

CAIET DE SARCINI

Privind achizitia serviciilor de proiectare "Construire Locuinta sociala str. Stiintei nr. 11 "

- 1.Introducere**
- 2.Generalitati**
- 3.Obiectul contractului**
- 4.Servicii si date furnizate de autoritatea contractanta**
- 5.Graficul de timp pentru indeplinirea sarcinilor**
- 6.Lista standardelor aplicabile**

1.INTRODUCERE

Consiliul Local Galati doreste implementarea proiectului de executie a lucrarilor de "Construire Locuinta sociala " str. Stiintei nr. 11.

2.GENERALITATI

Autoritatea Contractanta este Consiliul Local Galati ,isi doreste atribuirea contractului de proiectare in vederea intocmirii Studiu de fezabilitate , Proiectului tehnic, Caietului de sarcini, Detalii de executie pentru "Construire locuinta sociale str. Stiintei nr. 11" .

Proiectantul va furniza urmatoarele servicii in cadrul proiectului:

- Studiu de fezabilitate
- Documentatia pentru Proiectul tehnic, Detaliile de executie si planurile de executie
- Estimare de pret la nivel de Proiect Tehnic si Detalii de Executie
- Caiete de sarcini pe specialitati
- Lista de Cantitati de Lucrari
- Plan sistem retele proiectat
- Daca este solicitat in timpul perioadei de licitatie va asigura asistenta Autoritatii Contractante
- Elaboreaza planul de securitate si sanatate
- Asigurarea asistentei tehnice pe perioada de executie
- Recalcularea devizului general dupa licitatie
- Documentatie Certificat de urbanism cu ridicare topo in coordonate
- Planuri cu ridicari topo in coordonate avizate de OCOT Galati, inclusiv aviz OCOT
- Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire
- Documentatii pentru obtinerea avizelor
- Instructiuni privind comportarea in timp a constructiei
- Asigurarea suportului tehnic, daca este necesar, in timpul Perioadei de Notificare a defectelor (Perioadei de buna executie)
- Programul de control pe faze determinante vizate de Inspectoratul Judetean in constructii

3.OBIECTUL CONTRACTULUI

In scopul imbunatatirii conditiilor de locuit pentru familii nevoiase si a celor care au fost evacuate prin efectul Legii nr. 10/2001 se propune realizarea unor spatii locative pe str. Stiintei nr. 11 , pe o suprafata de 400mp, cu urmatoarele caracteristici:

-locuinta individuale cu regim inaltime parter 2 camere prevazute cu bucatarie, baie, hol

-construire magazie cu rol de spatiu de depozitare in suprafata de 4mp

-incalzirea se va realiza cu sobe din teracota

-sistematizare verticala

- imprejmuire cu plasa tip Metro

Prin proiect se va urmari realizarea lucrarilor de construire a locuintei sociale si asigurarea utilitatilor : apa, canalizare, energie electrica.

Proiectul va cuprinde pe langa Studiul de fezabilitate , Necesarul de Materiale, Calculul Estimativ al Costurilor urmatoarele documente:

- Planul de incadrare in zona.
- Planul de situatie ce va prevede limita de constructie.
- Planul de trasare a lucrarilor
- Planuri sectiuni si profile transversale
- In perioada de remediere a defectelor , proiectantul va inspecta si intocmi rapoarte in urma efectuarii verificarilor, precum si certificatul de buna executie
- Planuri de racordare retele proiectate la retelele existente adiacente
- Detalii diverse
- Note de calcul conform legilor din Romania
- Situatiia privind costurile estimate pentru Proiect Tehnic si Detalii de Executie
- Devizul, incluzand Preambulul si Metodele de Masurare pentru toate elementele din proiect.
- In timpul fazei de ofertare, daca este necesar, Proiectantul va asigura asistenta si consiliere
- Ridicari topo in coordonate avizate de OCOT
- Documentatia privind exploatarea in timp a constructiei
- Programul de control pe faze determinante vizate de Inspectoratul Judetean in constructii

Pentru faza de Constructie, Proiectantul va prezenta modul in care isi propune sa supravegheze activitatea de constructie prin:

- Inspectii pe santier in vederea evaluarii corecte a stadiului executiei, a verificarii calitatii si respectarii Proiectului Tehnic
- Revizuirea detaliilor tehnologice
- Teste de verificare la finalizarea lucrarilor sau obiectelor din cadrul lucrarii
- Pregatirea listei defectelor
- Revizuirea si aprobarea modificarilor aparute in timpul lucrarilor
- Pregatirea Certificatului de Receptie la terminarea lucrarilor de construire , pe baza inspectiei de verificare finala

Proiectul va fi prezentat cu memorii si planse verificate de verificatori tehnici pe specialitati.

4.GRAFIC DE TIMP PENTRU INDEPLINIREA SARCINILOR

Odata cu inaintarea propunerii sale, Proiectantul va prezenta o programare esalonata in timp a fazelor necesare proiectarii, identificand in mod clar durata fazelor de proiectare.

5.LISTA STANDARDELOR APLICABILE

Proiectarea se va conforma standardelor in vigoare.

- a) fie la reglementari tehnice , astfel cum sunt acestea definite in legislatia interna referitoare la standardizarea nationala, care sunt compatibile cu reglementarile Comunitatii Europene.
- b) fie daca nu exista reglementari tehnice in sensul celor prevazute la lit.a), la standarde nationale, si anume, de regula, in urmatoarea ordine de decedere:
 - I. standarde nationale care adopta standarde europene;
 - II standarde nationale care adopta standarde internationale;

Continutul cadrul al documentatiilor va respecta prevederile din HG nr. 28/9.01.2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrarilor de interventii.

Se va respecta Hotarirea 300/2006 privind cerinte minime de securitate si sanatate pe santierele temporare.

Se va respecta continutul Ordinului ministrului nr. 863/2.07.2008 cu privire la aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice a Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor.

Documentatia va fi prezentata astfel: 4 exemplare studiul de fezabilitate, 2 exemplare proiect tehnic , 2 exemplare caiet de sarcini, 4 exemplare documentatie de executie , 2 exemplare deviz general, 2 exemplare certificat de urbanism cu planurile de situatie pe suport topo, ridicari topo in coordonate, 2 exemplare documentatie obtinere autorizatie de construire insotita de anexa la cererea de autorizare semnata de proiectant, 5 exemplare documentatie de avize insotita de fise tehnice, 2 exemplare instructiuni pentru comportarea in timp a constructiei, chestionar energetic.

Anexam planul de situatie cu amplasamentul propus.

Documentatia Proiect tehnic si Caiet de sarcini va fi prezentata obligatoriu si in format electronic.

In prima etapa proiectantul va elabora studiul de fezabilitate,documentatia certificat de urbanism,documentatii avize, iar dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici , in etapa II la comunicarea scrisa a autoritatii contractante va trece la elaborarea celorlalte faze.

Pretul ofertei va fi prezentat si defalcat pentru fiecare faza de proiectare in parte, inclusiv asistenta tehnica.

Termen de realizare : 100 zile din care I etapa 40 zile
II etapa 60 zile

Director Tehnic
Jalba Laurentiu

Sef Serviciu Investitii
ing. Pavlenco Violeta

Intocmit
Ing. Mihordea Didina