



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. _____ / _____

- propunere de contract -

1. Preambul

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu**, Primar, **Potroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. _____ cu sediul în _____
telefon _____ fax _____ număr de înregistrare _____
_____, cod unic de înregistrare _____ cont
nr. _____ deschis la Trezoreria _____, cont garanție
bună execuție nr. _____ deschis la
_____ reprezentată prin _____ în calitate de
prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și

- până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de „**Elaborare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea imobilului situat în municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989 nr. 3 (fostul Club al Tineretului) și schimbarea destinației acestuia pentru desfășurarea de activități cultural-artistice și sediu administrativ al Casei municipale de cultură, respectiv al Ansamblului artistic Porolissum”**”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de _____ lei, din care TVA _____ lei și se compune din:

Nr. crt.	Denumirea documentației	Valoarea fără TVA - lei -	TVA - lei -	Valoarea cu TVA - lei -

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de _____ luni, începând de la data semnării contractului de ambele părți, astfel:

- **Etapa I:** Expertiza tehnică, Audit energetic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, Documentații pentru avize și acorduri - **___ luni de la data semnării contractului;**
- **Etapa II:** Proiect tehnic, verificat de verificatori tehnici atestați, Detalii de execuție, Documentație pentru obținerea autorizației de construire, Planul de securitate și sănătate în muncă - **_____ luni de la data comunicării de către achizitor a aprobării** de către Consiliul local al Municipiului Zalău a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției (Etapa I).

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a. Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b. Graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor;
- c. Caietul de sarcini;
- d. Alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și în conformitate cu legislația în vigoare.

8.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile calendaristice** de la emiterea facturii de către acesta. Facturile se vor emite după

predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, conform graficului de timp, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

9.2. - Achizitorul se obligă să suporte Contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea lucrărilor (documentațiilor) rămase de executat. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere, calculată la suma rămasă de plată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră într-o procedură de insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

11.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. – Toată documentația aferentă proiectului, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

12.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către Achizitor.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **10% (5% pentru IMM-uri)** și va fi constituită prin reținere succesivă din facturile emise de prestator, pe perioada convenită conform contractului.

- (2) Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- Valoarea garanției de bună execuție aferentă etapei I din contract (Expertiza tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, Documentații pentru avize și acorduri), în termen de 14 zile de la data de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice prin HCL, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

- Valoarea garanției de bună execuție aferentă etapei II din contract (Proiect tehnic, Detalii de execuție, Documentație pentru obținerea autorizației de construire, Planul de securitate și sănătate în muncă), în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14. Obligațiile achizitorului

14.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;

- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care aceștia au nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

15. Obligațiile prestatorului

15.1. - Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea tehnică și cu documentația de atribuire, fără a modifica prețul contractului.

15.2. - Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu graficul de prestare convenit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a prezenta Proiectele Tehnice și Detaliile de Execuție verificate și aprobate de experți tehnici independenți atestați, conform legii;
- d) **de a preda documentațiile numai însoțite de Procesul-verbal de validare internă a lucrării (conform ISO 9001:2000);**
- e) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- f) de a obține, după realizarea Proiectului Tehnic și Detaliilor de Execuție, aprobarea beneficiarului proiectului;
- g) de a participa, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, la fazele determinante ale proiectului în vederea verificării calității lucrărilor proiectate
- h) de a participa la elaborarea Cărții tehnice și la recepția lucrărilor executate;
- i) de a răspunde, în maxim 5 zile, solicitărilor formulate de beneficiarul proiectului și/sau de constructor, în legătură cu punerea în executare a Proiectului Tehnic și Detaliilor de Execuție; inclusiv de a asigura asistență tehnică beneficiarului proiectului și/sau de constructorului, prin personal calificat, care se va prezenta la locul implementării proiectului;
- j) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- k) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- l) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare.
- m) **Prestatorul se obligă să introducă în documentații toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora, pe parcursul derulării contractului sau după finalizarea acestuia, pe o perioadă de max. 1 an de la finalizare.**

16. Numărul de exemplare

16.1. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract se vor preda achizitorului de către prestator în **7 exemplare listate (4 originale și 3 copii) și 1 exemplar în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Acrobat Reader și Autocad 2004).

16.2. Documentațiile pentru obținerea de acorduri și avize și documentația pentru obținerea autorizației de construire se vor preda achizitorului în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic**, cu fișiere de forma celor de la art. 16.1.

17. Subcontractanții

17.1. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

17.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

17.3. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

18. Modalități de plată

18.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la emiterea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare-primire a documentațiilor. Documentațiile vor fi însoțite de Procesul-verbal de validare internă a lucrării.

18.2. - Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din Hotărârea nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de returnare a avansului conform modelului din anexa 2 la Hotărârea nr. 264/2003, republicată și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv **15%**. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

19. Actualizarea prețului contractului

19.1. - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2. - Prețul contractului subsecvent este ferm.

20. Începere, întârzieri în executarea contractului

20.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

20.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-un perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) In cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

20.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

21. Recepție și verificări

21.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

21.2. – La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor , alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

21.3 - Achizitorul are obligația să verifice conformitatea lucrărilor cu cele prevăzute în contract și să ceară prestatorului în termen de **5 zile** de la primirea lucrării, completarea eventualelor lipsuri, iar prestatorul este obligat să predea piesele scrise sau desenate sau datele constatate ca lipsuri în documentație în termen de **3 zile**.

22. Amendamente

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

23. Cesiunea

23.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

23.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanțiile constituite în favoarea achizitorului sau orice alte obligații asumate prin contract.

24. Rezilierea contractului

24.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

24.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța oricând unilateral contractul de furnizare, în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

24.3. - În cazul prevăzut la art. 24.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale/rezilierii a contractului.

24.4. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere, precum și fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în cazul în care una dintre părți:

- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a intrat într-o procedură de insolvență;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- primește o notificare prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător obligațiile care îi revin;

25. Forța majoră

25.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.4 - Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba româna.

28. Comunicări

28.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții finale

30.1. Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

30.2. Presentul contract a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care 2 (două) exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

Părțile au înțeles să încheie azi , la sediul achizitorului, prezentul contract în trei exemplare.

**Achizitor,
MUNICIPIUL ZALĂU**

Prestator,

**PRIMAR,
ing. CĂPILNAȘIU S.V. RADU**

**SECRETAR,
jr. POTROVITĂ STELIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUȘ MARIANA**

**DIRECTOR TEHNIC,
ing. OPRIȘ DOINA**

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

DT/SIAP/GS/AP/1ex