

[licitatii publice RO](#)

[licitatii publice UE](#)

[licitatii atribuii RO](#)

[licitatii vanzari RO](#)

[abonar](#)

Licitatii publice RO > licitatii proiectare in constructii instalatii > Proiectare si executie reabilitarea termica a blocurilor 35 est, camin usas, camin legmas, camin midia, camin consir, bloc 34 est, bloc 54.

## Proiectare si executie reabilitarea termica a blocurilor 35 est, camin usas, camin legmas, camin midia, camin consir, bloc 34 est, bloc 54.

ID	TITLU LICITATIE
22691	Proiectare si executie reabilitarea termica a blocurilor 35 est, camin usas, camin legmas, camin midia, camin consir, bloc 34 est, bloc 54.

### COD CPV

45232141-2 (Instalații de încălzire)  
45321000-3 (Lucrări de izolare termică)  
45421100-5 (Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe)  
45443000-4 (Lucrări de fațade)  
71320000-7 (Servicii de concepție tehnică)

### DESCRIERE\_SCURTA

Proiectare si executie reabilitarea termica a blocurilor 35 est, camin usas, camin legmas, camin midia, camin consir, bloc 34 est, bloc 54. Valoarea estimata fara TVA: 6,190,080.18 RON. Durata contractului sau termenul pentru finalizare 2 luni incepand de la data atribuirii contractului.

### DETALII ORGANIZATOR

Nume	Primaria Orasului Navodari
Adresa	Str. Dobrogei nr. 1
Localitate	Navodari
Judet	Constanta
Telefon	
Fax	0241 760 353, 0241 761 606

### DETALII LICITATIE

Data publicarii	Data limita	Data licitatiei
<b>21.10.2009</b>	<b>06.11.2009</b>	<b>06.11.2009</b>
Documentatii	<a href="#">NAVODARI.rtf</a>	
Sursa/tip/nr seap	SEAP - Anunturi de participare nr. 89203	
Garantii	100000 RON	
Valoare estimata	6190080.00 RON	

### TEXTUL LICITATIEI

Detalii procedura  
Autoritate contractanta: ORASUL NAVODARI  
Numar anunt de participare: 89203 / 21.10.2009  
Denumire contract: Proiectare si executie reabilitarea termica a blocurilor 35 EST, CAMIN USAS, CAMIN LEGMAS, CAMIN MIDIA, CAMIN CONSIR, BLOC 34 EST, BLOC 54.  
Stare procedura: In desfasurare

[licitatii Publice RO](#) | [licitatii publice UE](#) | [licitatii atribuii RO](#) | [licitatii vanzari RO](#) | [abonamente](#) | [despre noi](#) | [termeni si](#)

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

### I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

ORASUL NAVODARI

Adresa postala: Str. Dobrogei nr. 1 , Localitatea: Navodari , Cod postal: 905 700 , Romania , Punct(e) de contact: Petrica Adrian Constantin , Tel. 0241 - 760 353 , Email: primaria-navodari@k.ro , Fax: 0241 - 761 606 , Adresa internet (URL): www.primaria-navodari.ro , Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro

### I.2) Tipul autoritatii contractante si activitatea principala (activitatile principale)

Autoritate regionala sau locala

Activitate (activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante

Nu

## Sectiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) Descriere

#### II.1.1) Denumirea data contractului de autoritatea contractanta

Proiectare si executie reabilitarea termica a blocurilor 35 EST, CAMIN USAS, CAMIN LEGMAS, CAMIN MIDIA, CAMIN CONSIR, BLOC 34 EST, BLOC 54.

#### II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de furnizare a produselor sau de prestare a serviciilor

Lucrari

Proiectare si executare

Locul principal de executare: BLOC 35 EST – Str.Nuferilor, CAMIN USAS – Str.Marii, CAMIN LEGMAS – Str. Marii, CAMIN MIDIA – Str. Marii, CAMIN CONSIR – Str. Marii, BLOC 34 EST – Str. Nuferilor, BLOC 54 – Str. Constantei (Midiei).

Codul NUTS: RO223 - Constanta

#### II.1.3) Anuntul implica

Un contract de achizitii publice

#### II.1.4) Informatii privind acordul-cadru

#### II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Intocmire proiect de executie,caiet de sarcini, detalii de executie, asistenta tehnica a proiectantului pe durata lucrarilor, lucrari de reabilitare termica, inclusiv instalatii de furnizare a agentului termic.

#### II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

45321000-3 - Lucrari de izolare termica (Rev.2)

45232141-2 - Instalatii de incalzire (Rev.2)

45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev.2)

45443000-4 - Lucrari de fatade (Rev.2)

71320000-7 - Servicii de conceptie tehnica (Rev.2)

#### II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

#### II.1.8) Impartire in loturi

Nu

#### II.1.9) Vor fi acceptate variante

Nu

### II.2) Cantitatea sau domeniul contractului

#### II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul

Prestarea urmatoarelor servicii necesare începerii lucrarilor de reabilitare termica la blocurile de locuinte: BLOC 35 EST, CAMIN USAS, CAMIN LEGMAS, CAMIN MIDIA, CAMIN CONSIR, BLOC 34 EST, BLOC 54.

1.elaborarea proiectelor de executie a lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor, fazele PT+PAC+CS+DE, inclusiv executia unor retele noi de furnizare a agentului termic la nivelul blocurilor.

2.asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe toata durata executiei lucrarilor

3.realizarea lucrarilor de reabilitare termica în concordanta cu prevederile proiectelor de executie elaborate: termoizolare fatada, termoizolare terasa, termoizolare placa subsol, înlocuire tâmplarie de lemn cu tâmplarie PVC si geam termoizolant, înlocuire conducte subsol, termoizolarea acestora, inlocuire coloane de distributie agent termic si distributie pe orizontala in garsoniere, apartamente cu 2, 3 si 4 camere.

Valoarea estimata fara TVA: 6,190,080.18 RON

#### II.2.2) Optiuni

Nu

II.3) Durata contractului sau termenul pentru finalizare

2 luni incepand de la data atribuirii contractului

Sectiunea III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) Conditii referitoare la contract

III.1.1) Depozite valorice și garantii solicitate

GARANTIE DE PARTICIPARE LA LICITATIE 100000 RON.GARANTIE DE BUNA EXECUTIE 5 % .

III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante

BUGET LOCAL 50 %, FONDURI GUVERNAMENTALE (MDRL) 50 %.

III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

Asociere legalizata prin act notarial in conditiile legii.

III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale

Nu

III.2) Conditii de participare

III.2.1) Situatiia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

declaratie privind eligibilitatea; declaratie privind neincadrarea in prevederile art.181; declaratie privind calitatea de participant la procedura; certificate constatatoare privind plata impozitelor si taxelor catre stat, inclusiv cele locale; certificat de inregistrare fiscala; declaratie pe propria raspundere privind incadrarea in categoria intreprinderilor mici si mijlocii; certificat constatator emis de ORC.

III.2.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Vor fi prezentate urmatoarele:

-1 bilantul contabil la 31.12.2008, 31.12.2007, 31.12.2006, vizate si înregistrate de organele competente (copie conforma cu originalul)

Neprezentarea acestuia la sedinta de deschidere a ofertelor atrage descalificarea ofertantului.

2- cifra medie anuala de afaceri

Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e)

Media cifrei de afaceri pe ultimii trei ani (2006, 2007, 2008) trebuie sa fie mai mare de 12 000 000 lei

III.2.3) Capacitatea tehnica

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Va fi prezentata lista principalelor contracte începute si finalizate în ultimii 5 (cinci) ani privind:

-1.lucrari de amenajarea/ modernizarea/ reabilitarea / reabilitarea termica/consolidarea unor cladiri existente cu cel putin 3 niveluri, inclusiv a instalatiilor interioare aferente

-2.proiectele tehnice elaborate în ultimii trei ani pentru amenajarea/ modernizarea/ reabilitarea / reabilitarea termica/consolidarea unor cladiri existente cu cel putin 3 niveluri, inclusiv a instalatiilor interioare aferente

-3.verificarile tehnice efectuate în ultimii trei ani pentru proiecte privind amenajarea/ modernizarea/ reabilitarea / reabilitarea termica/consolidarea unor cladiri existente cu cel putin 3 niveluri, inclusiv a instalatiilor interioare aferente executarea unui contract care a avut ca obiect proiectarea si executia lucrarilor de amenajarea/ modernizarea/reabilitarea / reabilitarea termica/consolidarea unor cladiri existente cu cel putin 3 niveluri, inclusiv a instalatiilor interioare aferente ; declaratie privind persoanele care vor duce la indeplinire viitorului contract si specializarea acestora – cerinte minime: cel putin un inginer constructor specializarea constructii civile, cu vechime in proiectare mai mare de 5 ani ; cel putin un inginer constructor specializarea instalatii, cu vechime in proiectare mai mare de 5 ani; cel putin un inginer constructor specializarea constructii civile, cu vechime in executia lucrarilor mai mare de 3 ani ; cel putin un inginer constructor specializarea instalatii, cu vechime in executia lucrarilor mai mare de 3 ani ; cel putin o persoana responsabila cu controlul tehnic de calitate pe specialitate; cel putin o persoana responsabil tehnic cu executia pentru domeniul constructii civile, industriale.

Certificate ISO 9001, sau echivalent, pentru activitatea de proiectare, pentru lucrari de constructii, pentru producerea tamplariei, pentru producerea termosistemului

Certificat ISO 14001, sau echivalent

Certificat ISO 18001 OHSAS, sau echivalent

Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e)

1. executarea unui contract care a avut ca obiect proiectarea, verificarea tehnica a proiectului si executia lucrarilor de amenajarea/ modernizarea/reabilitarea / reabilitarea termica/consolidarea unor cladiri existente cu cel putin 3 niveluri, inclusiv a instalatiilor interioare aferente Se va considera îndeplinita cerinta daca sunt prezentate urmatoarele documente: • copii conforma cu originalul ale contractului/contractele care dovedesc experienta similara, însoțite de anexele acestora • copie conforma cu originalul a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate în baza contractului care dovedeste experienta similara • copie conforma cu originalul a raportului de expertiza întocmit în baza contractului care dovedeste experienta similara • copii conforma cu originalul ale proceselor verbale de predare a documentatiilor respective elaborate în baza contractului care dovedeste experienta similara (în cazul proiectului) • recomandari în original din partea beneficiarilor din care sa rezulte calitatea lucrarilor si a serviciilor prestate ca fiind cel putin buna. SUB SANCTIUNEA DESCALIFICARII, SE VOR OFERTA EXCLUSIV SISTEME AGREMENTATE DE TERMOIZOLATIE DISTANTATE FATA DE PERETE CARE SA PERMITA VENITILATIA SI CARE SA PREVENEA UMEZEALA !!!

III.2.4) Contracte rezervate

Nu

III.3) Conditii specifice pentru contractele de servicii

III.3.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii

Nu

III.3.2) Persoanele juridice au obligatia sa indice numele si calificarile profesionale ale membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective

Nu

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) Tipul procedurii

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

#### IV.2) Criterii de atribuire

##### IV.2.1) Criterii de atribuire

Oferta cea mai avantajoasa d.p.d.v. economic in ceea ce priveste:

- criteriile enuntate in caietul de sarcini, in invitatia de a prezenta o oferta sau de a participa la negociere sau in documentul descriptiv

##### IV.2.2) Se va organiza o licitatie electronica

Nu

##### IV.3) Informatii administrative

##### IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

30565/14.10.2009

##### IV.3.2) Anunturi publicate (anunt publicat) anterior privind acelasi contract

Nu

##### IV.3.3) Conditii de obtinere a caietului de sarcini si a documentatiei suplimentare (cu exceptia unui SAD) sau a documentului descriptiv (in cazul unui dialog competitiv)

Termenul limita pentru depunerea cererilor de documente sau pentru acces la documente: 04.11.2009 09:00

Documente de plata: NU

##### IV.3.4) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

06.11.2009 09:00

##### IV.3.5) Data transmiterii invitatiilor de prezentare de oferte sau de participare candidatilor selectati

##### IV.3.6) Limba sau limbile in care poate fi redactata oferta sau cererea de participare

Romana

##### IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

90 zile (de la termenul limita de primire a ofertelor)

##### IV.3.8) Conditii de deschidere a ofertelor

Data: 06.11.2009 16:00

Locul: SALA DE SEDINTE A PRIMARIEI ORASULUI NAVODARI, STR. DOBROGEI NR. 1, JUD. CONSTANTA

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor: da

Membrii comisiei numiti prin dispozitia Primarului Orasului Navodari si reprezentantii delegati/imputerniciti ai operatorilor economici.

#### SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

##### VI.1) Contractul este periodic

Nu

##### VI.2) Contractul se inscrie intr-un proiect/program finantat din fonduri comunitare

Nu

##### VI.3) Alte informatii

Documentatia de atribuire este disponibila pe adresa [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)

##### VI.4) Cai de atac

##### VI.4.1) Organism competent pentru caile de atac

CONSILIUL NATIONAL DE SOLUTIONARE A CONTESTATIILOR

Adresa postala: Strada Stavropoleos nr.6, sector 3. , Localitatea: BUCURESTI , Cod postal: 030084 , Romania , Tel. 0213104641 , Email: [office@cncs.ro](mailto:office@cncs.ro) , Fax: 021.310.46.42 , Adresa internet (URL): [www.cncs.ro](http://www.cncs.ro)

Organism competent pentru procedurile de mediere

TRIBUNALUL CONSTANTA

Adresa postala: Str. Traian 23 , Localitatea: CONSTANTA , Cod postal: 900743 , Romania , Tel. 0241-619628 , Email: [abuzelan@just.ro](mailto:abuzelan@just.ro) , Fax: 021-3104642 , Adresa internet (URL): <http://portal.just.ro/InstantaPrezentare.aspx?idInstitutie=118>

##### VI.4.2) Utilizarea cailor de atac

Precizari privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac

##### VI.4.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind utilizarea cailor de atac

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE

Adresa postala: PRIMARIA ORASULUI NAVODARI, STR. DOBROGEI NR. 1 , Localitatea: NAVODARI , Cod postal: 905700 , Romania , Tel. 0241-760353 , Email: [achizitii\\_navodari@yahoo.com](mailto:achizitii_navodari@yahoo.com) , Fax: 0241-761606 , Adresa internet (URL): [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

##### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

21.10.2009 14:12

**Pentru un acces mai rapid la aceasta licitatie o puteti adauga la licitatiile favorite [adauga la favorite](#)**