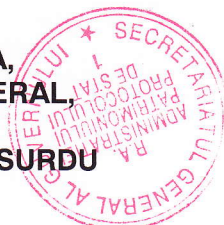


**REGIA AUTONOMĂ
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT
SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA SI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**

**SE APROBA,
DIRECTOR GENERAL,**

Georgian Gabriel SURDU



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

PENTRU

**DERULAREA PROCEDURII DE CERERE DE OFERTE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTULUI
DE LUCRARI**

**„MODERNIZARE CENTRALA TERMICA LA IMOBILUL
SITUAT IN B-DUL MAGHERU 28-30”
(proiectare și execuție)**

Documentația de atribuire cuprinde:

- ↓ **Sectiunea I - Fisa de date a achizitiei**
- ↓ **Sectiunea II - Caietul de sarcini**
- ↓ **Sectiunea III - Formulare**
- ↓ **Sectiunea IV - Propunerea de contract**

2009

SECTIUNEA I

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

I. a. Autoritatea contractantă

Denumire: REGIA AUTONOMĂ ADMINISTRAȚIA PARTIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT-SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA SI INTRETINEREA FONDULUI IMOBILIAR		
Adresă: str. Fabrica de Glucoza nr. 3a-sector 2		
Localitate: București	Cod poștal:	Țara: Romania
Persoana de contact: Camelia Trandafir În atenția: SERVICIULUI TEHNIC	Telefon: (+40)21 409.12. 31	
E-mail:	Fax: (+40)21 409.12.25	

I.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agenții naționale <input type="checkbox"/> autorități locale <input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică <input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională <input checked="" type="checkbox"/> altele (specificați): Regie Autonomia	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale <input type="checkbox"/> apărare <input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională <input type="checkbox"/> mediu <input type="checkbox"/> economico-financiare <input type="checkbox"/> sănătate <input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului <input type="checkbox"/> protecție socială <input type="checkbox"/> cultură, religie și actv. recreative <input type="checkbox"/> educație <input type="checkbox"/> activități relevante <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> energie <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> poștă <input type="checkbox"/> transport <input checked="" type="checkbox"/> altele (specificați): administrare de imobile pe baza de tarife sau contracte
--	---

Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante
 da **nu**

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	R.A. A.P.P.S.-SAIFI - str. Fabrica de Glucoza nr. 3a, Sector 2, Bucuresti,
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări : <u>in scris</u> - <u>25.XI.2009</u>, la adresa: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"><u>ore 14.00</u></div> <p style="text-align: center;">BUCURESTI , Strada Fabrica de Glucoza nr. 3A, sector 2</p> Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari: <u>26.XI.2009</u> ore <u>14.00</u>	

I.c) Căi de atac

Eventualele contestații se pot depune la:

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor;
 str. Stavreopoleos nr.6 ,sector 3 –Bucuresti ,cod postal 030084,
 tel.021.310.46.41;fax.021/310.46.42,
 adresa electronica-office@cnsr.ro

I.d.Sursa de finanțare :

Surse proprii. X	După caz, proiect/program finanțat din fonduri comunitare: da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------	--

II: OBIECTUL CONTRACTULUI**II.1) Descriere**

II.1.1) Denumire contract: „MODERNIZARE CENTRALA TERMICA LA IMOBILUL SITUAT IN B-DUL MAGHERU 28-30” (proiectare si executie)		
II. 1.2) Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare „MODERNIZARE CENTRALA TERMICA LA IMOBILUL SITUAT IN B-DUL MAGHERU 28-30” (proiectare si executie)		
(a) Lucrări <input checked="" type="checkbox"/>	(b) Produse	(c) Servicii <input type="checkbox"/>
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input checked="" type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritate contractantă <input type="checkbox"/>	Cumpărare Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului 2A <input type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/>
Principala locație a lucrării B-DUL MAGHERU 28-30” Cod CPV 71321200-6 - Servicii de proiectare a sistemelor de încălzire 45252110-2 - Lucrări de construcții de centrale termice	Principalul loc de livrare:	Principalul loc de prestare: Cod CPV □□□□□□□□
II. 1. 3) Procedura se finalizează prin : Contract de achiziție publică: X		
II. 1.4. Durata contractului de achiziție publică - pana la 31.12.2009		
II.1.5.Informații privind acordul cadru – nu e cazul		
Acordul cadru cu mai mulți operatori <input type="checkbox"/> Nr. □□□ sau, dacă este cazul nr. □□□ maxim al participanților al acordului cadru vizat- nu e cazul		
Durata acordului cadru: Durata în ani sau nu e cazul		
II.1.6) Divizare pe loturi		da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.7) Ofertele alternative sunt acceptate		da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) Cantitatea sau scopul contractului

II.2.1.

**MODERNIZARE CENTRALA TERMICA LA IMOBILUL SITUAT IN B-DUL MAGHERU 28-30”
(proiectare si executie)**

II.2.2) Optiuni

DA

NU X

III. Condiții specifice contractului

III.1 Alte condiții particulare referitoare la contract		
III.1.1. Contract rezervat	da <input type="checkbox"/>	nu ■
III.1.2. Altele	da <input type="checkbox"/>	nu ■

IV: PROCEDURA

IV.1) Procedura selectată			
Licitație deschisă	<input type="checkbox"/>	Negociere cu anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă	<input type="checkbox"/>	Negociere fără anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă accelerată	<input type="checkbox"/>	Cerere de oferte	■
Dialog competitiv	<input type="checkbox"/>	Concurs de soluții	<input type="checkbox"/>

IV.2) Etapa finală de licitație electronică

da nu ■

IV.3.) **Legislația aplicată : Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 modificata cu O.U.G. 94/2007 ,OUG 19/2009 si OUG 72/2009 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, aprobată prin Legea nr. 337/2006, Hotărârea Guvernului nr. 925 /2006 privind aprobarea normelor de aplicare a O.U.G. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, completată cu Hotărârea Guvernului nr. 1337/2006 si HG 834/2009 (vezi www.anrmap.ro), OUG30/2006, Ordinul 107/2009 ,Legea nr. 50/1991, Legea 10/1995.**

V. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE

V.1) Situația personală a candidatului /ofertantului	
Declarații privind eligibilitatea Solicitat ■ Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Formular 1
„ Declarație privind calitatea de participant la procedură” Solicitat ■ Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Formular 3
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din Ordonanta Solicitat ■ Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Formular 2
V.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
Persoane juridice/fizice române	Certificat de înregistrare emis de oficiul registrului comerțului. Certificat constatator din care să rezulte apartenența la categoriile profesionale cerute de lege pentru obiectul

	<p>achiziției. (original sau copie legalizata).</p> <p>-Acest document se solicita si subantreprenorilor (in cazul in care exista) care indeplinesc mai mult de 10%(in exprimare valorica) din contractul de achizitie .</p> <p>Data eliberarii sa fie cu maxim 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor.</p>
Persoane juridice /fizice străine	Documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional. Documentele vor fi prezentate în traducere legalizată.

V. 3.) Situația economico-financiară

<p>Informații privind situația economico-financiară</p> <p>Solicitat ■ Nesolicitat □</p>	<p>1. Formular nr. 5- Fișa de informații generale cu declararea cifrei de afaceri in ultimii trei ani.</p> <p>2. Bilantul contabil la 31.12.2008.</p> <p>3. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, valabile la data deschiderii ofertelor, (formulare tip eliberate de autoritățile competente). Se solicită ca ofertanții să nu figureze cu datorii la buget.</p>
--	--

V.4.) Capacitatea tehnică și/sau profesională (cerinta minima)

<p>Informații privind capacitatea tehnică</p> <p>Solicitat ■ Nesolicitat □</p>	<p>Experiența similară – Formular 6</p> <p>Declaratie privind lista principalelor lucrari executate in ultimii 5 ani – Formularul 9</p> <p>Operatorul economic va trebui să facă dovada experientei similare prin declararea lucrurilor executate <i>în ultimii 5 ani</i> ., respectiv încheierea și îndeplinirea în ultimii cinci ani cel puțin a trei contracte care au avut ca obiect lucrari similare, precum si prezentarea a trei recomandari din partea beneficiarilor.</p> <p>Declaratie privind lista principalelor servicii prestate in ultimii 3 ani – Formularul 10</p> <p>Declaratie privind efectivele medii anuale ale personalului angajat, in ultimele 12 luni.- Formularul 8</p> <p>Declarație privind asigurarea cu personal de specialitate, numarul si pregatirea cadrelor de conducere si a persoanelor responsabile direct de indeplinirea contractului. Nu se solicita completarea unui formular-tip.</p> <p>Declarație privind instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune ofertantul pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului – Formular 7;</p> <p>Autorizatia firmei eliberata de ISCIR pentru lucrarile de punere in functiune a echipamentelor; pentru montare/instalare; pentru verificari tehnice periodice si autorizarea functionarii; pentru service si reparare.</p> <p>Autorizare pentru livrarea produselor, de catre producatorul echipamentului.</p>
--	---

	Certificate de conformitate, agremente tehnice. Standarde de asigurare a calitatii: certificarea sistemului de management al calitatii conform standardului ISO 9001:2000.
Informații privind subcontractanții	Operatorul va prezenta lista subantreprenorilor (in cazul in care exista). Subcontractantii care indeplinesc mai mult de 10%(in exprimare valorica) din contractul de achizitie vor prezenta toate documentele solicitate in documentatia de atribuire. – Formularul 11
Acord de asociere	(Daca este cazul) – Formularul 4

VI. PREZENTAREA OFERTEI

VI.1) Limba de redactare a ofertei	limba română
VI.2) Perioada de valabilitate a ofertei	60 de zile
VI.3) Garanție de participare Solicitat ■ Nesolicitat □	<p>- Cuantumul garanției de participare este 1.500 lei.</p> <p>- Perioada de valabilitate a garanției pentru participare - 60 zile</p> <p>Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului.</p> <p>1) Formular nr. 13 - Garanția de participare se constituie prin <u>scrisoare de garanție bancară</u>, care se prezintă în original, în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire.</p> <p>2) Garanția de participare se poate constitui și prin depunerea unui ordin de plată sau filă cec, cu condiția confirmării acestora de către banca emitentă până la data deschiderii ofertelor, in contul SAIFI, nr.RO51RNCB0082044172580001- BCR Sucursala Unirea.</p> <p>3) Garanția de participare se poate constitui și prin depunerea unei sume in numerar la casieria SAIFI, din Str.Fabrica de Glucoza nr.3A, sector 2.</p> <p>4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.</p> <p>5) Autoritatea contractantă are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare din următoarele situații :</p>