

ORIGINAL

STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TÂRGU LĂPUȘ

Târgu Lăpuș, str. Țibleșului nr.2, jud.Maramureș

Investiția: BAZĂ SPORTIVĂ CU TEREN DE
FOTBAL ÎN TÂRGU LĂPUȘ
(PROIECT TIP I)

Adresa: Târgu Lăpuș, str. Stadion nr.5, județul
Maramureș

Proiectant General:

s.c. ALVIN s.r.l.

Baia Mare, str. G.Coșbuc nr. 1/50

Tel: 0362-405-834

Fax: 0362-405-834

E-mail : alkon@rdslink.ro

FOAIE DE CAPAT

**Denumirea proiectului: BAZĂ SPORTIVĂ CU TEREN DE FOTBAL ÎN
TÂRGU LĂPUȘ (PROIECT TIP I)**

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU LĂPUȘ
Târgu Lăpuș, str. Țibleșului nr.2, jud.Maramureș

Proiectant General: **s.c. ALVIN s.r.l.**
Baia Mare, str. G.Coșbuc nr. 1/50
Tel: 0362-405-834
Fax: 0362-405-834
E-mail : alkon@rdslink.ro

ȘEF PROIECT COMPLEX ARH. KURTICSAN PETRE

SPECIALITATEA ARHITECTURA

FAZA DE PROIECTARE S.F.

DATA august 2008

- 2008 -

BAZĂ SPORTIVĂ CU TEREN DE FOTBAL ÎN TÂRGU LĂPUȘ

1. CUPRINS

A. Piese scrise:

I. Date generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
- 1.3. Titularul investiției
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului

II. Informații generale privind proiectul

- 2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului
- 2.2. Descrierea investiției
 - a) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat
 - b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse
 - scenarii propuse (minimum două)
 - scenariul recomandat de către elaborator
 - avantajele scenariului recomandat
 - c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz
- 2.3. Date tehnice ale investiției
 - a) zona și amplasamentul
 - b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat
 - c) situația ocupărilor definitive de teren, suprafața totală, reprezentând terenuri de intravilan/extravilan
 - d) studii de teren

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național
 - studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări
 - alte studii de specialitate necesare, după caz
- e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
- f) situația existentă a utilităților și analiza de consum
- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării
 - soluții tehnice de asigurare cu utilități
- g) concluziile evaluării impactului asupra mediului
- 2.4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției

III. Costurile estimative ale investiției

3.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

3.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

IV. Analiza cost-beneficiu

4.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință

4.2. Analiza opțiunilor

4.3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

4.4. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

4.5. Analiza de senzitivitate

4.6. Analiza de risc

V. Sursele de finanțare a investiției

VI. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

6.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

6.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

VII. Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției

7.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

7.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

7.3. Durata de realizare (luni)

7.4. Capacități (în unități fizice și valorice)

7.5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

VIII. Avize și acorduri

8.1. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției

8.2. Certificatul de urbanism

8.3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților

8.4. Alte avize și acorduri

B. Piese desenate

1. Plan de amplasare în zonă 1:5 000

2. Plan general 1:500

3. Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului

4. Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz

STUDIU DE FEZABILITATE

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectului de investiții :

**BAZĂ SPORTIVĂ CU TEREN DE FOTBAL ÎN TÂRGU LĂPUȘ
(PROIECT TIP I)**

1.2. Amplasament: str.Stadion nr.5, TÂRGU LĂPUȘ, jud.MARAMUREȘ

1.3. Titularul investiției: CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU LĂPUȘ

1.4. Beneficiarul investiției: CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU LĂPUȘ

1.5. Elaboratorul studiului:

Proiectant General:

s.c. ALVIN s.r.l.

Baia Mare, str. G.Coșbuc nr. 1/50

Tel: 0362-405-834

Fax: 0362-405-834

E-mail : alkon@rdslink.ro

Elaborarea Studiului de fezabilitate se realizează de către **S.C. ALVIN S.R.L.** în conformitate cu:

Tema de proiectare pentru elaborarea lucrării: Construirea unei baze sportive cu teren de fotbal conform proiectului tip.

-Ordinul 1.013/873 – Ordin al Ministrului Finantelor Publice și al Administrării lucrărilor publice, Transporturilor și Locuinței privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a Documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de servicii – Conținutul cadru al Studiului de Fezabilitate (M.O., Partea I, 48/22.01.2008).

BAZĂ SPORTIVĂ CU TEREN DE FOTBAL ÎN TÂRGU LĂPUȘ

II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Entitatea căreia îi revine responsabilitatea implementării acestui proiect este Consiliul Local al Orașului Târgu Lăpuș. În prezent, terenul este liber de construcții și este folosit de locuitori pentru practicarea sporturilor.

Prin tema lansată, beneficiarul solicită construirea unei baze sportive noi care să corespundă standardelor europene și să satisfacă nevoile de practicare a sporturilor în condiții optime. Terenul ce urmează a fi amenajat este situat în intravilanul localității și ocupă o suprafață de 22.853 ,00 mp.

2.2. Descrierea investiției

a) concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat:

- nu este cazul.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse

- scenarii propuse

Scenariul 1

În scenariul 1 se propune construirea următoarelor obiective:

Nr. și denumire corpuri de clădire A – vestiar teren de fotbal

B – tribune 644 locuri (7module)

C – tribune pentru persoane cu handicap 4 locuri

Nr. și denumire lucrări amenajare: D – teren fotbal (proiect tip I)

- 2 piste de alergare 100m
- pista de elan si groapa de sarituri
- E – imprejmuire teren de fotbal H=2.20m
- imprejmuire teren de fotbal cu scripeti pentru plasa de protectie H=6.00m

Suma totală a investiției este **678,362 mii lei plus TVA**, respectiv **807,250 mii lei**.
Utilități: alimentarea cu apă se realizează printr-o rețea proprie a orașului, apele uzate menajere se vor deversa in canalizarea proprie a orașului, alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă in zonă.

Scenariul 2

În scenariul 2 se propune construirea unei baze sportive alcătuită din: tribune, teren de fotbal și împrejmuire stadion. Suma totală a investiției este de **506,994 mii lei plus TVA**, respectiv **603,323 mii lei**. In acest scenariu se mai propune executarea unui bazin vidanjabil etanș.

- Scenariul recomandat de către elaborator:

Scenariul recomandat de către elaborator este scenariul 1.

- Avantajele scenariului recomandat:

- 👍 În scenariul 1 se respectă toate reglementările din ghidul solicitantului, privind finanțarea stadioanelor comunale și periurbane, inclusiv suprafața de teren necesară. Mai mult de atât, suma propusă în devizul general poate fi suportată de către beneficiar, respectiv partea de cofinanțare.
- 👍 În scenariul 2 se propune construirea doar a suprafeței de joc, a împrejuririi stadionului și a tribunelor. Acest scenariu nu este favorabil deoarece baza sportivă nu ar mai corespunde din punct de vedere al standardelor europene. Mai mult de atât, baza sportivă trebuie să fie dotată cel puțin cu grupuri sanitare și vestiare.

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică

Caracteristicile principale ale bazei sportive sunt:

Pentru clădirea cu vestiare: regimul de înălțime este parter, înălțimea maximă este de 4 metri, suprafața construită la sol este de 190 mp, categoria de importanță este C, iar gradul de rezistență la foc este IV. Funcționalitățile sunt: acces principal, hol de recepție, vestiare sportive, vestiar arbitrii, local centrala termică, spațiu servicii.

Tribunele sunt cu regim de înălțime parter, înălțimea maximă este de 4.60 metri – nivel superior parapet tribune, suprafața construită la sol este de 40 mp/modul, , categoria de importanță C.

Terenul de fotbal: teren fotbal, pistă atletism 100m, pistă săritura în lungime;

Împrejmuirile: gard împrejmuire teren, gard împrejmuire tribune, împrejmuire înaltă în dreptul porților.

2.3. Date tehnice ale investiției

a) Zona și amplasamentul

Obiectivul de investiție este situat în județul Maramureș, orașul Târgu Lăpuș.

Târgu Lăpuș este un oraș mic aflat în SE județului Maramureș în zona etnofolclorică a Țării Lăpușului. Localitatea este așezată într-o regiune de un rar pitoresc, în care miresma tradiției este încă vie. Orașul este cunoscut pentru mănăstirea Rohia și pentru numeroasele biserici din lemn, vechi de sute de ani. Târgu Lăpuș este atestat din anul 1291, deși este mult mai vechi decât anul menționat în hrisoave. Aflată pe cursul râului Lăpuș, la confluența drumurilor, într-o zonă de interferență etnofolclorică, localitatea s-a dezvoltat ca târg al bazinului superior al râului Lăpuș, devenind în timp un centru micro-regional. În anul 1968, Târgu Lăpuș a fost declarat oraș.

b) Statutul juridic al terenului

Terenul ce urmează a fi amenajat este în domeniu public, în administrarea Primăriei orașului Târgu Lăpuș și are extras carte funciară nr. 2409. Terenul destinat construirii noii baze sportive este, în prezent, ocupat cu baza sportivă actuală, care se află în stare precară.

c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul este situat în intravilanul localității.

După executarea bazei sportive terenul va fi ocupat pe o suprafață de:

- 7140 mp reprezentând terenul de fotbal;
- 194,50 mp reprezentând clădire vestiare;
- 358,50 mp reprezentând tribunele;
- 37,20 mp reprezentând tribuna pentru persoane cu handicap;

TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ = 590,20 mp și 7140 mp teren fotbal

Suprafața terenului studiat este de 22.772,00 mp din suprafața terenului existent de 22.853,00 mp.

d) studii de teren:

- **studii topografice** cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național

Studiul topografic va fi anexat prezentului studiu de fezabilitate.

- **studiu geotehnic** cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;

Studiul geotehnic va fi anexat prezentului studiu de fezabilitate.

- **alte studii de specialitate necesare, după caz.**

- nu este cazul

e) Caracteristicile principale ale construcției din cadrul obiectului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

Prin tema de proiectare se solicită:

Construirea unei baze sportive conform proiectului tip I. Aceasta trebuie să corespundă normelor în vigoare. Acesta va cuprinde toate spațiile necesare desfășurării activităților sportive (fotbal, atletism). Se va amenaja: suprafața de joc pentru fotbal, pista de atletism, groapa cu nisip pentru săritura în lungime. Baza sportivă se va împrejmuși, la fel și tribunele. Se vor prevedea tribune pentru spectatori. Se va proiecta și o clădire cu vestiare, local pentru centrala termică, grupuri sanitare, spații acces, hol.

Recomandarea variantei optime pentru aprobare :

Baza sportivă va fi alcătuit din: corp vestiare, teren de fotbal, pista de atletism, groapa cu nisip pentru săritura în lungime, tribune – 7 module, împrejmuire stadion, împrejmuire tribune. Suma totală a investiției este 678,362 mii lei plus TVA, respectiv 807,250 mii lei.

Caracteristicile principale ale bazei sportive sunt:

Pentru clădirea cu vestiare:

Regim de înălțime	parter
H max	5,20 m
S construită la sol	194,50 mp
S construită desfășurată	194,50 mp
Categoria de importanta	C
Gradul de rezistență la foc	IV

Pentru tribune (gradene):

Regim de înălțime	parter
H max	4.60 m – nivel superior parapet tribune
S construită la sol	358,50 mp
S construită desfășurată	358,50 mp
Categoria de importanță	C

Pentru terenul de fotbal: teren fotbal, pista atletism 100m, pista săritura în lungime;

Pentru împrejmuire: gard împrejmuire teren, gard împrejmuire tribune, împrejmuire înaltă în dreptul porților.

Date generale: Terenul ce urmează a fi amenajat este în domeniu public, în administrarea Primăriei orașului Târgu Lăpuș și are extras carte funciară nr. 2409. Terenul destinat construirii noii baze sportive este, în prezent, ocupat cu baza sportivă actuală, care se află în stare precară.

După executarea bazei sportive terenul va fi ocupat pe o suprafață de:

- 7140,00 mp reprezentând terenul de fotbal;
- 194,50 mp reprezentând clădire vestiare;
- 358,50 mp reprezentând tribunele;
- 37,20 mp reprezentând tribuna pentru persoane cu handicap;

TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ = 590,20 mp și 7140,00 mp teren fotbal
Suprafața terenului studiat este de 22.772,00 mp din suprafața terenului existent de 22.853,00 mp.

Târgu Lăpuș este un oraș din județul Maramureș, cu o populație de 13.355 locuitori.

- numărul de copii (0-19 ani) este 3.804 conform recensământului din 2002;

- numărul de tineri (20-34 de ani), 2.887 conform recensământului din 2002;

Suprafața teritoriului său administrativ este de 24.735 ha, ceea ce reprezintă 3,98% din suprafața totală a județului Maramureș.

Memoriu instalații interioare, utilități

Prezentul studiu de fezabilitate tratează și instalațiile sanitare, termice și electrice. P Gradul de confort termic se dorește a fi cât mai ridicat, ceea ce a condus la propunerea unui tip de instalație ce poate realiza confortul termic atât în perioada rece a anului. Din punct de vedere arhitectural, clădirea este concepută cu spații largi, necesare tipului de activitate ce se va desfășura în aceasta, fapt ce întărește tipul de instalații propuse pentru realizarea confortului termic. Clădirea este dotată cu grupuri sanitare pe sexe care deserveșc toate nivelele.

Alimentarea cu apă a investiției se va realiza prin intermediul unui bransament de apă realizat dintr-o conductă din Pe 80, Dn 50 mm, din rețeaua publică de alimentare cu apă. Cantitățile de apă rece consumate vor fi înregistrate cu ajutorul unui contor agreat, montat în căminul de apometru.

Apele uzate menajere și pluviale vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă in oraș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament la rețeaua existentă in oraș.

Caracteristicile principale ale construcției

Nr. și denumire corpuri de clădire	A – vestiar teren de fotbal (proiect tip I) B – tribune 644 locuri (7module) C – tribune pentru persoane cu handicap 4 locuri
Nr. și denumire lucrări amenajare:	D – teren fotbal (proiect tip I) – 2 piste de alergare 100m (110m garduri) – pista de elan și groapa de sărituri (proiect tip I) E – împrejmuire teren de fotbal H=2.20m – împrejmuire teren de fotbal cu scripeti pentru plasa de protecție H=6.00m (detalii conform proiect tip I)

CORP A VESTIAR TEREN DE FOTBAL (PROIECT TIP I)

▪ Regim de înălțime	parter
▪ H max	5.20m
▪ S construită la sol	194.50mp
▪ S construită desfășurată	194.50mp
▪ Categoria de importanță	C
▪ Gradul de rezistență la foc	IV

Funcțiuni corp A:

- acces principal, hol de recepție
- vestiare sportivi
- vestiar arbitrii
- centrala termică
- spațiu servicii

Structura de rezistenta: Fundatii continue. Structura va fi realizata in cadre din B.A.

Acoperirea se va face in sistem terasa.

Inchideri:

- Zidarie din caramida cu goluri sau B.C.A. 37.5cm
- Tamplariile exterioare vor fi executate din P.V.C. / aluminiu cu geam termopan conform tabloului de tamplarie.

Invelitoare: Corpul B va avea acoperire de invelitoare tip sarpanta. Se vor asigura termoizolatii adecvate.

Compartimentari interioare: Cea mai mare parte a compartimentarilor interioare vor fi realizate din pereti din zidarie de caramida cu grosimi de 12.5 sau 25 cm. Inchiderea cabinelor sanitare va fi realizata din panouri HPL bilaminate, pe baza de rasini fenolice, tratate antiseptic. Acestea vor avea reazeme si fixari din aluminiu sau PVC.

Finisaje interioare:

Pardoseala:

- linoleum sau gresie de trafic greu, antiderapanta pentru camera vestiarelor si hol;
- gresie ceramica portelanata in grupuri sanitare, la dusuri si spatiile tehnice;

Pereti:

- vopsea lavabila alba;
- faianta ceramica portelanata in bai, la dusuri; culoare alb

Plafone:

- Vopsea lavabila alba

Finisaje exterioare:

Pardoseli

- Gresie ceramica portelanata antiderapanta pentru trafic greu

Pereti

- Vopsea texturata alba

Elemente de decoratie

- Glafuri interioare / exterioare. Glafurile vor fi concepute din PVC/aluminiu odata cu tamplaria si vor fi furnizate impreuna.

Tamplarii interioare: La interior se vor prevedea usi celulare din lemn (prevazute cu toc si pervaz), si sisteme de inchidere din HPL corespunzatoare sistemului de compartimentare pentru grupurile sanitare.

Instalatii:

Instalatii sanitare: Alimentarea cu apa se face de la retea existenta in zona. Conductele de alimentare cu apa de la statia de pompare pana in cladire se vor realiza din polietilena de inalta densitate. Sursa de apa potabila rece pentru instalatiile interioare de alimentare cu apa menajera este gospodaria de apa (statia de hidrofor) montata intr-o cladire subterana separata din incinta unde sunt amplasate. Statia de hidrofor va fi proiectata la nivelul cerut de norme in vigoare. Apa potabila va fi filtrata inainte de livrare la obiectele sanitare.

Sursa de apa calda menajera va fi centrala termica prin intermediul unui preparator de apa cu acumulare. Apa potabila rece necesara prepararii apei calde menajere se va filtra si deduriza. Instalatia de evacuare ape uzate menajere va fi proiectata astfel: Apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului, vor fi evacuate gravitational pana la caminul exterior de canalizare. Se va prevedea instalatie de canalizare gravitationala a apelor de ploaie de pe invelitori, cu dispersie directa in terenul natural. Obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar si otel inox. Se vor prevedea obiecte sanitare corespunzatoare pentru persoanele cu handicap. Bateriile amestecatoare si robinetii vor fi din otel inox.

Instalatii termotehnice: Instalatia de incalzire: Centrala termica functioneaza cu gaze naturale si este amplasata intr-un local special destinat. Spatiul centralei termice are ventilare naturala directa in conformitate cu normele legale.

Instalatii electrice: Alimentarea cu energie electrica este asigurata din retea locala. Se va asigura iluminatul interior, iluminatul exterior si instalatie electrica de forta.

Contorizarea se realizeaza la nivelul tabloului general.

Asigurarea exigentelor minime de calitate:

1.Rezistenta si stabilitatea

Sistemul constructiv este compus din cadre din b.a. si compartimentari din caramida.

Constructia se incadreaza in clasa III de importanta si respecta prevederile normativelor in vigoare.

2.Siguranta la foc

Constructia are gradul IV de rezistenta la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protectie la foc – P 118/199 si a HGR nr. 571/1998, normele generale de protectie impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MI 775/1998 si alte acte normative si STAS-uri referitoare la constructii si instalatii.

Pentru evacuarea persoanelor din in caz de incendiu s-a prevazut folosirea mai multor iesiri care asigura circulatia la capacitatea maxima.

Siguranta in exploatare

Siguranta circulatiilor se va asigura prin finisarea pardoselilor cu materiale antiderapante, si eliminarea proeminentelor si asperitatilor in planul vertical al peretilor.

Siguranta la intruziune se asigura prin serviciul de monitorizare.

Siguranta In folosirea instalatiilor se va asigura prin instruirea personalului.

3.Cerinte de confort termic, acustic, igienic

Pentru protectia termica, minima, se vor respecta prevederile STAS 1907/1-80 si STAS 1907/80 si al Normativului C107/2-1997.

Confortul acustic se va asigura prin pereti despartitori cu izolatie fonica pentru un nivel max. 30-35dB si pentru mentinerea calitatii aerului din zonele protejate, conform STAS 12574.1987.

Confortul igienic se va sigura prin folosirea unor finisaje usor de intretinut, prin echipamentele si instalatiile existente care asigura calitatea apei si prin controlul evacuarii deeurilor.

Gospodarirea deeurilor : Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu primaria locala. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Masuri de protectia muncii si PSI: Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute in:

- Masuri de protectie a muncii in constructii, aprobate cu

Ordinul nr. 9/n/15.03.1993, publicate in Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;

- Norme specifice de protectie a muncii, elaborate sub egida Ministerului muncii si protectiei sociale pentru:
 - Lucrări de terasament
 - Lucrari de beton, brosură nr.7
 - Lucrari de zidarii, brosură nr.27
- Masuri de prevenire si stingere a incendiilor, prevazute in Normativul P118/99.

Masuri de aparare civila: Imobilul nu este prevazut cu spatiu de aparare civila.

Conditii de executie : Conform legislatiei in vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat MLPAT. Deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata si depozitate in locuri special amenajate conform prevederilor in vigoare.

CORP B TRIBUNE 644 LOCURI (7MODULE) – PROIECT TIP I

▪ Regim de inaltime	parter
▪ H max	4.60 m – nivel superior parapet tribune
▪ S construita la sol	358.50mp
▪ S construita desfasurata	358.50mp
▪ Capacitate persoane	644 pers. pe scaune
▪ Categoria de importanta	C
▪ Gradul de rezistenta la foc	IV

Functiuni corp B:

- tribune spectatori
- spatiu servicii sanitare

Structura de rezistenta: Structura va fi realizata in metal, fixata pe fundatii izolate din beton simplu.

Parapeti:

- Balustradele laterale vor avea o inaltime de 110cm fata de pavimentul finit. Vor fi executate din platbanda de otel conf. Detalii proiectare.
- Parapetul posterior va avea o inaltime totala de cca. 140cm / pav. Finit. Va fi executat din platbanda de otel

Gradene: Stratul suport pentru finisajul gradenelor va fi executat in profil metalic rectangular de 50x50x5mm. Se vor monta scaune din plastic.

Compartimentari: Compartimentarile zonelor din tribune vor fi realizate prin caile de acces, realizate la distante de max. 25m, conf. NP 066-2002.

Finisaje: Structura metalica: Elementele metalice din care se compun tribunele vor fi vopsite cu strat dublu decapant de grund si vopsea anticoroziva, culoare RAL7016.

Pardoseala: Pardoseala va fi realizata din scanduri 90 x 36mm, conf. planuri. Locuri sezute: Scaune plastic pentru persoane si tribune sportive;

Instalatii:

Instalatii sanitare: Gradenele vor fi prevazute in imediata vecinatate cu cabine sanitare ecologice tip ECO-wc. Acestea vor fi in numar de cate doua pentru spectatorii de ambele sexe. Apele uzate provenite de la grupurile sanitare, vor fi evacuate gravitational pana la caminul exterior de canalizare.

Asigurarea exigentelor minime de calitate:

4.Rezistenta si stabilitatea

Sistemul constructiv este compus din metal, pe fundatii izolate din beton simplu.

Constructia se incadreaza in clasa III de importanta si respecta prevederile normativelor in vigoare.

5.Siguranta la foc

Constructia are gradul IV de rezistenta la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protectie la foc – P 118/199 si a HGR nr. 571/1998, normele generale de protectie impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MI 775/1998 si alte acte normative si STAS-uri referitoare la constructii si instalatii.

Pentru evacuarea persoanelor din in caz de incendiu s-a prevazut folosirea mai multor iesiri care asigura circulatia la capacitatea maxima.

Siguranta in exploatare

Siguranta circulatiilor se va asigura prin finisarea pardoselilor cu materiale antiderapante, si eliminarea proeminentelor si asperitatilor in planul vertical al peretilor.

Siguranta la intruziune se asigura prin serviciul de paza.

Siguranta In folosirea instalatiilor se va asigura prin instruirea personalului.

6.Cerinte de confort igienic

Confortul igienic se va asigura prin folosirea unor finisaje usor de intretinut, prin echipamentele si instalatiile existente care asigura calitatea apei si prin controlul evacuarii deseurilor.

Gospodarirea deseurilor: Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu primaria locala. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Masuri de protectia muncii si PSI: Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute in:

- Masuri de protectie a muncii in constructii, aprobate cu Ordinul nr. 9/n/15.03.1993, publicate in Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;
- Norme specifice de protectie a muncii, elaborate sub egida Ministerului muncii si protectiei sociale pentru:
 - Lucrari de terasament
 - Lucrari de beton, brosură nr.7
 - Confectii metalice, brosură nr.43.
- Masuri de prevenire si stingere a incendiilor, prevazute in Normativul P118/99.

Masuri de aparare civila: Imobilul nu este prevazut cu spatiu de aparare civila.

Conditii de executie: Conform legislatiei in vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat MLPAT. Deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata si depozitate in locuri special amenajate conform prevederilor in vigoare.

CORP C TRIBUNE PENTRU PERSOANE CU HANDICAP 4 LOCURI

▪ Regim de inaltime	parter
▪ H max	2.10 m – nivel superior parapet tribune
▪ S construita la sol	37.20mp
▪ S construita desfasurata	37.20mp
▪ Capacitate persoane	4 pers.
▪ Categoria de importanta	C
▪ Gradul de rezistenta la foc	IV

Funcțiuni corp C:

- tribune spectatori

Structura de rezistenta: Structura va fi realizata in metal, fixata pe fundatii izolate din beton simplu.

Parapeti:

- Balustradele laterale vor avea o inaltime de 110cm fata de pavimentul finit. Vor fi executate din platbanda de otel conf. Detalii proiectare.
- Parapetul posterior va avea o inaltime totala de cca. 140cm / pav. Finit. Va fi executat din platbanda de otel

Gradene: Stratul suport pentru finisajul gradenelor va fi executat in profil metalic rectangular de 50x50x5mm.

Compartimentari: Fara compartimentare.

Finisaje: Structura metalica: Elementele metalice din care se compun tribunele vor fi vopsite cu strat dublu decapant de grund si vopsea anticoroziva, culoare RAL7016.

Pardoseala: Pardoseala va fi realizata din scanduri 90 x 36mm, conf. planuri.

Instalatii:

Instalatii sanitare: A fost prevazut o cabina sanitara ecologica tip ECO-wc pentru persoane cu handicap. Apele uzate provenite de la grupurile sanitare, vor fi evacuate gravitational pana la caminul exterior de canalizare.

Asigurarea exigentelor minime de calitate:

1.Rezistenta si stabilitate

Sistemul constructiv este compus din metal, pe fundatii izolate din beton simplu.

Constructia se incadreaza in clasa III de importanta si respecta prevederile normativelor in vigoare.

2.Siguranta la foc

Constructia are gradul IV de rezistenta la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protectie la foc – P 118/199 si a HGR nr. 571/1998, normele generale de protectie impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MI 775/1998 si alte acte normative si STAS-uri referitoare la constructii si instalatii.

Pentru evacuarea persoanelor in caz de incendiu s-a prevazut folosirea mai multor iesiri care asigura circulatia la capacitatea maxima.

Siguranta in exploatare

Siguranta circulatiilor se va asigura prin finisarea pardoselilor cu materiale antiderapante, si eliminarea proeminentelor si asperitatilor in planul vertical al peretilor.

Siguranta la intruziune se asigura prin serviciul de paza.

Siguranta In folosirea instalatiilor se va asigura prin instruirea personalului.

3.Cerinte de confort igienic

Confortul igienic se va asigura prin folosirea unor finisaje usor de intretinut, prin echipamentele si instalatiile existente care asigura calitatea apei si prin controlul evacuarii deseurilor.

Gospodarirea deseurilor: Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in

baza unui contract cu primaria locala. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Masuri de protectia muncii si PSI:

Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute in:

- Masuri de protectie a muncii in constructii, aprobate cu Ordinul nr. 9/n/15.03.1993, publicate in Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;
- Norme specifice de protectie a muncii, elaborate sub egida Ministerului muncii si protectiei sociale pentru:
 - Lucrari de terasament
 - Lucrari de beton, brosură nr.7
 - Confectii metalice, brosură nr.43.
- Masuri de prevenire si stingere a incendiilor, prevazute in Normativul P118/99.

Masuri de aparare civila: Imobilul nu este prevazut cu spatiu de aparare civila.

Conditii de executie: Conform legislatiei in vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat MLPAT. Deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata si depozitate in locuri special amenajate conform prevederilor in vigoare.

D - LUCRARI DE AMENAJARE

Functioni amenajare:

- teren fotbal
- pista atletism 100m (110m garduri)
- pista saritura in lungime

Teren fotbal:

- Dimensiunile terenului vor fi conforme cu prevederile UEFA. Se recomanda ca dimensiunile sa fie 105x68m.

- Suprafata de joc din gazon natural va fi executata conform prevederilor in vigoare.

Acesta se compune din:

- strat vegetal cu gazon insamantat sau cu brazde;
- strat drenat din pietris sau balast
- pamant compactat

Panta de drenare a terenului va fi de 1% si executata conform planurilor.

- Marcajele se vor executa in conformitate cu normativul NP 066-2002
- Protectia suprafetei de joc se va face la 2.50m perimetral si la 6.00m in spatele portii. Aceasta va avea inaltimea de 2.00m
- Terenul de fotbal va fi dotat cu porti, conforme cu NP 066-2002
- Bancile de tusa vor fi amplasate simetric fata de prelungirea liniei de mijloc a terenului. Fiecare banca are locuri pentru cel putin 10 persoane. Vor fi amplasate la o distanta de cel putin 2.5,3.5m fata de linia de tusa a terenului.

Pista atletism:

- Pista de atletism va fi prevazuta cu doua culoare de alergare pentru 100m, respectiv 110m garduri
- Fiecare culoar va avea latimea de 1.22m
- Suprafata de alergare va fi una artificiala. Aceasta se compune din:
 - suprafata de alergare va fi realizata din imbracaminte sintetica omologata.
 - pat de beton slab armat de dimensiunile precizate mai sus.
 - nisip
 - pamant compactat

Pot fi executate variante la pistele de alergare din asfalt sau zgura.

Pista saritura in lungime:

- Pista de alergare va fi una de dimensiuni reduse: 35m lungime x 1.22m latime
Va servi atat pentru saritura in lungime cat si pentru triplu salt. Linia pragului va fi semnalata conform regulamentelor in vigoare: 1m pentru saritura in lungime si 9-11m pentru triplu salt de la extremitatea cea mai apropiata a gropii cu nisip.
- Suprafata de alergare va fi una artificiala. Aceasta se compune din:
 - suprafata de alergare va fi realizata din imbracaminte sintetica omologata.
 - pat de beton slab armat de dimensiunile precizate mai sus.
 - nisip

- pamant compactat

Pot fi executate variante la pistele de alergare din asfalt sau zgura.

- Groapa cu nisip va avea dimensiuni de 2.75x9.00m. Va fi marginita de borduri prefabricate in beton. Acestea vor fi prevazute cu extremitatea superioara din cauciuc.

E - IMPREJMUIRI

Funcțiuni amenajare:

- gard imprejmuire teren
- gard imprejmuire tribune
- imprejmuire inalta in dreptul portilor

Imprejmuire teren:

- Imprejmuirea se compune din:
 - fundatii izolate 40x40x60cm din beton simplu
 - stalpi metalici 5x5x250cm inglobati 50cm in fundatie
 - panouri din sarma galvanizata (dim. 205x220cm) fixate prin sudura de stalpi.
- Pe latura dinspre cladirea vestiarelor, imprejmuirea va fi executata la firul exterior conform desenelor. Pe aceasta latura, in zona libera de pista atletica se va prevedea o poarta de acces auto.
- Pe latura tribunelor, imprejmuirea va fi executata la 7.00 fata de marginea terenului, pentru a putea permite prezenta pistei de alergare. Pe aceasta latura, imprejmuirea va fi conectata prin intermediul unei porti pietonale cu zona tribunelor.
- Pe laturile celor doua porti, va fi respectata cerinta minima regulamentara de 6.00m fata de marginea terenului de joc
- De-a lungul imprejmuirii, pe exteriorul ansamblului se va prevedea un culoar de cel putin 1.5m pentru accesul spectatorilor la zona tribune.

Imprejmuire tribune:

- Imprejmuirea se compune din:
 - fundatii izolate 40x40x60cm din beton simplu
 - stalpi metalici 5x5x250cm inglobati 50cm in fundatie

- panouri din sarma galvanizata (dim. 205x220cm) fixate prin sudura de stalpi.
- Pe latura dinspre teren, se va considera imprejmuirea descrisa mai sus.
- Lateral, imprejmuirea va fi profunda minim 9.00m pentru a permite circulatia persoanelor in jurul tribunelor. Pe aceste laturi se vor prevedea porti de acces pietonal.
- Latura externa nu va fi prevazuta cu porti, iar lungimea va fi determinata de numarul de gradene instalate, astfel incat in zona portilor sa existe o suprafata suficienta in caz de evacuare a tribunelor. In aceasta zona vor fi montate cabinele sanitare ecologice.

Imprejmuire inalta in dreptul portilor:

- Pe dimensiunea latimii careului mare, in spatele portilor vor fi amplasate imprejmuiri inalte 6m. Structura va fi formata din 4 stalpi din otel prevazuti cu scripeti pentru plasa de protectie.

ETAPA I conține obiectivele prevăzute în Proiectul tip I, corelat cu prevederile **NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA TERENURILOR SPORTIVE ȘI STADIOANELOR (UNITATEA FUNCȚIONALĂ DE BAZĂ) DIN PUNCT DE VEDERE AL CERINȚELOR LEGII 10/1995 INDICATIV NP 066-2002**. În această etapă se propune crearea condițiilor care să permită darea în folosință a obiectivului în 12 luni de la data predării amplasamentului.

Până la realizarea ETAPEI II, parcare a autovehiculelor utilizatorilor permanenți sau ocazionali ai stadionului se va face pe terenul de lângă Primărie, asigurând astfel și un acces facil pentru intervenții (pompieri, salvare).

In conformitate cu NP 066-2002 se va realiza un acces separat pentru sportivi si alaturat 10 parcaje pentru autoturisme si 2 parcaje pentru autobuze in imediata apropiere a vestiarelor, izolate de public, in interiorul incintei stadionului.

Având în vedere perspectivele deschise de obținerea finanțării pentru **“ Programul de dezvoltare a infrastructurii unor baze sportive din spațiul rural ”** prin care comunitatea poate obține bază pentru practicarea sportului (fotbal, atletism etc.) în condiții optime, Administrația Locală propune continuarea investiției din alte fonduri pentru realizarea unei popicării și a unui teren de tenis. Menționăm că pe acest teren a existat o popicărie (demolată datorită stadiului de degradare), în care s-a creat o tradiție a

practicării acestui sport. Totodată comunitatea manifestă interes pentru practicarea tenisului, însă datorită faptului că orașul nu dispune de teren adecvat, acest sport se practică pe terenuri improvizate sau chiar prin deplasări în Baia Mare la o distanță de 45km. Realizarea acestor obiective sunt propuse în ETAPA II, care este în strânsă corelare cu ETAPA I. Tot în ETAPA II vor fi realizate drumurile de legătură și parcajele necesare bunei funcționării a acestui obiectiv.

PROPUS ETAPA II

Nr. și denumire corpuri de clădire F – punct de alimentare publică și casa de bilete

G – vestiar și bowling
vestiar – (proiect tip I)

Nr. și denumire lucrări amenajare: H - 4 piste de alergare 400m și 4 piste de alergare 100m (110m garduri)

I – teren de tenis

J – împrejmuire teren de tenis H=4m

CORP F PUNCT DE ALIMENTATIE PUBLICA SI CASA DE BILETE

▪ Regim de înălțime	parter
▪ H max	3.90m
▪ S construită la sol	34,50mp
▪ S construită desfășurată	34.50mp
▪ Categoria de importanță	C
▪ Gradul de rezistență la foc	IV

Funcțiuni corp F:

- coridor
- casa de bilete
- chiosc alimentar
- grup sanitar

Structura de rezistenta: Fundatii continue. Structura va fi realizata in cadre din B.A.

Acoperirea se va face de tip sarpanta.

Inchideri:

- Zidarie din caramida cu goluri sau B.C.A. 37.5cm
- Tamplariile exterioare vor fi executate din P.V.C. / aluminiu cu geam termopan conform tabloului de tamplarie.

Invelitoare: Corpul A va avea acoperire de invelitoare tip sarpanta. Se vor asigura termoizolatii adecvate.

Compartimentari interioare: Cea mai mare parte a compartimentarilor interioare vor fi realizate din pereti din zidarie de caramida cu grosimi de 12.5 sau 25 cm.

Finisaje interioare:

Pardoseala:

- gresie de trafic greu, antiderapanta pentru coridor, casa de bilete si chiosc alimentar
- gresie ceramica portelanata in grupuri sanitare

Pereti:

- vopsea lavabila alba;
- faianta ceramica portelanata in bai, la dusuri; culoare alb

Plafoane:

- Vopsea lavabila alba

Finisaje exterioare:

Pardoseli

- Gresie ceramica portelanata antiderapanta pentru trafic greu

Pereti

- Vopsea texturata alba

Elemente de decoratie

- Glafuri interioare / exterioare. Glafurile vor fi concepute din PVC/aluminiu odata cu tamplaria si vor fi furnizate impreuna.

Tamplarii interioare: La interior se vor prevedea usi celulare din lemn (prevazute cu toc si pervaz).

Instalatii:

Instalatii sanitare: Alimentarea cu apa se face de la retea existenta in zona. Conductele de alimentare cu apa de la statia de pompare pana in cladire se vor realiza din polietilena de inalta densitate. Sursa de apa potabila rece pentru instalatiile interioare de alimentare cu apa menajera este gospodaria de apa (statia de hidrofor) montata intr-o cladire subterana separata din incinta unde sunt amplasate. Statia de hidrofor va fi proiectata la nivelul cerut de norme in vigoare. Apa potabila va fi filtrata inainte de livrare la obiectele sanitare.

Sursa de apa calda menajera va fi centrala termica prin intermediul unui preparator de apa cu acumulare. Apa potabila rece necesara prepararii apei calde menajere se va filtra si deduriza. Instalatia de evacuare ape uzate menajere va fi proiectata astfel: Apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului, vor fi evacuate gravitational pana la caminul exterior de canalizare. Se va prevedea instalatie de canalizare gravitationala a apelor de ploaie de pe invelitori, cu dispersie directa in terenul natural. Obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar si otel inox. Se vor prevedea obiecte sanitare corespunzatoare pentru persoanele cu handicap. Bateriile amestecatoare si robinetii vor fi din otel inox.

Instalatii termotehnice: Instalatia de incalzire: Centrala termica functioneaza cu gaze naturale. Spatiul centralei termice are ventilare naturala directa in conformitate cu normele legale. Instalatii electrice: Alimentarea cu energie electrica este asigurata din retea locala. Se va asigura iluminatul interior, iluminatul exterior si instalatie electrica de forta. Contorizarea se realizeaza la nivelul tabloului general.

Asigurarea exigentelor minime de calitate:

4.Rezistenta si stabilitatea

Sistemul constructiv este compus din cadre din b.a. si compartimentari din caramida.

Constructia se incadreaza in clasa III de importanta si respecta prevederile normativelor in vigoare.

5.Siguranta la foc

Constructia are gradul IV de rezistenta la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protectie la foc – P 118/199 si a HGR nr. 571/1998, normele generale de protectie impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MI 775/1998 si alte acte normative si STAS-uri referitoare la constructii si instalatii.

Pentru evacuarea persoanelor din în caz de incendiu s-a prevăzut folosirea mai multor ieșiri care asigură circulația la capacitatea maximă.

Siguranta în exploatare

Siguranta circulațiilor se va asigura prin finisarea pardoselilor cu materiale antiderapante, și eliminarea proeminențelor și asperitatilor în planul vertical al peretilor.

Siguranta la intruziune se asigura prin serviciul de monitorizare.

Siguranta în folosirea instalațiilor se va asigura prin instruirea personalului.

6. Cerințe de confort termic, acustic, igienic

Pentru protecția termică, minimă, se vor respecta prevederile STAS 1907/1-80 și STAS 1907/80 și al Normativului C107/2-1997.

Confortul acustic se va asigura prin pereți despărțitori cu izolație fonică pentru un nivel max. 30-35dB și pentru menținerea calității aerului din zonele protejate, conform STAS 12574.1987.

Confortul igienic se va asigura prin folosirea unor finisaje ușor de întreținut, prin echipamentele și instalațiile existente care asigură calitatea apei și prin controlul evacuării deșeurilor.

Gospodărirea deșeurilor: Deșeurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separat pe tipuri. Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe o platformă din incintă și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu primăria locală. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

Măsuri de protecția muncii și PSI:

Constructorul va lua toate măsurile de protecție a muncii și PSI prevăzute în:

- Măsuri de protecție a muncii în construcții, aprobate cu Ordinul nr. 9/n/15.03.1993, publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;
- Norme specifice de protecție a muncii, elaborate sub egida Ministerului muncii și protecției sociale pentru:
 - Lucrări de terasament
 - Lucrări de beton, broșura nr.7

- Lucrari de zidarii, brosură nr.27
- Masuri de prevenire si stingere a incendiilor, prevazute in Normativul P118/99.

Masuri de aparare civilă: Imobilul existent nu este prevazut cu spatiu de aparare civila.

Conditii de executie: Conform legislatiei in vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat MLPAT. Deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata si depozitate in locuri special amenajate conform prevederilor in vigoare.

CORP G VESTIAR SI BOWLING (VESTIAR - PROIECT TIP I)

▪ Regim de inaltime	parter
▪ H max	5.20m
▪ S construita la sol	517.70mp
▪ S construita desfasurata	517.70mp
▪ Categoria de importanta	C
▪ Gradul de rezistenta la foc	IV

Funcțiuni corp G:

- acces principal, hol de receptie
- vestiare sportivi
- vestiar arbitrii
- centrala termica
- hol
- depozit
- sala bowling
- depozit terenuri de sport

Structura de rezistență: Fundatii continue. Structura va fi realizata in cadre din B.A.

Acoperirea se va face in sistem terasa.

Inchideri:

- Zidarie din caramida cu goluri sau B.C.A. 37.5cm

- Tamplariile exterioare vor fi executate din P.V.C. / aluminiu cu geam termopan conform tabloului de tamplarie.

Invelitoare: Corpul C va avea acoperire de invelitoare tip sarpana. Se vor asigura termoizolatii adecvate.

Compartimentari interioare: Cea mai mare parte a compartimentarilor interioare vor fi realizate din pereti din zidarie de caramida cu grosimi de 12.5 sau 25 cm. Inchiderea cabinelor sanitare va fi realizata din panouri HPL bilaminate, pe baza de rasini fenolice, tratate antiseptic. Acestea vor avea reazeme si fixari din aluminiu sau PVC.

Finisaje interioare:

Pardoseala:

- linoleum sau gresie de trafic greu, antiderapanta pentru camera vestiarelor si hol;
- gresie ceramica portelanata in grupuri sanitare, la dusuri si spatiile tehnice;

Pereti:

- vopsea lavabila alba;
- faianta ceramica portelanata in bai, la dusuri; culoare alb

Plafone:

- Vopsea lavabila alba

2.11.3.4.Finisaje exterioare

Pardoseli

- Gresie ceramica portelanata antiderapanta pentru trafic greu

Pereti

- Vopsea texturata alba

Elemente de decoratie

- Glafuri interioare / exterioare. Glafurile vor fi concepute din PVC/aluminiu odata cu tamplaria si vor fi furnizate impreuna.

Tamplarii interioare: La interior se vor prevedea usi celulare din lemn (prevazute cu toc si pervaz), si sisteme de inchidere din HPL corespunzatoare sistemului de compartimentare pentru grupurile sanitare.

Instalatii:

Instalatii sanitare: Alimentarea cu apa se face de la retea existenta in zona. Conductele de alimentare cu apa de la statia de pompare pana in cladire se vor realiza din polietilena de inalta densitate. Sursa de apa potabila rece pentru instalatiile interioare de alimentare cu apa menajera este gospodaria de apa (statia de hidrofor) montata intr-o cladire subterana separata din incinta unde sunt amplasate. Statia de hidrofor va fi proiectata la nivelul cerut de norme in vigoare. Apa potabila va fi filtrata inainte de livrare la obiectele sanitare.

Sursa de apa calda menajera va fi centrala termica prin intermediul unui preparator de apa cu acumulare. Apa potabila rece necesara prepararii apei calde menajere se va filtra si deduriza. Instalatia de evacuare ape uzate menajere va fi proiectata astfel: Apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului, vor fi evacuate gravitational pana la caminul exterior de canalizare. Se va prevedea instalatie de canalizare gravitationala a apelor de ploaie de pe invelitori, cu dispersie directa in terenul natural. Obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar si otel inox. Se vor prevedea obiecte sanitare corespunzatoare pentru persoanele cu handicap. Bateriile amestecatoare si robinetii vor fi din otel inox.

Instalatii termotehnice: Centrala termica functioneaza cu gaze naturale si este amplasata intr-un local special destinat. Spatiul centralei termice are ventilare naturala directa in conformitate cu normele legale.

Instalatii electrice: Alimentarea cu energie electrica este asigurata din reseaua locala. Se va asigura iluminatul interior, iluminatul exterior si instalatie electrica de forta. Contorizarea se realizeaza la nivelul tabloului general.

Asigurarea exigentelor minime de calitate:

Rezistenta si stabilitatea

Sistemul constructiv este compus din cadre din b.a. si compartimentari din caramida.

Constructia se incadreaza in clasa III de importanta si respecta prevederile normativelor in vigoare.

Siguranta la foc

Constructia are gradul IV de rezistenta la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protectie la foc – P 118/199 si a HGR nr. 571/1998, normele generale de protectie impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul

MI 775/1998 si alte acte normative si STAS-uri referitoare la constructii si instalatii.

Pentru evacuarea persoanelor din in caz de incendiu s-a prevazut folosirea mai multor iesiri care asigura circulatia la capacitatea maxima.

Siguranta in exploatare

Siguranta circulatiilor se va asigura prin finisarea pardoselilor cu materiale antiderapante, si eliminarea proeminentelor si asperitatilor in planul vertical al peretilor.

Siguranta la intruziune se asigura prin serviciul de monitorizare.

Siguranta In folosirea instalatiilor se va asigura prin instruirea personalului.

Cerinte de confort termic, acustic, igienic

Pentru protectia termica, minima, se vor respecta prevederile STAS 1907/1-80 si STAS 1907/80 si al Normativului C107/2-1997.

Confortul acustic se va asigura prin pereti despartitori cu izolatie fonica pentru un nivel max. 30-35dB si pentru mentinerea calitatii aerului din zonele protejate, conform STAS 12574.1987.

Confortul igienic se va sigura prin folosirea unor finisaje usor de intretinut, prin echipamentele si instalatiile existente care asigura calitatea apei si prin controlul evacuarii deseurilor.

Gospodarirea deseurilor: Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu primaria locală. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Masuri de protectia muncii si PSI:

Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute in:

- Masuri de protectie a muncii in constructii, aprobate cu Ordinul nr. 9/n/15.03.1993, publicate in Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;
- Norme specifice de protectie a muncii, elaborate sub egida Ministerului muncii si protectiei sociale pentru:

- Lucrari de terasament
- Lucrari de beton, brosură nr.7
- Lucrari de zidarii, brosură nr.27
- Masuri de prevenire si stingere a incendiilor, prevazute in Normativul P118/99.

Masuri de aparare civilă: Imobilul existent nu este prevazut cu spatiu de aparare civila.

Conditii de executie: Conform legislatiei in vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat MLPAT. Deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata si depozitate in locuri special amenajate conform prevederilor in vigoare.

H - LUCRARI DE AMENAJARE

Functiuni amenajare:

Pista atletism

- Pista de atletism va fi prevazuta cu patru culoare de alergare pentru 400m si patru culoare de alergare pentru 100m, respectiv 110m garduri
- Fiecare culoar va avea latimea de 1.22m
- Suprafata de alergare va fi una artificiala. Aceasta se compune din:
 - suprafata de alergare va fi realizata din imbracaminte sintetica omologata.
 - pat de beton slab armat de dimensiunile precizate mai sus.
 - nisip
 - pamant compactat

Pot fi executate variante la pistele de alergare din asfalt sau zgura

I – TEREN DE TENIS

Functiuni amenajare:

- teren de tenis

Teren de tenis:

- Dimensiunile terenului propriu-zis vor fi de 23,77x 10.97, iar cu spațiul de siguranță până la gardul de protecție va avea dimensiunile de 35,00x17,50.
Panta de drenare a terenului va fi de 1% și executată conform planurilor.
Marcajele se vor executa în conformitate cu normativul NP 066-2002
- Suprafața de joc va fi una artificială. Aceasta se compune din:
 - suprafața de joc va fi realizată din îmbrăcăminte sintetică omologată.
 - pat de beton slab armat de dimensiunile precizate mai sus
 - nisip
 - pământ compactat

J - IMPREJMUIRI

Imprejmuire teren de tenis:

- Imprejmuirea se compune din:
 - fundații izolate 40x40x60cm din beton simplu
 - stalpi metalici 5x5x250cm înglobați 50cm în fundație
 - plasă de protecție 80.60x6m

La baza soluțiilor propuse au stat următoarele criterii :

- funcționale
- confort ambiental
- estetice

Criteriul funcțional impune amplasarea și dimensionarea obiectivelor conform **NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA TERENURILOR SPORTIVE ȘI STADIOANELOR (UNITATEA FUNCȚIONALĂ DE BAZĂ) DIN PUNCT DE VEDERE AL CERINȚELOR LEGII 10/1995 INDICATIV NP 066-2002**

În vecinătatea accesului principal în incintă pentru spectatori s-a prevăzut un punct de alimentație publică și casa de bilete. Lângă gradene vor fi amplasate cabine sanitare ecologice tip ECO-wc. Acestea vor fi în număr de câte două pentru spectatorii de ambele

sexe. Deasemenea a fost prevazut o cabina sanitara ecologica tip ECO-wc pentru persoane cu handicap.

Au fost prevăzute parcaje care sa deservească atât utilizatori permanenți cât și cei ocazionali, posibilitati de acces facil pentru interventii (pompieri, salvare).

In conformitate cu NP 066-2002 se va realiza un acces separat pentru sportivi si alăturat 10 parcaje pentru autoturisme si 2 parcaje pentru autobuze in imediata apropiere a vestiarelor, izolate de public, in interiorul incintei stadionului.

Pentru realizarea confortului ambiental s-au prevazut spatii verzi, alei, perdele de verdeata de diferite inaltimi si densitate. Aceste perdele de verdeata contribuie si la diminuarea poluarii fonice.

Avind in vedere tematica proiectului prin care se urmareste crearea unui spatiu adecvat pentru desfasurarea activitatilor sportive atat de performanta cat si pentru amatori, educarea si formarea tinerilor generatii (si nu numai) in spiritul ”MEN SANA IN CORPORE SANO”, am cautat crearea unui areal ambiental atractiv, pentru revitalizarea pepinierii de performeri din Tara Lapusului.

Servind scopului estetic am uzitat de o arhitectura peisagistica adecvata care sa asigure o paleta cromatica atractiva in toate anotimpurile (pentru vizualizare vezi plansele ANEXA 1, 2, 3 si 4).

- solutii tehnice de asigurare cu utilități

Alimentarea cu apă a investiției se va realiza prin intermediul unui bransament de apă realizat dintr-o conductă din Pe 80, Dn 50 mm, din rețeaua publică de alimentare cu apă. Cantitățile de apă rece consumate vor fi înregistrate cu ajutorul unui contor agreat, montat în căminul de apometru.

Apele uzate menajere și pluviale vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă in oraș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament la rețeaua existentă in oraș.

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecția mediului. Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hârtie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pământul rezultat în urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc).

Pe amplasament va fi construit un punct gospodăresc de colectare temporară a deșeurilor menajere, care va deservei construcția. Gestionarea tuturor deșeurilor va fi realizată atât în perioada execuției cât și în perioada de exploatare, de firme specializate.

Atât pe parcursul execuției investiției, cât și după terminarea acesteia, mediul înconjurător nu va fi afectat în nici un fel. Prin respectarea normelor impactul asupra mediului va fi minim.

2.4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției

Durata totală de realizare a proiectului este de 12 luni.

Graficul de realizare a investiției

Tabel 1.

Nr. Crt.	Etapele principale	Durata de realizare a etapei (zile)
1	Amenajarea terenului	15
2	Cladire vestiare - infrastructură	45
3	Cladire vestiare - suprastructură	60
4	Teren de fotbal	75
5	Tribune	60
6	Împrejmuire tribune	45
7	Împrejmuire stadion	60

III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

3.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Valoarea totală a investiției este de **678,362 mii lei** fără TVA (detalierea este prezentată în cadrul devizului general anexat prezentului studiu).

3.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Graficul de eșalonare a costurilor

Tabel 2.

Nr. Crt.	Etapele principale	Eșalonare costuri (mii lei)
1	Cladire vestiare - infrastructură	98,530
2	Cladire vestiare - suprastructură	182,984
3	Teren de fotbal	111,408
4	Tribune	85,070
5	Imprejmuire tribune	24,839
6	Împrejmuire stadion	106,810
7	Amenajarea terenului	19,617

IV. ANALIZA COST – BENEFICIU

4.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință

Identificarea investiției

Târgu Lăpuș este un oraș mic aflat în SE județului Maramureș în zona etno-folclorică a Țării Lăpușului. Localitatea este așezată într-o regiune de un rar pitoresc, în

care miresma tradiției este încă vie. Orașul este cunoscut pentru manastirea Rohia și pentru numeroasele biserici din lemn, vechi de sute de ani.

Târgu Lăpuș este atestat din anul 1291, deși este mult mai vechi decât anul mentionat in hrisoave. Aflată pe cursul râului Lăpuș, la confluența drumurilor, într-o zonă de interferență etnofolclorică, localitatea s-a dezvoltat ca targ al bazinului superior al raului Lapus, devenind în timp un centru micro--regional. În anul 1968, Târgu Lăpuș a fost declarat oraș.

O particularitate a orașului este răspândirea geografică și suprafața totală foarte mare pe care o ocupă (24 735 ha) datorita satelor aparținătoare. **Suprafata teritoriului administrativ** a orașului reprezintă astfel aproape 4 % din suprafața totală a județului Maramureș. Aproape jumătate din populație locuiește în mediul rural, în cele 13 sate aparținătoare. **Populația** totală a orașului Târgu Lăpuș, împreună cu cele 13 sate este de 17 210 locuitori, din care cu domiciliul stabil 14 686 locuitori.

Mostenirea culturală a comunității locale este bogată, tradițiile locale fiind încă foarte puternice. Un alt factor al bogăției culturale este diversitatea, din punct de vedere cultural și religios. Alaturi de populatia majoritar romanească, convietuieste o importanta comunitate maghiară. Pe plan religios sunt reprezentate cultele ortodox, greco-catolic, romano-catolic, reformat si penticostal.

În componența orașului intră 13 sate, dispuse în evantai deschis față de orașul de reședință, astfel: Boiereni, este situat în partea de sud a orașului, la o distanță de 12 km față de orașul de reședință; Borcut, este situat în partea de nord a orașului, la o distanta de 4 km fata de orasul de resedinta; Cufoaia, este situat in partea de nord – vest a orasului, la o distanta de 5 km fata de orasul de resedinta; Damacusenii, este situat in partea de est a orasului, la o distanta de 7 km fata de orasul de resedinta; Dobricu - Lapusului, este situat in partea de nord a orasului, la o distanta de 12 km fata de orasul deresedinta; Dumbrava, este situat in partea de nord a orasului, la o distanta de 4 km fata de orasul de resedinta; Fantanele, este situat in partea de vest a orasului, la o distanta de 14 km fata de orasul de resedinta; Groape, este situat in partea de nord a orasului, la o distanta de 11 km fata de orasul de resedinta; Inau, este situat in partea de nord a orasului, la o distanta de 8 km fata de orasul de resedinta; Razoare, este situat in partea de vest a orasului, la o distanta de 4 km fata de orasul de resedinta; Rohia, este situat in partea de sud a orasului, la o distanta de 8 km fata de orasul de resedinta; Rogoz, este situat in partea de est a orasului, la o distanta

de 8 km fata de orasul de resedinta; Stoiceni, este situat in partea de nord a orasului, la o distanta de 7 km fata de orasul de resedinta;

Principalele obiective turistice:

Exista un cert potențial de creștere în domeniul turismului, orașul beneficiind de o așezare privilegiată și de acces la importante obiective turistice. Exploatarea apelor minerale reprezintă una din oportunitățile majore de investitie în zonă, existand izvoare neexploatate la Borcut, in curs de prospectie de catre APEMIN, precum și recunoscutele izvoare de la Stoiceni, a caror exploatare a fost întrerupta la mijlocul anilor '90. Un alt posibil domeniu de dezvoltare este exploatarea plantelor tehnice în agricultura. Accesul la forța de muncă este facil, existand potențial disponibil atât în oraș cât și în zona înconjuratoare.

- **Zona agrement – Lac Lighet** (4ha), amenajat în 1975, în perimetrul său dezvoltându-se baza de agrement a orașului Târgu Lăpuș: campare, trasee turistice, cu legătură pietonală spre Mănăstirea Rohia. **Lacul Lighet**, are potențial pentru turismul recreațional și pentru o viitoare zonă rezidențială a Târgului Lăpuș
- **Biserica de lemn Sfinții Arhangheli - monument UNESCO** Biserică pusă în valoare prin proiectul : **“SPRE EUROPA, PRIN VALORILE PERENE ALE GENIULUI POPULAR DIN ȚARA LĂPUȘULUI”** Punerea în valoare a zonei protejate **“ Ansamblul arhitectural cu monument de patrimoniu UNESCO: Biserica de lemn: “SFINȚII ARHANGHELI “ din Orașul Târgu Lăpuș, satul Rogoz, jud. Maramureș., prin Programul PHARE 2001 Coeziune Economică și Socială. Biserica Sf. Arhangheli este construită din grinzi masive de ulm încheiate în unghi drept și întărite pe alocuri cu cepi groși de lemn. Dimensiunile sale sunt de 14 X 5,5 m, adică aproximativ acelea ale bisericilor de lemn mai mari din zonă. Foarte bogate sunt elementele decorative de sculptură ale bisericii Sf. Arhangheli.**
- **Zona de agrement Valea Ursului** - Zonă de agrement a orașului Târgu Lăpuș: campinguri, teren de tenis etc.
- **Mănăstirea „Sf. Ana” Rohia** – se numără printre valoroasele monumente bisericesti și de artă religioasă, care atrag admirația și prețuirea vizitatorilor din țară și de peste hotare, un loc de frunte îl ocupă și Mănăstirea „Sfânta Ana” - Rohia, din „Țara Lapușului”, județul Maramureș. Așezată într-un cadru pitoresc, pe coama unui deal, în mijlocul unei păduri de fag și de stejar, Mănăstirea Rohia constituie locul privilegiat al căutătorilor de liniște și reconfortare sufletească, al iubitorilor de frumos artistic și natural.

Începuturile mănăstirii sunt legate de persoana preotului ortodox român Nicolae Gherman (1877-1959), paroh în satul de la poalele Dealului Viei - Rohia, deal pe care se găsește așezată mănăstirea. Preotul ctitor a zidit mănăstirea în memoria fiicei sale, copila Anuța, pe care a pierdut-o, fiind chemata la Domnul în

noiembrie 1922, la vârsta de numai 10 anișori. Această fetița s-a făcut un binevestitor al voii Domnului căci, nopți de-a rândul, copila îi apărea în vis tatălui ei, rugându-l să construiască, o casă Maicii Domnului” în Dealul Viei din hotarul Rohiei. La început îndureratul părinte tănuia în inima sa visele, pâna când, într-o zi o femeie credincioasă, Floarea lui Ilie, a venit la el și i-a spus : „Părinte de ce nu ascuți glasul lui Dumnezeu, care-ți poruncește prin copila Anuța, să faci casă Maicii Domnului în Dealul Viei ?” Nedumerit parintele o întrebă - „ce casă să fac Maicii Domnului ?” la care femeia i-a raspuns - „Mănăstire să faci, parinte !” în acel moment părintele Nicolae și-a dat seama că este vorba de o hotărâre divinăși, cuprins de o liniște sufletească, s-a hotărât să construiască o mănăstire în amintirea copilei sale și pentru mângâierea credincioșilor din aceste părți. Sprijinit de consătenii săi, parintele hotărăște ridicarea Sfintei Mănăstiri într-o poiană numită „la stejarul lui Pinte” unde, potrivit obiceiului a fost înfiptă o cruce. Peste câteva zile, însă, constată uimiți că crucea pe care o așezaseră în poiană nu mai era la locul ei, ci se afla în altă parte, tocmai pe pintenul dealului pe o stânca. Bănuind că o mână răuvoitoare a săvârșit această mutare, crucea a fost adusă și așezată la locul ei iar un credincios, pe nume Alexandru Pop, a rămas de pază peste noapte. Seara târziu când a început să ningă credinciosul s-a întors acasa. A doua zi, de dimineață, când a ajuns acolo, deși nu era nici o urmă pe zăpada proaspăt căzută, crucea nu era la locul ei ci a fost din nou găsită pe locul unde se află actuala biserică a mănăstirii. Cu toții au considerat că acesta nu poate fi decât un semn revelat prin care s-a arătat locul unde să fie construită biserica sfintei mănăstiri.

Lucrările pentru ridicarea bisericii au început în anul 1923. După multe greutăți, cu sacrificii mari și ajutat de entuziasmul și brațele sutelor de credincioși, s-a reușit ca în timp de doi ani să fie ridicată o biserică modestă și o casă monahală. Mănăstirea a fost sfințită abia în 1926, de către vrednicul de pomenire episcopul Nicolae Ivan al Clujului, la 15 august, de sarbătoarea Adormirii Maicii Domnului, care a devenit hramul mănăstirii. Astfel a luat ființă „primul așezământ de acest feliu” în Ardealul alipit. Multă vreme, așezământul a rămas la stadiul de schit, neputându-se dezvolta din cauza accesului foarte greu. Mănăstirea s-a putut dezvolta după 1965 și mai ales 1970, când s-a introdus curentul electric și s-a amenajat drumul de acces. Râvna și dăruirea unor stareți cu reală vocație a îmbogățit patrimoniul mănăstirii Rohia, patrimoniu care astăzi se compune din următoarele valori : „Casa de Stejar” (1965), „Casa Stareției” (1969-1972), „Casa cu Paraclis” (1973-1975), „Casa Poetului” (1977-1979), „Altarul de vara” (1980-1983), „Poarta maramureșană” de la intrare în incintă mănăstirii (1988), „Casa Alba” (1988-1992), „Poarta din sat” (1999 - 2001), „Colțul maramureșan” compus dintr-o casă și o biserică de lemn (2001) s.a. Una din realizările foarte importante ale acestui așezământ a fost, este și va rămâne faptul că aici, pe parcursul celor peste 70 de ani de existență, sute de mii de români și-au găsit materializate năzuințele unității de neam și credință.

Astăzi prin reorganizarea Bisericii Ortodoxe Române, Mănăstirea „Sfânta Ana” - Rohia se afla sub oblăduirea canonică a Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului. Ea este situată în „Țara Lapușului”, un prea frumos, pitoresc și binecuvântat colț de țară românească, la cca. 50 km de orașul Baia Mare și 43 km de orașul Dej, în hotarul satului Rohia ce aparține orașului Târgu Lapuș,

în mijlocul unui codru de fag și stejar, pe coama unei coline ce poartă numele „Dealul Viei”, la o altitudine de aproximativ 500 m.

- **MUZEUL MĂNĂSTIRII ROHIA** - Muzeul adaposteste o colectie de carte veche bisericeasca precum si o colectie de icoane pe lemn si pe sticla. Muzeul manastirii din anul 1983 si pâna în 2007 a fost amenajat la etajul II al „Casei Poetului”, iar din luna mai 2007 este amenajat în biserica de lemn din cadrul „Coltului maramuresan”. Muzeul manastirii adaposteste o bogata colectie de carti vechi bisericessti, o frumoasa colectie de vechi icoane bisericessti pe lemn si pe sticla, datând din secolul al XVIII-lea.
- **Chilia părintelui Nicolae Stainhardt** - Chilia în care a locuit Parintele Nicolae Steinhardt în perioada 1980 - 1989, ca monah al Mănăstirii Rohia, a fost amenajată ca un mic muzeu și în ea se păstrează lucrurile personale ale Parintelui Nicolae: manuscrise, cărți, icoane, tablouri, precum și mobilierul.
- **BIBLIOTECA MĂNĂSTIRII ROHIA** - Biblioteca are un fond de peste 40.000 de volume : cărți de cult, reviste teologice și laice, literatură teologică, literatură universală și româna, istorie, filozofie, lucrări juridice precum și alte domenii. Din totdeauna mănăstirile ortodoxe au fost focare de spiritualitate și cultură. În această tradiție se înscrie și mănăstirea Rohia care dispune de o bibliotecă formată din aproximativ 40.000 de cărți și reviste cu conținut teologic și de cultură profană, cuprinzând pe lângă lucrările în limba română, un important fond în limbile germană, și maghiară, precum și un număr de cărți în limbile franceză, engleză și neogreacă. În afară de fondul principal teologic, biblioteca adăpostește cărți din numeroase și variate domenii ca: istorie, arheologie, artă, poezie și proză literară (românăși straină), muzică, științe, geografie, diplomație, dramaturgie, etnografie, literatură populară, critică, eseistică, filozofie, psihologie, logică precum și biografii, memorii, jurnale, cărți juridice, de economie politică, știință politică, sociologie, manuale didactice s.a.m.d. Biblioteca dispune, de asemenea, de numeroase colecții de reviste teologice, literare și de informație.
- **Mănăstirea Rohița** - Vatră veche fiind distrusă în anul 1762, refăcută de către sătenii din Boiereni între 1985-1986; Funcționează cu 6 călugări, trimiși de la Mănăstirea Rohia, din anul 1993; sunt înalțate o Biserica din lemn și Casa cu Paraclis, cu hramurile Sfinții Arhangheli Petru și Pavel și Acoperământul Maicii Domnului.
- **Mănăstirea Șatra** - Situată la poalele Muntelui Șatra, în Poiana Paltinului, Înălțarea ei a început în anul 1990, ctitor fiind preotul Ioan Cosma, cu sprijinul credincioșilor din zonă. Sunt înalțate biserica și două paraclise, chiliile, trapeza. Hramul mănăstirii este Înălțarea Sfintei Cruci
- **Fântâna lui Pinte**a - Satra Pintii are forma unei cetati care domina Depresiunea Lapusului. Dupa cum spun legendele si baladele populare, haiducul Pintea Viteazul își avea aici una dintre resedinte. Pe platoul Satrei exista si în prezent **Fântâna lui Pinte**a. Se povesteste ca faimosul haiduc l-a avut sfatuitor pe pustnicul Dumitru. Comorile adunate de haiduci sunt ascunse într-o peștera din inima muntelui. Zic batrânii ca Peștera lui Pintea se deschide numai în noaptea de Înviere, iar cel care intră în ea nu poate ieși decât peste un an. Lângă Fântâna lui Pintea a fost înalțat, în anul 1996, Schitul Satra, care are în componenta o biserica din lemn si un paraclis.

- **MUNTELE ȘATRA** - Muntele Satra (1041 m), numit local Satra lui Pinteș, reprezintă o prelungire sud-vestică a Munților Lapusului, care separă Depresiunea Lapusului de Munții Gutâi și Depresiunea Copalnic.

De origine vulcanică, muntele are forma unui con nivelat la partea superioară și este înconjurat de un larg piemont. Versantul sud-estic, dinspre Depresiunea Lapusului, prezintă, pe o lungime de circa 2 km, un abrupt stâncos de 200 m, în timp ce versantul nord-estic, dinspre Depresiunea Copalnic, coboară lin către Valea Bloajei. Înspre est, Muntele Satra vine în contact cu mica depresiune Inau, care are aspectul unui bazin suspendat, înainte de intrarea într-un frumos sector de chei ale Văii Teiului.

Piemontul Sătrei, cu versanți domoli, cu păduri de fag și gorun, care alternează cu fânețe și pășuni, concentrează localități rurale în care se remarcă gospodăriile tradiționale (cu case și biserici din lemn), portul și obiceiurile populare. Aici se dezvoltă satele Dumbrava, Stoiceni, Costeni, Izvoarele, Ciocotici și Inau, care aparțin zonei etnografice Lapus.

La contactul dinspre Piemontul Sătrei și Depresiunea Lapusului, la intrarea în satul Stoiceni, apar ape minerale bicarbonatate. Aici are loc anual, în luna august, un festival al cântecului, dansului și portului popular lapusan.

- **Apele minerale Stoiceni** - În perioada interbelică, americanii exportau apă minerală dintr-un singur loc din Europa de est: din satul maramureșean Stoiceni. "Izvorul ăsta îi aci de sute de ani, zăce tata bătrân că aci veneau de peste țări și duceau apa cu căruțele la Dej. Da' amu nu mai e nimic, că i-o dat un nebulă foc".

Bătrâna lăpușancă se opri o clipă, uitând de povara coșercii, pentru a ne-ndruma, ca un ghid ospitalier, spre locul care odată îi aparținea grofului Teleky. Pe atunci era "fain, da' niște oameni or strâcat țăr", își amintește tanti Mărioara.

Recunoscut pentru calitățile apei sale, izvorul de la Stoiceni a rămas acum o amintire păstrată doar de localnici. Bătrânii povestesc despre flăcăi și fete care petreceau, cu ceterași, până-n zori, lângă izvor. Izvoarele de la Stoiceni erau celebre în perioada interbelică pentru proprietățile lor, fiind singurul tip de apă minerală din Europa de Est care era exportată peste Ocean, în SUA. În acea vreme, în Stoiceni, sat aparținător astăzi de orașul Târgu Lăpuș, funcționa și o bază de tratament.

Acum, izvoarele de la Stoiceni nu mai sunt exploatare.

- **Biserica de lemn din Dobric – monument** - A fost construită în anul 1740. Hramul bisericii este „Intrarea în biserică a Maicii Domnului”
- **Lacul Dobricel** - (7 ha), amenajat în 1982 pe pârâul cu același nume, între localitățile Târgu Lăpuș și Dumbrava, pentru asigurarea apei pentru pășunea zonei;
- **Ape minerale Borcut** - Acest tip de ape este pus în evidență prin intermediul apelor freatice care sunt bine dezvoltate în întreaga Țară a Lăpușului găsinându-se la adâncime mică și de foarte bună calitate, constituie principala sursă de alimentare a localităților.

Prezența rocilor calcaroase reprezintă o situație particulară, existând uneori cursuri subterane cum este cel de pe Valea Paltinului, din masivul Preluca care are lungimea de 400 m, după care apa apare la suprafață sub forma unui izvor carstic puternic.

Ca rezultat al activităților postvulcanice la întâlnirea dintre depresiunea Lăpușului cu Munții Lăpuș-Țibleș s-au format multe izvoare cu apă minerală. Cele mai cunoscute izvoare de acest tip sunt cele din localitățile limitrofe orașului, de la **Stoiceni, Borcut și Rogoz, fiind numite de localnici „borcuturi”**.

- **Biserica de lemn Inău – monument** - a fost adusă din Rusul Băii în anul 1778 și hramul acesteia este de Sf. Mihail și Gavril
- **Cheile Borcutului** - Un cadru natural deosebit, iubitorii de natură pot profita pentru achiziționarea de parcele pentru construirea de case de vacanță.
- **Biserica de lemn Răzoare** - A fost construită în anul 1875 și hramul acesteia este de Sf. Dumitru
- **Cheile Lăpușului** - reprezintă un loc unde pot fi practicate diverse activități recreaționale printre care și sporturi extreme (alpinism și rafting). Și pescuitul poate fi practicat având în vedere că râul este bogat în pește (știucă, clean, mreană etc) iar campingul este permis în zonă
- **Zona agrement – Vârtoape** - Un cadru natural deosebit, cu posibilități de agrement, campare, locuri de popas, etc.
- **Zona agrement – Valea Roșie** - Poziționată într-un decor natural format din păduri de foioase, locuri excelente de popas, campare, posibilități de construire cabane turistice, căsuțe, etc.

Monumente istorice

Monumentul eroilor căzuți pentru reantregirea neamului amplasat în centrul orașului Târgu Lăpuș, ridicat în anul 1935, distrus în 1940, refacut în anul 1946 (opera sculptorului Balan Gheorghe);

Monumentul istoric cu bustul lui “Petru Rareș” ridicat în incinta Liceului teoretic “Petru Rareș” de către “Astra Lapușană”, anul 1993 (opera sculptorului Mircea Roman);

bisericile de lemn din raza orașului;

Crucea ridicată în fața Bisericii ortodoxe romane din orașul Târgu Lapus, în cinstea eroilor cazuți în primul război mondial;

Scoala veche din piatra, datată din 1858, situată în centrul orașului Târgu Lapus, declarată muzeu istoric, pentru comemorarea zilei de 5 decembrie 1918, când a avut loc macelul asupra romanilor care sărbătoreau Unirea principatelor Romane;

Primăria veche a orașului Târgu Lapus, azi policlinica orașului, datată din sec. XIX-lea.

Infrastructură și utilități:

- - alimentarea cu apă se realizează printr-o rețea proprie a orașului și a satelor aparținătoare, asigurând 90% din necesarul de apă al orașului, în proiect fiind extinderea acesteia până la 100%.
- - electrificarea este realizată integral;
- - rețea de alimentare cu gaz metan, este realizată în procent de 90 % în comună
- - comunicarea prin telefonie fixă deservește 100 % din necesarul orașului
- - orașul se află în zona de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă.
- - Accesul la internet, televiziune prin cablu și telefonie mobilă este asigurat în proporție de 100%.
- - este necesară amenajarea unui azil pentru persoanele în vârstă și defavorizate din comună, există spații și teren disponibil.
- - este necesară amenajarea unei baze sportive pentru tinerii din comună, există spații și teren disponibil.

Economie

Deși întreaga zonă încă suferă de pe urma restructurării activității economice, economia locală beneficiază de o relativă creștere. Principalele activități economice sunt agricultura și exploatarea resurselor forestiere. Alături de acestea s-au dezvoltat industria textilă, prelucrarea lemnului și comerțul.

După o perioadă mai puțin fastă, Târgu Lapuș cunoaște o revigorare pe planul dezvoltării urbane. Orașul a beneficiat în ultimii ani de importante investiții publice în infrastructura urbană. Economia locală s-a înscris de asemenea pe o direcție ascendentă în ultimii ani, cu consecințe pozitive asupra volumului bugetului local. Există totodată o deficiență structurală, datorată răspândirii geografice a satelor aparținătoare, a teritoriului administrativ foarte mare ce trebuie gestionat. Particularitatea orașului este înglobarea unei numeroase populații rurale (aprox. 50%) și gestionarea unui spațiu rural extins.

Aceasta ridică noi provocări la adresa administrației locale impunând o abordare diferită în privința managementului urban. Infrastructura se extinde pe o arie foarte întinsă, necesarul investițional în infrastructură fiind mult mai ridicat față de localități similare ca număr de populație. Problema echitabilității investițiilor în infrastructură, în funcție de necesitățile satelor aparținătoare și a orașului, este foarte acută, în contextul lipsei de

fonduri pentru satisfacerea tuturor solicitarilor. Totodată administrația se confruntă atât cu gestionarea unor probleme specifice mediului urban cât și cu cele specifice mediului rural, ceea ce se concretizează într-o solicitare ridicată asupra aparatului administrativ.

Infrastructura

Cea mai stringentă problemă este calitatea drumurilor. Comunitatea locală se confruntă cu probleme suplimentare datorită lungimii rețelei de drumuri raportată la numărul de locuitori și volumul bugetului local. Masurile prioritare vizează pietruirea drumurilor satești, prin folosirea concasorului aflat în proprietatea Serviciului Public și atragerea de fonduri în vederea asfaltării drumurilor din oras. În oras va fi continuată pavarea trotuarelor. O altă problemă stringentă o reprezintă optimizarea infrastructurii de furnizare a apei potabile și creșterea capacității rețelei electrice.

Baza sportivă existentă în orașul Târu Lăpuș, jud. Maramureș, este într-o stare precară. Condițiile în care se desfășoară activitățile sportive sunt precare. Activitățile se desfășoară pe un teren liber necorespunzător amenajat, fiind în fază avansată de degradare, primăria neavând fonduri alocate pentru întreținerea și drenarea terenului respectiv. Terenul pe care se dorește înființarea bazei sportive se află în proprietatea și administrarea Primăriei orașului Târgu Lăpuș, jud. Maramureș.

Necesitatea înființării unei baze sportive pentru practicarea diferitelor manifestări sportive se datorează faptului că în localitate și satele aparținătoare există interes pentru practicarea diferitelor tipuri de sport.

Menționăm faptul că baza sportivă, poate să deservească atât locuitorii din orașul Târgu Lăpuș și satele aparținătoare, cât și turiștii care vin pentru vizitarea zonei prin serviciul de agroturism.

Crearea unei baze sportive este necesară pentru tinerii din localitate și satele învecinate atât pentru recreere, cât și pentru competițiile sportive.

Baza sportivă, conform Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, este o amenajare specifică ce cuprinde construcții și instalații destinate activității de educație fizică și sport.

Deși alcătuiesc un grup social și cultural dinamic, tinerii s-au îndepărtat în ultimii ani de viața publică, din cauza statutului lor social fragil și a discrepantei apărute între

obiectivele de politică publică și rezultatele aplicării acestora. Astfel, pentru a facilita tranziția tinerilor într-o societate aflată într-o permanentă schimbare și pentru a realiza un echilibru între generații, este necesară corelarea și armonizarea programelor prin aplicarea unor politici publice cu impact social și educațional în rândul tinerilor.

Baza sportivă, conform Legii nr. 69/2000, este o amenajare specifică ce cuprinde construcții și instalații destinate activității de educație fizică și sport. Bazele sportive sunt destinate în special desfășurării competițiilor oficiale, la nivel local, organizate de federațiile sportive naționale de profil. În acest scop, este nevoie ca dimensiunile și suprafețele construcțiilor realizate/reabilitate să fie cele recomandate de regulamentele federațiilor sportive.

Obiectivul investiției

În oraș nu există loc adecvat pentru practicarea sporturilor decât în curtea școlii și pe terenul menționat mai sus. Înființarea unei baze sportive în oraș reprezintă o oportunitate pentru locuitorii tineri ai orașului rezolvând problemele cu care se confruntă orașul referitor la desfășurarea activităților sportive locale, pentru a se putea crea condiții conform standardelor europene.

Baza sportivă care se dorește a fi înființată va fi amplasată pe terenul unde se desfășoară în prezent competițiile sportive, care este într-o stare avansată de deteriorare.

1. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Nr. și denumire corpuri de clădire A – vestiar teren de fotbal

B – tribune 644 locuri (7module)

C – tribune pentru persoane cu handicap 4 locuri

Nr. și denumire lucrări amenajare: D – teren fotbal (proiect tip I)

– 2 piste de alergare 100m

– pista de elan și groapa de sărituri

E – împrejmuire teren de fotbal H=2.20m

– împrejmuire teren de fotbal cu scripeti
pentru plasa de protecție H=6.00m

4.2. Analiza optiunilor

Varianta zero (varianta fără investiție):

Baza sportivă la standarde europene nu există în orașul Târgu Lăpus, jud. Maramureș și nici în localitățile învecinate. Cea mai apropiată bază sportivă care îndeplinește standardele europene este în orașul Baia mare la 45 km distanță.

Condițiile în care se desfășoară activitățile sportive sunt precare. Activitățile se desfășoară în curtea școlii, care nu este amenajată pentru acest fel de activități (competiții de fotbal etc) sau pe un teren de fotbal de dimensiuni mici, care este deteriorat, primăria neavând fonduri alocate pentru întreținerea și drenarea terenului respectiv.

Terenul în care se dorește înființarea bazei sportive se află în proprietatea și administrarea Primăriei orașului Târgu Lăpus jud. Maramureș.

- Intereseul pentru acest tip de manifestări sportive reiese și din premile câștigate de echipa de fotbal din orașul Târgu Lăpuș

Atat competițiile menționate cât și altele s-au desfășurat pe terenuri din alte locatii, sau in orașul Baia Mare.

Menționăm faptul ca baza sportivă, poate să deservească atât locuitorii din orașul Târgu Lăpuș, cât și satele aparținătoare, cât și turiștii care vin pentru vizitarea zonei prin serviciul de agroturism.

Înființarea unei baze sportive este necesară pentru tinerii din localitate și satele învecinate atât pentru recreere cât și pentru competițiile sportive.

Veniturile și cheltuielile în această variantă nu sunt palpabile pentru primăria orașului Târgu Lăpus, jud. Maramureș, deoarece manifestările se realizează în centre destinate pentru astfel de manifestări, iar persoanele care vor să participe, plătesc din bugetul propriu, primăria neavând banii alocați din bugetul local pentru manifestări sportive.

Cheltuielile care le-am menționat în varianta 0 sunt cheltuielile efectuate de tinerii care vor să participe, din venitul propriu.

Cheltuielile includ:

- cheltuieli cu deplasările pentru antrenamente în localitatea cea mai apropiată (Baia Mare, 45 km)

Cheltuielile sunt calculate pentru echipa care a câștigat competiția între sate, județene sau alte tipuri.

Echipa de fotbal:

- compusă din 39 persoane (26 jucatori și 13 rezerve)
- 24 zile în medie pentru antrenamente și 5 zile pe an pentru competiții = 29 zile
- Închiriere microbuz 18 persoane 200 ron / zi (fiecare participant plătește 11 ron)

Total cheltuieli echipă de fotbal: 200 ron / zi x 29 zile = 5800 ron / an

Nota : Am calculat cheltuieli de bază, fără a mai adăuga costul echipamentului, pentru a se observa efortul pe care trebuie să îl facă persoanele care doresc să participe la diferite competiții sportive. Trebuie subliniat faptul ca în zonele rurale pentru astfel de manifestări sponsori se găsesc destul de rar (date furnizate de personalul din primăria orașului Târgu Lăpus, jud. Maramureș).

Cheltuielile sunt minime, calculul s-a realizat doar pentru echipa care au câștigat competițiile sportive între sate.

Veniturile nu există deoarece nu sunt fonduri locale alocate pentru astfel de manifestări.

Astfel din tabelul nr. 1 Varianta 0 - Venituri și cheltuieli, precum și tabelul nr. 4 Varianta zero "Cash Flow", pe toți anii studiați pentru prognoză se înregistrează o variație a fluxurilor cumulate nete negative, din care reiese necesitatea înființării bazei sportive, precum și faptul că beneficiarul proiectului primăria orașului Târgu Lăpus, jud. Maramureș este în incapacitate realizării acestui proiect din bugetul local, pentru a putea crea o stare de bunăstare socială pentru locuitori din oraș și satele aparținătoare.

VARIANTA 1

În varianta 1 se propune construirea următoarelor obiective:

Nr. și denumire corpuri de clădire A – vestiar teren de fotbal

B – tribune 644 locuri (7module)

C – tribune pentru persoane cu handicap 4 locuri

Nr. si denumire lucrari amenajare: D – teren fotbal (proiect tip I)

– 2 piste de alergare 100m

– pista de elan si groapa de sarituri

E – imprejmuire teren de fotbal H=2.20m

– imprejmuire teren de fotbal cu scripeti

pentru plasa de protectie H=6.00m

Suma totală a investiției este **678,362 mii lei plus TVA**, respectiv **807,250 mii lei**.

Utilități: alimentarea cu apă se realizează printr-o rețea proprie a orașului, apele uzate menajere se vor deversa in canalizarea proprie a orașului, alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă in zonă.

Costurile detaliate pentru investiție se pot observa în devizul general prezentat mai jos:

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - SCENARIUL 1

Denumire obiectiv: BAZĂ SPORTIVĂ CU TEREN DE FOTBAL ÎN TÂRGU LĂPUȘ (PROIECT TIP I)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii Ron	mii Euro	mii Ron	mii Ron	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	12,211	3,441	2,320	14,531	4,095
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	4,274	1,204	0,812	5,086	1,433
	Total capitolul 1	16,485	4,646	3,132	19,617	5,529
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor						
2.1.	Cheltuieli pentru	8,750	2,466	1,663	10,413	2,935

	asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	Total capitolul 2	8,750	2,466	1,663	10,413	2,935
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	2,610	0,736	0,496	3,106	0,875
3.2.	Obtinerea CU, avize, acorduri si autorizatii, PAC	7,800	2,198	1,482	9,282	2,616
3.3.	Proiectare si engineering, verif. Atestata SF + PAC + PT + CS + DE	40,327	11,365	7,662	47,989	13,525
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	2,500	0,705	0,475	2,975	0,838
3.5.	Consultanta	11,650	3,283	2,214	13,864	3,907
3.6.	Asistenta tehnica	7,500	2,114	1,425	8,925	2,515
	Total capitolul 3	72,387	20,400	13,754	86,141	24,277
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	483,100	136,150	91,789	574,889	162,018
4.1.1.	<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>	483,100	136,150	91,789	574,889	162,018
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	15,655	4,412	2,974	18,629	5,250
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	12,547	3,536	2,384	14,931	4,208
4.5.1.	<i>Mobilier</i>	12,547	3,536	2,384	14,931	4,208
4.5.2.	<i>Mijloace informatice si software</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 4	511,302	144,098	97,147	608,449	171,476
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier 0.7% x (C+M)	35,791	10,087	6,800	42,591	12,003
5.1.1.	Lucrari de constructii	25,054	7,061	4,760	29,814	8,402
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,737	3,026	2,040	12,777	3,601
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	3,200	0,902	0,608	3,808	1,073
5.2.1.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	2,667	0,752	0,507	3,174	0,894
5.2.2.	Taxa aferenta inspectiei in constructii (0.8% x (C+M))	0,533	0,150	0,101	0,635	0,179
5.2.3.	Costul creditului 0,5% x (2+3+4+5.1+5.2.1)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5% x (1.2+1.3+2+3+4)	30,446	8,581	5,785	36,231	10,211
	Total capitolul 5	69,438	19,569	13,193	82,631	23,287
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL:	678,362	191,179	128,889	807,250	227,503
	Din care C+M	533,389	150,322	101,344	634,732	178,884

--	--	--	--	--

Cursul BNR - Ron/Euro din data de : 15.08.2008 1 Euro= **3,5483** Ron
Costurile detaliate în faza de operare pentru cheltuielile de întreținere

necesare:

1. Cheltuieli de întreținere: 390 lei/lună x 12 luni = 4680 lei / an

2. Cheltuieli cu salariile

- administrator 1200 lei/lună x 12 luni = 14400 lei / an

- femeie de serviciu 600 lei / lună x 12 luni = 7200 lei / an

- profesor sport (jumate de normă) 400 lei/lună x 12 luni = 4800 lei / an

3. Cheltuieli aprovizionare - articole sportive (mingi, rachete, echipamente sportive etc):

195 lei / lună x 12 luni = 2340 lei / an

4. Cheltuieli utilități:

- energie electrică 260 lei/lună x 12 luni = 3120 lei / an

- cheltuieli tratare apă: 65 lei/lună x 12 luni = 780 lei / an

- cheltuieli încălzire 91 lei / lună x 12 luni = 1092 lei /an

În această variantă am analizat veniturile și cheltuielile care se realizează, pe o prognoza de 30 ani luând în calcul ajustarea inflației cu aproximativ 6 % .

Venituri realizate sunt defalcate astfel:

-venituri realizate din închirierea terenurilor de sport

1950 lei / lună x 12 luni = 23400 lei / an.

- venituri realizate dn închirierea terenurilor pentru competițiile sportive:

1040 lei / lună x 12 luni = 12480 lei / an

- sponsori

500 lei / lună x 12 luni = 6000 lei / an

Total venituri / an = 41880 lei / an

În analiza financiară realizată în tabelul nr 2 “VENITURI ȘI CHELTUIELI” sunt detaliate sursele de venit și cheltuieli prezentate mai sus detaliat, previzionate pe o perioadă de 30 ani (durata de amortizare a construcției fiind de 40 ani).

În tabelul nr. 5 “CASH – FLOW ” se observă o variație pozitivă a fluxului cumulat net pe toată perioada de analiză, excepând anul 0, anul realizării investiției în care nu se înregistrează profit. Fluxul cumulat net pozitiv arată faptul ca proiectul este viabil aducând

bunastare socială pentru locuitorii oraşului precum și venituri pentru administrația publică locală.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

a) creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu handicap) prin practicarea exercițiilor fizice și sportului în cadrul activităților de educație fizică și sport;

b) revigorarea activităților sportive și în special a jocului de fotbal;

c) dezvoltarea activităților sportive în mediul rural în corelație cu programele naționale de dezvoltare rurală;

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

a) creșterea participării locuitorilor din spațiul rural la activități sportive;

b) creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în spațiul rural.

Deși alcătuiesc un grup social și cultural dinamic, tinerii s-au îndepărtat în ultimii ani de viața publică, din cauza statutului lor social fragil și a discrepanței apărute între obiectivele de politică publică și rezultatele aplicării acestora. Astfel, pentru a facilita tranziția tinerilor într-o societate aflată într-o permanentă schimbare și pentru a realiza un echilibru între generații, este necesară corelarea și armonizarea programelor prin aplicarea unor politici publice cu impact social și educațional în rândul tinerilor.

VARIANTA 2

În varianta 2 se propune construirea unei baze sportive alcătuită din: tribune, teren de fotbal și împrejmuire stadion. Suma totală a investiției este de 506,994 mii lei plus TVA, respectiv 603,323 mii lei. În acest scenariu se mai propune executarea unui bazin vidanjabil etanș.

Cheltuielile pentru această variantă sunt prezentate detaliat în devizul general următor:

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV – varianta 2

Denumire obiectiv: BAZĂ SPORTIVĂ CU TEREN DE FOTBAL ÎN TÂRGU LĂPUȘ (PROIECT TIP I)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii Ron	mii Euro	mii Ron	mii Ron	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	16,565	4,668	3,147	19,712	5,555
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	5,798	1,634	1,102	6,899	1,944
	Total capitolul 1	22,363	6,302	4,249	26,612	7,500
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	15,500	4,368	2,945	18,445	5,198
	Total capitolul 2	15,500	4,368	2,945	18,445	5,198
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	3,500	0,986	0,665	4,165	1,174
3.2.	Obtinerea CU, avize, acorduri si autorizatii, PAC	7,500	2,114	1,425	8,925	2,515
3.3.	Proiectare si engineering, verif. Atestata SF + PAC + PT + CS +	28,450	8,018	5,406	33,856	9,541

	DE					
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	2,500	0,705	0,475	2,975	0,838
3.5.	Consultanta	10,400	2,931	1,976	12,376	3,488
3.6.	Asistenta tehnica	7,500	2,114	1,425	8,925	2,515
	Total capitolul 3	59,850	16,867	11,372	71,222	20,072
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	315,540	88,927	59,953	375,493	105,823
4.1.1.	<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>	315,540	88,927	59,953	375,493	105,823
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	35,560	10,022	6,756	42,316	11,926
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	7,980	2,249	1,516	9,496	2,676
4.5.1.	<i>Mobilier</i>	7,980	2,249	1,516	9,496	2,676
4.5.2.	<i>Mijloace informatice si software</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	Total capitolul 4	359,080	101,198	68,225	427,305	120,425
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier 0.7% x (C+M)	25,136	7,084	4,776	29,911	8,430
5.1.1.	Lucrari de constructii	17,595	4,959	3,343	20,938	5,901
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,541	2,125	1,433	8,973	2,529
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	2,226	0,627	0,423	2,649	0,747
5.2.1.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	1,855	0,523	0,352	2,207	0,622
5.2.2.	Taxa aferenta inspectiei in constructii (0.8% x (C+M))	0,371	0,105	0,070	0,441	0,124
5.2.3.	Costul creditului 0,5% x (2+3+4+5.1+5.2.1)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5% x (1.2+1.3+2+3+4)	22,840	6,437	4,340	27,179	7,660
	Total capitolul 5	50,201	14,148	9,538	59,739	16,836
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare						

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL:	506,994	142,884	96,329	603,323	170,032
	Din care C+M	370,998	104,556	70,490	441,487	124,422

Cursul BNR - Ron/Euro din data de : 15.08.2008 1 Euro= **3,5483** Ron

Costurile detaliate în faza de operare pentru cheltuielile de întreținere necesare:

1. Cheltuieli de întreținere: 390 lei/lună x 12 luni = 4680 lei / an

2. Cheltuieli cu salariile

- administrator 1000 lei/lună x 12 luni = 12000 lei / an

- femeie de serviciu 700 lei / lună x 12 luni = 8400 lei / an

- profesor sport (jumate de normă) 400 lei/lună x 12 luni = 4800 lei / an

3. Cheltuieli aprovizionare - articole sportive (mingi, rachete, echipamente sportive etc):

195 lei / lună x 12 luni = 2343 lei / an.

4. Cheltuieli utilități:

- energie electrică 260 lei/lună x 12 luni = 3120 lei / an

- cheltuieli tratare apă: 65 lei/lună x 12 luni = 780 lei / an

- cheltuieli încălzire 50 lei / lună x 12 luni = 600 lei /an

În această variantă am analizat veniturile și cheltuielile care se realizează, pe o prognoză de 30 ani luând în calcul ajustarea inflației cu aproximativ 6 % .

Venituri realizate sunt defalcate astfel:

-venituri realizate din închirierea terenurilor de sport

1500 lei / lună x 12 luni = 18000 lei / an.

- venituri realizate din închirierea terenurilor pentru competițiile sportive:

$$600 \text{ lei / lună} \times 12 \text{ luni} = 7200 \text{ lei / an}$$

- sponsori

$$200 \text{ lei / lună} \times 12 \text{ luni} = 2400 \text{ lei / an}$$

$$\text{Total venituri / an} = 27600 \text{ lei / an}$$

În analiza financiară realizată în tabelul nr. 3 “VENITURI ȘI CHELTUIELI” sunt detaliate sursele de venit și cheltuieli prezentate mai sus detaliat, previzionate pe o perioadă de 30 ani (durata de viață a construcției fiind de 40 ani).

În tabelul nr. 6 “CASH – FLOW ” se observă o variație negativă a fluxului cumulat net pe toată perioada de analiză. Fluxul cumulat net negativ arată faptul că proiectul nu este viabil neaducând bunăstare socială pentru locuitorii orașului precum și venituri pentru administrația publică locală.

**4.3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară:
fluxul de numerar net, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate,
raportul cost – beneficiu.**

Compararea variantelor în vederea alegerii variantei optime

- Varianta recomandată de către elaborator: *este varianta 1.*

Avantajele variantei alese ca fiind optime:

- 👍 În varianta 1 se respectă toate reglementările din ghidul solicitantului, privind finanțarea stadioanelor comunale și periurbane, inclusiv suprafața de teren necesară. Mai mult de atât, suma propusă în devizul general poate fi suportată de către beneficiar, respectiv partea de cofinanțare.
- 👍 În varianta 2 se propune construirea doar a suprafeței de joc, a împrejuririi stadionului și a tribunelor. Acest scenariu nu este favorabil deoarece baza sportivă nu ar mai corespunde din punct de vedere al standardelor europene. Mai mult de atât, baza sportivă trebuie să fie dotată cel puțin cu grupuri sanitare și vestiare.

Din analiza financiară a principalilor indicatori, prezentată în tabelul numărul 7 “TABEL COMPARATIV AL VARIANTELOR STUDIATE”, precum și din: grafic nr.1 “VARIAȚIA INDICATORULUI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ”, grafic nr. 2

“VARIAȚIA INDICATORULUI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: Flux cumulat”, grafic nr. 3 “VARIAȚIA INDICATORULUI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: VAN”, grafic nr. 4 “VARIAȚIA INDICATORULUI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: RIR”, grafic nr. 5 “VARIAȚIA INDICATORULUI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: RAPORTUL COST – BENEFICIU” rezultă variațiile indicatorilor de performanță financiară, precum și concluzia asupra alegerii variantei numărul 1 ca și varianta optimală.

Se observă o variație a principalilor indicatori de performanță financiară, între varianta 1, ca fiind varianta fezabilă din punct de vedere economic și tehnic și prima varianta studiată, varianta zero fără investiție. Astfel există o variație a indicatorului VAN de – 81,04 %, RIR de – 98,86 % și raportul cost - beneficiu de – 19660,61 %, valori exprimate procentual. Numeric diferența dintre acești indicatori este : VAN 496,32 mii lei; RIR 78,05 % ; raportul cost - beneficiu – 19,114 mii lei.

Analizând variația indicatorilor de performanță financiară între varianta optimă, varianta 1 și varianta numărul 2 se observă o variație a indicatorului VAN de – 11,11 %, RIR de 17,80 %, și raportul cost - beneficiu de – 451,98 %, variație exprimată procentual. Numeric diferența dintre acești indicatori este: VAN – 68,07 mii lei ; RIR – 14,05 % ; raportul cost - beneficiu - 0,439 mii lei.

Din graficul nr. 2 “VARIAȚIA INDICATORULUI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: Flux cumulat” se observă o variație a fluxului net cumulat între – 8,500 mii lei și 3,200 mii lei . Varianta zero, generează flux net cumulat negativ pe toată perioada studiată. Varianta 1, varianta aleasă ca fiind optimă generează un flux cumulat net pozitiv pe toată perioada de analiză, în faza de exploatare a investiției, exceptând anul 0, an în care investiția este în faza de execuție.

Varianta 2 generează un flux cumulat net negativ pe toată perioada studiată, deși investiția este mai mică are inconvenientul că nu rezolvă în totalitate problemele cu care se confruntă orașul referitor la desfășurarea activităților sportive locale, pentru a se putea crea condiții la standarde europene.

Diferențele de variații între indicatorii de performanță financiară au fost raportați la indicatorii de performanță financiară rezultați din varianta optima (varianta 1) astfel:

- VAN (Valoarea actualizată netă) = - 612,41 mii lei

- RIR (Rata internă de rentabilitate) = - 78,95 %
- Raportul cost / beneficiu = 0,097 mii lei

Din analiza financiară reiese ca varianta optimă pentru realizarea investiției este **varianta 1.**

4.4. Analiză economică

Nu este cazul.

4.5. Analiza de sensibilitate

Analiza de sensibilitate și risc se realizează asupra variantei 1, varianta aleasă ca fiind optimă din punct de vedere economic și tehnic pentru realizarea investiției în baza celor menționate mai sus.

Factorii critici : costurile investiției și costurile de întreținere, costurile salvate exprimate ca economii.

Variabilele care trebuie luate în considerare în cadrul analizei riscului și sensibilității sunt următoarele:

- Costul investiției
- Dinamica costurilor de întreținere
- Dinamica veniturilor

Identificarea variabilelor critice	Exemple de variabile
Dinamica costurilor de întreținere Dinamica veniturilor	Rata inflației, rata de creștere a salariilor reale, schimbările de prețuri la bunuri și servicii
Costul investiției	Durata edificării construcției, costul orar al forței de muncă, productivitate orară, costul terenului, costul transportului, costul

	betonului armat, etc.
--	-----------------------

4.6. Analiza de risc

Analizând variabile critice pentru investiția în cauză prezentăm 2 variante de variabile critice pentru a vedea riscul care poate fi generat de proiect.

Variantele luate în considerare pentru a vedea sensibilitatea proiectului, la varianta optimă sunt:

Varianta 1:

În această variantă am ales ca factor critic costul investiție pe care l-am ridicat cu 10 % față de varianta optimă, exemplificat în tabelul nr.9 VARIANTA 2 ANALIZA DE RISC ȘI SENSITIVITATE și tabelul nr. 11 VARIANTA 2 ANALIZA DE RISC ȘI SENSITIVITATE - cash flow.

Acest factor critic este unul primordial dacă se are în vedere construirea bazei sportive în mai mult de un an de zile datorită factorilor externi (politici de preț, nerealizarea investiției la timp), generând o variație (vezi tabelul nr. 14 ANALIZA DE RISC ȘI SENSITIVITATE. VARIAȚIA INDICILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ) de – 11,08 % a VAN față de varianta aleasă ca fiind optimă, RIR având o variație de 1,33 %, și raportul cost – beneficiu – 9,09 %, valori exprimate procentual. Numeric diferența dintre varianta aleasă ca fiind optimă și varianta 1 este: VAN - 67,84 mii lei, RIR având o variație de – 1,05 %, și raportul cost – beneficiu - 0,009 mii lei.

Varianta 2:

În această variantă am ales ca factor critic veniturile realizate din închirieri și costurile de întreținere a bazei sportive. Am crescut veniturile realizate din închirieri cu 7 % față de varianta optimă, luând în considerare faptul că în zona rurală competițiile sportive se desfășoară aleator, neexistând atracție mare datorită condițiilor improprii care există în spațiile rurale, și a faptului că populația nu este obișnuită să desfășoare competiții sportive în mod regulat și costurile de întreținere cu 6 %. Variațiile se pot observa în amănunt în tabelul nr. 8 “VARIANȚA 1 ANALIZA DE RISC ȘI SENSITIVITATE” și tabelul nr. 11 ” VARIANȚA 1 ANALIZA DE RISC ȘI SENSITIVITATE - cash flow”.

Acest factor este estimat ca și în prima variantă și are o influență la fel de mare asupra proiectului la fel ca și creșterea costului investiției, generând o variație (vezi tabelul nr.14 ANALIZA DE RISC ȘI SENSITIVITATE. VARIAȚIA INDICILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ) de – 1,95 % a VAN față de varianata aleasă, RIR având o variație de - 2,48 %, raportul cost – beneficiu având o variație de – 18,10 % valori exprimate procentual. Numeric diferența dintre varianta aleasă ca fiind optima și varianta 1 este: VAN 11,94 mii lei față de varianata aleasă ca fiind optimă, RIR având o variație de – 1,96 %, și raportul cost – beneficiu – 0,018 mii lei.

Reprezentările grafice pentru variantele propuse în analiza de risc și sensibilitate se pot observa în:

- grafic nr. 7 Comparația indicatorilor de performanță financiară în analiza de risc și sensibilitate
- grafic nr. 8 Variația indicatorului de performanță financiară ‘VAN’
- grafic nr. 9 Variația indicatorului de performanță financiară ‘RIR’
- grafic nr. 10 Variația indicatorului de performanță financiară: ‘raportul C / B’

Am realizat o analiză de risc și sensibilitate cu variabilele critice prezentate asupra indicatorilor de performanță financiară deoarece:

Valoarea actualizată netă (VNA) are mai multe puncte tari:

- Se bazează pe CF și nu depinde de convențiile contabile
- Reflectă valoarea banilor în timp
- Ia în considerare riscurile atașate proiectului
- Ne dă o indicație clară de tipul investește! / nu investește!

Rata internă de rentabilitate (RIR)- măsură dacă investiția este profitabilă față de rate de actualizare mai mari decât cea considerată

Avantaje

- Calcularea RIR nu necesită ca date de intrare costul capitalului
- De obicei, da același semnal de acceptare/respingere ca și VNA

Raportul cost – beneficiu (B / C): indicator care arată relația dintre beneficiile și costurile unui proiect. Cu cât este mai mare, cu atât proiectul este mai atractiv.

Atunci când firma are resurse limitate ptr. investiții este utilizat pentru clasificarea proiectelor în funcție de raportul cost - beneficiu și selectarea proiectelor cu cele mai mari B / C până la limita capitalurilor disponibile.

V. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite este Guvernul României, în cadrul programului de dezvoltare a infrastructurii unor baze sportive din spațiul rural, instituit prin Ordonanța Guvernului nr. 7/2006, aprobată prin Legea nr. 71/2007.

VI. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

6.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru durata execuției investiției de 12 luni de zile se estimează că pe șantier vor fi create următoarele locuri de muncă:

- 17 muncitori necalificați;
- 5 betoniști;
- 4 dulgheri;
- 1 lăcătuș;
- 2 electricieni;
- 6 fierari;
- 2 sudor;
- 1 maestru construcții;
- 1 maestru instalații;
- 1 șef de echipă.

Acestea însumează un total de 40 de locuri de muncă.

6.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

În faza de operare se estimează crearea următoarelor locuri de muncă:

- 1 persoană întreținere obiective;
- 1 administrator;

- 1 profesor sport.

În cadrul fazei de operare se crează astfel un total de 3 locuri de muncă.

VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

7.1. valoarea netă (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Valoarea netă reprezintă **807,250 mii lei**, din care C+M reprezintă suma de **634,732 mii lei**.

- 1 euro = 3,5483 RON (Conform BNR – 15 august 2008).

7.2. eşalonarea investiţiei (INV/C+M)

An I – 100%, respectiv 807,250 mii lei (inclusiv t.v.a.)

7.3. durata de realizare (luni)

Durata de realizare a proiectului este estimată la 12 luni de zile.

7.4. Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice)

- nu este cazul

7.5. Alţi indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiţia, după caz

- nu este cazul

VIII. AVIZE ŞI ACORDURI

8.1. Avizul beneficiarului de investiţie privind necesitatea şi oportunitatea investiţiei;

8.2. Certificatul de urbanism;

8.3. Avize de principiu privind asigurarea utilităţilor;

8.4. Alte avize şi acorduri.

- Avizele şi acordurile necesare vor fi anexate prezentului studiu de fezabilitate.

B. Piese desenate:

1. Plan de amplasare în zonă (1:25 000 – 1:5 000)
 - Plan de încadrare în zonă sc. 1:5000
2. Plan general (1:2 000 – 1:500)
 - Plan de situație sc. 1:500
3. Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului
 - 2 Plan de situație existent sc. 1:500
 - 3/1 Plan de situație propus – ETAPA I sc. 1:500
 - 3/2 Plan de situație propus – ETAPA II sc. 1:500
 - 4 Plan parter vestiare sc. 1:50
 - 5 Plan învelitoare vestiare sc. 1:50
 - 6 Secțiune A-A sc. 1:50
 - 6 Secțiune B-B, detaliu C-C sc. 1:50
 - 8 Fațade vestiare sc. 1:50
4. Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz
 - nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Kurticsan Petre