

Consiliul Local al Comunei Radovanu
Localitatea Radovanu, Jud. Călărași

Tel: 0242-517211, Fax: 0242-517215

Aprobat,
Primar
Dobrescu Vasilica

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
PROIECTARE SI EXECUTIE "REALIZARE BAZA SPORTIVA
MULTIFUNCTIONALA CU TEREN DE HANDBAL TIP 2"
COD CPV-45212000-6 Lucrari de constructii de cladiri destinate activitatilor
de recreere, sportive, culturale, de cazare si restaurante
CERERE DE OFERTA

AVIZAT,
Cons.juridic

INTOCMIT
Compartiment achiziții

Documentatia de atribuire cuprinde:

- **SECTIUNEA I** *FISA DE DATE A ACHIZITIEI*
- **SECTIUNEA II** *INSTRUCȚIUNI PENTRU OPERATORII ECONOMICI PRIVIND PARTICIPAREA LA PROCEDURA CERERE DE OFERTA:*
- **SECTIUNEA III** *CERINTE DE CALIFICARE A OFERTANTILOR / CANDIDATILOR PRECUM SI DOCUMENTELE CE URMEAZA A FI PREZENTATE PENTRU DOVEDIREA INDEPLINIRII CRITERIILOR DE CALIFICARE SI SELECTIE*
- **SECTIUNEA IV** *ELABORAREA OFERTEI*
- **SECTIUNEA V** *DREPTUL DE A SOLICITA CLARIFICARI*
- **SECTIUNEA VI** *DESCHIDERA ȘI EVALUAREA OFERTELOR*
- **SECTIUNEA VII** *INFORMATII DESPRE GARANTII*
- **SECTIUNEA VIII** *FINALIZAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE*
- **SECTIUNEA IX** *DREPTUL DE A DEPUNE CONTESTAȚII*
- **SECTIUNEA X** *CAIETUL DE SARCINI- ANEXA 1*
- **SECTIUNEA XI** *CONTRACT DE FURNIZARE (MODEL)*
- **SECTIUNEA XII** *FORMULARE*

Secțiunea I

FISA DE DATE A ACHIZITIEI

I.a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire: Primaria Radovanu		
Adresa: Localitatea Radovanu, Jud. Călărași		
Tel: 0242-517211, Fax: 0242-517215		
Localitate: Comuna Radovanu, Jud. Călărași	Cod postal: 917205	Tara: ROMANIA
Persoana de contact: BOGATU EUGEN	Telefon: 0242-517211	
E-mail: primaria_radovanu@yahoo.com	Fax: 0242-517215	
Adresa/ele de internet (daca este cazul): Adresa Autoritatii contractante: Comuna Radovanu, Jud. Călărași		

I.b Principala activitate sau activitati ale Autoritatii contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> aparare
X autorități locale	ordine publică/siguranța națională
<input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> institutie europeană/organizație internaționala	<input type="checkbox"/> economico-financiare
<input type="checkbox"/> altele (specificati)	<input type="checkbox"/> sanatate
	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului
	<input type="checkbox"/> protecție socială
	<input type="checkbox"/> cultura, religie și activ. recreative
	<input type="checkbox"/> educație
	X ADMINISTRATIE

Autoritatea contractanta achiziționează în numele altei autoritati contractante

NU

Alte informații si/sau clarificari pot fi obținute: la adresa mai sus mentionata
Date limita de primire a solicitarilor de clarificari
Data : 26.11.2009
Ora limita 14,00
Adresa : Comuna Radovanu, Jud. Călărași
Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari : 30.11.2009 ora 14,00
Solicitarile de clarificari vor fi depuse la registratura Primariei al Comunei Radovanu, Comuna Radovanu, Jud. Călărași, ; transmitere prin mijloace de comunicare

electronica cu confirmare de primire ; sau pot fi transmise prin posta la adresa mai sus mentionata; Autoritatea contractanta nu va raspunde la solicitarile de clarificari transmise sau depuse la alte date de contract decat cele consemnate anterior. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi publicate si pe www.e-licitatie.ro
Institutia responsabila pentru solutionare contestatie
Denumire: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Adresa: Str.Stravopoleos, nr.6, sector 3
Localitatea:Bucuresti Cod postal: 030084 Tara:Romania
E-mail: office@cncsc.ro Telefon: (+4) 021 310.46.41
Adresa internet: http://www.cncsc.ro/ Fax: (+4) 021 310.46.42
Termanul de depunere al contestatiilor este de cel mult 6 zile de la data luarii la cunostinta de catre contestatar.

I.c.Sursa de finantare :

Se specifica sursele de finantare ale contractului ce urmeaza a fi atribuit : Finantarea investitiei se va realiza in cadrul programului de dezvoltare a infrastructurii unor baze sportive din spatial rural initiat prin OG 7/2006	Dupa caz, proiect/program finantat din fonduri comunitare DA
--	---

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

II.1.1) Denumire contract: Proiectare si executie "Realizare baza sportiva multifunctionala cu teren de handbal tip II"		
II. 1.2) Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare Proiectare si executie "Realizare baza sportiva multifunctionala cu teren de handbal tip II"		
(a) Lucrări <input checked="" type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input type="checkbox"/>
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input checked="" type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritate contractantă <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumparare in rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Se specifica din care categorie de servicii apartine obiectul contractului fie din Anexa 2A , fie din Anexa 2B da <input type="checkbox"/> nu <input type="checkbox"/>
Principala locatie a lucrării Comuna Radovanu, Jud. Călărași Cod CPV principal-45212000-6 Cod CPV secundar-71322000-1	Principalul loc de livrare	Principalul loc de prestare Cod CPV □□□□□□□□/□□□□□□
II. 1. 3) Procedura se finalizeaza prin : contract de achizitie publica		

II. 1.4. Durata contractului de achizitie publica :
12 luni

II.2) CANTITATEA SAU SCOPUL CONTRACTULUI

II.2.1) Total lucrari (se vor include eventuale suplimentari si optiunile, daca exista) : **P.T. SI EXECUTIE CONFORM STUDIU DE FAZABILITATE.**

Valoarea maxima estimata fara TVA: 474.000 lei. **Oferta financiara se va face separat pentru P.T. si separat EXECUTIE.**

II.2.2) Optiuni (daca exista) da nu

Daca exista, descrierea acestor optiuni:

III. CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

III.1 Alte conditii particulare referitoare la contract (dupa caz)	DA <input type="checkbox"/>	NU <input checked="" type="checkbox"/>
III.1.1. Contract rezervat (daca DA scurta descriere)	DA <input type="checkbox"/>	NU <input checked="" type="checkbox"/>
III.1.2. Altele (daca DA, descrieti)	DA <input type="checkbox"/>	NU <input checked="" type="checkbox"/>

IV: PROCEDURA

IV.1) Procedura selectata	
Licitatie deschisa <input type="checkbox"/>	Negociere cu anunt de participare <input type="checkbox"/>
Licitatie restransa <input type="checkbox"/>	Negociere fara anunt de participare <input type="checkbox"/>
Licitatie restransa accelerata <input type="checkbox"/>	Cerere de oferta X
Dialog competitiv <input type="checkbox"/>	

IV.2) Etapa finala de licitatie electronica : **NU**

Conditii de obtinere a documentatiei de atribuire :

Operatorii economici pot obtine documentatia de atribuire imediat dupa publicarea anuntului de participare in SEAP.

V. CRITERII DE CALIFICARE SI/SAU SELECTIE

V.1) Situatiya personala a candidatului / ofertantului	
Declaratii privind eligibilitatea	Cerinta obligatorie: - Declaratie privind eligibilitatea
Declaratie privind neincadrarea in prevederile art.181 din ordonanta Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerinta obligatorie: -Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 181
V.2.) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale (inregistrare)	
Persoane juridice/fizice romane	<i>Pentru persoane juridice române:</i> Cerinta obligatorie : - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului/ autorizatie de functionare/altele echivalente (copii

	<p>legalizate) din care sa rezulte :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificat de inregistrare fiscala (copie) - Certificat de sarcini fiscal, emis de catre organele competente ale Ministerului Finantelor Publice, privind plata obligatiilor bugetare catre bugetul general consolidate, care sa ateste inexistenta de obligatii bugetare restante – valabile la data deschiderii; - Certificate constatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat, inclusiv cele locale in termen de valabilitate la data deschiderii; - Cazier fiscal – in conformitate cu HG 31/2003, emis cu maxim 15 zile inaintea datei limita de depunere a ofertei (original sau copie legalizata); <u>- In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte aceste certificate</u>
Persoane juridice /fizice straine	<p><i>Pentru persoane juridice/fizice straine:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente edificatoare care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana juridica sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident 2. Daca un grup de operatori economici se asociaza si depun oferta comuna, trebuie sa prezinte in mod obligatoriu acordul de asociere 3. Daca un grup de operatori economici depun oferta comuna, numai situatia tehnica si profesionala se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.
V. 3.) Situatia economico-financiara	
<p>Informatii privind situatia economico-financiara</p> <p>Solicitat X Nesolicitat</p> <p>V. 3) 1. Nivel minim impus</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cerinta obligatorie impusa: Bilantul financiar contabil la 31.12.2008 vizat si inregistrat de organelle competente -copie legalizata; 2. Fisa de informatii generale <ol style="list-style-type: none"> 1. Cerinta obligatorie impusa: cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani (2006, 2007, 2008) sa fie de minim 900.000 lei. 2. Bilantul contabil la 31.12.2008 sa fie pozitiv 3. Valoarea minima a unui contract

	similar finalizat si receptionat = 450.000 lei.
V.4.) Capacitatea tehnica si/ sau profesionala	
<p>Informatii privind capacitatea tehnica</p> <p>Solicitat X Nesolicitat</p>	<p>Cerinta obligatorie</p> <p>Informatii privind experienta similara:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cerinta obligatorie pentru serviciile de proiectare: Lista principalelor servicii de proiectare prestate in ultimii 3 (trei) ani, completata conform modelului din formularul anexat si anexeii acestuia. 2. Cerinta obligatorie pentru lucrari : Lista principalelor lucrari executate in ultimii 5 ani, completata conform modelului din formularul anexat si anexeii acestuia. 3. Cerinta obligatorie : Declaratie privind partea/partile din contract indeplinite de subcontractanti 4. Cerinta obligatorie : Declaratie cuprinzand informatii privind personalul tehnic de specialitate insotita de CV-uri si copii dupa diplome si atestate MLPAT pentru servicii de proiectare si RTE si CQ pentru lucrari(fiecare pagina semnata si stampilata) inclusiv pentru partea de competente/ autorizatii legale MCC 5. Cerinta obligatorie : Declaratie cu privire la utilajele si echipamentele disponibile pentru executarea lucrarilor 6. Cerinta obligatorie : Fisa de experienta similara insotita de copie dupa contract, copie dupa procesul verbal de receptie la terminarea serviciilor/ lucrarilor si recomandari de la beneficiarii contractelor prezentate ca experienta similara (fiecare pagina semnata si stampilata) <p>NOTA : Lucrare similara este considerata o lucrare executata la cheie « design and build » si o lucrare de consolidare/ renovare cladire (nu neaparat acelasi obiectiv)</p>
<p>Informatii privind subcontractantii</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Se solicita dupa caz, subcontractantii si specializarea acestora, acordurile de subcontractare.</p>
V. 4. 1) Nivel minim impus	

Nivel minim impus privind capacitatea tehnica
Solicitat Nesolicitat

- Cerinta obligatorie impusa pentru serviciile de proiectare: experienta similara
 - Indeplinirea in ultimii 3 ani de catre ofertant sau de catre unul dintre subcontractanti a cel putin 2(doua) contracte de prestari servicii de proiectare PT, DDE si Asistenta Tehnica cu o valoare finala de cel putin 20.000 lei cumulata (fara TVA). Se vor prezenta copii ale contractelor, copii ale proceselor verbale de predare-primire la predarea proiectelor, precum si recomandari de la beneficiarii contractelor prezentate ca experienta similara (fiecare pagina semnata si stampilata "conform cu originalul")
- Cerinte obligatorii pentru serviciile de proiectare: Operatorul economic trebuie sa aiba ca personal angajat:
 - Minim un arhitect cu drept de semnatura, inregistrat la OAR, cu vechime minima de proiectare de 5 ani;
 - Minim un inginer structurist;
 - Minim un inginer instalatii;
 - Minim un expert tehnic atestat MCC;
 - Minim un verficator de proiecte atestat MLPAT si MCC pentru cerinte esentiale relevante.
- Cerinta obligatorie impusa pentru executia de lucrari: experienta similara
 - Indeplinirea in ultimii 5 ani, de catre ofertant sau de catre unul din subcontractanti a cel putin un contract similar de executie lucrari de constructii civile, cu valoare finala de minim 450.000 lei (exclusiv TVA), dovedita cu copii contracte, procese verbale de receptie si recomandari de la beneficiari.
- Cerinta obligatorie impusa: pentru executia de lucrari, Operatorul economic trebuie sa faca dovada ca are angajati:
 - Minim 1 responsabil RTE si 1 responsabil CQ, inclusiv pentru partea de competente/autorizatii legale MCC.
- Cerinta obligatorie impusa pentru executie de lucrari: Operatorul economic

	<p>trebuie sa aiba:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Implementat si certificat Sistemul de Management al calitatii ISO 9001 lucrari de constructii civile sau echivalentul lui (este obligatorie prezentarea certificatului); ▪ Implementat Standardul de Management de Mediu ISO 14001 pentru lucrari de constructii civile sau echivalentul lui (este obligatorie prezentarea certificatului); ▪ Implementat Standardul privind Managementul Sanatatii si Securitatii Ocupationale OHSAS 18001 pentru lucrari de constructii civile sau echivalentul lui (este obligatorie prezentarea certificatului);
<p>V. 4. 2) Daca este aplicabil, modul de selectare/ preselectare Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa unui document atrage dupa sine descalificarea ofertantului si neluarea in considerare a ofertei financiare si a propunerii tehnice . Nu se accepta completari ulterioare in cazul in care exista documente de calificare lipsa in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor. - Vor fi evaluate si punctuate numai ofertele prezentate de operatorii economici in termenul stabilit, care sunt insotite de dovada constituirii garantiei de participare si care indeplinesc in mod cumulativ conditiile de eligibilitate si nivelurile specifice minime impuse (privind cifra medie de afaceri, rezultatul exercitiului financiar pe 2008 sa fie pozitiv, personalul de specialitate minim angajat, experienta similara, precum si certificarile ISO 9001:2008. ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007 sau echivalentele lor).

Lipsa unui document atrage dupa sine descalificarea operatorului economic si implicit neevaluarea ofertei financiare si a propunerii tehnice.

VI. PREZENTAREA OFERTEI

VI.1) Limba de redactare a ofertei	limba romana
VI.2) Perioada de valabilitate a ofertei	60 de zile de la data limita de depunere a ofertelor

<p>VI.3) Garanție de participare</p> <p>Solicitat X Nesolicitat</p>	<p>Se solicită garanție de participare, astfel: <u>Garanție de participare</u> in cuantum de 9.000 lei.</p> <p>-Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 60 de zile de la data deschiderii ofertei.</p> <p>- Garanția de participare se constituie prin scrisoare de garanție bancară sau O.P. sau plata la casieria Primăriei Radovanu.</p> <p>- Dovada constituirii garanției de participare se depune, de regula, împreună cu documentele ofertei; aceasta se poate prezenta la deschiderea ofertelor;</p> <p>- Restituirea garanției de participare:</p> <p>a) operatorului economic castigator, in cel mult 3 zile de la constituirea garanției de buna executie;</p> <p>b) operatorilor economici necastigatori: după semnarea contractului cu ofertantul castigator, dar nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei</p> <p>- Pierderea garanției de participare se produce in urmatoarele situatii:</p> <p>a) ofertantul isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;</p> <p>b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garanția de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei si oricum nu mai tarziu de 15 zile de la semnarea contractului;</p> <p>c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza semnarea contractului in perioada de valabilitate a ofertei</p>
<p>VI.4) Garanție de buna executie</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat</p>	<p>Garanție de buna executie se constituie prin scrisoare de garanție bancară de buna executie sau retineri succesive din sume datorate pentru facturi parțiale și finale.</p> <p>Cuantumul garanției de buna executie: sumă fixă reprezentand 5% din valoarea lucrarilor și 5% din valoare serviciilor ce urmeaza a fi prestate.</p> <p>In cazul in care nu se va specifica in oferta,</p>

	<p>metoda aleasa va fi “retineri succesive din sume datorate pentru facturi partiale si finale”.</p> <p>In cazul ofertantilor care se regasesc in categoria IMM-urilor (facand dovada in acest sens prin prezentarea documentatie prevazute in Legea nr. 346/2004), garantia de buna executie se constituie in procent de 50% din cuatumul precizat in documentatia de atribuire (10% din valoarea ofertei).</p> <p>Garantia de buna executie se elibereaza astfel: 70% dupa receptia la terminarea lucrarilor si 30% dupa receptia finala – 24 de luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor.</p> <p>Contractul se va semna in 5 zile de la data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii, conform prevederilor art. 205 alin. (1) lit. b) din OUG 34/2006.</p>
VI. 5) Modul de prezentare a propunerii tehnice	<p>-Se vor respecta conditiile impuse in studiul de fezabilitate elaborat</p> <p>-Se va completa graficul fizic si valoric de executie a lucrarilor</p> <p>-Perioada de executie se va exprima in zile calendaristice, ofertantul va trebui sa prezinte in cadrul propunerii tehnice toate serviciile oferite de el in cadrul contractului de prestari servicii de proiectare.</p>
VI.6) Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>- Propunerea financiara se va completa conform modelului prezentat in Formularul din anexa</p> <p>- Se va completa obligatoriu ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA si GRAFICUL FIZIC SI VALORIC DE EXECUTIE A LUCRARII</p> <p>Oferta financiara se va face separat pentru P.T. si separat EXECUTIE.</p> <p>-Propunerea financiara va fi exprimata obligatoriu in Euro, la cursul Euro valabil in data de 26.11.2009</p> <p>- Propunerii financiare i se va atasa devizul lucrarii, in conformitate cu lista cantitatilor de lucrari stabilita ca obiectiv in documentatia de atribuire.</p>
VI.6) Modul Prezentarea ofertei	<p>- Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante: Primaria Comunei Radovanu, - sau se transmit prin posta la adresa mai sus mentionata.</p>

	<p>- Data limita pentru depunerea ofertei este 03.12.2009 ora 12,00.</p> <p>- Modul de prezentare / sigilare/ marcare a ofertelor este urmatorul:</p> <p>Plicul 1:- cuprinde documentele prevazute la cap.V.1) – situatia personala a candidatului; cap.V.2)- capacitatea de exercitare a activitatii personale; cap.V.3)-capacitatea tehnica si / sau profesionala</p> <p>Plicul va fi marcat cu inscriptia:”Documente de calificare”. Toate documentele se vor prezenta intr-un exemplar.</p> <p>Plicul 2: - cuprinde propunere financiara -propunere tehnica. Plicul va fi marcat cu inscriptia “Propunere financiara-tehnica”.</p> <p>Plicul 3: - sigilat, netransparent, fara semne distinctive va cuprinde: plicul 1, plicul 2, inputernicirea reprezentantului ofertantului si scrisoarea de inaintare. Acest plic va fi marcat astfel: Consiliul local Radovanu, Jud. Calarasi</p> <p style="text-align: center;">OFERTA PROIECTARE SI EXECUTIE PENTRU CEREREA DE OFERTA DIN DATA DE 03.12.2009 ora 12.00</p>
VI.7) Data limita de depunere a ofertelor	03.12.2009 ora 11,00
VI.8) Posibilitatea retragerii sau modificarii ofertei	Ofertele pot fi modificate sau retrase în condițiile legii. Imprejurările în care ofertele sunt declarate întârziate : -depunere la alta adresa / -depunere după data/ora limita (03.12.2009 ora 11,00)
VI.9) Deschiderea ofertelor	Data, ora și locul deschiderii ofertelor 03.12.2009 ora 12,00 la sediul autorității contractante Comuna Radovanu, Jud. Calarasi Condiții pentru participarea la ședința de deschidere: Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

VI.1) Prețul cel mai scăzut	<input type="checkbox"/>
VI.2) Cea mai avantajoasă ofertă economică	<input checked="" type="checkbox"/>

Factor de evaluare	Pondere
1. Prețul ofertei	70%
2. Durata de realizare a investitiei	30%
TOTAL	100%

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează astfel:

1. Pentru factorul de evaluare „Prețul ofertei”, punctajul financiar ($P_{\text{financiar}}$) se acordă astfel:

- a) pentru prețul cel mai scăzut se acordă – **70 puncte**
- b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a), punctajul se acordă astfel:
 $P_{\text{financiar } n} = (\text{preț}_{\text{minim}} / \text{preț}_n)$, unde:
 $P_{\text{financiar } n}$ – punctajul ofertantului
 $\text{Preț}_{\text{minim}}$ – prețul minim oferat
 Preț_n – prețul ofertantului pentru care se calculează punctajul

2. Punctajul pentru factorul de evaluare „durata de realizare a investitiei se acorda – 30 puncte

1. pentru cea mai mică durată, se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv – 30 puncte.
2. pentru altă durată decât cea prevăzută la punctul 1, se acorda punctajul astfel:
 $D2 = (\text{durata minimă} / \text{durata curenta}) \times \text{punctajul maxim alocat}$

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ INCHEIEREA ACORDULUI-CADRU

CADRUL LEGAL CARE STĂ LA BAZA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE LUCRARI:

- OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, aprobată prin legea nr.337/2006 cu modificările și completările ulterioare.
- HG 925/19.07.2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare HG 834/2009
- HG nr.1660/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică prin mijloace electronice.
- Ordinul 26/2007 pentru aprobarea regulamentului privind supravegherea modului de atribuire a contractului de achiziție publică

SECȚIUNEA IX

DREPTUL DE A DEPUNE CONTESTAȚII:

- a) pentru soluționarea contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, organism cu activitate administrativ-jurisdicțională, care funcționează pe lângă Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice cu sediul în str.Stravropoleos nr.6 sector 3, București, tel./fax 310.46.41 ; 310.46.42.
- b) persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, cu încălcarea dispozițiilor legale în materia achizițiilor publice, are dreptul de a contesta actul respectiv pe cale administrativ-jurisdicțională, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nr. 34/2006, sau în justiție, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Formular – ANEXA 13 din secțiunea IV
- c) Despăgubirile se solicită numai prin acțiune în justiție, în conformitate cu dispozițiile legii contenciosului administrativ.

X. CAIET SARCINI

SECTIUNEA II

CAIET DE SARCINI

Conform studiului de fezabilitate

STUDIUL DE FEZABILITATE ESTE DISPONIBIL LA SEDIUL PRIMARIEI.

XII. FORMULARE

CANDIDATUL/OFERTANTUL

FORMULARUL 1

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al _____,
(denumirea/numele si sediul/adresa
candidatului/ofertantului)

declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu ne aflam in nici una dintre situatiile prevazute la art. 181 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii.

2. Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare privind eligibilitatea noastra, precum si experienta, competenta si resursele de care dispunem.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai autoritatii contractante _____ cu privire la orice aspect
(denumirea si adresa autoritatii contractante)

tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

4. Prezenta declaratie este valabila pana la data de _____ .
(se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a
ofertei)

Data completarii

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

(denumirea/numele)

DECLARATIE**Privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.181
din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2006**

Subsemnatul(a).....(denumirea,numele operatorului economic).in calitate de ofertant/candidat/concurrent la procedura de (se mentioneaza procedura) pentru atribuirea contractului de achizitie publica avand ca obiect.....(denumirea produsului, serviciului sau lucrarii si codul CPV), la data de(zi/luna/an), organizata de(denumirea autoritatii contractante), declare pe propria raspundere ca :

- a) nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile mele nu sunt suspendate sin u fac obiectul unui angajament cu creditorii.De asemenea, nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute in lit.a);
- c) mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care sunt stabilit pana la data solicitata.....;
- d) nu am fost condamnat, in ultimii 3 ani,prin hotararea definitive a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingerea eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incarcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Operator economic,

.....

(semnatura autorizata)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

- 1. Denumirea/numele:
- 2. Codul fiscal:
- 3. Adresa sediului central:
- 4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
- 5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____ (numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
- 6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____ (in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
- 7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
- 8. Principala piata a afacerilor:
- 9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul decembrie	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 (echivalent euro)
1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____
Media anuala:	_____	_____

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

Nr. Crt.	Denumirea si obiectul contractului + Numarul si data contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului + Adresa	Calitatea in contract*)	Pretul total al contractului (lei)	Pretul total al contractului (valuta**)	Natura si cantitatea (U.M.)	Perioada de livrare	Observatii
0	1		2	3	4	5	6	7	8
1									
2									
.....									

*) Se precizeaza calitatea in care a participat la indeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducator (lider de asociatie); contractant asociat; subcontractant.

***) Se va preciza data de referinta pentru stabilirea echivalentului in valuta a contractului respectiv

Nr...../.....

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre.....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a anuntului de participare nr..... din....., privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului.....,

(denumirea contractului de achizitie publica) noi..... (denumirea/numele ofertantului) va transmitem alaturat urmatoarele:

1. Coletul sigilat si marcat vizibil, continand, in original si intr-un numar de..... copii:

- a) oferta;
- b) documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii.....

Cu stima,

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA DE BUNA EXECUTIE

Catre _____
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la contractul de achizitie publica _____,
(denumirea contractului)

incheiat intre _____, in calitate de contractant, si _____, in calitate de achizitor, ne obligam prin prezenta sa platim in favoarea achizitorului, pana la concurenta sumei de _____ reprezentand _____% din valoarea contractului respectiv, orice suma ceruta de acesta la prima sa cerere insotita de o declaratie cu privire la neindeplinirea obligatiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevazute in contractul de achizitie publica mai sus mentionat. Plata se va face in termenul mentionat in cerere, fara nici o alta formalitate suplimentara din partea achizitorului sau a contractantului.

Prezenta garantie este valabila pana la data de _____.

In cazul in care partile contractante sunt de acord sa prelungeasca perioada de valabilitate a garantiei sau sa modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului bancii, se va obtine acordul nostru prealabil; in caz contrar prezenta scrisoare de garantie isi pierde valabilitatea.

Parafata de Banca _____ in ziua _____ luna _____ anul _____

(semnatura autorizata)

SOLICITARI DE CLARIFICARI

Catre,

_____ (denumire autoritate contractanta)

Referitor la _____ pentru atribuirea contractului de achizitie publica _____ (tip procedura) _____ – COD CPSA/CPV _____, va adresam urmatoarea solicitare de clarificari cu privire la:

1. _____

2. _____

3. _____

Fata de cele de mai sus, va rugam sa ne prezentati punctul dumneavoastra de vedere cu privire la aspectele mentionate mai sus.

Cu consideratie,

S.C. _____

_____ (adresa)

..... (semnatura autorizata)

Contract de lucrări

nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

..... **denumirea autorității contractante** adresă
..... telefon/fax număr de înmatriculare
..... cod fiscal cont trezorerie
..... reprezentată prin
..... (denumirea conducătorului),
funcția..... în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

..... **denumirea operatorului economic** adresă
..... telefon/fax număr de înmatriculare
..... cod fiscal cont (trezorerie, bancă)
..... reprezentată prin
..... (denumirea conducătorului),
funcția..... în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările.....(denumirea lucrărilor), în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări..... (denumirea) .

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de lei /euro, din care T.V.A. lei.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de luni, adică de la.....până la

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- a) *caietul de sarcini;*
- b) *propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- c) *graficul de îndeplinire a contractului;*
- d) *graficul de plăți;*
- e) *garanția de bună execuție, dacă este cazul;*
- f) *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.*

(*se enumeră, după caz, toate documentele pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte intergrantă a contractului*)

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, respectiv la data de

(*se precizează data la care începe execuția contractului*)

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină.....(*denumirea lucrării*), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de (se precizează numărul de ani) de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea(denumirea lucrării).

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă dezile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului.

(se precizează cota procentuală pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată.

(se precizează aceeași cotă procentuală prevăzută pentru clauza 11.1 pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de , pentru perioada de și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

(se precizează modul de constituire, cuantumul și perioada de constituire a garanției de bună execuție)

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de de la executarea obligațiilor asumate.

(se precizează modul de restituire și termenul)

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(se precizează data limită de emiterie a ordinului de începere a execuției)

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(se precizează datele intermediare, dacă este cazul)

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la

care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
 - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

(se precizează termenul de plată de la emiterea facturii și, după caz, graficul de plată)

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen dezile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

(se precizează cuantumul avansului)

17.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(se precizează termenul)

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului¹

¹ Clauza se utilizează numai în cazul în care prețul contractului nu este ferm

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului se ajustează utilizând formula convenită.

(se precizează formula de ajustare)

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

(se precizează modalitatea de soluționare a litigiilor)

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(se precizează data semnării de către părți)

Achizitor,
.....
(semnătură autorizată)
LS

Executant,
(semnătură autorizată)
LS