

***CAIET  
DE  
SARCINI***

## INTRODUCERE

Prezenta documentație de atribuire oferă informații asupra încheierii unui contract care va avea ca obiect elaborarea proiectului tehnic și realizarea lucrărilor de reabilitare termică a următoarelor blocuri de locuințe :

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	ANUL CONSTR.	REGIM INALTIME	SISTEM CONSTRUCTIV	NR. APT.	ARIE CONSTRUITA DESF.
1	NAVODARI, Str. NUFERILOR, BL. 35 EST, JUD. CONSTANTA	1982	P+4 ET	-panouri tristrat beton armat ba și vată minerală 22 cm -panouri mari prefabricate -planșee beton armat prefabricate	120	10163,4
2.	NAVODARI, Str. MARI, CAMIN USAS, JUD. CONSTANTA	1976	P+2+M	caramida/boltari	92	3422,88
3.	NAVODARI, Str. MARI, CAMIN MIDIA, JUD. CONSTANTA	1976	P+2+M	caramida/boltari	92	3364,72
4.	NAVODARI, Str. MARI, CAMIN LEGMAS, JUD. CONSTANTA	1976	P+2+M	caramida/boltari	92	3665,76
5.	NAVODARI, Str. MARI, CAMIN CONSIR, JUD. CONSTANTA	1976	P+2+M	caramida/boltari	65	3665,76
6.	NAVODARI, Str. NUFERILOR, BL. 34 EST, JUD. CONSTANTA	1982	P+4 ET	-panouri tristrat beton armat ba și vată minerală 22 cm -panouri mari prefabricate -planșee beton armat prefabricate	50	4879,8
7.	NAVODARI, Str. CONSTANTEI, BL. 54, JUD. CONSTANTA	1969	P+4 ET	caramida plina -grinzi și stâlpi din beton armat -planșee din beton armat monolit	32	2550
TOTAL						31712,32 MP

Investitia este inclusă în Programul National de Reabilitare Termică a Blocurilor de Locuit, fapt pentru care la îndeplinirea contractului se va tine seama de prevederile actelor normative în vigoare la data demarării procedurii de licitație deschisă, printre acestea se menționează:

- **Ordonanta Guvernului României nr.29/30.01 2000 (OG 29/2000),**

privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice", aprobată cu completări si Modificări de **Legea nr. 325 din 27 mai 2002**, cu modificările si completările ulterioare

- **Legea nr 199/13.11.2000, "Legea eficientei energetice"**cu completările si modificările ulterioare.
- **Ordonanta de Urgență a Guvernului României nr. 180 din 19 noiembrie 2008** pentru modificarea și completarea Ordonantei de Urgență a Guvernului României nr. 174 din 27 noiembrie 2002 privind instituirea masurilor speciale pentru reabilitarea termica a unor cladiri de locuit multietajate
- **Ordonanta de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte**
- **Ordinul 163/540/23 al ministrului dezvoltarii regionale si locuintei, al ministrului finantelor publice si al viceprimministrului, ministrului administratiei si internelor pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte**

Indeplinirea sarcinilor și a contractului se va face avand in vedere următoarele etape:

etapa I: elaborarea proiectului de executie (fazele PAC, PT, CS, DDE)

etapa a II-a: executia lucrărilor si asistenta tehnică din partea proiectantului

## **Proiectul tehnic**

### **I.1 Obiective urmărite**

Documentația aferentă proiectului tehnic, trebuie să:

- 1 corespundă din punct de vedere al cerințelor de calitate (să fie acceptată de verifcatori atestați pentru domeniile și cerințele specificate la III.1.)
- 2 fie întocmită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 precum și ale Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi ale Hotărârii de Guvern nr. 28/2008, privind conținutul cadru al unui proiect tehnic
- 3 conțină caiete de sarcini privind execuția lucrărilor, caiete de sarcini pentru furnizorii materialelor principale, grafic privind controlul calității lucrărilor, prevederi referitoare la faze determinante și efectuarea recepțiilor, caiete de sarcini pentru urmărirea în timp a lucrărilor și pentru întocmirea cărții tehnice ;

**NOTA BENE !!!** Proiectul tehnic, detaliile de executie și caietele de sarcini nu vor cuprinde referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să contravină liberei concurențe !!!

- 4 conține detalii de execuție, care să fie prevadă cele mai noi și eficiente soluții constructive precum și materiale adecvate.
- 5 include indicații clare privind utilizarea termosistemelor care respectă cerințele agrementelor tehnice sau standardelor SR EN 13165:2009 *Produse termoizolante pentru clădiri. Produse fabricate din spumă rigidă de poliuretan (PUR). Specificație, SR EN 13499:2004, Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite pe bază de polistiren expandat, SR EN 13500:2004, Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite pe bază vată minerală*, sau conform ghidului european ETAG 004, aflat sub *Directiva Europeană 89/106 - Directiva produselor pentru construcții*. În privința comportării la foc sistemul trebuie să se încadreze în Euroclasa B.
- 6 cuprind următoarele specificații privind sistemul de tâmplărie compus din profile de PVC și geamurile termoizolante.
  - I. profilele pentru tocuri, cercevele și montanți:
    - 1 profile cu 3 camere și lățime minimă de 60mm;
    - 2 sistem de garnituri de etansare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii);
    - 3 design atrăgător, cu muchii rotunjite, atât pentru cercevele cât și pentru baghetele de geam;
    - 4 să existe posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului;
    - 5 profilele să asigure proprietăți optime de statică a ferestrei;
    - 6 să se încadreze cel puțin în clasa de combustie C2 - greu inflamabil.

Proiectantul va avea în vedere consultarea autorității contractante cu privire la detalii privitoare la culoarea profilelor, a materialelor montate și a soluțiilor prevăzute în proiect. În lipsa acordului autorității contractante cu privire la acest aspect, autoritatea contractantă este exonerată de plata oricăror servicii de proiectare sau oricăror lucrări executate a căror soluție tehnică nu a fost avizată de achizitor.

#### II. armătura

- 7 ramele și cercevele vor fi prevăzute cu armătură de oțel zincat, cu grosime de minimum 1,5 mm pe tot perimetrul;
- 8 stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armătură din oțel zincat.

#### III. feronerie - va fi permisă numai folosirea pieselor specifice sistemului

- 9 va fi prevăzută cu închidere suplimentară, de securitate, la colțarul de jos și cu plăcută standard, tip antiefracție, din oțel;
- 10 să fie dotată cu cel puțin 3 colțari/ sistem
- 11 prinderea balamalelor pe tocul ferestrei să se realizeze cu cel puțin 4 suruburi, iar balama inferioară de pe cercevea în minimum 6 suruburi, pe două direcții;
- 12 grosimea tije metalice să fie de minimum 2,5mm;
- 13 să fie la culoarea tâmplăriei;
- 14 feronerie batantă sau oscilo-batantă trebuie să asigure o

manevrare usoară;  
15 să fie garantată pentru cel puțin 15 000 cicluri închis-deschis;

IV. geamul termoizolant

16 va avea o dimensionare de tipul 4-16-4; acolo unde este necesar (usi, suprafață mare a geamului etc.), grosimea geamurilor poate fi mai mare;  
17 la exterior va fi prevăzută o foaie de sticlă float, iar în interior o foaie de sticlă Low-e, cu un coeficient global de transfer termic  $k$  mai mic de  $1,5 \text{ W/mp} \times \text{K}$ ;  
18 între foile de geam se introduce argon.

Documentația aferentă proiectului pentru obținerea autorizației de construire:

1. va fi întocmită conform cerințelor specificate în Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare
2. să conțină și proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor

## I.2 Reglementări legislative și tehnice

1. Hotărârea Guvernului României nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții - Monitorul Oficial, Partea I nr. 48 din 22/01/2008
2. Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi ale Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 - Monitorul Oficial, Partea I nr. 524 din 11/07/2008
3. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
4. Ordinul 163/540/23 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al Viceprim-ministrului, Ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
5. SC 007-2002: Soluții cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente - Ord. MLPTL 932/2002 - Buletinul Construcțiilor nr. 18/2003
6. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
7. SR ISO 6240:1998 - Standarde de performanță în clădiri. Conținut și prezentare;
8. SR ISO 6241:1998 - Standarde de performanță în clădiri. Principii de elaborare și factori de luat în considerare;
9. SR EN ISO 12524 - Materiale și produse pentru construcții. Proprietăți higrotermice. Valori de proiectare tabelate
10. STAS 6221-1989 - Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Iluminatul natural al încăperilor - Prescripții de calcul;
11. STAS 4908-1985 - Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Arii și volume convenționale.
12. C 56 - 2002 - Normativ pentru verificarea calității și receptia lucrărilor la

instalatii aferente constructiilor

13. STAS 10101/2A1 - 87: Acțiuni în construcții. Încărcări tehnologice din exploatare pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice;

14. P 118 - 99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

15. C 107/0-02 - Normativ privind proiectarea și executia lucrarilor de izolatii termice la cladiri

16. C 107/1-05 - Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit;

17. C 107 /2-05 - Normativ pentru calculul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă destinație decât cele de locuit;

18. C 107/3-05 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;

19. C 107/4-05 - Ghid pentru calculul performanțelor termotehnice ale clădirilor de locuit.

20. C 107/5-05 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție în contact cu solul

21. C 107/6- 02 Normativ privind calculul transferului de masa ( umiditate)prin elementele de constructii

22. C 107/7- 02 Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor

23. C 203 Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executia lucrarilor de imbunatatire a izolatiei termice și de remediere a situatiilor de condens

24. STAS 6156 - 86 - Acustică în construcții. Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale. Limite admisibile și parametri de izolare acustică.

25. GP 001 - 96 - Protecția la zgomot. Ghid de proiectare și execuție a zonelor urbane din punct de vedere acustic;

26. SR EN ISO 717-1:2000/A1:2007 - Acustică. Evaluarea izolării acustice a clădirilor și a elementelor de construcții. Partea 1: Izolarea la zgomot aerian.

27. P 100-1/06 - Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri

Vor fi respectate prevederile tuturor normativelor, instructiunilor și standardelor aplicabile în vigoare, aprobate prin ordine ale ministerelor de resort din Romania.

Proiectantul și executantul vor avea în vedere respectarea dispozițiilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Pentru obținerea de informații suplimentare referitoare la reglementări și standarde în vigoare se pot accesa site-urile:

<http://www.mdlpl.ro/>

<http://www.incerc2004.ro/>

<http://www.ipct.ro/>

<http://ipctstructuri.tm.ro/>

<http://www.asro.ro/>  
<http://www.mmediu.ro/>  
<http://www.mmuncii.ro/ro/>

### **I.3 Condiții de predare a documentației**

Documentația aferentă proiectului de execuție, atât părțile scrise cât și cele desenate, vor fi predate în cel mult **20 zile calendaristice**, calculate din ziua următoare semnării contractului. Acceptarea documentației este condiționată de:

1. întocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale privind conținutul cadru al proiectului de execuție;
2. existența graficului de execuție a lucrărilor;
3. existența graficului de urmărire și control al calității lucrărilor.

Inițial, documentația va fi predată în trei exemplare scrise și în format electronic. După avizarea fără obiecțiuni și observații a documentației de către comisia tehnico-economică a autorității contractante și de către verficatorii de proiecte (în cazul în care, pe baza recomandărilor comisiei, nu trebuie efectuate modificări la documentația predată inițial) aceasta va fi înaintată în vederea obținerii autorizărilor necesare în vederea demarării execuției lucrărilor.

Înaintarea documentației către verficatorii de proiecte se va face de către autoritatea contractantă, verificarea proiectului urmand a face obiectul unui contract distinct.

### ***Verificarea tehnică a proiectelor***

Verificarea tehnică a proiectelor trebuie asigurată de către specialiști atestați pentru domeniul construcții și arhitectură - cerințele A1, B1, C, D, E și F și pentru domeniul instalații - cerințele Is și It.

#### **Reglementări legislative**

1. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
2. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 - Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - Monitorul Oficial, Partea I nr. 286 din 11/12/1995
3. Ordin MLPTL 777/2003: Reglementare tehnică "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții" - Monitorul Oficial, Partea I nr. 397 din 09/06/2003 - cu modificările ulterioare
4. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
5. Ordinul 163/540/23 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprimministrului, ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Normelor metodologice de

aplicare a Ordonantei de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

#### **I.4 Condiții de plată a serviciilor prestate**

Facturile vor fi emise numai după avizarea fără obiecțiuni și observații a documentației de către comisia tehnico-economică a autorității contractante și după predarea tuturor exemplarelor documentației. Operatorii economici au obligația de a desemna un reprezentant, cunoscător al documentației supuse analizei, care să participe la ședințele de avizare a documentației în cadrul comisiei tehnico-economice.

Garanția de bună execuție a contractului privind proiectul de execuție și verificarea acestuia este de 5% din valoarea fără TVA a acestor servicii și se va constitui prin rețineri din facturile emise.

Restituirea garanției de bună execuție pentru serviciile de elaborare a proiectului de execuție și de verificare tehnică se va face în termen de 14 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului elaborat.

#### ***Asistența tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor***

#### **I.5 Obiective urmărite**

Pe durata execuției lucrărilor proiectantul trebuie să:

- 1 participe la toate fazele de verificare/determinante și de control al calității lucrărilor executate;
- 2 modifice soluțiile din proiectul tehnic, dacă situațiile concrete impun această măsură; modificarea de soluție se va efectua cu avizul verficatorului de proiect și va include modificările listelor de cantități, planșelor etc.
- 3 să participe la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală întocmind referate de prezentare privind modul în care a fost realizată lucrarea, respectiv modul în care s-a comportat lucrarea în perioada de garanție.

#### **I.6 Reglementări legislative și tehnice**

1. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
2. Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora - Monitorul Oficial Partea I nr. 193/2004 - cu modificările ulterioare.

#### **I.7 Condiții de plată a serviciilor prestate**



Plata serviciilor de asistență tehnică se va efectua în termen 2 ani pentru fondurile provenite din bugetul local.

Garanția de bună execuție va fi de 5% din valoarea fără TVA a serviciilor de proiectare și 10 % din valoarea lucrărilor de execuție, se va constitui prin retenere din factură și se va restitui după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

### ***Execuția lucrărilor***

**Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a proiectului. Durata de execuție nu trebuie să depășească 2 luni.**

### ***Date tehnice despre imobil***

#### **PREZENTAREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR**

<b>NR. CRT.</b>	<b>ADRESA IMOBIL</b>	<b>ANUL CONSTR.</b>	<b>REGIM INALTIME</b>	<b>SISTEM CONSTRUCTIV</b>	<b>NR. APT.</b>	<b>ARIE CONSTRUITA DESF.</b>
1	NAVODARI, Str. NUFERILOR, BL. 35 EST, JUD. CONSTANTA	1982	P+4 ET	-panouri tristrat beton armat ba și vată minerală 22 cm -panouri mari prefabricate -planșee beton armat prefabricate	120	10163,4
2.	NAVODARI, Str. MARI, CAMIN USAS, JUD. CONSTANTA	1976	P+2+M	caramida/boltari	92	3422,88
3.	NAVODARI, Str. MARI, CAMIN MIDIA, JUD. CONSTANTA	1976	P+2+M	caramida/boltari	92	3364,72
4.	NAVODARI, Str. MARI, CAMIN LEGMAS, JUD. CONSTANTA	1976	P+2+M	caramida/boltari	92	3665,76
5.	NAVODARI, Str. MARI, CAMIN CONSI, JUD. CONSTANTA	1976	P+2+M	caramida/boltari	65	3665,76
6.	NAVODARI, Str. NUFERILOR, BL. 34 EST, JUD. CONSTANTA	1982	P+4 ET	-panouri tristrat beton armat ba și vată minerală 22 cm -panouri mari prefabricate -planșee beton armat prefabricate	50	4879,8

7.	NAVODARI, Str. CONSTANTEI, BL. 54, JUD.CONSTANTA	1969	P+4 ET	caramida plina -grinzi și stâlpi din beton armat -planșee din beton armat monolit	32	2550
TOTAL						31712,32 MP

Imobilele au asigurate următoarele utilități: electricitate, canalizare, telefonie, energie termică.

La proiectarea și executarea lucrărilor se vor avea în vedere următoarele date tehnice desprinse din releveele, expertiza tehnică și auditul energetic efectuate la imobilele ce fac obiectul contractului de achiziție publică.

Cantități de lucrări estimate în vederea ofertării:

#### BLOC 35 EST

Nr. Ctr.	Denumire lucrari	UM	Cantitate
1	Reparatii la terasa	MP	1016
2	Demolari si reparatii la fatada ( 16% )	MP	672
3	Demontari tamplarie	MP	1360,76
4	Termoizolarea peretilor exteriori		3289,8
6	Inlocuirea tamplariei existente la apartamente si spatii comune cu tamplarie multicamerala	MP	1360,76
7	Termoizolarea planseului de la subsol	MP	2035,26
9	Termoizolarea planseului de la terasa	MP	2035,26
10	Termoizolarea planseului de sub invelitoare	MP	0
11	Schela de fatada	MP	4650
12	lucrari instalatii	MP	6845

#### CAMIN USAS

Nr. Ctr.	Denumire lucrari	UM	Cantitate
1	Reparatii la terasa	MP	855,72
2	Demolari si reparatii la fatada ( 15% )	MP	193
3	Demontari tamplarie	MP	266,81
4	Termoizolarea peretilor exteriori		1017,87

6	Inlocuirea tamplariei existente la apartamente si spatii comune cu tamplarie multicamerala	MP	266,81
7	Termoizolarea planseului de la subsol	MP	855,72
9	Termoizolarea planseului de la terasa	MP	855,72
10	Termoizolarea planseului de sub invelitoare	MP	855,72
11	Schela de fatada	MP	1284
12	lucrari instalatii	MP	2184

## CAMIN CONSIR

Nr. Ctr.	Denumire lucrari	UM	Cantitate
1	Reparatii la terasa	MP	916,44
2	Demolari si reparatii la fatada ( 29% )	MP	370
3	Demontari tamplarie	MP	238,64
4	Termoizolarea peretilor exteriori		1045,74
5	Termoizolarea soclului	MP	0
6	Inlocuirea tamplariei existente la apartamente si spatii comune cu tamplarie multicamerala	MP	238,64
7	Termoizolarea planseului de la subsol	MP	916,44
8	Termoizolarea planseului de la parter	MP	0
9	Termoizolarea planseului de la terasa	MP	916,44
10	Termoizolarea planseului de sub invelitoare	MP	916,44
11	Schela de fatada	MP	1284
12	lucrari instalatii	MP	1300
13	Lucrari neprevazute	10%	

## CAMIN MIDIA

Nr. Ctr.	Denumire lucrari	UM	Cantitate
1	Reparatii la terasa	MP	841,18
2	Demolari si reparatii la fatada ( 11% )	MP	144
3	Demontari tamplarie	MP	277
4	Termoizolarea peretilor exteriori		1059
5	Termoizolarea soclului	MP	0
6	Inlocuirea tamplariei existente la apartamente si spatii comune cu tamplarie multicamerala	MP	277,32
7	Termoizolarea planseului de la subsol	MP	841,18
8	Termoizolarea planseului de la parter	MP	0
9	Termoizolarea planseului de la terasa	MP	841
10	Termoizolarea planseului de sub invelitoare	MP	0
11	Schela de fatada	MP	1284

12	lucrari instalatii	MP	2184
13	Lucrari neprevazute	10%	

### CAMIN LEGMAS

Nr. Ctr.	Denumire lucrari	UM	Cantitate
1	Reparatii la terasa	MP	916,44
2	Demolari si reparatii la fatada ( 15% )	MP	171
3	Demontari tamplarie	MP	293,03
4	Termoizolarea peretilor exteriori		989,68
5	Termoizolarea soclului	MP	0
6	Inlocuirea tamplariei existente la apartamente si spatii comune cu tamplarie multicamerala	MP	293
7	Termoizolarea planseului de la subsol	MP	916,44
8	Termoizolarea planseului de la parter	MP	0
9	Termoizolarea planseului de la terasa	MP	916,44
10	Termoizolarea planseului de sub invelitoare	MP	916,44
11	Schela de fatada	MP	1283
12	lucrari instalatii	MP	2184
13	Lucrari neprevazute	10%	

### BLOC 34 EST

Nr. Ctr.	Denumire lucrari	UM	Cantitate
1	Reparatii la terasa	MP	488
2	Demolari si reparatii la fatada ( 19% )	MP	422
3	Demontari tamplarie	MP	916,32
4	Termoizolarea peretilor exteriori		1504,56
5	Termoizolarea soclului	MP	0
6	Inlocuirea tamplariei existente la apartamente si spatii comune cu tamplarie multicamerala	MP	916,32
7	Termoizolarea planseului de la subsol	MP	975,96
8	Termoizolarea planseului de la parter	MP	0
9	Termoizolarea planseului de la terasa	MP	975,96
10	Termoizolarea planseului de sub invelitoare	MP	0
11	Schela de fatada	MP	2420
12	lucrari instalatii	MP	3381
13	Lucrari neprevazute	10%	

### BLOC 54

Nr. Ctr.	Denumire lucrari	UM	Cantitate
1	Reparatii la terasa	MP	488
2	Demolari si reparatii la fatada ( 25% )	MP	374

3	Demontari tamplarie	MP	323
4	Termoizolarea peretilor exteriori		1109
5	Termoizolarea soclului	MP	0
6	Inlocuirea tamplariei existente la apartamente si spatii comune cu tamplarie multicamerala	MP	323,36
7	Termoizolarea planseului de la subsol	MP	488
8	Termoizolarea planseului de la parter	MP	0
9	Termoizolarea planseului de la terasa	MP	488
10	Termoizolarea planseului de sub invelitoare	MP	0
11	Schela de fatada	MP	1842,4
12	lucrari instalatii	MP	1743
13	Lucrari neprevazute	10%	

#### **CENTRALIZARE NUMAR DE APARTAMENTE**

##### **BLOC 34 EST - 60 DE APARTAMENTE**

- 37 DE APARTAMENTE CU 2 CAMERE ;
- 23 DE APARTAMENTE CU 3 CAMERE ;

##### **BLOC 25 EST - 1 GARSONIERA SI 120 APARTAMENTE**

- 1 GARSONIERA ;
- 60 DE APARTAMENTE CU 2 CAMERE ;
- 60 DE APARTAMENTE CU 3 CAMERE ;

##### **BLOC 54 - 32 DE APARTAMENTE**

- 26 DE APARTAMENTE CU 2 CAMERE ;
- 6 APARTAMENTE CU 3 CAMERE ;

**CAMIN MIDIA - 80 DE GARSONIERE ;**

**CAMIN LEGMAS - 80 DE GARSONIERE ;**

**CAMIN USAS - 80 DE GARSONIERE ;**

**CAMIN CONSIR - 80 DE GARSONIERE.**

Zonele propuse pentru reabilitare termica sunt:

- peretii exterior;
- tamplaria;
- plaseul peste subsol neancalzit;
- placa pe sol in subsolurile incalzite;
- planseul terasa;
- peretii adiacenti rosturilor inchise;
- soclul cladirii.

#### **SOLUȚII ACCEPTATE PENTRU MODERNIZAREA ENERGETICĂ A IMOBILELOR**

Soluțiile cerute conduc la scăderea necesarului de căldură pentru încălzirea

clădirii, necesar de căldură care dimensionează mărimea instalației de încălzire centrală.

### **Soluții pentru partea de construcții**

Pe baza expertizei energetice sunt cerute următoarele soluții de îmbunătățire a izolării termice a clădirii:

- a) Termoizolare pereți exteriori spațiu încălzit și casa scării
- b) Termohidroizolare planșeu superior și atic
- c) Termoizolare placa peste subsol casa scării,
- d) Înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie cu geamuri termoizolante

### **Cerințe de CONFORMARE TERMO-HIGRO-ENERGETICA A PERETILOR EXTERIORI**

*A devenit obligatorie o foarte atenta conformare termo-higro-energetica și o proiectare foarte atenta a tuturor elementelor și subsansamblurilor de anvelopa, cu o respectare stricta a tuturor nivelurilor de performanta impuse normativelor aplicabile în vigoare.*

*NU SUNT PERMISE combinatii de produse sau/si materiale provenite de la mai multe sisteme de firma si bineînțelese orice fel de improvizatii.*

*Grosimea stratului termoizolator trebuie indicata prin proiect pe baza unor calcule bighrotermice efectuate în conformitate cu reglementarile tehnice din domeniu si utilizând pentru caracteristicile termofizice ale materialelor si produselor prevazute, valorile de calcul declarate de producatori (care vor fi indicati în mod explicit) și confirmate prin incercarile realizate conform standardelor de referință .*

*Vor fi utilizate numai materiale, produse și/sau sisteme agrementate tehnic sau certificate.*

*Pentru componentele vitrate, se va alege solutia vitrajelor termoizolatoare asociate unor tâmplării etanse, în variante cât mai performante termoenergetic:*

*- vitraje cu tratament low-e, având spatiul dintre geamuri umplut cu un gaz inert (argon sau daca este posibil kripton) și cu bagheta distantier realizata dintr-un material termoizolant.*

*- tâmplărie termoizolanta din profile cu cel puțin 3 camere, prevazuta cu grila de ventilatie și cu dispozitiv de control solar plasat la exterior.*

*Pentru ca interactiunea termica dintre componenta vitrata și cea opaca sa nu se manifeste ca o punte termica semnificativa este necesara evitarea oricaror situatii de glafuri exterioare neizolate termic*

*Pozitia tâmplăriei în grosimea peretelui și fata de termoizolatia exterioara a acestuia, împreuna cu modul de rezolvare a detaliilor de conectare a celor doua componente ale peretelui, sunt elemente ce influenteaza atât rezistenta termica corectata a componentei opace cât și rezistenta termica de ansamblu a peretelui.*

*La baza calculelor termoenergetice vor sta prevederile normativului C107 și ale Metodologiei de calcul a performantei energetice a cladirilor, partea I.*

*În toate situatiile, valoarea medie a rezistenței termice corectate pe cladire, trebuie, conform actualelor prevederi din normativul C107/2005, sa fie superioara valorii 1,4 m<sup>2</sup>K/W .*

*Această valoare însă nu este suficientă exigențelor de eficiență*

energetică prezente și viitoare , fiind nevoie să se adopte soluții de conformare termo-higro-energetica superioare calitativ.

*Cerinta de conformare energetica cu exigentele actuale conduce in sa ,conform notei (prezentata in extras mai jos) din Anexa nr. 8 la Normele metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte la recomandarea :*

**NOTĂ:**

Se realizează calculul transferului de masă prin elementele de construcție pentru blocul de locuințe izolat termic (verificarea asigurării confortului termic interior din punct de vedere termotehnic și evitarea apariției condensului pe elementele anvelopei blocului de locuințe).

În scopul atingerii țintei de reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utilă și an, se recomandă utilizarea materialelor/sistemelor izolante cu rezistența termică unidirecțională de minimum:

- pereți exteriori — 2,5 m<sup>2</sup> K/W;
- soclu și, după caz, pereții verticali ai subsolului tehnic — 2,5 m<sup>2</sup> K/W și prezintă permeabilitate foarte redusă în raport cu apa;
- terasa/planșeul peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei — 3,5 m<sup>2</sup> K/W și prezintă permeabilitate foarte redusă în raport cu apa;
- planșeul peste subsol/canal termic (în cazul în care prin proiectarea blocului de locuințe sunt prevăzute apartamente la parter ) — 1,25 m<sup>2</sup> K/W;
- ferestre și uși exterioare performante energetic, dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență termică scăzută).

*Calculule de verificare se fac conform normativului C107/5-2005 si se materializeaza prin:*

- a) calculul temperaturii de început de condens (tec);
- b) calculul cantitatilor conventionale de apa condensata si evaporata anual si verificarea satisfacerii conditiei de echilibru
- c) calculul cresterii anuale a umiditatii masice a elementului de anvelopa considerat si verificarea satisfacerii conditiei de admisibilitate;

*Soluțiile de reabilitare vor trebui să respecte în cel mai înalt grad cerintele de calitate și durabilitate precizate de standardele*

- 1 SR EN 13165:2009 Produse termoizolante pentru clădiri. Produse fabricate din spumă rigidă de poliuretan (PUR). Specificație
- 2 SR EN 13499:2004, Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite pe bază de polistiren expandat
- 3 SR EN 13500:2004, Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite pe bază vată minerală

*Cerințele de bază care trebuie indeplinite sunt:*

- 4 asigurarea nivelului de izolare termică necesar
- 5 asigurarea rezistențelor mecanice și de stabilitate
- 6 asigurarea durabilitatii sistemului de prindere a termosistemului, de fatada cladirii care se reabiliteaza sub actiunea sarcinilor din seism si vant
- 7 asigurarea impotriva pătrunderii apei la suprafața exterioară
- 8 asigurarea impotriva acumulării condensului,
- 9 sistemul termoizolant trebuie sa permita echilibrarea starii de umiditate interioara structurii anvelopei in ansamblu,

**CERINTA OBLIGATORIE !!! - MATERIALUL SA FIE DISTANTAT DE FATADA prin prevederea de straturi de aer între fatada si termosistem, neventilate(închise)pe durata sezonului de incalzire**

*si cu ventilatie controlata pe durata sezonului cald in scopul evacuarii umiditatii acumulate*

*10 asigurarea rezistențelor la impact, la penetrare, la acțiunea mecanică a factorilor de mediu*

*11 asigurarea durabilității integrale a termosistemului sub acțiunea complexă a factorilor de mediu climatic- temperatură, radiație solară, umiditate, precipitații, vânt, sub acțiunea prafului, insectelor, etc*

*12 asigurarea calității și durabilității finisajului suprafeței exterioare*

*13 punere in opera ,exploatare, intretinere, reparare , etc. facile și eficiente*

*14 durată de viață cât mai mare.*

### **Soluția de reabilitare termică**

Soluțiile cerute conduc la scăderea necesarului de căldură de calcul pentru încălzire al clădirii, necesar de căldură care dimensionează mărimea instalației de încălzire centrală.

*Cerințele de bază care trebuie îndeplinite de solutia de reabilitare sunt:*

- 1 Rezistență mecanică și stabilitate
- 2 Securitate la incendiu
- 3 Igienă, sănătate și mediu
  
- 4 Siguranța în exploatare
- 5 Protecție împotriva zgomotului
- 6 Economie de energie - izolare termică
- 7 Durabilitatea (fiabilitatea) și întreținerea produsului
  
- 8 Recuperarea și reciclarea materialelor rezultate în urma intervenției de reabilitare termică

Soluțiile de reabilitare trebuie să satisfacă cerințele și prevederile normativelor, instrucțiunilor și standardelor aplicabile în vigoare, aprobate prin ordine ale ministerelor de resort. Soluțiile adoptate trebuie să respecte integral prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și ale Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009.

### **Soluții pentru partea de construcții**

Pe baza expertizei energetice sunt cerute următoarele soluții de îmbunătățire a izolării termice a clădirii:

- a) Termoizolare pereți exteriori spațiu încălzit și casa scării
- b) Termohidroizolare planșeu superior și atic terasei
- c) Termoizolare placa peste subsol casa scării,
- d) Înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie cu geamuri termoizolante

### **PROCEDURILE DE LUCRU**

Ofertantul trebuie să înainteze, anexat documentației de ofertare,



procedurile de lucru detaliate, in care sa fie aratate clar si inteligibil conceptia generala asupra modului de executare a lucrarilor.

#### **LISTA STANDARDELOR APLICATE**

Constructorul se va conforma standardelor in vigoare:

- a) fie la reglementari tehnice , astfel cum sunt acestea definite in legislatia interna referitoare la standardizarea nationala, care sunt compatibile cu reglementarile europene;
- b) fie daca nu exista reglementari tehnice in sensul celor definite mai sus , la standardele nationale si anume, de regula, in urmatoarea ordine de decedere;
  - I. standarde nationale care adopta standarde europene;
  - II. standarde nationale care adopta standarde internationale;
  - III. alte standarde.

### ***Proiectare și execuție lucrări de montaj instalații interioare de distribuție pe orizontală și verticală a energiei termice pentru încălzire***

SERVICIUL DE PROIECTARE ȘI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR CARE FAC OBIECTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI VOR AVEA ÎN VEDERE INCLUSIV PROIECTAREA ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE MONTAJ INSTALAȚII INTERIOARE DE DISTRIBUȚIE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ A ENERGIEI TERMICE PENTRU ÎNCĂLZIRE.

In acest sens, autoritatea contractantă prin atribuirea contractului are în vedere achiziționarea documentației tehnice și executia lucrarilor de montaj instalatii interioare de distribuție pe verticală a energiei termice pentru incalzire aferente investiției *privitoare la reabilitarea termică a blocurilor - instalații interioare de utilități publice în Orașul Năvodari, etapa I-pentru primul lot de 7 blocuri.*

În scopul creșterii confortului termic al locuitorilor din blocurile ce fac obiectul achiziției publice referitoare la reabilitarea termică a clădirilor și îmbunătățirea sistemului de alimentare cu căldură la consumator, se impune optimizarea consumului de utilități la nivelul consumatorului individual, prin controlul și reglarea consumului la nivelul instalațiilor din imobile, cât și adoptarea unor soluții eficiente și stimulative de măsurare a consumului de energie termică la apartamente, prin realizarea distribuției pe verticală a instalațiilor de utilitati publice - incalzire

**Această parte a contractului nu va cuprinde și înlocuirea sau schimbarea conductelor din interiorul apartamentelor !!!.**

**In schimb, proiectantul și executantul sunt obligați să aibă în vedere realizarea de lucrari de inlocuire conducte subsol și termoizolarea acestora !!!**

## SITUATIA EXISTENTA

Sistemul actual de alimentare cu energie termica la nivel de scara de bloc este un sistem cu coloane pe verticala care este caracterizat prin:

- gradul avansat de uzură fizică și morală al sistemului existent de distribuție a energiei termice la nivel de scară de bloc;
- calitatea necorespunzătoare a execuției și a intervențiilor efectuate pentru reparații și întreținere;
- pierderi de căldură și de agent termic în subsolurile scării de bloc;
- tendința de debranșare accentuată a consumatorilor de la sistemul centralizat de încălzire, datorită nemulțumirilor legate de întocmirea facturii pentru încălzire
- imposibilitatea măsurării exacte a cantității de energie termică consumate la nivel de apartament.
- Regim hidraulic perturbant.
- Armături vechi ce nu permit reglarea cantitatii de caldura.

## SOLUTIA PROPUSA

Prin aceasta lucrare se urmaresc :

- Pozarea fluxului de conducte din subsol, de dupa bucla de contorizare, pe casa scarilor in distributie orizontala si ramificarea acestora pana la fiecare apartament;
- Fiecare ramificatie de apartament va fi prevazuta cu sistem de masura a energiei termice pentru incalzire. **Sistemul de masurare se va achizitiona si monta prin grija beneficiarului, nefacand obiectul acestui caiet de sarcini.**
- Ramificatiile pentru apartamente vor fi inchise cu dopuri metalice.
- Conductele vor fi din PPR, fiind materiale usoare, ieftine, rezistente la coroziune, cu montaj rapid si usor;
- Fluxul de conducte se va proteja cu o carcasa de rigips;
- Fluxul de conducte si ramificatiile spre apartamente se vor amplasa astfel incat ele sa nu afecteze gabaritul de trecere al scarii.
- Se va prevedea sistem de reglare a presiunii pe conductele de incalzire la intrarea in scarile blocurilor.
- Se va realiza sistemul de transmitere date de la consumator la punctul termic.

## CAIET DE SARCINI PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUTIE

### ▪ CONȚINUTUL PROIECTULUI TEHNIC

#### Părțile scrise

#### Descrierea lucrărilor:

Proiectul tehnic verificat, avizat și aprobat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrarea.

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.

De asemenea, este necesar ca, pe baza proiectului sa se poata elabora

detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării, stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor.

Împreună cu planșele, proiectul trebuie să fie astfel conceput încât pe baza lui să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară în vederea execuției lucrărilor.

Forma de prezentare trebuie să fie amplă, clară, să conțină și să clarifice precizările din planșe, să definească calitățile materialelor, cu trimitere la standarde, să definească calitatea execuției, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare. Stabilesc responsabilitățile pentru calitățile materialelor și ale lucrărilor și responsabilitățile pentru teste, verificări și probe.

În cadrul descrierii lucrărilor care fac obiectul proiectului tehnic se vor face referiri asupra următoarelor elemente:

- amplasamentul;
- topografia;
- memorii tehnice, pe specialitati;
- program de control al calitatii lucrarilor executate pe santier;
- programul de execuție a lucrărilor, graficele de lucru, programul de recepție;
- trasarea lucrărilor;
- protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
- măsurarea lucrărilor;
- curățenia în șantier;

Nu trebuie sa fie restrictive.

Trebuie sa prevada modul de urmarire a comportarii in timp a lucrarii.

Proiectele si detaliile de executie vor fi elaborate pentru fiecare scara de bloc in parte si vor tine cont de particularitatile scarii. Acolo unde este cazul, proiectele vor contine solutii pentru scoaterea traseelor de retele secundare din blocuri, asigurand alimentarea independenta a fiecarui bloc.

Redactarea acestora trebuie să fie concisă, sistematizată și exprimarea se va face cu minimum de cuvinte.

#### **Structura proiectului**

Proiectul acestui obiectiv de investitii va avea urmatoarea structura:

- **proiect pentru fiecare scara de bloc pentru:**
  - **parte de dezafectare**

Va cuprinde solutia si listele de cantitati prevazute a se dezafecta din traseul instalatei existente in subsolul scarii de la bucla de contorizare a scarii.

- **parte de montaj instalatii**

Va cuprinde solutia de distributie pe orizontala a instalatiilor de energie termica si listele de cantitati necesare montajului instalatiei in scara blocurilor in una din variantele :

- distributie prin planseu ;
- distributie prin vang ;
- distributie prin exteriorul blocului.

- **parte de constructii**

Va cuprinde solutia de distributie si listele de cantitati necesare pentru realizarea :

- golurilor de trecere prin plansee ;

- sistemului de prindere-ancorare a fluxului de conducte
- carcasei din rigips pentru protejarea fluxului de conducte.

**- parte de izolatii**

Va cuprinde solutia de izolare termica a conductelor in variantele de la pct.2.2.1.2.

Conținutul unui capitol de lucrări din proiect trebuie să cuprindă:

- breviarele de calcul pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații;

- nominalizarea planșelor care guvernează lucrarea;

- proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste etc. pentru materialele componente ale lucrării, cu indicarea standardelor;

- dimensiunea, forma, aspectul și descrierea execuției lucrării;

- ordinea de execuție, probe, teste și verificări ale lucrării;

- standardele, normativele și alte prescripții care trebuie respectate la materiale, utilaje, confecții, execuție, montaj, probe, teste și verificări;

- condițiile de recepție, măsurători, aspect, culori, toleranțe etc.

-listele cuprinzand cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari, cu decrierea in detaliu a acestora, pentru fiecare scara in parte.

-centralizatorul financiar al investitiei.

-centralizatorul financiar pe categorii de lucrari, pe fiecare scara in parte.

**- parte de transmitere date aferente fiecărei scari de bloc**

**- proiect pentru rețeaua de transmitere date de la scara la punctul termic si adaptari necesare pentru a se integra in sistemul dispecerizat existent**

Solutia va fi abordata pe puncte termice separate.

**- lista de utilaje, echipamente, dotari.**

Proiectele vor contine , pentru echipamente, utilaje, dotari, urmatoarele:

- breviarele de calcul pentru dimensionarea echipamentelor;

- nominalizarea planșelor în care sunt menționate;

- listele cuprinzând cantitățile de echipamente tehnologice, pentru fiecare scara în parte;

- standardele, normativele și alte prescripții care trebuie respectate la montaj echipamente, probe de funcționare, teste și verificări.

**- specificatii tehnice pentru utilaje, echipamente, dotari.**

Fișele tehnice ale echipamentelor necesare vor conține:

○ Cerințe tehnice generale ce trebuie să fie îndeplinite de echipamentele respective.

○ Specificația tehnică a fiecărui echipament cuprinzând parametrii tehnici pe baza cărora furnizorul va dimensiona sau alege echipamentul corespunzător:

- destinația echipamentului;

- modul de funcționare;

- parametrii funcționali;

- performanțele tehnice;

- curbe caracteristice de funcționare (unde este cazul);

- condiții de calitate impuse;

- condiții de exploatare.

- durata normală de viață a echipamentului;

**Se precizeaza ca achizitionarea si montarea cutiilor de contorizare echipate cu sistemele de masura nu fac obiectul acestui caiet de sarcini.**

#### **DATE TEHNICE**

Magistrala de distributie in scara blocurilor va cuprinde alimentarea cu :

- conducte agent secundar incalzire ;

Rețeaua termica de distribuție la nivel de scară de bloc se realizeaza din elemente de conductă din polipropilenă (conduțe, teuri, reduții, coturi, brățări, etc.) conform schemei de distribuție pentru rețelele termice la nivel de scară de bloc și apartamente.

Proiectul tehnic pe parte termomecanică aferente rețelelor de distribuție la nivel de scară de bloc și apartamente, va urmări următoarele:

- înlocuirea sistemului coloanelor verticale de încălzire de după contorul de energie termică din subsolul blocului, cu un pachet de conducte care asigură distribuția pe orizontală a energiei termice cu o singură intrare la fiecare consumator - la nivel de apartament;

- pozarea conductelor de încălzire (ducere și întoarcere) pe casa scării care va fi prin planșee, prin vângul scării de acces sau pe exteriorul blocurilor și ramificarea acestora la fiecare apartament - vezi schemele izometrice de distributie, anexate.

- fiecare branșament la apartament va fi prevăzut cu dopuri de inchidere.

- prin proiectul rețelei de distributie la nivel de scara se va stabili pozitia de amplasare a cutiei de contorizare pentru fiecare apartament, astfel incat sa nu se obtureze accesul pe casa scarii sau in apartamente.

- fluxul de conducte va fi protejat termic cu vata minerala și mecanic prin acoperirea cu o carcasă din rigips și profile metalice ;

- pe coloana principală, la ultimul etaj se va realiza un sistem de aerisire.

- golirea se va face dupa bucla de contorizare a scarii existenta in subsol , spre consumatori.

- daca amplasamentul cutiilor de contorizare a fost proiectat la o distanta suficienta fata de sursele de perturbatii electromagnetice ( aparate de comutatie, motoare electrice, lampi fluorescente); astfel incat sa nu se obtureze accesul pe casa scarii sau in apartamente.

Coloana principală a rețelei de distribuție urmează un traseu în plan vertical prin vângul existent între rampele scării.(sau prin planșee ) În unele situații vângul este mai mic de 120mm sau inexistent, ceea ce impune lărgirea parțială pe anumite zone a vângului sau perforarea planșeelor de la casa scării, pentru a permite trecerea coloanei de conducte. Pentru cazul in care se impune largirea scarii se va analiza posibilitatea amplasarii pe exteriorul blocului. Pentru eventualele forări în planșee sau lărgiri ale vângului se va intocmi distinct un raport de expertiză tehnică care se retine in sarcina executantului.

Proiectul tehnic pe parte termomecanică aferente rețelelor de distribuție la nivel de scară de bloc și apartamente, va urmări următoarele:

- înlocuirea sistemului coloanelor verticale de încălzire de după contorul de energie termică din subsolul blocului, cu un pachet de conducte

care asigură distribuția pe orizontală a energiei termice cu o singură intrare la fiecare consumator - la nivel de apartament;

- pozarea conductelor de încălzire (ducere și întoarcere). pe casa scărilor care va fi prin planșee, prin vîngul scărilor de acces sau pe exteriorul blocurilor și ramificarea acestora la fiecare apartament - vezi schemele izometrice de distribuție, anexate.

- fiecare branșament la apartament va fi prevăzut cu dopuri de închidere.

- prin proiectul rețelei de distribuție la nivel de scara se va stabili poziția de amplasare a cutiei de contorizare pentru fiecare apartament, astfel încat sa nu se obtureze accesul pe casa scarii sau in apartamente.

- fluxul de conducte va fi protejat termic cu vata minerala și mecanic prin acoperirea cu o carcasă din rigips și profile metalice ;

- pe coloana principală, la ultimul etaj se va realiza un sistem de aerisire.

- golirea se va face dupa bucla de contorizare a scarii existenta in subsol , spre consumatori.

- daca amplasamentul cutiilor de contorizare a fost proiectat la o distanta suficienta fata de sursele de perturbatii electromagnetice ( aparate de comutatie, motoare electrice, lampi fluorescente); astfel încat sa nu se obtureze accesul pe casa scarii sau in apartamente.

**Materiale** - Conductele care se vor monta sunt pentru distribuția agentului termic secundar - încălzire. La marea majoritate a blocurilor coloana principală și ramificațiile pe etaje va fi din țevi PPR (polipropilenă reticulară), care sunt materiale ușoare, ieftine, rezistente la coroziune, cu montaj rapid și ușor.

Pentru încălzire se folosesc țevi PPR cu inserție de aluminiu cu următoarele diametre :  $\phi$  20x3,4 ;  $\phi$  25x4,2;  $\phi$  32x5,4;  $\phi$  40x6,7;  $\phi$  50x8,4;  $\phi$  63x10,5.

Pentru realizarea racordurilor, derivațiilor și a configurației telescopice a rețelei de distribuție se vor utiliza:

- racorduri PPR: D20/D1½", D25/D3¼", D50/D1½", D63/D2";

- teuri PPR: D=25x25x25; D=25x20x25; D=32x32x32; D=32x25x32; D=40x40x40; D=50x50x50; D=50x40x50; D=50x32x50; D=63x40x63; D=63x50x63;

- reducții PPR: D63/D50; D63/D40; D50/D40; D40/D32; D32/D25; D32/D20; D25/D20.

Pentru îmbinarea tronsoanelor de țevă PPR se vor folosi mufe PPR D20, D25, D32, D40, D50, D63.

Pentru fixarea și susținerea conductelor se vor utiliza cleme D20, D25, D32, D40 și brățari ½", ¾", 1", 1½", 2".

### **Graficul general de realizare a lucrării**

Va evidenta cronologic pe categorii de lucrari, perioada de realizare a lucrarilor.

### **Părțile desenate**

Sunt documentele principale ale proiectului tehnic pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale proiectului și care, de regulă, se compun din:

- **Planuri si scheme**

Pentru fiecare obiectiv se vor prezenta urmatoarele :

- plan situatie traseu conducte incalzire( subsol - ultimul etaj )
- vedere in plan pentru subsol , parter , etaj curent , ultimul etaj ;
- schema izometrica traseu conducte incalzire - ultimul etaj.
- plan amplasare traseu conducte in subsol .

- **Detalii de execuție.**

PROIECTANTUL VA AVEA IN VEDERE INCLUSIV CUPRINDEREA LUCRARILOR PRIVITOARE LA INLOCUIREA CONDUCTELOR DE AGENT TERMIC EXISTENTE IN SUBSOLURILE BLOCURILOR.

**CAIET DE SARCINI PENTRU EXECUTIE INSTALATII DE DISTRIBUTIE PE ORIZONTALA A UTILITATILOR PUBLICE IN CASA SCARII DE BLOC**

**DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII**

Principalele caracteristici ale rețelelor termice de distribuție la nivel de scară de bloc

Principalele lucrările necesare la executarea rețelei termice de distribuție la nivel de scară de bloc, sunt:

- montarea conductelor și a elementelor din polipropilenă prin casa scării de bloc, în plan vertical fie prin vang fie prin planșee dintre nivele, în plan orizontal pe sub planșee și pe pereți; conductele se vor izola termic cu manșoane din poliuretan moale și se vor proteja mecanic în carcase din rigips sau alte materiale;
- montarea echipamentelor ce asigura reglarea presiunii pe conductele tur-retur incalzire.
- prinderea celor trei conducte (ducere și întoarcere încălzire, se va realiza cu ajutorul bridelor sau a unor suportți metalici corespunzători.

Conductele și piesele din polipropilenă propuse a se monta fi însoțite obligatoriu de Certificatul de Origine și vor fi certificate în conformitate cu SR EN ISO 9001 / 2001.

**Partea de construcție**

Lucrările pe partea de construcții prevăzute a se executa pentru realizarea distribuției pe orizontală a racordurilor pentru incalzire sunt:

- forarea de găuri în planșeele de la casa scării de la fiecare nivel, în cazul trecerii conductelor prin planșee;
- prinderea conductelor principale de planșeul fiecărui palier, în cazul trecerii conductelor prin vangul existent între rampele scărilor;
- prinderea conductelor de pereții de la casa scărilor prin intermediul unor bride;
- protejarea conductelor cu o carcasă realizată din rigips, sau alt material ușor ;
- evacuarea și transportul molozului rezultat din forarea găurilor.

**Pentru intervențiile la clădiri prilejuite de prinderile conductelor rețelei termice de elementele de construcții, sau de eventualele forări prin planșee (unde este cazul) proiectantul va avea în vedere intocmire unui**

raport de expertiză tehnică ce cade in sarcina sa. Raportul prevede că se pot executa aceste lucrări fără a se afecta structura de rezistență a clădirilor, în condițiile respectării precizărilor făcute de expertul tehnic în raport.

Conditii de executie a lucrarilor

Lucrarile vor incepe dupa avizarea proiectului de catre beneficiar si semnarea procesului verbal de predare amplasament .

La executarea lucrărilor se pot utiliza materiale din import dacă acestea au certificat de conformitate emis de producator de utilizare în CE la lucrări corespunzatoare prevederilor proiectului

Înainte de începerea lucrărilor, executantul va verifica materialele aprovizionate pentru a constata:

- corespondența între prevederile certificatului de calitate sau declaratia de conformitate și calitatea și caracteristicile tehnice reale ale acestora.
- dacă în timpul transportului, depozitării sau manipulării s-a păstrat integritatea acestora ori s-au produs deteriorări

În caz de neconcordanță între documente și realitate, aparatele sau materialele respective vor fi înlocuite cu unele corespunzătoare, aceasta fiind exclusiv sarcina furnizorului.

Depozitarea și manipularea materialelor la șantier înaintea montării se vor efectua astfel încât să nu se producă deteriorarea sau alterarea calității acestora prin:

- șocuri mecanice
- temperatură, umiditate, praf
- intervenția unor persoane

Înainte de efectuarea probelor la rece, se vor curăța de impurități conductele prin spălare și purjare, până fluidul prezintă aspect limpede.

Probele de presiune ale instalației se vor efectua cu robinetii de izolare ai buclei de contorizare din subsolul scării pe poziția închis, după montarea dopurilor de închidere ai fiecărei ramificații spre apartamente.

## **RECEPȚIA LUCRĂRII**

Receptia lucrării de proiectare pentru înlocuirea instalațiilor

Plata de către achizitor a valorii stabilite prin contract se va face numai dacă documentația îndeplinește în totalitate condițiile de calitate stabilite prin documentele de contractare (tema lucrării). Îndeplinirea în totalitate a condițiilor de calitate a lucrării stabilite prin contract privitoare la respectarea conținutului tehnic și a condițiilor de elaborare se certifică prin: avizul favorabil al **S.C. TSP ECOTERM S.A.**

Lucrarea se consideră recepționată odată cu emiterea avizului mai sus precizat.

Receptia lucrării de **EXECUTARE A LUCRARILOR DE MONTAJ INSTALATII INTERIOARE DE DISTRIBUTIE PE ORIZONTALA ȘI PE VERTICALĂ A ENERGIEI TERMICE PENTRU INCALZIRE.**

Înainte de receptia la terminarea lucrărilor se va preda autorității



contractante un exemplar al cartii constructiei.

Dupa executarea montajului se face receptia la terminarea lucrarilor de catre autoritatea contractanta, cu participarea reprezentantilor ofertantului si a societatii care a realizat lucrarile de montaj (asociat sau subcontractant).

Pentru aceasta, in prealabil se vor face urmatoarele verificari ale instalatiei:

- corectitudinea montarii traseelor de conducte in functie de sistemul de curgere a fluidului in conducte;
- daca instalatia este etansa;
- modul de realizare a conexiunilor intre contori si concentratorul de scara;
- modul de conexiune intre scara si punct termic;
- comunicarea intre punctul termic si dispecer.

## *SPECIFICATII PRIVIND ASIGURAREA CALITATII*

### **Scop**

Contractantul trebuie să asigure calitatea lucrărilor. În acest sens, ofertantul va trebui să satisfacă următoarele cerințe :

- să demonstrează capabilitatea organizației de a furniza serviciile care să satisfacă cerințele achizitorului și cerințele legale - reglementările aplicabile (inclusiv cele referitoare la mediu, securitate și sănătate în muncă).
- să asigure satisfacția achizitorului prin aplicarea eficientă a sistemului de management al calității, respectiv prin îmbunătățirea continuă a SMC și prin asigurarea conformității cu cerințele beneficiarului și a reglementărilor aplicabile.

### **Cerințe**

Ofertantul va face dovada certificării sistemului de management al calității pe domeniul care face obiectul achiziției, cf. SR EN ISO 9001/2001 , de către un organism acreditat din țara sau străinătate (copie după certificat) . Împreună cu o copie a certificatului SR EN ISO 9001, se va prezenta la ofertă Planul de Asigurarea Calității.

### **Planul Calității**

Ofertantul va prezenta în oferta sa Planul Calității (A.C.), care va cuprinde:

- organigrama sa pe linie de asigurare a calității, relațiile pe linie directă și de personal, precum și liniile interne și externe de comunicare;
- informații despre alte grupuri de personal relevante prin relația lor cu programul de A.C.;
- lista cu atribuții pe linie de A.C. propus pentru relațiile cu achizitorul;
- activitățile de control al calității pe care furnizorii intenționează să le realizeze;
- modul cum se aprovizionează organizația în scopul de a se asigura că produsul aprovizionat este conform cu cerințele de aprovizionare specificate și cu cerințele de mediu identificate pentru bunurile și serviciile utilizate de organizație.

Pe baza comenzilor de aprovizionare, și a prescripțiilor tehnice ofertantul trebuie să realizeze o analiză a tuturor cerințelor de calitate aplicabile serviciilor furnizate incluzând:

- proceduri de asigurare a calității;
- liste cu necesități de aprovizionare;
- caracteristici calitative și constructive;
- cerințe de mediu.

Planul Calității se va trimite spre aprobare achizitorului, înainte de începerea lucrărilor.

#### **Subcontractanți / Subfurnizori**

Contractele cu subcontractanții vor descrie detaliat serviciile, lucrările, bunurile comandate, care vor cuprinde cerințele necesare pentru asigurarea nivelului de calitate planificat, și dovada evaluării acestora .

#### **Identificarea, controlul, manipularea și depozitarea materialelor**

Contractantul va specifica cum intenționează să asigure identificarea, controlul, depozitarea materialelor și gestionarea deșeurilor pentru materialele proprii, cât și pentru cele ale subcontractanților.

#### **Controlul documentelor**

Contractantul va controla documentele relevante pentru asigurarea calității, primirea, distribuția și completarea documentelor tehnice (completări la proiecte, planuri, dispoziții de șantier, instrucțiuni, corespondență). Toate documentele trebuie să fie verificate și semnate de către personalul contractantului .

#### **Instrucțiuni de lucru**

Instrucțiuni de lucru se vor întocmi la toate procesele de producție și montaj care influențează direct calitatea, acestea incluzând: procedurile pentru planurile de execuție, folosirea echipamentului de lucru corespunzător, confruntate cu standardele europene și criteriile de apreciere a calității muncii.

#### **Inspecții**

Metodele de inspecție vor fi prezentate de reprezentatul beneficiarului societății constructoare. Dirigintele de șantier trebuie să înregistreze și să semneze rezultatele inspecției. Ofertantul trebuie să-și îmbunătățească în mod continuu procedurile prin acțiuni corective. Lucrările vor fi predate beneficiarului după îndeplinirea tuturor activităților din planul de asigurare a calității.

Executantul lucrărilor va numi un coordonator în materie de securitate și sănătatea muncii, va întocmi un plan propriu de SSM și un registru de coordonare privind evenimentele de șantier , constatările și deciziile luate cf. HG 300/2006).

#### **MATERIALE SI GARANTIE**

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate

ale producatorilor prin care sa se ateste conformitatea cu specificatiile tehnice recunoscute in conditiile legii. Pentru izolarea anvelopei se vor alege numai termosisteme agrementate. Pentru termosistemul ales se va prezenta agrementul tehnic respectiv tipul, codul fisa tehnologica pentru fiecare material component al termosistemului. **Termosistemul ales va avea o durabilitate garantata de minim 15 ANI.**

Declaratiile de conformitate se anexeaza la documentele ce completeaza cartea tehnica a constructiei.

- a Coordonatorii locali, asociatiile de proprietari si executantii lucrarilor de interventie sunt obligati sa ia toate masurile tehnico-organizatorice si financiare ce le revin, potrivit legii, pentru continuarea lucrarilor conform graficului de executie stabilit, cu incadrarea in indicatorii tehnico-economici aprobati si in durata de executie stabilita prin autorizatia de constructie.
- b Urmarirea si verificarea executarii lucrarilor de interventie se realizeaza prin diriginti de santier autorizati conform legislatiei in vigoare.

**SE VOR FOLOSI EXCLUSIV SISTEME AGREMENTATE DE TERMOIZOLATIE DISTANTATE FATA DE PERETE CARE SA PERMITA VENITILATIA SI CARE SA PREVINA UMEZEALA !!!**

#### **Receptia lucrarilor de interventie**

La terminarea lucrarilor de interventie autoritatea contractantă organizeaza receptia la terminarea lucrarilor, cu participarea unui reprezentant desemnat al asociatiei de proprietari si pune la dispozitia acesteia certificatul de performanta energetica a blocului de locuinte, cu evidentierea consumului anual specific pentru incalzire al blocului de locuinte izolat termic.

Receptia finala a lucrarilor de reabilitare termica se va face dupa efectuarea termografierii cladirii (care se va face pe perioada de timp friguros prin grija executantului).

Receptia finala se organizeaza de catre coodonatorul local dupa expirarea perioadei de garantie de buna executie de minim 3 ani.

#### **Finantarea lucrarilor:**

Finantarea executarii lucrarilor de interventie se asigura astfel:

- 50% din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei;
- 50% din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si /sau din alte surse legal constituite;

#### **DISPOZITII FINALE**

**ACHIZITORUL SE OBLIGA SA ACHITE EXCLUSIV LUCRARILE A CAROR RECEPTIE A FOST ADMISA DE O COMISIE FORMATA DIN REPREZENTANTII ACHIZITORULUI, COMISIE NUMITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI ORASULUI**

**NAVODARI.**

**ORICE PROBLEMA APARUTA IN PERIOADA DE GARANTIE SE VA REZOLVA DE CATRE EXECUTANT IN CEL MULT 72 DE ORE DE LA DATA COMUNICARII ACESTEIA.**

**DEMARAREA LUCRARILOR SE FACE EXCLUSIV IN TEMEIUL UNUI ORDIN DE INCEPERE FORMULAT DE ACHIZITOR.**

*Plata lucrărilor se va face exclusiv după admiterea receptiilor parțiale de către o comisie formată din reprezentanți ai beneficiarului - achizitor. Achizitorul nu are obligația de a efectua plata decât în măsura în care receptiile parțiale au fost admise de către comisia menționată.*

*În situația în care execuția lucrărilor nu respectă proiectul tehnic, prevederile contractuale, ale notelor de comandă și ale caietului de sarcini, aceasta atrage după sine exonerarea la plata oricărui lucru executat și oricărui operațiune respinse de achizitor la recepție.*

*Prestatorul serviciului de proiectare și executantul au obligația de a executa lucrările prevăzute în caietul de sarcini cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și financiară.*

*Utilizarea de materiale necorespunzătoare altele decât în caietul de sarcini, nerespectarea ofertei financiare și a prevederilor notei de comandă, a contractului, a proiectului tehnic, da posibilitatea achizitorului să rezilieze contractul unilateral fără plata de daune - interese, daune cominatorii sau alte pretenții în favoarea prestatorului - executant.*

**ACHIZITORUL VA ACHITA LUCRARILE IN FUNCTIE DE PREVEDERILE BUGETARE ALE AUTORITATII CONTRACTANTE, DAR NU MAI TARZIU DE 2 ANI DE ZILE DE LA DATA FINALIZĂRII LUCRĂRILOR DE IZOLARE TERMICĂ, INCLUSIV INLOCUIRE INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE DIN INTERIORUL IMOBILELOR, PENTRU PARTEA DE FINANȚARE PROVENITA DIN BUGETUL LOCAL.**

**ACHIZITORUL VA ACHITA PARTEA DE LUCRĂRI FINANȚATĂ DE MDRL DUPA REMITEREA SUMELOR CĂTRE BUGETUL LOCAL.**

## **INFORMAȚII PRIVIND REGLEMENTĂRILE OBLIGATORII**

**Prestatorii serviciului pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului de la următoarele instituții:**

### **PROTECȚIA MUNCII**

**- Inspectoratul Teritorial pentru Protecția Muncii**

**- CONSTANȚA, str. Decebal nr. 13, tel. 0241- 694 317;**

- CONSTANȚA, str. Constantin Brătescu nr. 1, tel. 0241 – 693 951.

#### **PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR**

- Brigada de Pompieri “DOBROGEA”
- CONSTANȚA, Str. Mircea cel Bătran nr. 110, tel. 0241 – 617 381.

#### **PROTECȚIA MEDIULUI**

- Inspectoratul pentru Protecția Mediului
  - CONSTANȚA, B-dul Mamaia nr. 300, tel. 0241- 541 282.

**APROBAT,  
PRIMAR,  
MATEI NICOLAE**

**VIZAT,  
Cons. Jrd. TIRȘOAGĂ VIORICA**

**ACHIZIȚII PUBLICE,  
Cons. Constantin Petrică Adrian**

LISTA  
documentelor pentru completarea cărții tehnice a construcției  
..... (\*1)

1.  Contractul de mandat (anexa nr. 1 la listă)
  2.  Raportul de expertiză tehnică (anexa nr. 2 la listă)
  3.  Raportul de audit energetic(anexa nr. 3 la listă)
  4.  Certificatul de performanță energetică inițială a clădirii, (anexa nr. 4 la listă)
- înainte de executarea lucrărilor de intervenție
5.  Certificatul de urbanism (anexa nr. 5 la listă)
  6.  Documentația de avizare pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe(anexa nr. 6 la listă)
  7.  Hotărârea consiliului local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției (anexa nr. 7 la listă)
  8.  Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, vizată spre neschimbare (anexa nr. 8 la listă)
  9.  Avizele emise pentru executarea lucrărilor de intervenție (anexa nr. 9 la listă)
  10.  Autorizația de construire (anexa nr. 10 la listă)
  11.  Proiectul tehnic pentru lucrările de intervenție (anexa nr. 11 la listă)
  12.  Detaliile de execuție (anexa nr. 12 la listă)
  13.  Procesele-verbale la fazele determinante (anexa nr. 13 la listă)
  14.  Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție (anexa nr. 14 la listă)
  15.  Punctul de vedere al contractorului proiectului, întocmit și prezentat în fața comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, cu privire la executarea lucrărilor de intervenție (anexa nr. 15 la listă)
  16.  Certificatul de performanță energetică a clădirii, după executarea lucrărilor de intervenție (anexa nr. 16 la listă)
  17.  Procesul-verbal de recepție finală, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anexa nr. 17 la listă)
  18.  Declarații de conformitate cu specificații tehnice recunoscute, în condițiile legii, pentru produsele de construcții utilizate (anexa nr. 18 la listă)

Predat  
 Coordonator local,  
 primar  
 .....  
 (semnătura)\*2)  
 L.S.

Primit  
 Asociația de proprietari  
 Președinte,  
 .....  
 (semnătura)\*2)  
 L.S.

Data .....

-----

\*1) Se completează datele de identificare a blocului de locuințe, adresa poștală, localitatea, județul.

\*2) La rubrica "Semnătura" se vor înscrie în clar numele și prenumele persoanei fizice care predă/primește documentele cuprinse în listă.

## **FORMULARE**

**FORMULAR V.1.1**

**FIȘA INFORMAȚII GENERALE**

1.	Denumirea/ numele ofertantului	
2.	Cod unic de înregistrare fiscală	
3.	Atribut fiscal	
4.	Adresa completă a sediului și posibilități de contact: telefon: fax e-mail	
5.	Trezoreria la care ofertantul are deschis cont și numărul de cont	
6.	Principala piață a afacerilor	

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)



## FORMULAR V.1.2

### DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(denumirea / numele și sediul / adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție pentru “Proiectare și execuție **reabilitarea termică a blocurilor 35 EST, CAMIN USAS, CAMIN LEGMAS, CAMIN MIDIA, CAMIN CONSIR, BLOC 34 EST, BLOC 54**” și a prevederilor legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/ 2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ .

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

## FORMULAR V.1.3

### OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

### DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/ 2006

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (numele operatorului economic-persoana juridică)

în calitate de ofertant la procedura pentru achiziția "Proiectare și execuție **reabilitarea termică a blocurilor 35 EST, CAMIN USAS, CAMIN LEGMAS, CAMIN MIDIA, CAMIN CONSIR, BLOC 34 EST, BLOC 54**", organizată de .....

declar pe proprie răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit) până la data solicitată
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic,

\_\_\_\_\_ (semnatura autorizată)

## FORMULAR V.1.4

### DECLARAȚIE privind calitatea de participant la procedură

1) Subsemnatul(a), \_\_\_\_\_

(numele operatorului economic-persoana juridică)

declar pe propria răspundere, ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, că, la procedura având ca obiect achiziția “Proiectare și execuție **reabilitarea termică a blocurilor 35 EST, CAMIN USAS, CAMIN LEGMAS, CAMIN MIDIA, CAMIN CONSIR, BLOC 34 EST, BLOC 54**”, organizată de ....., particip și depun ofertă:

în nume propriu

ca asociat în cadrul asociației \_\_\_\_\_

ca subcontractant al \_\_\_\_\_

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

2) Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici

sunt membru în grupul sau rețeaua ale cărei date de recunoaștere le prezint în lista anexată

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

3) Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică, sau, dacă vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4) Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5) Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ....., cu sediul în ....., cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

## FORMULAR V.4.1.

### OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_

*(denumirea/numele)*

### DECLARAȚIE privind serviciile similare

Subsemnatul, reprezentant al \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

*(denumirea / numele și sediul / adresa operatorului economic)*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție “Proiectare si executie *reabilitarea termica a blocurilor 35 EST, CAMIN USAS, CAMIN LEGMAS, CAMIN MIDIA, CAMIN CONSIR, BLOC 34 EST, BLOC 54*” și ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, că informațiile privind serviciile similare prezentate în tabelul anexat sunt reale și corecte.

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
*(semnatura autorizată)*

**ANEXĂ LA FORMULARUL V.4.1**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Obiectul contractului</b>	<b>Data contractului</b>	<b>Prețul contractului (lei, fără TVA)</b>	<b>Beneficiar (numele și adresa completă)</b>	<b>Durata de realizare</b>	<b>Scurtă descriere imobilului (aria desfășurată, regimul de înălțime, număr de apartamente)</b>

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic,  
\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

## FORMULAR V.4.2.

### OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE privind personalul de specialitate care va răspunde de îndeplinirea contractului

Subsemnatul, reprezentant al \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

(denumirea / numele și sediul / adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție a serviciilor “Proiectare și executie *reabilitarea termica a blocurilor 35 EST, CAMIN USAS, CAMIN LEGMAS, CAMIN MIDIA, CAMIN CONSIR, BLOC 34 EST, BLOC 54*” și ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, că persoanele nominalizate în tabelul de mai jos vor răspunde de îndeplinirea contractului.

Nume și prenume	Rol în îndeplinirea contractului	Studii	Vechime în activitate

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... cu privire la orice aspect în măsură să dovedească veridicitatea datelor de mai sus.

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

FORMULARUL V.4.2.1  
EXPERIENȚA PROFESIONALĂ A PERSONALULUI CHEIE  
**CURRICULUM VITAE ȘI DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE**  
(Maxim 3 pagini + 3 pagini de anexe)  
TOATE CV-urile TREBUIE SĂ INCLUDĂ O DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE  
SEMNATĂ

**Poziția propusă în contract:**

1. Prenume:
2. Nume:
3. Data și locul nașterii:
4. Naționalitatea:
5. Starea civilă:  
Adresa (telefon/fax/e-mail):
6. Pregătire profesională:

<i>Instituția:</i>	
<i>Data:</i> <i>De la (luna/anul)</i> <i>La (luna/anul)</i>	
<i>Licența:</i>	
<i>Instituția:</i>	
<i>Data:</i> <i>De la (luna/anul)</i> <i>La (luna/anul)</i>	
<i>Licența:</i>	

7. Limbi străine  
(Pe scară de la 1 la 5, unde 5 este maxim):

<i>Limba</i>	<i>Nivel</i>	<i>Citit</i>	<i>Vorbit</i>	<i>Scris</i>
<i>Romana</i>	<i>Limba maternă</i>			
<i>Germana</i>				

8. Membru în asociații profesionale: -
9. Alte abilități (de ex. operare calculator, etc.):
10. Poziția ocupată în prezent:
11. Ani de experiență profesională:
12. Calificări cheie:
13. Experiența specifică în țări neindustrializate: -

14. Experiența profesională:

<i>Data: de la (luna/anul) la (luna/anul)</i>	
Locul (țara și localitatea)	
Companie/organizație	
Poziție	
Descrierea activității întreprinse	
<i>Data: de la (luna/anul) la (luna/anul)</i>	
Locul (țara și localitatea)	
Companie/organizație	
Poziție	
Descrierea activității întreprinse	
<i>Data: de la (luna/anul) la (luna/anul)</i>	
Locul (țara și localitatea)	
Companie/organizație	
Poziție	
Descrierea activității întreprinse	

- .....
15. Altele: posesor carnet categoria B
- 15a. Publicații și seminarii: -
- 15b. Recomandări: -



## DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

**Eu, prin prezenta, declar că acest curriculum vitae este adevărat și îmi declar disponibilitatea și dorința de a îndeplini activitatea din contract pentru care sunt propus.**

Semnătura și data

---

Data completării

Operator economic,

Semnătura autorizată \_\_\_\_\_

L.S..

### FORMULAR VI.3.

#### Scrisoare de garanție bancară pentru participarea cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Către Primăria ORASULUI NAVODARI, str. Dobrogei nr.1, județul CONSTANTA

Cu privire la procedura de achiziție privind "Proiectare și execuție *reabilitarea termica a blocurilor 35 EST, CAMIN USAS, CAMIN LEGMAS, CAMIN MIDIA, CAMIN CONSIR, BLOC 34 EST, BLOC 54*" noi

.....  
(denumirea băncii)

având sediul înregistrat la .....,

(adresa băncii)

ne obligăm față de (**denumirea autorității contractante**) să plătim suma de ..... lei la prima sa cerere scrisă și fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa, autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

a) ofertantul

.....  
(denumirea/numele)

**și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;**

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare ofertantul

.....  
(denumirea/numele)

**nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;**

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare ofertantul

.....  
(denumirea/numele)

**a refuzat să semneze contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a ofertei.**

Prezenta garanție este valabilă până la data de .....

Parafată de Banca ..... în ziua .... luna .... anul ....

(semnătură autorizată)

## FORMULAR VI.4.

### Grafic de îndeplinire a contractului

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_ *(denumirea/numele)*

<b>Nr. crt.</b>	<b>Activitate</b>	<b>Durata (zile)</b>
1.	Proiect tehnic + Verificare	
2.	PAC + Verificare	
3.	CS +DE + Verificare	
	<b>TOTAL PROIECTARE</b>	
4.	<b>Lucrari</b>	
	<b>TOTAL CONTRACT</b>	

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic,

\_\_\_\_\_ *(semnatura autorizată)*

**FORMULAR VI.5.1.****Detalierea prețului ofertei****OPERATOR ECONOMIC**

\_\_\_\_\_

*(denumirea/numele)*

<b>Nr. crt.</b>	<b>Categoria de documentație</b>	<b>Valoare fără TVA euro</b>	<b>Valoare fără TVA lei</b>	<b>Valoare TVA lei</b>	<b>Valoare cu TVA lei</b>
1.	PT+PAC+CS+DE				
	VT				
	Asistență tehnică				
	<b>Total servicii</b>				
<b>2</b>	<b>Lucrări</b>				
	<b>TOTAL CONTRACT</b>				

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic,

\_\_\_\_\_

*(semnatura autorizată)*

## FORMULAR VI.5

### OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTĂ

#### Către : Denumirea autoritatii contractante si adresa

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului

.....  
(denumirea/numele ofertantului)

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să îndeplinim contractul privind "Proiectare și execuție **reabilitarea termică a blocurilor 35 EST, CAMIN USAS, CAMIN LEGMAS, CAMIN MIDIA, CAMIN CONSIR, BLOC 34 EST, BLOC 54**", pentru prețul de ..... lei (*suma în litere și în cifre*), reprezentând ..... euro (*suma în litere și în cifre*), în condițiile specificate în documentația de atribuire și în conformitate cu formularul anexat, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de ..... lei (*suma în litere și în cifre*).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să respectăm termenele de realizare pentru fiecare activitate, în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului prezentat, în ....  
..... zile, (*durata în litere și cifre*), din care:

durata de elaborare a documentațiilor tehnice ..... zile, (*durata în litere și cifre*)

durata de execuție a lucrărilor .....zile, (*durata în litere și cifre*)

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (*durata în litere și cifre*), respectiv până la data de ..... (*ziua/luna/anul*), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

[ ] depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

[ ] nu depunem ofertă alternativă.

(*Se bifează opțiunea corespunzătoare.*)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț dacă acesta nu este temeinic justificat sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ...../...../.....

....., (*semnătură*), în calitate de ....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (*denumirea/numele operatorului economic*)

## D. CONDITII DE CONTRACTARE - MODEL DE CONTRACT

### CONTRACT DE EXECUTARE LUCRĂRI

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2009

#### *Preambul*

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art. 20 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și în baza Raportului procedurii de licitație deschisă pentru atribuirea contractului de executare lucrări pentru **Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe nr. \_\_\_\_ de pe str. \_\_\_\_\_, din orașul Năvodari**, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

#### **Art. 1. Părțile contractante:**

*Între autoritatea contractantă: PRIMĂRIA NĂVODARI, adresa sediului: NĂVODARI, str. Dobrogei nr.1, telefon/fax 761603 / 761606, număr de înmatriculare: - , cod fiscal: R 4618382 , cont RO 28 TREZ 2392 4630270 XXXX, trezorerie : Trezoreria NĂVODARI, reprezentată prin: MATEI NICOLAE, funcția: Primar și ec. Mitran Margareta, funcția: Director Executiv în calitate de achizitor,*

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, jud. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, CUI RO \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate **Executant**.

#### **Art. 2. Definiții**

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

- d. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. *zi* - zi calendaristică;
- g. *an* - 365 de zile.

## I. Clauze obligatorii

### **Art. 3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Art. 4. Obiectul contractului**

Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare și să execute *lucrarea de reabilitarea termica a blocurilor 35 EST, CAMIN USAS, CAMIN LEGMAS, CAMIN MIDIA, CAMIN CONSIR, BLOC 34 EST, BLOC 54"*, conform cerințelor din Caietul de sarcini și ofertei depuse, în termenul convenit prin prezentul contract.

### **Art. 5. Prețul contractului**

5.1. Prețul pentru lucrările ce se execută este de \_\_\_\_\_ lei total, din care \_\_\_\_\_ lei fără TVA, adică \_\_\_\_\_ EURO, la care se adaugă T.V.A. \_\_\_\_\_ lei.

**ACHIZITORUL SE OBLIGA SA ACHITE EXCLUSIV LUCRARILE A CAROR RECEPTIE A FOST ADMISA DE O COMISIE FORMATA DIN REPREZENTANTII ACHIZITORULUI, COMISIE NUMITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI ORASULUI NAVODARI.**

**ORICE PROBLEMA APARUTA IN PERIOADA DE GARANTIE SE VA REZOLVA DE CATRE EXECUTANT IN CEL MULT 72 DE ORE DE LA DATA COMUNICARII ACESTEIA.**

**DEMARAREA LUCRARILOR SE FACE EXCLUSIV IN TEMEIUL UNUI ORDIN DE INCEPERE FORMULAT DE ACHIZITOR.**

*Plata lucrărilor se va face exclusiv după admiterea receptiilor parțiale de către o comisie formată din reprezentanți ai beneficiarului – achizitor. Achizitorul nu are obligația de a efectua plata decât în măsura în care receptiile parțiale au fost admise de către comisia menționată.*

*În situația în care execuția lucrărilor nu respecta proiectul tehnic, prevederile contractuale, ale notelor de comandă și ale caietului de sarcini, aceasta atrage după sine exonerarea la plata oricărui lucru executat și oricărui operațiune respinse de achizitor la recepție.*

*Prestatorul serviciului de proiectare și executantul au obligația de a executa lucrările prevăzute în caietul de sarcini cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și financiară.*

*Utilizarea de materiale necorespunzătoare altele decât în caietul de sarcini, nerespectarea ofertei financiare și a prevederilor notei de comandă, a contractului, a proiectului tehnic, da posibilitatea achizitorului să rezilieze contractul unilateral fără plată de daune – interese, daune cominatorii sau alte pretenții în favoarea prestatorului – executant.*

**ACHIZITORUL VA ACHITA LUCRARILE ÎN FUNCȚIE DE PREVEDERILE BUGETARE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, DAR NU MAI TARZIU DE 2 ANI DE ZILE DE LA DATA FINALIZĂRII LUCRĂRILOR DE IZOLARE TERMICĂ, INCLUSIV ÎNLOCUIRE INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE DIN INTERIORUL IMOBILELOR, PENTRU PARTEA DE FINANȚARE PROVENITA DIN BUGETUL LOCAL.**

**ACHIZITORUL NU POATE FI OBLIGAT SĂ ACHITE PARTEA SA DE LUCRARI MAI DEVREME DE TERMENUL DE 2 ANI.**

**ACHIZITORUL VA ACHITA PARTEA DE LUCRĂRI FINANȚATĂ DE MDRL DUPĂ REMITEREA SUMELOR CĂTRE BUGETUL LOCAL.**

**Art. 6. Durata contractului**

Durata contractului este de 36 de luni și acoperă perioada de garanție acordată lucrărilor.

**Art. 7. Executarea contractului**

Executarea contractului începe la data deschiderii contului de garanție de bună execuție. Executantul are obligația prestării serviciului de proiectare și executării lucrărilor în termen de \_\_\_\_ (maxim 60 de zile) de la intrarea în vigoare a contractului.

**Art. 8. Documentele contractului**



8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) graficul de execuție;
- c) acte adiționale, dacă există;
- d) alte anexe la contract.

### **Art. 9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la pretul contractului.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### **Art. 10. Obligațiile principale ale Executantului**

10.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe santier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către Achizitor, Executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși, contractul prevede explicit că o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către Executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

10.3. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problema, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

10.4. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.8. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de timp egal cu perioada de garanție acordată lucrărilor, calculat de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență

a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.11. Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

### **Art. 11. Obligațiile principale ale Achizitorului**

11.1. La începerea lucrărilor Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

11.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă gaz, energie electrică, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 10 zile de la notificarea Executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate Executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **Art. 12. Sancțiuni și penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi întârziere din valoarea contractului rămas de executat.

12.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenele convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi întârziere din plata

neefectuată, dar numai pentru sumele care se încadrează în procentul prevăzut la pct. 18.2. lit. b).

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**12.4. Nerespectarea termenului de finalizare a lucrării, executarea necorespunzătoare a unor lucrări, neremedierea acestora în termenul stabilit, dă dreptul Achizitorului să denunțe unilateral contractul și de asemenea, în această situație, prin excepție de la clauza 12.1. Executantul datorează și daune interese în quantum de 100.000 lei, fără a se afecta reținerile din garanția de bună execuție.**

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## *II. Clauze specifice*

### **Art. 13. Garanția de bună execuție**

13.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de cel mult 3 zile de la data semnării contractului.

(2) Quantumul garanției de bună execuție este 5 % pentru lucrările de proiectare și de 10 % pentru lucrările de execuție din valoarea contractului fără T.V.A., și se va constitui prin rețineri succesive din sumele convenite pentru plata facturilor parțiale. În acest sens, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis trebuie să fie de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri successive din sumele datorate și convenite Executantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de buna execuție.

13.2. Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție și a depunerii în acest cont a sumei de 0,5% din prețul fără TVA al contractului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate – minm 3 ani, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Pentru partea de proiectare, garanția de buna execuție se pune la dispoziția prestatorului în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

13.5. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### **Art. 14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în maxim 2 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a încheia un contract cu o firmă de salubritate pentru deșeurile rezultate în timpul lucrărilor și va face dovada existenței contractului înainte de începerea lucrărilor.

(3) Executantul trebuie să notifice Achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.1, alin. (2), Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați

profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

## **Art. 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2. Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt Achizitorului.

#### **Art. 16. Finalizarea lucrărilor**

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut(ă) a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat(ă) în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările facute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **Art. 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală (36 luni).

17.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.



(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **Art. 18. Modalități de plată**

18.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 2 ani de la emiterea facturii de către acesta pentru lucrările care sunt finanțate de la bugetul local.

(2) Finanțarea este asigurată din următoarele surse:

a) bugetul de stat: 50 %.

b) bugetul local: 50 %.

18.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 2 ani de la expirarea perioadei de la pct. 18.1., atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 10 zile de la data depunerii acestora la Achizitor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### **Art. 19. Ajustarea prețului contractului**

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2. **Prețul contractului este ferm și nu se poate actualiza.**

### **Art. 20. Asigurări**

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare agreată de ambele părți. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

### **Art. 21. Amendamente**

Pe durata derulării contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **Art. 22. Subcontractanți**

22.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

#### **Art. 23. Cesiune**

23.1. Executantul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul Achizitorului.

23.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

#### **Art. 24. Forța majoră**

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 25. Soluționarea litigiilor**

25.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

#### **Art. 26. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **Art. 27. Comunicări**

27.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**Art. 28. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract se încheie la sediul autorității contractante, azi \_\_\_\_\_ 2009 în 4 exemplare, din care unul a fost înmănat Executantului iar celelalte 3 rămân la Achizitor.

**ACHIZITOR,  
PRIMAR,  
MATEI NICOLAE**

**EXECUTANT,**

**VIZAT,  
Cons. TIRSOAGA VIORICA**

**SERVICIUL DE ACHIZITII PUBLICE  
INVESTITII,  
Cons. CONSTANTIN ADRIAN**