

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Direcția Servicii Publice
Compartimentul de investiții și achiziții publice
Nr. 19666/2009

APROBAT
Borboly Csaba
președinte

VIZAT

Orbán Béla
director

Birta Antal
director

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI PRIVIND
„LOCUIȚE DE SERVICIU PENTRU PERSONALUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE
URGENȚĂ (PROIECTARE ȘI EXECUȚIE)”

COD CPV 45210000-2 – Lucrări de construcții de clădiri

BORDEROU

- **CAP.I. FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI**
- **CAP.II. CAIET DE SARCINI**
- **CAP.III. FORMULARE ȘI MODELE**
- **CAP.IV. ACORD CONTRACTUAL**

CAP. I.

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

I.a. Autoritatea contractantă

Denumire: Consiliul Județean Harghita		
Adresa: P-ța Libertății nr. 5		
Localitate: Miercurea Ciuc	Cod poștal: 530140	Țara: ROMÂNIA
Persoane de contact: - Kalamár Klára (procedura de achiziție publică) telefon: 0266-207.720, fax: 0266-207.725 E-mail: kalamarklara@judetulharghita.ro - Birta Antal (caietul de sarcini) telefon: 0266-207.700, int. 1683, fax: 0266-207.716 E-mail: birtaantal@judetulharghita.ro		

I.b. Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input checked="" type="checkbox"/> servicii publice generale
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> apărare
<input checked="" type="checkbox"/> autorități locale	<input type="checkbox"/> ordine publică/siguranța națională
<input type="checkbox"/> alte instituții guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> instituție europeană / organizație internațională	<input type="checkbox"/> economico-financiare
<input type="checkbox"/> altele (specificați): _____	<input type="checkbox"/> sănătate
	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului
	<input type="checkbox"/> protecție socială
	<input type="checkbox"/> cultură, religie și activ. recreative
	<input type="checkbox"/> educație
	<input type="checkbox"/> altele (specificați): _____

Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante:

DA **NU X**

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute: la adresa mai sus menționată
Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: : minimum 4 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Adresa: Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, camera 335. Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: minimum 2 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

I.c. Căi de atac

Instituția responsabilă pentru soluționarea contestațiilor:
Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor, str. Stavropoleos nr. 6., sector 3, București, cod poștal 030084, tel. 021-3104641, fax 021-3104642, e-mail office@cnsr.ro (conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2006)

I. d. Sursa de finanțare

Sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit: 1. Buget	După caz, proiect/program finanțat din fonduri comunitare: DA <input type="checkbox"/> NU X
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II. 1) Descriere

II. 1. 1) Denumire contract: „Locuințe de serviciu pentru personalul Spitalului Județean de Urgență (proiectare și execuție)”		
II. 1. 2) Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare		
(a) Lucrări X	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input type="checkbox"/>
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție X Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritate contractantă <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/> Combinatii între ele <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului: 2A <input type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/>
Principala locație a lucrării: Miercurea Ciuc, str. Dénes László COD CPV: 45210000-2 – Lucrări de construcții de clădiri	Principalul loc de livrare: Cod CPV:	Principalul loc de prestare: Cod CPV:
II. 1. 3) Procedura se finalizează prin: Contract de achiziție publică X Încheierea unui acord cadru <input type="checkbox"/>		
II. 1. 4) Durata contractului de achiziție publică: 1.- pentru execuție: maxim 4 luni calendaristice (efectiv lucrate) de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor 2.-pentru proiectare: maxim 30 zile de la data intrării în vigoare a acordului contractual (max 20 zile – proiect tehnic, 10 zile – detalii de execuție)		
II. 1. 5) Informații privind acordul cadru: - nu este cazul		
II. 1. 6) Divizare pe loturi:	DA <input type="checkbox"/>	NU X
Ofertele se depun pe: un singur lot <input type="checkbox"/> unul sau mai multe loturi <input type="checkbox"/> toate loturile <input type="checkbox"/> Alte informații referitoare la loturi:		
II. 1. 7) Oferte alternative sunt acceptate: DA <input type="checkbox"/> NU X		

III. CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

III.1 Alte condiții particulare referitoare la contract (după caz)		
III.1.1. Contract rezervat (dacă DA, scurtă descriere)	DA <input type="checkbox"/>	NU X
III.1.2. Altele (dacă DA, descrieți)	DA <input type="checkbox"/>	NU X
III. 2. Se solicită realizarea următoarelor: Conform Caietului de sarcini .		

IV. PROCEDURA

IV. 1. Procedura selectată		
Licitație deschisă <input type="checkbox"/>	Negociere cu anunț de participare <input type="checkbox"/>	
Licitație restrânsă <input type="checkbox"/>	Negociere fără anunț de participare <input type="checkbox"/>	
Licitație restrânsă accelerată <input type="checkbox"/>	Cerere de oferte	X
Dialog competitiv <input type="checkbox"/>		
IV. 2. Etapa finală de licitație electronică	DA <input type="checkbox"/>	NU X
Informații adiționale despre licitația electronică:		
IV.3.Legislația aplicată		
<p>- legislația în vigoare aferentă achizițiilor publice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006</i> privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii publicată în Monitorul Oficial nr. 418 din 15 mai 2006; • <i>Hotărârea Guvernului nr. 925/2006</i> pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii publicată în Monitorul Oficial nr. 625 din 20 iulie 2006 • <i>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2007</i> pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii publicată în Monitorul Oficial nr. 676 din 4 octombrie 2007 • <i>Ordine ANRMAP – www.anrmap.ro</i> • <i>Hotărârea Guvernului nr. 28/2008</i> privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții publicată în Monitorul Oficial Nr. 48 din 22 ianuarie 2008. 		

- *Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995* privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.

IV.4. Definiții (conform art. 3 din OUG nr. 34/2006):

- *operator economic*: orice furnizor de produse, prestator de servicii sau executant de lucrări – persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniu, care oferă în mod licit pe piață produse, servicii și/sau execuție de lucrări;
- *ofertant*: orice operator economic care a depus ofertă;
- *ofertă*: actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică;
- *propunere financiară*: parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- *propunere tehnică*: parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau, după caz, din documentația descriptivă.

V. CRITERII DE CALIFICARE ȘI SELECȚIE

Pentru dovedirea îndeplinirii cerințelor de calificare ofertantul are dreptul de a prezenta inițial doar **o declarație pe propria răspundere**, în forma solicitată prin prezenta Documentație (**Formularul nr. 14**), semnată de reprezentantul său legal, prin care confirmă că îndeplinește cerințele de calificare astfel cum au fost solicitate în documentația de atribuire.

Declarația va fi însoțită de o anexă în care ofertantul trebuie să menționeze succint, dar precis, modul concret de îndeplinire a respectivelor cerințe - inclusiv, dacă au fost solicitate, diverse valori, cantități sau altele asemenea.

Subsecvent, înainte de încheierea raportului procedurii, ofertantul care a prezentat o declarație privind îndeplinirea cerințelor de calificare este obligat ca, la cererea autorității contractante, în termen de 3 zile lucrătoare, să prezinte/completeze certificatele/documentele edificatoare care probează/confirmă îndeplinirea cerințelor de calificare.

V.1. Situația personală a candidatului/ofertantului	
Declarație privind eligibilitatea Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: Se solicită completarea Formularului nr.1: <i>„Declarație privind eligibilitatea”</i>
Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006 Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: Formularul nr. 2: <i>„Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006”</i>
V.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
Persoane juridice române	Se solicită:

Solicitat X	Nesolicitat	<p>Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data deschiderii ofertei (în original sau copie legalizată)</p> <p>Cerință minimă obligatorie: printre domeniile de activitate ale ofertantului să figureze și domeniile de activitate aferente obiectului contractului – proiectare construcții civile respectiv execuție lucrări de construcții. (în cazul în care există subcontractanți această condiție poate fi îndeplinit de ofertant împreună cu subcontractanți, iar în cazul unei asocieri condiția trebuie îndeplinită de către operatorii economici asociați împreună)</p>
Persoane fizice române Solicitat X	Nesolicitat	Se solicită: - Autorizație de funcționare / alte documente care dovedesc o formă de înregistrare ori apartenență din punct de vedere profesional
Persoane juridice /fizice străine Solicitat X	Nesolicitat	Se solicită: - documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional (traducere legalizată)
V.3. Situația economico-financiară:		
Informații privind situația economico-financiară: Solicitat X	Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: - Formularul nr. 3 - „Fișa de informații generale” conținând informații privind cifra de afaceri medie anuală pe ultimii 3 ani.
V.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională		
Informații privind experiența similară Solicitat X	Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<p>Cerință obligatorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formularul nr. 4 – „Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani” - Să aibă experiență în domeniul construcțiilor civile de locuit – min. 20 apartamente sau case de locuit construite. <p>Cerință minimă obligatorie: Garanția de execuție (tehnică) a lucrării de la recepția la terminarea lucrărilor: minim 3 ani.</p>
Informații privind echipamentele tehnice, utilaje, instalații Solicitat <input type="checkbox"/>	Nesolicitat X	
Informații privind personalul tehnic de specialitate și de asigurarea calității Solicitat X	Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<p>Cerință obligatorie: Formularul nr. 5 – <i>Declarație privind efectivul mediu anual al personalului angajat și al cadrelor de conducere în ultimii 3 ani.</i></p> <p>Cerință obligatorie: Partea de proiectare:</p>

	<p>Personal cheie specializat minim solicitat: 1 arhitect cu drept de semnătură; 1 inginer constructor; 1 inginer instalații sanitare; 1 inginer instalații electrice. Partea de execuție: 1 inginer constructor construcții civile; 1 responsabil tehnic cu execuția; Vor fi prezentate contracte de muncă, CV-uri, diplome după caz. (În cazul în care există subcontractanți această condiție poate fi îndeplinit de ofertant împreună cu subcontractanți, iar în cazul unei asocieri condiția trebuie îndeplinită de către operatorii economici asociați împreună)</p>
<p>Informații privind subcontractanții Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Cerință obligatorie: Formularul nr. 6, „<i>Declarație privind partea din contract care este îndeplinită de subcontractanți și specializarea acestora</i>”. În caz de subcontractare se solicită, la încheierea contractului de achiziție publică, prezentarea contractelor încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în ofertă. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexă la contractul de achiziție publică. Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul autorității contractante, iar înlocuirea acestora nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.</p>
<p>Informații privind asociații: Solicitat X Nesolicitat</p>	<p>Cerință obligatorie: Completarea Formularului nr. 7 – Acord de asociere semnat de către fiecare asociat. Notă: - se va preciza cine este lider al asocierii cu identificarea din punct de vedere fizic și valoric a execuției lucrărilor, de fiecare asociat, iar liderul asocierii se va angaja pentru executarea a cel puțin 60% din volumul total.</p> <p>În cazul asocierii mai multor operatori economici cerințele privind eligibilitatea și înregistrarea trebuie să fie îndeplinite de fiecare asociat, iar celelalte cerințe privind capacitatea tehnică și economico-financiară trebuie să fie</p>

	<p>îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.</p> <p>Important :</p> <p>In cazul în care ofertantul este o asocieră, de mai mulți operatori economici încadrarea în categoria întreprinderilor mici și mijlocii se va realiza având în vedere asocieră în ansamblu. Astfel, chiar dacă fiecare asociat se încadrează, în mod individual, în categoria IMM, reducerea cu 50% a cerinței privind cuantumul garanției de participare și cifra de afaceri nu se va aplica dacă asocieră în ansamblu nu se încadrează în categoria IMM.</p> <p>În acest sens fiecare asociat va prezenta documentele prevăzute de Legea 346/ 2004</p>
<p>V.5 Informații privind protecția mediului</p> <p>Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Cerință minimă obligatorie</p> <p>Se vor respecta măsurile de protecție a mediului pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens - Formularul nr. 8</p> <p>Instituția competentă de la care ofertanții pot obține informații privind reglementările în vigoare, la nivel național, privind protecția mediului: Agenția Națională pentru Protecția Mediului Adresa: Lacul Morii 151, sector 6, București, România Telefon: +4021/493.4239 Fax: +4021/493.4237 E-mail:office@anrmap.ro</p>
<p>V.6 Informații privind protecția muncii</p> <p>Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Cerință minimă obligatorie</p> <p>Se va specifica de către ofertant faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel național și care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere în acest sens. - Formularul nr. 9.</p> <p>Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspectia Muncii sau de pe site-ul: http://www.inspectum.ro/Legislatie/legislatie.html</p>

Documentele de calificare (enumerate la pct. V.1, V.2, V.3, V.4 V.5 și V.6) se vor depune într-un plic separat, în ordinea enumerării și însoțite de **opisul documentelor**. Plicul va fi sigilat, și se va înscrie numele ofertantului și mențiunea: **„Documente de calificare”**.

VI. ELABORAREA OFERTEI

VI. 1. Limba de redactare a ofertei	limba română
VI. 2. Perioada de valabilitate a ofertei	90 de zile de la data limită de primire a ofertelor
VI.3. Garanție de participare Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<p>– Cuantumul garanției de participare: 13.000 lei.</p> <p>– Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: egală cu perioada de valabilitate a ofertei, adică 90 zile de la termenul limită de primire a ofertelor.</p> <p>Forma de constituire a garanției de participare care va fi acceptată:</p> <p>– prin scrisoare de garanție bancară (Formular nr. 10), care se prezintă în original în cuantumul și pentru perioada prevăzută.</p> <p>Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției de participare vor fi considerate inacceptabile.</p>
VI. 4. Modul de prezentare a propunerii tehnice	Elementele propunerii tehnice se vor depune în plic separat, cu mențiunea „Propunere tehnică”. Ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și să asigure posibilitatea verificării corespondenței cu specificațiile tehnice prevăzute în Caietul de sarcini.
VI.5. Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>Propunerea financiară va fi exprimată ferm în lei și euro conform formularului de ofertă (Formular nr. 11). Acesta se va depune într-un plic separat, sigilat, pe care se va înscrie numele ofertantului și mențiunea: „Propunere financiară”.</p> <p>La elaborarea ofertei financiare se va lua în considerare că 1% din valoarea investiției va fi cheltuită pentru promovare și publicitate, reclamă prin afișarea panourilor publicitare și mediatizarea în mass media locală a construirii obiectivului de investiții „LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU PERSONALUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE</p>

	<p>URGENȚĂ”.</p> <p>Cursul de schimb lei/euro se va considera cursul BNR la data de 30.10.2009, 1 euro= _____ lei.</p> <p>Se vor completa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - formularul de ofertă (Formular nr. 11) - centralizatorul de prețuri
<p>VI. 6. Modul de prezentare a ofertei</p> <p>a) adresa la care se depune oferta</p> <p>b) data limită pentru depunerea ofertei</p> <p>c) numărul de exemplare</p> <p>d) mod de prezentare</p> <p>e)</p> <p>f) oferte întârziate</p>	<p>Documentele ofertei vor fi numerotate de la 1 la n, semnate pe fiecare pagină de reprezentantul legal al ofertantului (sau de către o persoană împuternicită de aceasta) și ștampilate.</p> <p>Sediul Consiliului Județean Harghita: Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, cod 530140 camera 23 (Registratura)</p> <p>03.11.2009 ora 9,00</p> <p>Se depune 1 (unu) exemplar în original și 1 (unu) exemplar în copie.</p> <p>Oferta și documentele care însoțesc oferta se vor introduce într-un plic exterior (pachet). Pe plicul exterior se trece:</p> <ul style="list-style-type: none"> - numele și adresa operatorului economic - denumirea procedurii - codul CPV - inscripția: „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE 03.11.2009 ora 11,00” - adresa autorității contractante <p>Pachetul va fi însoțit de</p> <ul style="list-style-type: none"> - scrisoarea de înaintare (Formularul nr. 12), care se înregistrează la registratura autorității contractante în momentul depunerii ofertei; - dovada constituirii garanției de participare - împuternicire privind participarea la deschiderea ofertelor în numele ofertantului: cel mult 2 reprezentanți autorizați sau împuterniciți ai ofertantului, pe bază de documente de identitate <p>Ofertele depuse după 03.11.2009 ora 9,00 precum și cele depuse la altă adresă decât cea precizată la pct. VI.6.a) se declară întârziate și vor fi returnate</p>

<p>g) modificarea și retragerea ofertei</p>	<p>oferantului fără a fi deschise.</p> <p>Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.</p> <p>În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, acesta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.</p> <p>Pentru a fi considerate parte a ofertei modificările trebuie prezentate în conformitate cu prevederile de la capitolul „Mod de prezentare”, cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția "MODIFICĂRI".</p> <p>Oferantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică.</p>
<p>VI. 8. Deschiderea ofertelor</p>	<p>Data, ora și locul deschiderii ofertelor: 03.11.2009 ora 11,00, la sediul autorității contractante (Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5), camera 209</p>

VII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

<p>Criteriul de atribuire este: oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic</p>	
<p>Factor de evaluare</p>	<p>Punctaj maxim alocat</p>
<p>1. Prețul ofertei</p>	<p>60</p>
<p>2. Termenul de execuție</p>	<p>40</p>
<p>TOTAL</p>	<p>100</p>
<p>Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:</p> <p>1. Punctajul pentru factorul de evaluare „Prețul ofertei” se acordă astfel:</p> <p>a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;</p> <p>b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:</p>	

$P_n = (\text{preț minim} / \text{preț}_n) \times \text{punctajul maxim alocat.}$

2. Punctajul pentru factorul de evaluare „Durata de execuție” se acordă astfel:

- a. pentru cea mai scurtă durată de execuție propusă se acordă punctajul maxim alocat;
- b. pentru altă durată de execuție acordat punctajul se acordă astfel :
– $D_n = (\text{Durata minimă} / \text{Durata acordată}) \times \text{punctaj maxim alocat}$

VIII. CONDIȚII FINANCIARE IMPUSE DE CONTRACT

VIII. 1. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI	DA <input type="checkbox"/>	NU <input checked="" type="checkbox"/>
<p>VIII. 2. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p> <p>a) quantumul garanției de bună execuție</p> <p>b) moduri de constituire a garanției de bună execuție</p> <p>c) eliberarea/restituirea garanției de bună execuției</p>	<p>5 % din valoarea contractului fără TVA.</p> <p>– fie prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, caz în care se solicită completarea Formularului nr. 13 - „Scrisoare de garanție bancară de bună execuție”;</p> <p>– fie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, caz în care ofertantul câștigător are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți, iar suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.</p> <p>70% din valoarea garanției de bună execuție se restituie în termen 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;</p> <p>30% din valoarea garanției de bună execuție – la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.</p>	

NOTĂ: ÎN PERIOADA CUPRINSĂ ÎNTRE DATA PUBLICĂRII INVITAȚIEI DE PARTICIPARE ȘI DATA DESCHIDERII OFERTELOR, AGENȚII ECONOMICII INTERESAȚI VOR URMĂRII PERIODIC ÎN SEAP ANUNȚUL PENTRU A SE INFORMA ÎN EVENTUALITATEA TRANSMITERII DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ A UNOR COMPLETĂRI SAU CLARIFICĂRI LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE.

Întocmit
Bálint András

CAP. II. CAIET DE SARCINI

„LOCUIŢE DE SERVICIU PENTRU PERSONALUL SPITALULUI JUDEŢEAN DE URGENŢĂ”

- proiectare și execuție -

DATE GENERALE:

Obiectul

Prezentul caiet de sarcini definește cerințele tehnice pentru realizarea obiectivului investiției „Locuințe de serviciu și intervenție” din Miercurea Ciuc, str. Dénes László, faze de proiectare și de execuție.

Amplasamentul investiției : Miercurea Ciuc , str. Dénes László.

Terenul în suprafața de 13.120 mp, se află în vecinătatea Spitalului Județean de Urgență și Policlinica Miercurea Ciuc și constituie proprietatea Consiliului Județean Harghita conform C.F. nr. 3555/N și Documentația Cadastrală.

DATE TEHNICE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

I. Arhitectura

a. Regim de înălțime : Parter + Mansardă (P+M)

b. Capacitatea: 8 apartamente, se realizează într-o clădire pater + mansardă compusă din două corpuri de câte 4 apartamente care sunt cuplate printr-o scară centrală, prin care sunt accesabile 2 apartamente de la mansardă, iar la capătul clădirii cele 2 scări deserveșc apartamentele situate la capătul clădirii.

c. Structura apartamentelor:

- Dormitor;
- Cameră mai mare în vederea asigurării spațiului necesar activităților specifice (studii, etc.) personalului sanitar
- Bucătărie;
- Baie;

d. Suprafețe:

Suprafața construită totală ≈ 290 mp.- max. 350 mp .

Suprafața desfășurată totală ≈ 530 mp.- max. 630 mp .

Suprafața utilă totală ≈ 340 mp.- max. 405 mp .

e. Structura de rezistență:

- Clădirea se preconizează a se realiza cu structură portantă din zidărie de cărămidă, cu acoperiș șarpantă din lemn, mansardat.
- Casele de scări de acces la mansardă vor fi scări parțial închise.

II. Finisajele:

- Pereții exteriori și interiori vor fi finisate,
- Pereții despărțitori din gipscarton,
- Pereții mansardei gipscarton și lambriuri de lemn.
- Baia și frontul de lucru a bucătăriei vor fi faianțate.
- Tâmplăria: ușile exterioare termoizolante și gemurile termopan vor fi executate din plastic, ușile interioare din lemn stratificat,
- Pardoselile vor fi calde în camere, parchet sau scândură, în restul încăperilor prevăzând pardoseli reci din plăci de gresie ceramică.
- Înnelitoarea se realizează din țigle.
- Clădirea se predă finisat la cheie.

III. Izolații:

- Pereții exteriori și elementele din beton armat intercalate vor fi izolate cu termoizolații rigide, preferabil de tip sandwich din puzderie de lemn și polistiren expandat de 8 cm și finisate.
- Încăperile din mansardă vor fi izolate

IV. Utilități:

- Este necesară racord la rețeaua de gaze existentă în zonă.
- Încălzirea apartamentelor și prepararea apei calde se va face cu microcentrale de apartament pe gaz, de la aceasta fiind asigurată și apa caldă.
- Pentru prepararea hranei în bucătărie se vor utiliza gaze naturale.
- Contorizarea consumului gazelor naturale se va face individual pentru fiecare apartament.
- Apartamentele vor avea instalații de apă și canalizare și vor fi racordate la rețeaua orășenească.
- Contorizarea consumului de apă se va face separat pe apartamente.
- Apartamentele vor dispune de instalații electrice și instalații de curenți slabi pentru cablu TV și internet.
- Contorizarea consumului de energie electrică se va face separat pentru fiecare apartament.
- Apele meteorice vor fi colectate cu jgheaburi și burlane și evacuate pe sol.

V. Lucrări exterioare (faza II de execuție) :

- sunt necesare lucrări de sistematizare verticală;
- realizarea de acces pietonal din parcare a spitalului;
- punct de colectare a reziduurilor menajere.

PROIECTAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII :

Proiectarea lucrărilor de construcții se va executa cu respectarea și parcurgerea prevederilor alin. (3) din art. 4 al *Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții* în următoarele faze :

- a) studiu de fezabilitate
- b) proiect tehnic,
- c) detalii de execuție

Obținerea avizelor din certificatul de urbanism și obținerea autorizației de construire cade în sarcina proiectantului. Pentru fiecare fază de proiectare pas cu pas se va solicita acordul beneficiarului.

Achitarea contravalorii proiectului se va efectua doar după obținerea autorizației de construire.

a. Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform *Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*

b. Elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în Certificatul de Urbanism;

c. Elaborarea Proiectului tehnic și Detaliilor de execuție - obținerea autorizației de construire

Proiectul tehnic și Detaliile de execuție vor fi elaborate conform Studiului de fezabilitate după aprobarea acestuia cu Hotărârea Consiliului Județean Harghita.

Soluțiile tehnice din punct de vedere funcțional, arhitectural, urbanistic, amenajări exterioare și asigurarea utilităților propuse vor fi prezentate în schiță de proiect –vizualizare arhitecturală 3 D , cât și prin descrieri detaliate.

EXECUTIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCTII:

Lucrările de construcții vor fi executate în două faze :

Faza I : realizarea obiectivului de investiții acordând o funcționalitate normală și realizarea accesului pietonal.

Faza II : realizarea lucrărilor exterioare : sistematizare verticală, punct de colectare a reziduurilor menajere.

Generalități:

Principalele standarde, normative prescripții care stau la baza execuției lucrărilor :

-STAS 10109/1-82	Lucrări de zidărie. Alcătuire și calcul;
- STAS 456-73	Cărămizi de construire din argilă arsă. Reguli metode pt. verificarea calității;
- STAS 457-86	Cărămizi ceramice pline;
- STAS 5185/1-86/	Cărămizi cu blocuri ceramice cu goluri verticale;
- STAS 1030-85	Mortare obișnuite pentru zidărie și tencuială;
- STAS 2631-80	Mortare obișnuite pentru zidărie. Metode de încercare.
- STAS 6203-75-85	Încercări de aderență a mortarelor;
- STAS 790-84-85	Apă pentru betonare și mortare
-P2-85	Normativ privind alcătuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie;
-C17-32	Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea compoziției și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială;
-STAS 12183-84	Geam termoizolant .Condiții tehnice de calitate;
-STAS 3778-87	Accesorii metalice pentru tâmplărie;
-STAS 9322-86	Uși și ferestre, clasificare și terminologie ;
-C.37/79	Normativ pentru alcătuirea și execuția învelitorii la construcții;
-C 107-82	Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice;
-STAS 1907-2-91	Instalații de încălzire;
-C56-85	Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții. ;

Prevederi comune la execuția lucrărilor :

Toate materialele și semifabricatele, folosite în timpul lucrărilor, nu pot fi introduse în lucrare decât dacă, în prealabil:

a) s-a verificat de către responsabilul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificat de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare cu normele în vigoare înlocuiri de materiale nu sunt permise decât cu acordul scris al beneficiarului.

b) s-a organizat depozitarea și manipularea în condiții, care să asigure păstrarea calității și integrității materialelor.

c) s-au efectuat înainte de punerea în operă determinările prevăzute în prescripțiile tehnice în vigoare.

Condiții de execuție:

a) se vor asigura spații corespunzătoare pentru depozitarea materialelor aproape de locul execuției;

b) se vor asigura căile de acces cele mai scurte pentru transportul și manipularea materialelor;

c) executantul garantează calitatea materialelor folosite prin „**certIFICATE DE CALITATE**” (se anexează la situațiile de lucrări) depuse într-un exemplar.

d) în timpul desfășurării lucrărilor vor fi menținute căile de acces, iar la terminarea lucrării, în termen de 3 zile se va evacua de pe șantier tot surplusul de materiale, deșeuri și lucrările provizorii. În caz contrar, achizitorul va executa aceste lucrări, iar cheltuielile aferente se vor suporta de către executant.

e) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor din punct de vedere cantitativ și calitativ.

f) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările printr-un responsabil tehnic, de a asigura forța de muncă, materialele, utilajele, echipamentele și toate celelalte obiective fie de natură provizorie fie definitive, în vederea executării lucrărilor de calitate.

g) Responsabilul tehnic al lucrării participă împreună cu comisia de recepție la recepția lucrărilor executate.

Tehnologii de execuție:

La executarea lucrărilor se desfășoară următoarele faze de lucru:

- toate materialele și utilajele se vor supune controlului vizual înaintea montării, deficiențele semnalate fiind remediate; în caz că remedierea nu este posibilă se vor înlocui aparatele, materialele și utilajele respective;

- păstrarea materialelor și a utilajelor se va face în depozitele de materiale ale șantierului, cu respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și în conformitate cu instrucțiunile furnizorului;

- manipularea materialelor se va face ținând cont de prescripțiile din normativele de tehnica securității muncii;

Cerințe de protecție a muncii și de prevenire a incendiilor

Executantul este responsabil de stabilirea măsurilor de protecție a muncii și de prevenire a incendiilor la depozitarea, manipularea și montajul echipamentelor, aparatelor și materialelor electrice și la verificarea instalației electrice. Măsurile de protecție a muncii vor avea în vedere aplicarea legislației în domeniul protecției muncii și P.S.I. în vigoare.

Principalele accidente avute în vedere sunt:

- căderi în gol de la înălțime;

- electrocutări sau arsuri prin atingere directă: protecția împotriva atingerii nedorite a unui element aflat normal sub tensiune;

- electrocutări sau arsuri prin atingere indirectă: atingerea unui element (carcasă sau element de susținere) intrat accidental sub tensiune datorită unui defect de izolație, ruperi și căderi de conducte, etc.;

- alte pericole avute în vedere.

Măsuri de protecție a muncii împotriva atingerilor directe vor cuprinde:

- îngrădiri fixe;

- îngrădiri provizorii și echipamente în carcase închise;

- respectarea distanțelor de protecție și de lucru;

- folosirea mijloacelor individuale de protecție a muncii.

Măsurile de protecție a muncii împotriva atingerilor indirecte vor cuprinde:

- legarea la nul de protecție;

- montarea dispozitivelor de protecție diferențială (art. 4.1.29 din Normativul I.7-2002);

- prevederea de aparataj în clase de protecție adecvate mediului de utilizare.

Reguli obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii

Vor fi respectate următoarele prevederi:

- *Legea nr.319/2006- legea securității și sănătății în muncă; cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr.307/2006- legea privind apărarea împotriva incendiilor; cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr.1425/2006- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006*
- *Alte norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de construcții;*

PROCEDURA DE EVALUARE A OFERTEI FINANCIARE

La elaborarea ofertei financiare se va lua în considerare că 1% din valoarea investiției va fi cheltuită pentru promovare și publicitate, reclamă prin afișarea panourilor publicitare și mediatizarea în mass media locală a construirii obiectivului de investiții „LOCUINȚE DE SERVICIU ȘI INTERVENȚIE PENTRU MEDICI”.

La atribuirea acordului contractual privind **construirea obiectivului de investiții „LOCUINȚE DE SERVICIU ȘI INTERVENȚIE” proiectare și execuție** va fi declarată câștigătoare oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, care întrunește punctajul cel mai mare rezultat prin aplicarea unui sistem de factori de evaluare după cum urmează:

Factor de evaluare	Punctaj maxim alocat
1. Prețul ofertei	60
2. Termenul de execuție	40
TOTAL	100

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

1. Punctajul pentru factorul de evaluare „Prețul ofertei” se acordă astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$P_n = (\text{preț minim} / \text{preț}_n) \times \text{punctajul maxim alocat.}$$

2. Punctajul pentru factorul de evaluare „Durata de execuție” se acordă astfel:

a. pentru cea mai scurtă durată de execuție propusă se acordă punctajul maxim alocat;

b. pentru altă durată de execuție acordat punctajul se acordă astfel :

$$D_n = (\text{Durata minimă} / \text{Durata acordată}) \times \text{punctaj maxim alocat}$$

Vicepreședinte
Sófalvi László

Director
Birta Antal

CAP. III. FORMULARE

Secțiunea conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse. Fiecare candidat/ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Lista formularelor :

Nr. crt.	Denumirea formularului	Codul formularului
1.	Declarație privind eligibilitatea	Formular nr. 1
2.	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181	Formular nr. 2
3.	Informații generale	Formular nr. 3
4.	Declarație privind lista principalelor livrări de produse în ultimii 3 ani	Formular nr. 4
5.	Declarație privind efectivele medii anuale ale personalului angajat și al cadrelor de conducere	Formular nr. 5
6.	Declarație privind subcontractanții	Formular nr. 6
7.	Acord de asociere	Formular nr. 7
8.	Declarație privind respectarea reglementărilor naționale de mediu	Formular nr. 8
9.	Declarație privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă	Formular nr. 9
10.	Scrisoare de garanție bancară	Formular nr. 10
11.	Formular de ofertă	Formular nr. 11
12.	Centralizator de prețuri	
13.	Scrisoare de înaintare	Formular nr. 12
14.	Scrisoare de garanție de bună execuție	Formular nr. 13
15.	Declarație privind îndeplinirea tuturor cerințelor din documentația de atribuire	Formular nr. 14
16.	Împuternicire	
17.	Declarație privind încadrarea în IMM	

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

OFERTANT

.....

(semnătură autorizată)

L.S.

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de..... (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de (zi/lună/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

c¹) în ultimii 2 ani nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

OFERTANT

.....

(semnătură autorizată)

L.S.

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:.....
2. Codul fiscal:.....
3. Adresa sediului central:.....
4. Telefon:.....
 Fax:.....
 E-mail:.....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare

(numărul, data si locul de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (RON)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent euro)
1.2006		
2.2007		
3.2008		
Media anuală:		

OFERTANT

(semnătura autorizata)

L.S.

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR
LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMII 5 ANI

1. Subsemnatul, _____ reprezentant _____ împuternicit _____ al _____

(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că datele prezentate in tabelul anexat sunt reale.

2. Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificării si confirmării declarațiilor, situațiilor si documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare in scopul verificării datelor din prezenta declarație.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității _____ contractante _____ (denumirea si adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legătură cu activitatea noastră.

Nr . cr t.	Obiectul contractu lui	Codul CPV	Denumirea beneficiarului Adresa	Calitat ea execut antului	Prețul total al contractu lui	Procent executa t (%)	Cant. U.M.	Perioad a de derular e a contrac tului**
0	1	2	3	4	5	6	7	8

Operator economic,

(semnătura autorizata)

L.S.

*) se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de : contractant unic sau contractant conducător(lider de asociație), contractant asociat, subcontractant.

**) se va preciza data de începere și de finalizare a lucrărilor.

OPERATOR ECONOMIC

*(denumirea/numele)***DECLARAȚIE PRIVIND EFECTIVELE MEDII ANUALE ALE PERSONALULUI ANGAJAT ȘI AL CADRELOR DE CONDUCERE**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante

(denumirea și adresa autorității contractante)

cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă până la data de

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008
Personal angajat			
Din care personal de conducere			

Anexat la declarație sunt prezentate CV-urile personalului cu studii superioare, precum și documentele de calificare ale personalului responsabil în domeniul controlului calității.

Data completării: _____

Operator economic,

(semnătura autorizată)

OFERTANT

 (denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE
SUNT ÎNDEPLINITE DE SUBCONTRACTANȚI ȘI SPECIALIZAREA
ACESTORA**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
..... (denumirea/numele și sediul/adresa
candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate
faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în
fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în
scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care
însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din
prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială,
bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai
..... (denumirea și adresa autorității
contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea
noastră.

OFERTANT

.....

(semnătură autorizată)

L.S.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractor cu specimen de semnătură

Ofertant,

.....

(semnătură autorizată)

L.S.

(denumirea/numele)

ACORD DE ASOCIERE

in vederea participarii la procedura de atribuire a contractului de achizitie publica

Conform _____.

(incadrarea legala)

Noi, parti semnatare: S.C. _____

S.C. _____

ne asociem pentru a realiza in comun contractul de achizitie publica " _____".

(denumire obiect contract)

Activitati contractuale ce se vor realiza in comun:

1. _____
2. _____
- ... _____

Contributia financiara a fiecarei parti la realizarea sarcinilor contractului de achizitie publica comun:

_____ % S.C. _____

_____ % S.C. _____

Conditii de administrare si conducere a asociatiei:

- liderul asociatiei S.C. _____ preia responsabilitatea si primeste instructiuni de la investitor in folosul partenerilor de asociere.

Modalitatea de impartire a rezultatelor activitatii economice desfasurate:

- conform procentelor de participare a fiecarei parti la activitatea de realizare a sarcinilor convenite de comun acord.

Cauzele incetarii asociatiei si modul de impartire a rezultatelor lichidarii:

- incetarea asociatiei in cazul denuntarii unilaterale a unui asociat a contractului de asociere;
- modul de impartire a rezultatelor lichidarii este conform procentului de participare a fiecarei parti pana la data incetarii asociatiei.

Repartizarea fizica, valorica si procentuala a contractului de achizitie publica preluate de fiecare asociat pentru executie obiectivului supus licitatiei:

_____ % S.C. _____

_____ % S.C. _____

Liderul asociatiei:

S.C. _____

Alte clauze: _____

Data completarii:

LIDERUL ASOCIATIEI,

ASOCIAT,

.....

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR
NAȚIONLE DE MEDIU

Prin această declarație subsemnat(ul)/a
reprezentant legal al, participant la licitația pentru
execuția: (obiectivul de investiție)

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de
fals în declarații, că vom respecta și implementa execuția lucrărilor cuprinse în
ofertă conform reglementărilor naționale de mediu și standardele UE în domeniu.

Data completării

Operator economic
.....
(Semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI DE SECURITATE ȘI
SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

Subsemnat(ul)/a reprezentant legal al
....., participant la licitația pentru execuția: (obiectivul
de investiție).....

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de
fals în declarații, ca pe toată durata de execuție a obiectivului de investiție,
conform graficului fizic și valoric, se va respecta legislația de securitate și sănătate
în muncă, în vigoare, pentru tot personalul angajat în execuția lucrărilor.

Data completării

Operator economic

.....

(Semnătura autorizată)

BANCA

*(denumirea)***SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ PENTRU PARTICIPARE**
cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publicăCătre _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului

*(denumirea contractului de achiziție publică)*noi _____, având sediul înregistrat la _____,
(denumirea băncii) *(adresa băncii)*ne obligăm față de _____ să plătim suma de
*(denumirea autorității contractante)*_____, la prima sa cerere scrisă și fără ca aceasta să aibă
(în litere și în cifre)

obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

- a) ofertantul _____ și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
(denumirea/numele)
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul _____ nu a constituit
(denumirea/numele)
garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul _____ a refuzat
(denumirea/numele)
să semneze contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

Parafată de Banca _____

în ziua _____ luna _____ anul _____

(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

*(denumirea/numele)***FORMULAR DE OFERTĂ**

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului

(denumirea/numele ofertantului)

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm

*(denumirea lucrării)*pentru suma de/la un tarif/la un tarif mediu de
(se elimină opțiunile neaplicabile)

_____ lei,

(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____.

(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de

(durata în litere și cifre)

(ziua/luna/anul)

ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alături de oferta de bază:

 depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă"; nu depunem ofertă alternativă.*(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data _____

_____, în calitate de _____, legal

(semnătura)

autorizat să

semnez oferta pentru și în numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)

CENTRALIZATOR PREȚURI

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A.	Echivalent euro fără TVA
1.	Proiectare (inclusiv taxele necesare obținerii autorizației de construire, avize solicitate în certificatul de urbanism, orice alte taxe)			
2.	Execuție			
	TOTAL			

(semnătura autorizata)

L.S.

Înregistrat la sediul autorității contractante
Nr. _____/_____

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Ca urmare a invitației de participare nr. _____ din _____, prin care suntem invitați să prezentăm ofertă în scopul atribuirii contractului

(denumirea contractului de achiziție publică)

Noi, _____, vă transmitem alăturat
(denumirea/numele ofertantului)

următoarele:

- a) Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând oferta și documentele care însoțesc oferta, în original și copie.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării: _____

OFERTANT

(semnătura autorizata)

L.S.

BANCA

*(denumirea)***SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ DE BUNĂ EXECUȚIE**

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la contractul de achiziție publică

(denumirea contractului)

încheiat între _____, în calitate de contractant,

și _____, în calitate de achizitor, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea achizitorului, până la concurența sumei de _____ lei, reprezentând _____% din valoarea contractului respectiv, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de achiziție publică mai sus menționat. Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nici o altă formalitate suplimentară din partea achizitorului sau a contractantului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca _____,

în ziua _____ luna _____ anul _____

(semnătura autorizată)

Operator economic
(antet)

DECLARAȚIE
privind îndeplinirea tuturor cerințelor din documentația de atribuire
la achiziția publică de _____

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. 4 din H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare,

Subsemnatul/Subsemnata _____, în calitate de
reprezentant legal al operatorului economic

(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului, nr. în Reg. Com, C.U.I.)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice și/sau alte prevederi legale aplicabile, că îndeplinesc toate și oricare dintre cerințele de calificare prevăzute în Documentația de atribuire aferenta obiectivului susmenționat, potrivit Anexei la prezenta.

De asemenea, declar că voi depune, la cererea autorității contractante, în forma solicitată de aceasta, în termen de 3 zile lucrătoare, certificatele/documentele edificatoare care probează/confirmă îndeplinirea cerințelor de calificare, înțelegând că lipsa/neprezentarea oricărui document solicitat conform Documentației de atribuire, respectiv care corespunde unei cerințe prevăzute în Documentația de atribuire, dă dreptul autorității contractante să considere oferta ca inacceptabilă, urmând a o respinge ca atare.

Prezenta Declarație este valabilă pe toată durata de valabilitate a ofertei, conform Documentației de atribuire, conține _____ file, inclusiv Anexa, toate semnate și ștampilate în original, și a fost emisă astăzi, _____, data semnării sale.

Reprezentat legal

(nume/prenume în clar)
(data, semnătură autorizată)
(ștampila operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

OPERATOR ECONOMIC

_____ (denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa,
cu sediul în,
telefon fax, înmatriculată la
Registrul Comerțului sub nr., CUI, reprezentată legal prin
....., în calitate de
....., împuternicim prin
prezenta pe, domiciliat în
.....,
identificat cu B.I./C.I. seria nr., CNP, eliberat
de, la data de, având funcția de
....., să ne reprezinte la procedura
de....., organizată de
Consiliul Județean bistrita Nasaud pentru,
..... în scopul atribuirii contractului de
.....

În îndeplinirea mandatului său mandatarul va avea următoarele drepturi:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura de
2. Să participe în numele subscrisei la licitație și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării licitației.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării licitației.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la licitație.

Prin prezenta împuternicire, mandatarul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la licitație.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data _____

Denumirea mandantului

S.C. _____
reprezentată prin

Semnătura _____

DECLARAȚIE PRIVIND ÎNCADRAREA ÎNTREPRINDERII ÎN CATEGORIA ÎNTREPRINDERILOR MICI ȘI MIJLOCII

I. Date de identificare a întreprinderii

Denumirea întreprinderii

Adresa sediului social

Cod unic de înregistrare

Numele și funcția (președintele consiliului de administrație, director general sau echivalent)

II. Tipul întreprinderii

Indicați, după caz, tipul întreprinderii:

Întreprindere autonomă - În acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situația economico-financiară a întreprinderii solicitante. Se va completa doar declarația, fără anexa nr. 3.

Întreprindere parteneră - Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 3, precum și a fișelor adiționale care se vor atașa la declarație

Întreprindere legată - Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr.3, precum și a fișelor adiționale care se vor atașa la declarație

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria întreprinderii

Exercițiul financiar de referință ¹		
Numărul mediu anual de salariați	Cifra de afaceri anuală netă (mii lei/mii euro)	Active totale (mii lei/mii euro)

Important: Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea întreprinderii într-o altă categorie (respectiv micro-întreprindere, întreprindere mică, mijlocie sau mare).

Nu

Da (în acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație și din anexe sunt conforme cu realitatea.

Numele și funcția semnatarului autorizat să reprezinte întreprinderea

.....

Semnătura
și ștampila

Data întocmirii

¹ Datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă și activele totale sunt cele realizate în ultimul exercițiu financiar raportate în situațiile financiare anuale aprobate de acționari sau asociați. În cazul întreprinderilor nou înființate datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă și activele totale se determină și se declară pe propria răspundere.

CAP.IV.
ACORD CONTRACTUAL

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE

BENEFICIARUL

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, având sediul în Miercurea – Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita, tel. 0266-207720, fax 0266-207725, având cod fiscal 4245763, cont bancar nr. RO82TREZ35124840220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea – Ciuc, reprezentat prin Borboly Csaba – președinte

ANTREPRENORUL

_____ având sediul în _____, str. _____ județul _____, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. _____, având CUI _____, cont bancar nr. _____ deschis la Banca _____, reprezentată prin _____ – administrator

Beneficiarul dorește executarea lucrării denumită

„LOCUIŢE DE SERVICIU PENTRU PERSONALUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ (PROIECTARE ȘI EXECUȚIE)”

II. OFERTA

Antreprenorul a examinat documentele specificate în Anexă care sunt parte a acestui Contract și se oferă să execute Lucrările conform prevederilor Contractului pentru valoarea de _____ (în litere), adică _____ (în cifre), inclusiv TVA.

Această ofertă, din care Antreprenorul a transmis două exemplare originale semnate, poate fi acceptată de către Beneficiar prin semnare sau returnarea unui exemplar original al acestui document Antreprenorului înainte de data de _____.

Antreprenorul înțelege că Beneficiarul nu este obligat să accepte oferta cu cea mai mică valoare sau oricare dintre oferte primită pentru Lucrări.

Semnătura: _____

Data: _____

Numele _____

(numele antreprenorului):

Funcția: administrator

III. ACCEPTAREA

Beneficiarul, prin semnătura de mai jos, a acceptat oferta Antreprenorului și este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Antreprenor, va plăti Antreprenorul în conformitate cu prevederile Contractului. Acest Contract intră în vigoare la data la care Antreprenorul primește un original al acestui document semnat de către Beneficiar.

Semnătura: _____

Data: _____

Numele: Borboly Csaba Autorizat să semneze din partea (numele beneficiarului):

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

Funcția: președinte

ANEXA nr. 1

Această Anexă este parte a Contractului.

[Notă: cu excepția articolelor pentru care au fost inserate cerințele Beneficiarului, Antreprenorul va completa următoarele informații înainte de data transmiterii ofertei sale.]

Articolul	Sub-clauza	Data
Documentele care sunt parte a Contractului, specificate in ordinea importanței	1.1.1	
Acordul Contractual		Nr. _____ / _____
Condițiile Speciale		Anexa nr. 2
Condițiile Generale		
Caietul de sarcini		Parte integrantă a Documentației de atribuire nr. _____
Proiectul de execuție		
Oferta tehnică și oferta financiară		
Graficul de execuție		
Acte adiționale, dacă există		
Durata de execuție	1.1.9	
Legea Contractului	1.4	Legea României
Limba	1.5	Limba română
Punerea în posesie a Șantierului	2.1	La data începerii execuției lucrărilor
Persoana autorizată	3.1	Responsabilul de contract
Numele și adresa reprezentantului Beneficiarului (dacă este cunoscut)	3.2	
Garanția de buna execuție (dacă există):		5 %
Valoare	4.4	
Forma	4.4	Scrisoare de garanție bancară sau rețineri succesive
Cerințe pentru proiectul Antreprenorului (dacă există)	5.1	
Programul:		
Timpul de transmitere	7.2	
Formatul programului	7.2	
Suma plătită pentru nerespectarea Duratei de Execuție	7.4	0,2 % / zi din valoarea lucrărilor neexecutate conform programului de execuție acceptat.

Perioada de notificare a defecțiunilor	9.1&11.5	12 luni calculate de la data menționată în înștiințarea prevăzută la Sub-clauza 8.2
Procedura de modificare Preturilor din Listele de Lucrări	10.2	Prețul este ferm pe toată durata contractului
Evaluarea Lucrărilor*)		
Suma forfetară	11.1	
Suma forfetară cu grafic de plăți	11.1	
Suma forfetară cu liste de cantități	11.	
Remăsurare pe baza listelor de cantități din ofertă	11.1	
Procentajul valorii Materialelor și Echipamentelor	11.2	
Procentul de reținere	11.3	
Moneda de plată	11.7	LEI
Rata dobânzii	11.8	0,2% / zi din valoarea lucrărilor neachitate
Asigurări	16.1	
Tipul de asigurare*)	Valoarea asigurată	Excluderi*)
Lucrări, materiale, echipamente și onorarii	Suma specificată în Acord + 15%	
Utilajele Antreprenorului	Cost total de înlocuire	
Vătămare corporală și Prejudicii aduse proprietății terților		
Arbitrajul		Nu se aplică
Reguli	17.3	
Autoritatea de numire	17.3	
Locul Arbitrajului	17.3	

*) Beneficiarul modifică după cum este cazul

Condiții Generale

Prevederi Generale

1.1. Definiții

În Contractul definit în cele ce urmează, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații, cu excepția cazurilor în care contextul cere altfel:

Contractul

1.1.1 "Contract" înseamnă Acordul Contractual și celelalte documente enumerate în Anexă.

1.1.2 "Specificație" înseamnă documentul menționat în Anexă, care include Cerințele Beneficiarului referitoare la proiectul care urmează a fi elaborat de către Antreprenor, dacă există, precum și orice Modificare adusă acestui document.

1.1.3 "Planșe" înseamnă planșele Beneficiarului, referitoare la Lucrări, așa cum sunt enumerate în Anexă, precum și orice Modificare adusă acestor Planșe.

Persoane

1.1.4 "Beneficiar" înseamnă persoana numită în Acordul Contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Antreprenorului).

1.1.5 "Antreprenor" înseamnă persoana numită în Acordul Contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Beneficiarului).

1.1.6 "Parte" înseamnă Beneficiarul sau Antreprenorul.

Datele, Termenele și Perioadele

1.1.7 "Data de Începere a Lucrărilor" înseamnă data situată la 14 zile după data la care Acordul Contractual intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către Părți.

1.1.8 "Zi" înseamnă zi calendaristică.

1.1.9 "Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare a Lucrărilor menționată în Anexă (sau prelungită conform Sub-Clauzei 7.3), calculată de la Data de Începere a Lucrărilor.

Monedă și Plăți

1.1.10 "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod corespunzător de către Antreprenor, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

Alte Definiții

1.1.11 "Utilajele Antreprenorului" înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

1.1.12 "Țară" înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.

1.1.13 "Riscurile Beneficiarului" înseamnă acele responsabilități enumerate în Sub-Clauza 6.1.

1.1.14 "Forța Majoră" înseamnă un eveniment sau o circumstanță excepțională care nu poate fi controlată de către una din Părți, pe care Partea nu ar fi putut să o prevadă în mod rezonabil înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită în mod rezonabil de către acea Parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte Părți.

1.1.15 "Materiale" înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

1.1.16 "Echipamente" înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

1.1.17 "Șantier" înseamnă locurile puse la dispoziție de către Beneficiar unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului.

1.1.18 "Modificare" înseamnă o schimbare adusă Specificațiilor și/sau Planșelor (dacă există) dispusă de către Beneficiar potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1.

1.1.19 "Lucrări" înseamnă toate lucrările și proiectele (dacă există) care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora.

1.2 Interpretări

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

1.3 Prioritatea Documentelor

Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguități sau neconcordanțe, Beneficiarul va emite către Antreprenor toate instrucțiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi cea înscrisă în Anexă.

1.4 Legea

Legea Contractului este menționată în Anexă.

1.5 Comunicarea

În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba specificată în Anexă și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

1.6 Obligații Legale

Antreprenorul va respecta legile țării în care se realizează lucrările. Antreprenorul va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele și alte obligații referitoare la Lucrări.

Beneficiarul

2.1 Dreptul de Acces pe Șantier

Beneficiarul va pune la dispoziție Șantierul și drumurile de acces spre acesta, la termenele stabilite în Anexă.

2.2 Autorizații și Acorduri

La solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul va acorda asistența necesară pentru obținerea autorizațiilor, acordurilor și aprobărilor necesare pentru execuția Lucrărilor.

2.3 Instrucțiuni emise de către Beneficiar

Antreprenorul va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora.

2.4 Aprobări

Nici o aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Beneficiarului sau ale reprezentantului Beneficiarului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

Reprezentanții Beneficiarului

3.1 Persoana Autorizată

Beneficiarul va numi o persoană din personalul propriu care va avea autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată va fi cea menționată în Anexă sau cea notificată în alt mod Antreprenorului de către Beneficiar.

3.2 Reprezentantul Beneficiarului

Beneficiarul va putea, de asemenea, să angajeze o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite sarcini. Persoana angajată poate fi menționată în Anexă sau notificată Antreprenorului din când în când, de către Beneficiar. Beneficiarul va notifica Antreprenorului sarcinile și autoritățile delegate acestui Reprezentant al Beneficiarului.

Antreprenorul

4.1 Obligații Generale

Antreprenorul va executa Lucrările corespunzător și în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă,

Materialele, Echipamentele și Utilajele Antreprenorului necesare execuției Lucrărilor. Se consideră că toate Materialele și Echipamentele de pe Șantier sunt proprietatea Beneficiarului.

4.2 Reprezentantul Antreprenorului

Antreprenorul va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Antreprenorului.

4.3 Subcontractarea

Subcontractarea unor părți ale Lucrărilor la alți subcontractanți decât cei declarați în ofertă este posibilă numai cu acordul Beneficiarului.

4.4 Garanția de Bună Execuție

Dacă se menționează în Anexă, Antreprenorul va transmite Beneficiarului, în termen de 14 zile de la Data de Începere a Lucrărilor, o garanție de bună execuție, în formatul și de la o terță parte aprobate de către Beneficiar.

Proiectarea realizată de către Antreprenor

5.1 Proiectarea realizată de către Antreprenor

Antreprenorul va elabora proiectul necesar execuției Lucrărilor în măsura în care și așa cum este specificat în Anexă. Antreprenorul va transmite Beneficiarului cu promptitudine toate proiectele elaborate. În termen de 14 zile de la primire, Beneficiarul va notifica toate observațiile sau, dacă proiectul transmis nu este în conformitate cu prevederile Contractului, îl va respinge, cu prezentarea motivației. Este interzisă execuția lucrărilor cuprinse în proiectul transmis Beneficiarului pentru aprobare, în intervalul de 14 zile de la transmitere, precum și a părților de proiect care au fost respinse. Proiectul care a fost respins va fi corectat și retransmis cu promptitudine. Antreprenorul va retransmite toate proiectele pentru care a primit observații, luând în considerație, acolo unde este necesar, observațiile primite.

5.2 Responsabilitatea pentru Proiect

Antreprenorul va fi responsabil pentru proiectul din oferta prezentată și pentru proiectul elaborat potrivit prevederilor acestei Clauze, pentru ambele fiind necesară conformitatea cu scopurile definite în Contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor. Beneficiarul va avea responsabilitatea pentru Specificații și Planșe.

Riscurile Beneficiarului

6.1 Riscurile Beneficiarului

În acest Contract, Riscurile Beneficiarului sunt:

(a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul Țării

(b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul Țării

(c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul Antreprenorului și alți angajați ai acestuia, și care afectează Șantierul și/sau Lucrările

(d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeurile nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplasează cu viteze sonice și supersonice;

(f) utilizarea sau ocuparea de către Beneficiar a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;

(g) proiectarea oricărei părți a Lucrărilor de către personalul Beneficiarului sau de către alte persoane pentru care Beneficiarul este responsabil;

(h) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează Șantierul și/sau Lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui antreprenor cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;

(i) Forța Majoră;

(j) suspendarea execuției lucrărilor conform prevederilor Sub-Clauzei 2.3, cu excepția cazului în care se datorează Antreprenorului;

(k) orice neîndeplinire a obligațiilor de către Beneficiar;

(l) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un antreprenor cu suficientă experiență și pe care Antreprenorul le-a notificat imediat Beneficiarului;

(m) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;

(n) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Antreprenorului așa cum este specificat în Acordul Contractual;

(o) pierderi rezultate din dreptul Beneficiarului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

(p) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor Antreprenorului de a executa Lucrările și de a remedia defectiunile.

Durata de Execuție

7.1 Execuția Lucrărilor

Antreprenorul va începe Lucrările la primirea Ordinului de începere a Lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.

7.2 Programul

În perioada menționată în Anexă, Antreprenorul va transmite Beneficiarului un program al Lucrărilor în forma specificată în Anexă.

7.3 Prelungirea Duratei de Execuție

Cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 10.3, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al Beneficiarului.

La primirea solicitării din partea Antreprenorului, Beneficiarul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Antreprenor și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

7.4 Întârzierea Execuției Lucrărilor

Dacă Antreprenorul nu termină Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție, singura responsabilitate a Antreprenorului față de Beneficiar pentru întârziere va fi plata penalităților specificate în Anexă pentru fiecare zi de întârziere a finalizării Lucrărilor.

Recepția Lucrărilor

8.1 Terminarea Lucrărilor

Antreprenorul poate notifica Beneficiarul atunci când consideră că Lucrările au fost terminate.

8.2 Înștiințarea de Recepție

Beneficiarul va notifica Antreprenorul când consideră că Antreprenorul a terminat Lucrările, menționând data de terminare a acestora. De asemenea, Beneficiarul poate notifica Antreprenorul că Lucrările, deși nu sunt pe deplin terminate, pot fi recepționate, menționând data recepției.

După emiterea acestei notificări Beneficiarul va recepționa Lucrările. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate și va elibera Șantierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

Remediarea Defecțiunilor

9.1 Remediarea Defecțiunilor

Beneficiarul va putea oricând, înainte de data expirării perioadei menționate în Anexă, să notifice Antreprenorul cu privire la orice defecțiune sau lucrare neterminată. Antreprenorul va remedia, fără costuri pentru Beneficiar, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul Antreprenorului, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă rezonabilă de timp de la notificarea Beneficiarului va îndreptăți Beneficiarul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

9.2 Desfacerea și Testarea

Beneficiarul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, proiectul Antreprenorului, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt conforme cu prevederile Contractului, Antreprenorul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.

Modificări și Revendicări

10.1 Dreptul de a Modifica

Beneficiarul poate da instrucțiuni de Modificare.

10.2 Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- a) la o sumă forfetară convenită între Părți, sau
- b) unde este cazul, la prețurile din Contract, sau
- c) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau
- d) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care Beneficiarul le consideră adecvate;
- e) la prețurile de lucrări în regie stabilite în Anexă pentru care Antreprenorul va ține evidența orelor de forță de muncă și de Utilaje ale Antreprenorului, precum și a Materialelor utilizate, dacă Beneficiarul emite instrucțiuni în acest sens.

10.3 Notificarea Promptă

Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor, sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Antreprenorul va lua toate măsurile rezonabile pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile rezonabile.

10.4 Dreptul la Revendicare

Dacă Antreprenorul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Beneficiarului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare.

10.5 Procedura de Modificare și Revendicare

În termen de 28 de zile de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Beneficiarului un borderou detaliat al valorii Modificărilor și revendicărilor. Beneficiarul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Antreprenor. În situația în care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Beneficiarul va stabili valoarea.

Prețul Contractului și Plata

11.1 Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Anexă, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 10.

11.2 Situații Lunare de Lucrări

La intervale lunare, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata următoarelor:

- a) valoarea Lucrărilor executate
- b) procentul specificat în Anexă din valoarea Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier la o dată rezonabilă

luând în considerare orice suplimentări sau deduceri care pot fi cuvenite.

Antreprenorul va transmite lunar Beneficiarului o situație de plată care să cuprindă sumele la care se consideră îndreptățit.

11.3 Plăți Interimare

În decurs de 28 de zile de la transmiterea fiecărei situații lunare de plată, Beneficiarul va plăti Antreprenorului suma specificată în situația de plată a Antreprenorului din care se scade suma reținută prevăzută în Anexă și orice sumă pentru care Beneficiarul și-a motivat dezacordul. Beneficiarul nu va fi condiționat de nici o sumă pe care o considera anterior ca fiind datorată Antreprenorului.

Beneficiarul poate sista plățile interimare până la primirea garanției de bună execuție conform prevederilor Sub-Clauzei 4.4 (dacă există).

11.4 Plata Primei Jumătăți a Sumei Reținute

Prima jumătate a sumei reținute trebuie plătită Antreprenorului de către Beneficiar în termen de 14 zile de la emiterea înștiințării prevăzute în Sub-Clauza 8.2.

11.5 Plata Celei de a Doua Jumătăți a Sumei Reținute

Partea rămasă din suma reținută trebuie plătită Antreprenorului de către Beneficiar în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute în Anexă, sau după remedierea defecțiunilor semnalate și terminarea lucrărilor rămase de executat, toate așa cum sunt descrise în Sub-Clauza 9.1, dacă acestea nu sunt executate la termenul din Anexă.

11.6 Plata Finală

În termen de 42 de zile de la îndeplinirea condițiilor prezentate în Sub-Clauza 11.5 de mai sus, Antreprenorul trebuie să trimită Beneficiarului situația finală de lucrări împreună cu toată documentația necesară pentru a da posibilitatea Beneficiarului să stabilească valoarea finală a contractului.

În termen de 28 de zile de la transmiterea situației finale de lucrări, Beneficiarul va plăti Antreprenorului sumele datorate. Dacă Beneficiarul nu va fi de acord în totalitate cu situația finală de lucrări prezentată de Antreprenor, va trebui să specifice motivele pentru care nu este de acord cu plata integrală atunci când face plata.

11.7 Moneda de Plată

Plățile vor fi făcute în moneda specificată în Anexă.

11.8 Întârzieri în Efectuarea Plății

Pentru fiecare zi de întârziere a plății de către Beneficiar, care depășește termenul de plată, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata dobânzii cu procentul stipulat în Anexă aplicat la suma neplătită.

Neîndeplinirea Obligațiilor

12.1 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Antreprenor

Dacă Antreprenorul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale Beneficiarului, sau nu reușește să ducă la îndeplinire lucrările prompt și fără întârziere, și, deși primește o scrisoare de nemulțumire, încalcă prevederile Contractului, Beneficiarul poate emite o înștiințare cu referire la această Sub-Clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

Dacă, în termen de 14 zile de la primirea înștiințării emise de către Beneficiar, Antreprenorul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, să rezilieze Contractul. După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele, Echipamentele și toate Utilajele Antreprenorului specificate de Beneficiar în a doua înștiințare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

12.2 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Beneficiar

Dacă Beneficiarul nu face plata conform prevederilor Contractului sau, deși primește o scrisoare de nemulțumire, încalcă prevederile Contractului, Antreprenorul poate emite o înștiințare cu referire la această Sub-Clauză prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor. Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 7 zile de la data la care Beneficiarul a primit înștiințarea, Antreprenorul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora.

Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 28 de zile de la data la care Beneficiarul primește înștiințarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, să rezilieze Contractul. După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul.

12.3 Insolvabilitatea

Dacă una dintre Părți este declarată insolubilă sub incidența oricărei legi aplicabile, cealaltă Parte poate, printr-o înștiințare, să rezilieze Contractul imediat. După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul lăsând pe Șantier, în cazul insolvabilității sale, toate Utilajele Antreprenorului specificate de către Beneficiar în înștiințare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

12.4 Plata la Rezilierea Contractului

După reziliere, Antreprenorul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier în mod rezonabil, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4;
- b) orice sume la care Beneficiarul este îndreptățit;
- c) o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului la care Beneficiarul este îndreptățit, dacă Beneficiarul a reziliat Contractul conform prevederilor Sub-Clauzelor 12.1 sau 12.3;
- d) Costul suspendării și demobilizării împreună cu o sumă echivalentă cu 10% din valoarea acelor părți ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului la care Antreprenorul este îndreptățit dacă Antreprenorul a reziliat Contractul conform Sub-Clauzelor 12.2 sau 12.3;

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data înștiințării de reziliere a Contractului.

13.1 Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări

Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la Data Începerii până la data înștiințării Beneficiarului făcută conform prevederilor Sub-Clauzei 8.2. După această dată responsabilitatea va fi transferată Beneficiarului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Beneficiarului, Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți Antreprenori ai Beneficiarului pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Antreprenorului, agenților sau angajaților săi.

13.2 Forța Majoră

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte imediat. Dacă este necesar, Antreprenorul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care s-a convenit astfel cu Beneficiarul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Șantier.

Dacă această situație continuă timp de 84 de zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o înștiințare de reziliere a Contractului care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data transmiterii înștiințării.

După rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate și a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4
- b) Costul suspendării și demobilizării
- c) Orice sume la care Beneficiarul este îndreptățit.

Suma netă de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data înștiințării de reziliere a Contractului.

Asigurări

14.1 Obiectul Asigurării

Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare asigurări în numele ambelor Părți pentru:

- a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului,
- b) responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduse proprietății Beneficiarului, alta decât Lucrările,
- c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Beneficiarului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Beneficiarului, a oricărui reprezentant al Beneficiarului sau a angajaților acestora.

14.2 Reglementări

Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate în Anexă. Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Beneficiar. Antreprenorul va furniza Beneficiarului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

Toate plățile primite de la societățile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse Lucrărilor vor fi păstrate în comun de către Părți și utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

14.3 Omisiunea Asigurării

Dacă Antreprenorul omite să facă sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate în Sub-Clauzele anterioare, sau dacă nu reușește să aducă dovezi satisfăcătoare, polițe sau chitanțe, Beneficiarul poate, fără a-i fi prejudiciat alt drept sau măsură corectivă, să facă asigurările necesare, să plătească primele de asigurare convenite și să recupereze valoarea sumelor plătite prin deducere din orice alte sume datorate Antreprenorului.

Soluționarea Disputelor

15.1 Adjudecarea

Dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă, orice dispută sau divergență apărută între Antreprenor și Beneficiar decurgând din Contract sau în legătură cu acesta, inclusiv orice evaluare sau altă decizie a Beneficiarului va fi supusă de către oricare dintre Părți pentru adjudecare, în conformitate cu Regulile pentru Adjudecare anexate (Regulile). Adjudecătorul va fi orice persoană agreată de către Părți. În caz de dezacord, adjudecătorul va fi numit în conformitate cu Regulile.

15.2 Înștiințarea de Nemulțumire

Dacă o Parte nu este mulțumită de decizia adjudecătorului sau dacă nu s-a emis nici o decizie în perioada de timp stabilită prin Regulile, Partea respectivă poate transmite, în termen de 28 de zile de la primirea deciziei sau de la expirarea timpului necesar emiterii deciziei, o înștiințare de nemulțumire cu referire la această Sub-Clauză. Dacă nu se transmite nici o înștiințare de nemulțumire în perioada de timp specificată, decizia va fi definitivă și obligatorie pentru Părți. Dacă se transmite o înștiințare de nemulțumire în perioada de timp specificată, decizia va fi obligatorie pentru Părți care o vor pune în aplicare fără întârziere până când decizia adjudecătorului va fi revizuită, dacă va fi revizuită, de un arbitru.

15.3 Arbitrajul

O dispută care a făcut obiectul unei înștiințări de nemulțumire va fi soluționată definitiv de un singur arbitru conform regulilor specificate în Anexă. Dacă nu se ajunge la un acord pentru numirea arbitrului, acesta va fi desemnat de autoritatea competentă specificată în Anexă. Audierile vor fi ținute în locul stabilit în Anexă și în limba menționată la Sub-Clauza 1.5.

Condiții Speciale obligatorii

Clauza	Prevederi
Clauza 1 – Prevederi Generale	
Sub-clauza 1.5 - Comunicări	După primul paragraf al sub-clauzei 1.5 se adaugă următoarele: „Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.”
Clauza 3 – Reprezentanții Beneficiarului	Se șterge sub-clauza 3.2. și se înlocuiește cu „Beneficiarul va numi o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor. Beneficiarul poate numi de asemenea o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane pot fi nominalizate în Anexa, sau desemnate uneori de Beneficiar printr-o înștiințare către Antreprenor. Beneficiarul va înștiința Antreprenorul despre autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Beneficiarului”.
Clauza 4 – Antreprenorul	
Sub-clauza 4.1- Obligații generale	Prima frază a sub-clauzei 4.1 se modifică și va avea următorul cuprins: „Antreprenorul se va îngriji de întocmirea documentației necesare obținerii avizelor precum și de întocmirea proiectului tehnic în vederea obținerii autorizației de construire și va executa Lucrările corespunzător și în conformitate cu prevederile Contractului și a Caietului de sarcini. Obținerea autorizației de construire împreună cu avizele și acordurile necesare intră în sarcina proiectantului.”
Sub-clauza 4.3 - Subcontractare	După primul paragraf al sub-clauzei 4.3 se adaugă următoarele: „În cazul în care părți din Lucrări urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți Subantreprenori, la semnarea Acordului Contractual, Antreprenorul va furniza Beneficiarului contractele încheiate de Antreprenor cu Subantreprenorii nominalizați în oferta. Aceste contracte vor fi în concordanță cu termenii ofertei și vor constitui anexe la Contract. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din Subantreprenorii nominalizați în oferta fără acceptul prealabil al Beneficiarului.” Antreprenorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul. Subantreprenorul este pe deplin răspunzător față de Antreprenor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Antreprenorul are dreptul de a pretinde daune-interese Subantreprenorilor

	<p>dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract. Antreprenorul poate schimba oricare Subantreprenor numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea Subantreprenorului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Beneficiarului.</p>
<p>Sub-clauza 4.4 - Garanția de Bună Execuție</p>	<p>Se șterge sub-clauza 4.4 și se înlocuiește cu următoarele: "Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară sau rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, caz în care ofertantul câștigător are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la o bancă agreată de ambele părți, iar suma inițială care se depune nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.</p> <p>Beneficiarul va elibera/restitui Antreprenorului Garanția de Buna Execuție după cum urmează:</p> <p>i. 70% din valoarea Garanției de Buna Execuție în termen de 14 zile de la data întocmirii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție și cu condiția emiterii Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor;</p> <p>ii. 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție la emiterea Certificatului de Recepție Finală, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție."</p>
<p>Clauza 5 – Proiectarea realizată de către Antreprenor</p>	
<p>Sub-clauza 5.1 - Proiectarea realizată de către Antreprenor</p>	<p>La sfârșitul primei propoziții a sub-clauzei 5.1 se introduc următoarele: "Proiectul Antreprenorului va fi verificat conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist verficator de proiecte atestat ale cărui nume și calificări vor fi supuse Beneficiarului spre aprobare."</p>
<p>Clauza 7- Durata de execuție</p>	
<p>Sub-clauza 7.4</p>	<p>Se șterge sub-clauza 7.4 și se înlocuiește cu „Suma plătită pentru nerespectarea duratei de execuție este de 0,2% din valoarea lucrărilor neexecutate conform programului de execuție acceptat”</p>
<p>Clauza 8 – Recepția lucrărilor</p>	
<p>Sub-clauza 8.2 - Înștiințarea de recepție</p>	<p>Se șterge primul paragraf al sub-clauzei 8.2 [Înștiințarea de recepție] și se înlocuiește cu următoarele: "Beneficiarul va proceda la recepția Lucrărilor potrivit Legilor în vigoare și va înștiința Antreprenorul de decizia sa de a recepționa Lucrările transmitând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor."</p> <p>La sfârșitul sub-clauzei 8.2 se adaugă următorul paragraf: „Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-</p>

	verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Antreprenorului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.”
Clauza 9 – Remedierea defecțiunilor	
Sub-clauza 9.1 - Remedierea defecțiunilor	Se înlocuiește primul paragraf al sub-clauzei 9.1 cu următoarele: "În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite în Anexa, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul Antreprenorului, Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului."
Sub-clauza 9.3 - Perioada de garanție acordată lucrărilor	După sub-clauza 9.2 se introduce o nouă sub-clauză, sub-clauza 9-3 cu următorul conținut: „Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau unui viciu de concepție, acolo unde Antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului”. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 3 ani.
Clauza 11 – Prețul Contractului și plata	
Sub-clauza 11.2 - Situații lunare de Lucrări	La sfârșitul ultimului paragraf al sub-clauzei 11.2 se adaugă următoarele: „ Achitarea c/v proiectului se va efectua doar după obținerea autorizației de construire” și "confirmate în prealabil de responsabilul de contract și însoțita de facturile corespunzătoare."
Sub-clauza 11.3 - Plăți interimare	Pe al doilea rând al primului paragraf, după "situații de lucrări" se introduc următoarele: "însoțită de facturile corespunzătoare."

Sub-clauza 11.6 - Plata finala	Pe rândul patru al primului paragraf, după "situație finală de lucrări" se introduc următoarele: "însoțită de facturile corespunzătoare."
Sub-clauza 11.8 - Întârzieri în efectuarea plăților	La sfârșitul sub-clauzei 11.8 se introduc următoarele: "Beneficiarul va plăti aceasta dobânda pe baza unei facturi emisa de către Antreprenor."
Clauza 13 – Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări	<p>După sub-clauza 13.1 se introduc sub-clauzele 13.2 – 13.11 după cum urmează:</p> <p>13.2 Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Antreprenorul are obligația de a prezenta Beneficiarului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.</p> <p>13.3 Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la prima propoziție a prezentului paragraf determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Beneficiarului.</p> <p>13.4 Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Beneficiar precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Antreprenorul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.</p>

	<p>13.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația:</p> <ul style="list-style-type: none">- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru. <p>13.6 Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.</p> <p>13.7 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:</p> <ul style="list-style-type: none">- confortul riveranilor, sau- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane. <p>13.8 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.</p> <p>Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective. În cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin “drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin “vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecința. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.</p> <p>13.9 Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier; - de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale; - de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. <p>13.10 Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.</p> <p>13.11 Antreprenorul se obligă de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; <p>cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.</p>
Clauza 15 – Soluționarea	

disputelor	
Sub-clauza 15.1 - Adjudecarea	Se șterge sub-clauza 15.1 si se înlocuiește cu următoarele: „Orice neînțelegeri ale părților în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar remediile se consideră începute de la data notificării părții nemulțumite privind executarea contractului.”
Sub-clauza 15.2 – Înștiințare de nemulțumire	Se șterge sub-clauza 15.2 si se înlocuiește cu următoarele: „Dacă părțile nu se înțeleg în termen de 15 zile de la începerea tratativelor pentru remedierea diferendelor, orice parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.”
Sub-clauza 15.3 - Arbitrajul	Sub-clauza 15.3 nu se aplică.

Prezentul contract s-a încheiat la Miercurea – Ciuc, în data de _____, în trei exemplare, câte un exemplare pentru fiecare parte contractantă și un exemplar pentru Compartimentul urmărire și evidență contracte al Beneficiarului.

BENEFICIAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

Borboly Csaba
președinte

ANTREPRENOR,
S.C. _____

administrator