

**Contract de prestări servicii de proiectare**  
**nr. ....din .....**  
privind proiectarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul  
**„Reabilitare Termică la Blocurile de Locuințe”**

**1. Preambul**

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006; Rectificarea nr.337/2006; Legea nr.128/2007 și O.U.G. nr. 94/2007, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii,

**Între:**

....., adresa sediu....., telefon/fax: ..... cod fiscal: ....., cont trezorerie: ....., deschis la ....., reprezentată prin ....., în calitate de ....., pe de o parte,

și

....., adresa sediu: ....., str..... nr....., telefon/fax: ....., număr de înregistrare: ....., C.U.I ....., cont trezorerie: ....., reprezentat prin ....., funcția ....., în calitate de ....., pe de altă parte.

**2. Definiții**

2. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;

**Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

**Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

**Servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

**Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

**Formular de ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică. Formularul 10B conform Ordin nr. 155/2006.

**Caiet de sarcini** – conține în mod obligatoriu specificațiile tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe prescripțive caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărui serviciu să fie descris în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante.

Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului

înconjurator, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

**Grafic de prestare a serviciilor** – esalonarea serviciilor în limita termenului de prestare propus prin formularul de ofertă.

**Graficul de plăți** – esalonarea plăților, situațiilor provizorii până la nivelul contractului.

**Propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă.

**Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

**Durata contractului** – limitele de timp în care contractul produce efecte juridice [de la data încheierii până la recepția finală],

**Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de esalonare a serviciilor [ se calculează de la data din ordinul de începere a contractului];

**Obiectul contractului** -executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini.

**Zi** - zi calendaristică;

**An** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare pentru obiectivul de investiție: „**Reabilitare Termică la Blocurile de Locuințe**”conform caietului de sarcini, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, conform graficului de plăți, este de ..... lei, la care se adaugă TVA în sumă de ..... lei. Plata se efectuează în contul prestatorului .....

5.2 Prețul contractului este defalcat în felul următor :

- ..... lei, la care se adaugă TVA ..... lei pentru elaborarea **Etapei I**, având termen de execuție 45 de zile calendaristice;

- ..... lei, la care se adaugă TVA ..... lei, pentru elaborarea **Etapa II**, având termen de execuție 30 de zile calendaristice.

În cazul în care expertiza tehnică prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, contractorul proiectării lucrărilor de intervenție informează în scris coordonatorul local în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor ce se impun și anume oprirea lucrărilor de proiectare la locația respectivă.

Etapa II va fi începută după recepția Etapei I, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici printr-o Hotărâre a Consiliul Local, după asigurarea fondurilor necesare de la bugetul local, după aprobarea prin ordin al ministrului a fondurilor aferente cotei-părți alocate în acest scop de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței precum și stabilirea măsurilor de reabilitare termică de către asociațiile de proprietari împreună cu coordonatorii locali și auditorii energetici.

Trecerea la cea de-a doua etapă se face numai după primirea de către coordonatorul local a Hotărârii Adunării generale a proprietarilor și a Actului adițional la Contractul de Mandat de aprobare a finanțării în cuantum valoric, și după emiterea de către coordonatorul local a Ordinului de începere a Etapei II, conform art.20 lit.g din O.U.G. nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

## **6. Durata contractului**

6.1 Durata de prestare conform formularului de ofertă și graficului de prestare a serviciilor este de :

- 45 de zile calendaristice pentru etapa I
- 30 de zile calendaristice pentru etapa II

6.2 Durata prezentului contract se derulează de la data precizată în ordinul de începere a serviciilor emis de către achizitor și până la finalizarea lucrărilor executate în baza proiectului.

## **7. Documentele anexe la contract**

Documentele anexe la contract sunt:

- a) formularul de ofertă;
- b) caietul de sarcini;
- c) propunerea tehnică –confirmă respectarea prevederilor din caietul de sarcini;
- d) propunerea financiară –tarife;
- e) graficul de prestare a serviciilor;
- f) graficul de plăți;
- g) garanția bancară de bună execuție.

## **8. Obligațiile Prestatorului**

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică anexă la contract.

8.2 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.4 Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea prestării serviciilor, spre aprobare, graficul de prestare a serviciilor și graficul de plăți.

8.5 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor achiziționate, respectiv daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

## **9. Obligațiile Achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, sau să respingă recepția, în termen de 8 zile calendaristice de la predarea proiectului de către prestator pe baza unui proces verbal de constatare a terminării lucrărilor de proiectare.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator conform clauzei de la punctul 16.1 a prezentului contract.

## **10. Începerea și prestarea serviciilor**

10.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 2 zile de la data din ordinul de începere a prestării serviciilor din partea Achizitorului.

10.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

10.3. (1) Serviciile prestate în baza contractului său, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare printr-un act adițional.

10.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.5 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **11. Recepție și verificări**

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini;

11.2 Verificările vor fi efectuate analizând proiectul de către specialistii achizitorului.

## **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului pentru întreaga durată a acestuia, prin scrisoare de garanție bancară care devine anexă la contract.

12.2 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în felul următor:

- valoarea garanției de bună execuție aferentă etapei I, în termen de 14 zile de la data aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local a indicatorilor tehnico-economice respectivi, pe baza cererii scrise din partea prestatorului;

- valoarea garanției de bună execuție aferentă etapei II, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv.

## **13. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi întârziere din prețul contractului rămas de executat.

13.2 În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile emise de către Prestator în termen de 28 de zile de la data acceptării facturii de către Achizitor, Prestatorul are dreptul de a aplica penalități în cuantum de 0,1%/ zi întârziere din valoarea facturii neonorate. Factura va fi emisă de către Prestator și se va înregistra la Registratura Achizitorului după semnarea Procesului verbal de predare-primire de către achizitor.

13.3 Dacă pe parcursul executării lucrărilor pe baza proiectului, se constată omisiuni sau neconcordanțe, care conduc la majorarea valorii contractului de lucrări, datorate deficiențelor de proiectare, dacă această valoare este mai mare de 10% din valoarea contractului inițial, proiectantul va suporta (ca daună) valoarea costurilor suplimentare.

13.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **14. Întârzierea și sistarea prestării serviciilor**

14.1 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data stabilită în ordinul de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care serviciile Prestatorului suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului sau oricărui alt motiv de întârziere care nu se datorează Prestatorului și nu survine prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc Prestatorul să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor sau a oricărei etape a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care Prestatorul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 În afară cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **15. Finalizarea serviciilor**

15.1 Ansamblul serviciilor prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de prestări, trebuie finalizate în termenul convenit, conform graficului de prestare, termen care se calculează de la data specificată în ordinul de începere a serviciilor.

15.2 La finalizarea serviciilor, prevăzute în graficul de prestări, Prestatorul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru serviciile prestate;

15.3 La finalizarea serviciilor, prevăzute în graficul de prestări, Prestatorul are obligația de a notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru serviciile prestate, sau pentru constatarea finalizării părților de servicii, conform defalcării din graficul de prestare;

15.4 În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **16. Modalități de plată**

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în 14 zile de la data acceptării facturii de către Achizitor. Plata se efectuează în contul Prestatorului nr. ....deschis la Trezoreria municipiului Satu Mare.

16.2 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite ca atare printr-un proces verbal de predare-primire a documentelor și documentațiilor.

(2) Plățile parțiale se efectuează, conform graficului de plăți.

16.3 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform clauzei.

16.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia tehnico-economică, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către Achizitor Prestatorului sunt definite la clauza 5.1 a prezentului contract, conform tarifelor declarate în propunerea financiară anexă la contract.

17.2 Prețul contractului nu se actualizează.

## **18. Amendamente**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți**

19.1 Prestatorul are obligația, în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

19.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia, se constituie în anexe la contract.

19.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **20. Cesiunea**

20.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **21. Forța majoră**

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Rezilierea contractului**

22.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

22.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru serviciile prestate până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată de Achizitor faptul că anumite elemente ale lucrării sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, se va solicita rezilierea contractului și angajarea răspunderii contractuale.

### **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **24. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

### **25. Comunicări**

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **26. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, \_\_\_\_\_, prezentul contract, în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) exemplare pentru Achizitor și un exemplar pentru Prestator.

**Achizitor,**  
Municipiul Satu Mare

**Prestator,**

Primar,

AVIZAT:  
Compartiment Financiar Preventiv

Director economic,

Serviciul Juridic, Contencios și Arhivă

Compartiment de Specialitate