforma in carboxihemoglobina;
- oxizii de azot (NOx): la anumite concentratii provoaca intoxicatii grave (maladii respiratorii cronice si leziuni inflamatorii);
- hidrocarburile (HC): indeosebi cele aromatice monociclice (benzenul) si policiclice (benzopirenul) sunt hemato si neurotoxice, avand efecte cancerigene;
- particule de funingine (fum): fumul poate contine particule de plumb si hidrocarburi aromatice policiclice determinand aparitia unor tulburari respiratorii si efecte cancerigene la nivelul laringelor, bronhiilor, plamanului;
- plumbul si compusii de plumb: poate patrunde in organism prin plamani, aparatul digestiv si prin piele, actiunea toxica a acestuia este urmare a perturbarii biosintezei hemoglobinei, a sistemului nervos central si pot aparea anemii sau poate avea efect negativ asupra capacitatii intelectuale;
- oxizii de sulf (SOx): au actiune iritanta asupra sistemului respirator.

Impactul asupra aerului in perioada de constructie poate fi semnificativ. Insa el se manifesta intr-o perioada limitata, relativa scurta.

Impactul prognozat asupra mediului

- impactul in perioada de executie va fi negativ in cazul executiei lucrarilor, dar se va manifesta pe o arie restransa si pe o perioada limitata de timp;

Afectarea factorilor propriu-zisi de mediu este urmatoarea:

Aer

- Perioada de constructie: impact negativ ca urmare a emisiilor de substante poluante de la traficul de santier

Solul, flora si fauna

- Perioada de executie: solul si vegetatia pot fi afectate ca urmare a operatiilor de decopertare, depunerilor de substante poluante pe sol si pe plante. Executia lucrarilor nu va afecta arii protejate.
- Perioada de exploatare: nu este cazul

Factorul uman

- Perioada de executie: Impact pozitiv: crearea de locuri de munca;
- Perioada de exploatare: nu este cazul

ASPECTE LEGISLATIVE

Legislatia romana cuprinde, in principal, urmatoarele:

- Ordonanta de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- Hotararea nr. 1213/2006 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private;
- Ordinul nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu;
- Ordinul nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

Principalele standarde si normative avute in vedere:

Pentru protectia calitatii aerului

- Ordinul nr. 592/2002 privind stabilirea valorilor limita, a valorilor de prag si a criteriilor si metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot si oxizilor de azot, pulberilor in suspensie, plumbului, benzenului, monoxidului de carbon si ozonului in aerul inconjurator;

- Ordinul nr. 462/1993 - Conditii tehnice privind protectia atmosferei. Norme de limitare a emisiilor de poluanti pentru instalatiile de ardere.

Pentru protectia impotriva zgomotului

- STAS 10009/1988 – Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- Hotararea Guvernului nr. 539 din 7 aprilie 2004 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor;
- Hotararea Guvernului nr. 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental;
- Ghid din 30/06/2006 – Metode interimare de calcul al indicatorilor de zgomot pentru zgomotul produs de activitatile din zonele industriale de traficul rutier, feroviar si aerian din vecinatatea aeroporturilor.

Pentru protectia calitatii apei

- Legea apei nr. 107/1996, versiune actualizata la data de 29.08.2004;
- Legea nr. 458/2002 – Conditii de calitate pentru apa potabila;
- Hotararea de Guvern nr. 930/2005 – Norme speciale privind natura si marimea zonelor de protectie sanitara;
- Ordinul nr. 161/2006 – Normativ privind clasificarea calitatii apelor de suprafata in vederea stabilirii starii ecologice a corpurilor de apa;
- NTPA 001/2002 – Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si orasenesti la evacuarea in receptorii naturali;
- NTPA 002/2002 – Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare;

- Hotararea de Guvern nr. 352/2005 – privind modificarea si completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- STAS 9450-1988 – Conditii tehnice de calitate a apelor pentru irigarea culturilor agricole.

Pentru protectia calitatii solului

- Ordinul nr. 756/1997 – Ordin pentru aprobarea reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.

Pentru protectia florei si faunei

- Legea nr. 345/2006 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice;
- Ordinul nr. 1198/2005 pentru actualizarea anexelor nr. 2, 3, 4 si 5 la Ordonanta de urgenta nr. 236/2000;
- Hotararea de Guvern nr. 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturala protejata pentru noi zone;
- Legea nr. 462/2001 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice;
- Ordonanta de urgenta nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate,

conservarea habitatelor natural, a florei si faunei salbatice.

Peisaj

- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Conventiei europene a peisajului, Florenta.

Arheologie

- Legea nr. 462/2003 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43/2000 privind patrimoniul arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national.

Deseuri

- Hotararea Guvernului nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje;
- Hotararea de Guvern nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor;
- Hotararea Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase;
- Hotararea Guvernului nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificarile ulterioare;
- Ord. nr. 210/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protectia mediului si in special a solurilor cand se utilizeaza namoluri de epurare in agricultura;
- Ordonanta de urgenta a guvernului nr. 78/2000 privind regimul deseurilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 426/2001.

Substante periculoase

- Hotararea de Guvern nr. 95/2003 privind controlul activitatilor care prezinta pericolede accidente majore in care sunt implicate substante periculoase.

Se va prevedea înlăturarea resturilor materiale rămase în urma execuției și degajarea terenului utilizat ca organizare de șantier. Materialele rezultate din săpături se vor depozita în gropi special amenajate sau în alte locuri specificate de beneficiar.

La execuția lucrărilor se vor respecta cu strictete standardele, normativele și tehnologiile de lucru aferente, precum și toate prevederile legale privind protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și în mod deosebit următoarele :

- Legea protecției muncii nr.90/1996 și Normele metodologice de aplicare, republicată în Monitorul Oficial nr.47 din 29.01.2001

- Normele generale de protecție a muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și de către Ministerul Sănătății
- NSSM nr. 23 – activitatea de transporturi rutiere
- NSSM nr. 79 – activitatea de construcții drumuri și poduri
- Legea nr.212/1997 pentru aprobarea O.G.60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor
- Norme de prevenire și stingere a incendiilor și de dotare cu mașini, instalații, utilaje, aparatură, echipament de protecție și substanțe chimice a unităților subordonate Consiliului Local al comunei Biharia.

Dacă la execuție se adoptă alte tehnologii decât cele recomandate prin prezentul proiect constructorul va lua măsurile corespunzătoare de protecția muncii. Pe perioada execuției lucrărilor și a intervențiilor pe partea carosabilă, acestea vor fi semnalizate corespunzător, urmărindu-se eliminarea posibilității producerii de accidente de circulație. În listele de cantități a fost prevăzută semnalizarea rutieră a lucrărilor în carosabil pentru asigurarea continuității circulației, precum și piloți pentru dirijarea circulației pe toată durata execuției lucrărilor. La instituirea restricțiilor de circulație se va obține acordul administrației drumului și a Poliției rutiere.

5. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției

Recomandam implementarea investiției într-o perioadă de **24 luni**.

Anul I: -realizarea proiectului tehnic, obținerea autorizației de construcții

Anul II: -lucrari de constructii

(3) Costurile estimative ale investiției

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general- **ANEXA 1**
2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Anul I: -realizarea proiectului tehnic, obținerea autorizației de construcții

Anul II: -lucrari de constructii

(4) Analiza cost-beneficiu

4.1. STRATEGIA DE CONTRACTARE

Pentru toate obiectele evidențiate în cadrul devizului general ca fiind supuse licitației publice se vor organiza proceduri de contractare conform Legislației achizițiilor publice în vigoare la data implementării proiectului.

Se evidențiază următoarele componente ale proiectului care vor fi supuse licitației:

Achiziția de lucrări se va face cu respectarea prevederilor privind achiziția de servicii pentru valori mai mari de 40.000 euro.

Achiziția de echipamente și dotări se va face pe pachete de licitații deschise (containere, mașini de transport, utilaje speciale) cu respectarea prevederilor privind achiziția de bunuri pentru valori mai mari de 40.000 euro.

Serviciile având valori mai mici de 5.000 –cod CPV se vor contracta în urma cecetării de piața pe baza de cerere de oferte .

4.2. EVOLUȚIA PREZUMATĂ A VENITURILOR

Deoarece investiția nu este generatoare de venituri pentru autoritatea contractantă nu putem vorbi de modificările acestora

4.3. EVOLUȚIA PREZUMATĂ A COSTURILOR

Principalele costuri de functionare sunt prezentate în analiza financiară atasată studiului.

4.4. ANALIZA COST-BENEFICIU

Utilizarea granturilor este justificată prin negenerarea veniturilor, deci inexistența posibilității de rambursare a investiției.

4.5. RISCURI ASUMATE (TEHNICE, FINANCIARE, INSTITUȚIONALE, LEGALE)

4.5.1. Riscuri Tehnice

Riscuri tehnice nu sunt.

4.5.2. Riscuri Financiare

Riscurile financiare sunt legate de o posibilă creștere a salariilor din zona, a costurilor de energie și consumabile ceea ce va duce implicit la o majorare a cheltuielilor tehnologice peste nivelele prevăzute în analiza financiară.

Acest risc nu poate fi minimizat.

4.5.3. Riscuri Organizaționale

Nu există.

4.5.4. Riscuri Legale

Nu există riscuri legale referitoare la proprietatea asupra investiției.

Analiza financiară este prezentată în anexele atasate studiului de fezabilitate.

(5) Sursele de finanțare a investiției

Finanțarea investiției se asigură din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Regională. Axa Prioritară de intervenție: Axa III - Măsură 322 – „Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale” și are ca obiective: - *Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale.*

(6) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. nr. de locuri de muncă create în faza de execuție: **2 persoane**
2. nr. de locuri de muncă create în faza de operare: **25 persoane**

(7) Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
din care :

-construcții-montaj (C+M)

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = **6590.27** mii lei
respectiv = **1766.35** mii Euro

din care construcții montaj (C+M) = **5977.73** mii lei
respectiv = **1602.18** mii Euro

DEVIZ GENERAL						
Privind cheltuielile necesare realizării investiției "Centru de batrâni, loc. Santaul Mare, comuna Bors"						
la cursul din data de 06.10.2008 3.731 ron/euro						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total fara TVA		TVA	Total inclusiv TVA	
		Mii LEI	EURO	Mii LEI	Mii LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2						
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cap. 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	12.300	3.297	2.337	14.637	3.923
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.150	0.040	0.000	0.150	0.040
3.3	Proiectare și inginerie	121.138	32.467	23.016	144.152	38.638
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	6.300	1.689	1.197	7.497	2.009
3.5	Consultanță	150.899	40.391	28.633	179.332	48.065
3.6	Asistență tehnică	50.233	13.484	9.544	59.777	16.022
Total cap. 3		340.818	91.348	64.755	405.573	108.704
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4485.093	1202.116	852.168	5337.261	1430.518
4.2.	Montajul utilităților tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	34.200	9.166	6.498	40.698	10.908
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total cap. 4		4519.293	1211.282	858.666	5377.959	1441.426
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	161.855	43.381	30.753	192.608	51.824
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.004	31.360	22.231	139.235	37.318
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	44.851	12.021	8.522	53.373	14.305
5.2.	Comisioane, taxe, costul creditului	65.303	17.503	0.000	65.303	17.503
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	421.201	112.892	80.028	501.230	134.342
Total cap. 5		648.360	173.776	123.188	771.548	206.794
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total cap. 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total 1+2+3+4+5+6		5508.471	1476.406	1046.609	6555.080	1756.923
Din care C+M		5023.299	1346.368	954.427	5977.726	1602.178
PARTEA a II-a						
Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PARTEA a III-a						
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total general		5508.471	1476.406	1046.609	6555.080	1756.923
Din care C+M		5023.299	1346.368	954.427	5977.726	1602.178

intocmit
ing. Beko Andras

3. Durata de realizare (luni)

Durata de execuție este de **24 luni**.

4. Capacități

Total personal în faza de execuție: **2 persoane**

Total locuri de munca nou create: **25 persoane**

Întocmit

ing.Beko Andras

Ujlaki Brigitta

Corina Gangoş