

## **SECȚIUNEA II - CAIET DE SARCINI**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care definesc, după caz, caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, sisteme de asigurare a calității.

Cerințele impuse în prezentul Caiet de Sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Ofertarea de lucrări cu caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini atrage respingerea ofertei.

Clădirea **Palatului Navigatiei Galati** este cuprinsa in Lista monumentelor istorice de interes național, din România .

Proiectantul va întocmi **Proiectul Tehnic + detalii de execuție + Programul de urmărire a comportării lucrării în timp + Caiet de sarcini, verificate de verificator de proiecte autorizat, documentatia necesara obtinerii avizelor necesare conform legislatiei in vigoare pentru obtinerea autorizatiei de construire, documentatia de licitatie si va asigura asistenta tehnica pe timpul desfasurarii lucrarilor de reabilitare subsol gara fluviala Galati.**

Proiectantul va trebui sa fie autorizat de Ministerul Culturii si Cultelor, cu respectarea exigentelor specifice domeniului monumente istorice si cerintelor privind calitatea in constructii.

### **Istoric**

Constructia Palatului Navigatiei a fost realizata in perioada 1906 – 1912

### **Date tehnice**

Constructia masoara in plan un gabarit de 20,27 m x 67,72 m si o inaltime la cornise de 12,60 m , cu un regim de inaltime de subsol + parter + 2 etaje . Toate nivelele supraterane au inaltime mari ( 4,00 ) ; structura verticala cuprinde pereti masivi din zidarie de caramida , intariti cu pilastri si plansee din beton armat. Acoperisul este alcatuit din ferme din lemn iar invelitoarea este din tabla zincata.

Fundatiile sunt realizate din zidarie din piatra bruta legata cu mortar de var , dispusa sub forma de blocuri – talpi sub peretii portanti si rezemata pe piloti din stejar lungi de 12 m .Capetele superioare ale pilotilor au fost inglobate in zidaria fundatiilor

Construcția a fost prevăzută prin proiect cu un subsol funcțional , destinat unor încăperi cu servicii de utilizare permanentă.

Pe parcursul timpului ,cotele hidrologice a Dunării au crescut și astfel subsolurile construcției suferă anual infiltrații de apă prin pardoseli și pereți

Terenul de fundație zonal este specific zonei de lunca a Dunării, aluviuni în alternanță cu prafuri argiloase nisipoase malite,materii organice și intercalatii sub formă de lentile de turbă.

Din punct de vedere hidrologic,zona se caracterizează prin prezența unei panze de apă freatică la adâncimi de 1,5 – 1,8 m de la cota platformei portului, nivelul apei variind în funcție de nivelul Dunării. Apa din infiltrații prezintă agresivitate sulfatică față de betoane și metale.

### **Lucrări de proiectare**

Proiectantul va respecta soluția stabilită în expertiza tehnică anexată.

**Expertiza tehnică privind etansarea subsolului Palatului Navigației din Galați constituie parte integrantă și este anexă prezentului Caiet de sarcini.**

**Proiectul va fi avizat de Ministerul Culturii și Cultelor** sau după caz de serviciile publice descentralizate ale M.C.C.

Proiectul va fi verificat de un verificator de proiecte autorizat pentru lucrări de intervenție la monumente istorice.

**Durata de realizare pentru serviciile de proiectare va fi de 45 zile.**

Proiectantul va respecta legislația menționată în următoarea

### **NOTĂ :**

#### **1. Specificatii tehnice generale ;**

Se va respecta legislația în vigoare ,

- a. Legea Nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții
- b. Legea Nr.10/1995 privind calitatea în construcții
- c. Legea Nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
- d. Legea Nr.307/2006 privind condiții de prevenirea și stingerea incendiilor
- e. Legea Nr. 319/2006 privind condiții de securitatea și sănătatea muncii
- f. H.G.R. Nr.273/1994 privind recepția lucrărilor construcției și instalațiilor aferente acestora
- g. O.U. Nr.195/2005 privind protecția mediului
- h. H.G.R. Nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice

aferente investițiilor publice