



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Președinte

Nr. 6976 din 6.07.2009

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 297 / 363 din 6.07.2009

In scopul OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PASAJ RUTIER SUPRATERAN DENIVELAT
SOSEAUA STEFANESTI-SOSEAUA ANDRONACHE.

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI

reprezentat de LEASA DANIEL

domiciliul ²⁾ ILFOV municipiul VOLUNTARI
cu sediul in județul ILFOV orașul VOLUNTARI
comuna _____
sectorul _____ cod postal _____ strada B-DUL. VOLUNTARI
satul _____
nr. 74 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 6976 din 2.07.2009

Pentru imobilul-teren și/sau construcții situat in județul ILFOV

municipiul _____
orașul VOLUNTARI satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod postal _____ strada DJ.200 (B-DUL. EROILOR) nr. _____ bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____

sau identificat prin ³⁾ PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE

In temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUC/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean / local Voluntari nr. 50/2004

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul este situat in intravilanul orasului Voluntari, si face parte din domeniul public al judetului (Dj.200) in administrarea C.J. Ilfov, domeniul public al statului (pasaj cale ferata Bucuresti-Constanta) in administrarea S.N. C.F. C.F.R. S.A., domeniul public al orasului Voluntari (strazi) in administrarea C.L. Voluntari, si proprietati particulare.

2. REGIMUL ECONOMIC: folosinta actuala a terenului este domeniul public (drumuri publice si zona aferenta), zona cale ferata, si proprietati particulare. Consiliul Local Voluntari in sedinta din data de 11.06.2009 a avizat favorabil executarea lucrărilor de construire PASJ RUTIER DENIVELET SUPRATERAN SOSEAUA STEFANESTI-SOEAEUA ANDRONACHE, potrivit avizului nr.3937/191 A/2008.

3. REGIMUL TEHNIC: se vor respecta reglementările în vigoare cu privire la executarea lucrărilor pentru drumuri.

Se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor existente în zonă, iar cele afectate temporar vor fi refacute.

Vor fi refacute trotuarele, rigolele de scurgere a apelor pluviale, intrările la fiecare proprietate.

Lucrările vor fi semnalizate corespunzător și vor fi luate toate măsurile pentru evitarea stângerii circulației rutiere și pietonale, și feroviare.

Se vor lua toate măsurile pentru reducerea la minim a duratei de execuție a lucrărilor.

Se vor amenaja spații de schimbare a direcției de mers (întoarceri). Se va urmări soluționarea corespunzătoare a intersecțiilor complexe cu drumurile existente.

Se va soluționa corespunzător situația accesului riveranilor.

Amplasarea indicatoarelor pentru localități se va face de comun acord cu primăriile respective. (București sectorul 2 și Voluntari)

Proiectul va include plan coordonator de rețele pe zona de lucrări și se va executa pe ridicare topografică cu marcare limitelor de proprietate și a acceselor. Se va avea în vedere asigurarea spațiului necesar poziționării rețelelor în subteran pentru a se evita intervențiile ulterioare în carosabil. Se va asigura scurgerea corespunzătoare a apelor pluviale către rețeaua de canalizare.

Se va reface îmbracaminta asfaltică în mod corespunzător acolo unde este cazul.

Se va avea în vedere protecția infrastructurii feroviare cât și a rețelelor aferente acestora.

În zonele de locuire (și alte zone protejate) se va prevedea o protecție fonică corespunzătoare.

Se va avea în vedere soluționarea corespunzătoare a intersecțiilor

Se vor respecta prevederile impuse de avizatori. Se va coordona cu certificatul de urbanism și autorizația de construire emise de Primăria sectorului 2 București. Zona de expropriere trebuie să includă și zonele rezervate circulației pietonale, colectării apelor pluviale, și amplasării sau mutării rețelelor subterane. Executanții pasajului va răspunde de siguranța în exploatarea acestuia.

Suprastructura pasajului va fi dimensionată astfel încât să fie asigurat gabaritul căii ferate duble și electrificate precum și a viitoarelor drumuri de acces paralele cu calea ferată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

Obținerea autorizației de construire PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPRATERAN SOSEAUA STEFANESTI-SOSEAUA ANDRONACHE. (zona aparținând județului Ilfov)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru protecția mediului a județului Ilfov; str. Lacul Morii; nr.1; sect.6
tel.021.430.15.23; 021 430.14.02**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Donumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, aceasta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

 alimentare cu apă (primărie dupa caz
daca exista retea) canalizare (primărie dupa caz daca exista retea) alimentare cu energie electrică (rețele
existente) alimentare cu energie termică gaze naturale (concesionar) telefonizare ? salubritate (primarie) ? transport urban ?

Alte avize/acorduri:

 drumuri judetene-C.J.Ifov. ?

d.2) avize si acorduri privind:

 securitatea la incendiu protectia civilă sănătatea populației protectia mediului ON?

d.3 Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

 autorizatie C.N. C.F. C.F.R. S.A. NO Ministerul Apararii-Statul Major General Politia Rutiera Ilfov - Comisia de - N
circulatie in cazul in care prin aceste lucrari de utilitate publica, sunt
necesari exproprii parțiale de imobile fiind proprietate particulara
a persoanelor fizice si juridice, in acest caz se va prezenta actul de
detinere pentru suprafetele expropriate (teren si constructii) Inspectoratul de stat in constructii Inspectoratul de Regim Silvic si de Vanatoare Bucuresti (dupa caz
aprobare de scoatere a terenului din circuitul silvic sau agricol)

d.4 studii de specialitate

 referate verifcatori atestati drumuri studiu geotehnic

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

PRESEDINTE,

Cristache Radulescu



SECRETAR AL JUDETULUI,

Monica Trandafir

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

Achitat taxa de scutit lei conforma chitantei nr. cod fiscal dinTransmis solicitantului la data de 7.07.2009 direct / prin poștă

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o noua prelungire a valabilitatii nu este posibilă urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

SECRETAR AL JUDETULUI,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct
prin posta