

**Studiu de fezabilitate**  
pentru proiectul  
**“ Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VII Glodeanu Sarat”**

**(I) DATE GENERALE**

1. Denumirea obiectivelor de investitii  
**“ REABILITAREA SI CONSOLIDAREA SCOLII CU CLASELE I-VIII GLODEANU SARAT, JUD. BUZAU”**
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)  
**ROMÂNIA, REGIUNEA SUD-EST, JUD. BUZĂU, COM. GLODEANU SARAT**
3. Titularul investitiei  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODEANU SARAT**
4. Beneficiarul investitiei  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODEANU SARAT, JUD. BUZĂU**
5. Elaborator studiu  
**S.C. AFACERI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L.**

**(II) INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL**

**1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:**

Lucrarile de investitii din prezentul studiu sunt propuse pentru locuitorii comunei Glodeanu Sarat, judetul Buzau.

Comuna Glodeanu Sarat este incadrata administrativ in judetul Buzau, fiind situata in extremitatea sud-vestica a acestuia, la 38 km de orasul Buzau, la 20 km de mun. Urziceni si la 20 km de orasul Mizil.

Componenta comunei Glodeanu Sarat este formata din :

- sat Glodeanu Sarat;
- sat Ileana;
- sat Pitulicea;
- sat Caldarusanca.

Aflandu-se in zona de ses, la confluența Baraganului cu Câmpia Buzaului si a trei judete- Buzau - Prahova – Ialomita

Localitatea are următoarele limite:

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

**Motto: Solutii pentru fiecare!**

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

- Nord-Est – comunele Lihaiesti si Florica, jud. Buzau;
- Sud-Vest – comuna Arasesti - Judetul Ialomita;
- Sud – comuna Ciocarlia – jud. Ialomita;
- Sud-Est – comuna Glodeanu Silistea - Judetul Buzau;
- Vest- comuna Amaru – jud Buzau .

Teritoriul comunei are peste 5.900 ha, fiind situat intr-o zona de campie, mai precis in partea de est a campiei Gherghitei, parte componenta a marii Campii Romane, care vine dinspre Ploiesti, trece pe langa Mizil si Clondiru si se ingusteaza puternic in localitatea Stalpu de langa municipiul Buzau. Aceasta portiune, numita campia Saratii, e cuprinsa in mare parte de suprafata terenului ce apartine comunei.

Satele Pitulicea, Glodeanu Sarat si Ileana sunt asezate, in salba pe terasa de pe partea stanga a paraului Sarata, iar satul Caldarusanca se afla pe partea de est a comunei, la o distanta de 6 km de resedinta comunei, pe marginea soselei nationale DN2 (E85) Bucuresti – Urziceni - Buzau.

Principalele date despre comuna Glodeanu Sarat sunt:

<b>Suprafata:</b>	5.902 ha
<b>Intravilan:</b>	452 ha
<b>Extravilan:</b>	5.450 ha
<b>Populatie:</b>	4.737 locuitori
<b>Gospodarii:</b>	1.747
<b>Numar de locuinte</b>	1.852
<b>Numar gradinite:</b>	4
<b>Număr scoli:</b>	4
<b>Numar licee:</b>	-
<b>Asezare geografica:</b>	Comuna Glodeanu Sărat este situată în sud-vestul județului Buzău, la 38 km distanță de Buzău, la 20 km distanță de Urziceni și la 20 km distanță de Mizil
<b>Activitati specifice zonei:</b>	Agricultură Legumicultură Creșterea animalelor
<b>Activitati economice principale:</b>	Comert Morărit și panificație
<b>Facilitati oferite investitorilor:</b>	Posibilități pentru dezvoltarea industriei prelucrătoare de legume Forță de muncă ieftină Deschidere la DN 2 (E85) pe o lungime de 11 km Disponibilitatea Consiliului Local pentru colaborare Drumuri bune Telefonie fixă și mobilă
<b>Proiecte de investitii:</b>	Alimentare cu gaze Lucrări de drenare superficială pentru evacuarea debitelor meteorice Modernizare drumuri comunale Execuție rețea de canalizare Alimentare cu apă

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Solutii pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

	Construcție sediu administrativ
<b>Rata saraciei:</b>	48,9%
<b>Profunzimea sărăciei:</b>	14,5%
<b>Severitatea sărăciei:</b>	6,5%
<b>Număr săraci:</b>	2.324

Situatia invatamantului prescolar si scolar in comuna Glodeanu Sarat, la nivelul de referinta al anului 2004 se prezinta astfel:

**Invatamant prescolar**

Gradinita cu program normal	Nr. copii	Nr. grupe
Glodeanu Sarat	92	4
Ileana	23	1
Pitulicea	45	2
Caldarusanca	24	1
<b>TOTAL</b>	<b>182</b>	<b>8</b>

**Elevi clasele I-VIII (2003 – 2004)**

Scoala	Clasa								TOTAL
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
Glodeanu Sarat	42	30	30	31	28	22	33	38	<b>254</b>
Ileana	3	4	4	2	-	-	-	-	<b>13</b>
Pitulicea	18	14	16	11	13	12	17	12	<b>113</b>
Caldarusanca	6	6	6	3	-	-	-	-	<b>21</b>
<b>TOTAL</b>	<b>69</b>	<b>54</b>	<b>56</b>	<b>47</b>	<b>41</b>	<b>34</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>401</b>

**Cadre didactice disponibile**

Cadre didactice	Total	Calificate	Necalificate	Debutanti	Definitivat	Gradul II	Gradul I	Cumul functie
Educatoare	8	7	1	-	6	-	1	-
Invatatori	14	14	-	5	6	1	2	-
Profesori	18	16	-	6	6	4	-	2
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

**Repartiția populației pe grupe de vârstă**

Nr. crt.		0-14 ani	15-19 ani	20-29 ani	30-39 ani	40-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	Peste 60 ani	Total
1.	Bărbați	353	98	201	351	296	132	119	792	<b>2.342</b>
2.	Femei	340	106	191	325	185	109	130	1.009	<b>2.394</b>
3.	<b>Total</b>	<b>693</b>	<b>204</b>	<b>392</b>	<b>676</b>	<b>481</b>	<b>241</b>	<b>249</b>	<b>1.801</b>	<b>4.737</b>
<b>Pondere %</b>										
4.	Bărbați	51	48	51	52	61,5	55	48	44	<b>49,5</b>
5.	Femei	49	52	49	48	38,5	45	52	56	<b>50,5</b>
6.	<b>Ponderea</b>	<b>14,61</b>	<b>4,30</b>	<b>8,27</b>	<b>14,27</b>	<b>10,15</b>	<b>5,08</b>	<b>5,25</b>	<b>38,07</b>	<b>100%</b>

Elaborat de:



grupele în total populație									
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Repartiția populației pe localitati

Nr. crt.	Localitatea	Barbati	Femei	Total	Pondere (%)	
					Barbati	Femei
1.	Glodeanu Sarat	1.231	1.277	2.508	49	51
2.	Caldarusanca	331	349	680	48,7	51,3
3.	Pitulicea	498	503	1.001	49,75	50,25
4.	Ileana	286	266	548	52	48
6.	<b>Total comuna</b>	<b>2.342</b>	<b>2.394</b>	<b>4.737</b>	<b>49,5</b>	<b>50,5</b>

### Analiza comparativa a principalelor grupe de varsta

Nr. crt.	Grupa de varsta	Com. Glodeanu Sarat	Media pe tara	Diferente
1	0-14 ani	14,61%	17,8%	- 3,19%
2	15-64 ani	56,07%	63,4%	-7,33%
3	Peste 65 ani	29,32%	18,7%	+ 10,62%

## 2. Descrierea investiției

### A) Concluziile studiului de prefezabilitate privind situația actuală

**Obiectivul general** al proiectului propus este acela de îmbunătățire a calității infrastructurii de educație, a dotării școlii din satul Glodeanu Sarat, comuna Glodeanu Sarat, jud. Buzau, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a creșterii participării populației școlare și a adulților la procesul educațional - obiectiv care este în deplină concordanță cu obiectivul specific al domeniului major de intervenție 3.4 din cadrul P.O.R

**Obiectivele specifice** pe care proiectul își propune să le atingă sunt:

- ✚ Creșterea calitatii infrastructurii sociale din comuna Glodeanu Sarat;
- ✚ Creșterea gradului de confort pentru copii și cadrele didactice din Școala Generală Glodeanu Sarat;
- ✚ Creșterea stabilitatii populației (limitarea migrării) prin oferirea de condiții de viață din punct de vedere economico-social cât mai avantajoase;
- ✚ Dezvoltarea sistemului de învățământ interactiv, prin utilizarea computerelor – ca urmare a aducerii laboratorului de informatică la standarde ridicate – ceea ce va duce credem la dezvoltarea creativității în rândul copiilor.
- ✚ Aducerea condițiilor de învățământ la standarde cât mai apropiate de nivelul european;

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

Asa dupa cum se vede din analiza datelor expuse in capitolul anterior, la nivelul comunei Glodeanu Sarat, functioneaza 4 scoli generale, 2 scoli cu clasele I-VIII ( in satele Glodeanu Sarat si Pitulicea) si 2 scoli generale cu clasele I-IV (in satele Caldarusanca si Ileana) .

Dintre cele 4 scoli generale, ca importanta se detaseaza Scoala generala cu clasele I-VIII din satul resedinta de comuna – Glodeanu Sarat, scoala in care activeaza si cel mai mare numar de elevi din comuna (63,34%).

**Elevi clasele I-VIII (2007 – 2008)**

Scoala	Clasa								TOTAL
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
Glodeanu Sarat	35	32	40	37	36	44	35	34	<b>288</b>
Ileana	4	4	5	5	-	-	-	-	<b>18</b>
Pitulicea	15	16	12	17	24	22	17	19	<b>142</b>
Caldarusanca	6	8	6	8	-	-	-	-	<b>28</b>
<b>TOTAL</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>63</b>	<b>67</b>	<b>60</b>	<b>66</b>	<b>52</b>	<b>53</b>	<b>476</b>

Scoala generala cu clasele I-VIII din Glodeanu Sarat, este compusa din doua corpuri de cladire, corpul 1 (C1) cu regim parter + etaj si corpul 2 (C2) cu regim de inaltime parter, compunandu-se din 16 sali de clasa, 3 laboratoare nedotate corespunzator, o sala de sport si o biblioteca, dispuse dupa cum urmeaza:

Corpul C1 dispune la parter de hol, 4 săli de clasă, centrală termică, două spații de depozitare, oficiu, bibliotecă, secretariat, cancelarie, birou director.

La etaj, corpul C1 dispune de hol, 5 săli de clasă, arhivă, material didactic, birou.

Corpul C2, având regim de înălțime parter dispune de hol, șapte săli de clasă, sală de sport și material didactic.

Constatarile rezultate din studiul de fezabilitate sunt:

**- pentru Corpul C1**

Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă de cărămidă, nesolidarizată cu stâlpi.

Planșeul peste parter este realizat din lemn. Construcția are șarpantă din lemn și învelitoare din tablă. Podul nu este util. Finisajele exterioare sunt : zugrăveli obișnuite și tâmplărie din lemn.

Ținându-se cont de tema beneficiarului, se propune reabilitarea clădirii și extinderea sa în vederea obținerii unor spații modernizate, potrivite bunei funcționări a școlii.

Instalația electrică are un grad mare de uzură. Clădirea nu dispune de instalații de apă și canalizare. Încălzirea spațiilor se realizează cu radiatoare prin intermediul centralei termice care funcționează cu combustibil solid – lemne.

Lipsa lucrărilor minimale de întreținere a condus la deteriorarea construcției. Ținându-se cont de tema beneficiarului, se propune reabilitarea și extinderea clădirii în vederea obținerii unor spații potrivite bunei funcționări.

Tâmplăria interioară din lemn a fost înlocuită cu tâmplărie din PVC.

**- pentru Corpul C2**

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

**Motto: Solutii pentru fiecare!**

Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă de cărămidă, nesolidarizată cu stâlpi.

Planșeul peste parter este realizat din lemn. Construcția are șarpantă din lemn și învelitoare din tablă. Podul nu este util. Finisajele exterioare sunt : zugrăveli obișnuite și tâmplărie din lemn.

Ținându-se cont de tema beneficiarului, se propune reabilitarea și extinderea clădirii în vederea obținerii unor spații modernizate, potrivite bunei funcționări a școlii.

Instalația electrică are un grad mare de uzură. Clădirea nu dispune de instalații de apă și canalizare. Încălzirea spațiilor se realizează cu sobe care funcționează cu combustibil solid – lemne.

Lipsa lucrărilor minimale de întreținere a condus la deteriorarea construcției. Ținându-se cont de tema beneficiarului, se propune reabilitarea și extinderea clădirii în vederea obținerii unor spații potrivite bunei funcționări.

Tâmplăria interioară din lemn a fost înlocuită cu tâmplărie din PVC.

Recomandarile studiului de prefezabilitate cu privire la investițiile necesare pentru reabilitarea școlii și aducerea ei la standarde europene sunt:

**- pentru Corpul C1**

- realizarea unor compartimentări interioare în vederea obținerii unor spații pentru grupuri sanitare pe sexe, pentru profesori și persoane cu dizabilități, prin mutarea spațiului bibliotecii în clădirea C1, parter.

- executarea unei extinderi, în vederea obținerii unor spații pentru grupurile sanitare pe sexe, pentru elevi și a unui spațiu pentru materialele de curățenie,

- refacerea finisajelor interioare și exterioare

- înlocuirea tâmplăriei din lemn, degradate, cu tâmplărie din PVC armat cu geam termopan, cu respectarea formei și a golurilor

- realizarea pardoselilor din parchet laminat cu grosime 12 mm. pentru trafic intens în cabinet informatică

- realizarea pardoselilor din gresie în celelalte spații

- executarea plafoanelor false din gips carton rezistent la foc – roșu la etaj

- înlocuirea învelitoarei cu învelitoare din tablă tip Lindab

- înlocuirea șarpantei, streășinei, asterealei și paziei

- realizarea termoizolației din saltele vată minerală 10 cm. în folie protecție la pod

- înlocuirea jgheburilor și a burlanelor

- ignifugarea șarpantei

- executarea lucarnelor pentru ventilarea podului

- refacerea tencuielilor

Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi : tencuieli decorative, învelitoare tablă tip Lindab, soclu MARMOROM. Se va executa termoizolație spre pod cu vată minerală 10 cm. în folie protecție. Categoria de importanță a construcției este C.

Gradul de rezistență la foc al construcției conform P118/1999 – este III.

Clădirea se va dota cu mijloace de intervenție în caz de incendiu conform scenariului de siguranță la foc. Construcția dispune de uși pietonale pentru evacuarea persoanelor. Circulațiile sunt fluente.

Tot materialul lemnos al șarpantei va fi ignifugat.

**- pentru Corpul C2**

Elaborat de:



Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

- realizarea unor compartimentări interioare în vederea obținerii unor spații pentru grupuri sanitare pe sexe, pentru profesori și elevi,
- realizarea unei compartimentări în sala de sport care se va muta în sala de sport nouă ce se va construi. Astfel, prin compartimentare se vor obține o încăpere pentru bibliotecă ce funcționează în prezent în corpul C1 și o încăpere pentru o sală de clasă ținându-se cont că grupurile sanitare realizează prin compartimentarea unei săli de clasă,
- desființarea corpului denumit C5, construcție parazitară, în vederea construirii centralei termice și a spațiului pentru depozitare lemne
- refacerea finisajelor interioare și exterioare ,
- înlocuirea tâmplăriei din lemn, degradate, cu tâmplărie din PVC armat cu geam termopan, cu respectarea formei și a golurilor
- înlocuirea tâmplăriei interioare degradate din lemn cu tâmplărie din PVC armat cu geam termopan
- realizarea pardoselilor din parchet laminat cu grosime 12 mm. pentru trafic intens în cabinet informatică
- realizarea pardoselilor din gresie în celelalte spații
- executarea plafoanelor false din gips carton rezistent la foc – roșu
- înlocuirea învelitoarei cu învelitoare din tablă tip Lindab
- înlocuirea șarpantei, streașinei, asterealei și paziei
- realizarea termoizolației din saltele vată minerală 10 cm. în folie protecție la pod
- înlocuirea jgheburilor și a burlanelor
- ignifugarea șarpantei
- executarea lucarnelor pentru ventilarea podului
- refacerea tencuielilor

Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi : tencuieli decorative, învelitoare tablă tip Lindab, soclu MARMOROM. Se va executa termoizolație spre pod cu vată minerală 10 cm. în folie protecție.

Categoria de importanță a construcției este C.

Gradul de rezistență la foc al construcției conform P118/1999 – este III.

Clădirea se va dota cu mijloace de intervenție în caz de incendiu conform scenariului de siguranță la foc. Construcția dispune de uși pietonale pentru evacuarea persoanelor. Circulațiile sunt fluente.

Tot materialul lemnos al șarpantei va fi ignifugat

Pentru ambele corpuri de cladire:

Siguranța în exploatare :

Siguranța circulației pedestre :

- căile de evacuare au fost dimensionate conform reglementărilor în vigoare;

- căile de circulație vor fi iluminate și ventilate natural;

Siguranța cu privire la instalații presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenți agresanți prin electrocutare, explozie, consecințe ale descărcărilor atmosferice.

- se vor monta prize cu contact de protecție

- tabloul electric interior, firida electrică de racordare și măsură vor fi legate la o priză de pamânt exterioară, formată din electrozi și platbandă din oțel zincat montată îngropat

- se va prevedea o instalație de paratrăsnet

Siguranța la intruziune și efracție

- se va executa împrejmuirea incintei

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

**Motto: Soluții pentru fiecare!**



Igiena și sănătatea oamenilor

Igiena aerului

- s-a prevăzut ventilarea naturală a încăperilor prin ferestre cu ochiuri mobile

Iluminatul

- se asigură iluminatul natural al încăperilor;

Astfel s-au prevăzut ferestre, suprafața vitrată fiind corelată cu destinația încăperilor.

- iluminatul artificial se va realiza prin instalații electrice pe baza normativelor specifice;

Izolatie termică, hidrofugă și economia de energie

- s-a prevăzut termoizolarea planșeului de peste parter

- s-a prevăzut tâmplărie din PVC cu geam termopan

Protecția împotriva zgomotului

- izolarea acustică a unităților funcționale împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee, elemente de închidere)

## B) Scenariile tehnico-economice

Pentru analiza și selecția alternativelor optime se propun 2 scenarii:

**1) Scenariul în care beneficiarul va trebui să facă minimul** de lucrări cu scopul menținerii incintei scolii – formata din cele 2 corpuri in stadiul actual .

În condiții extreme de ordin financiar, se pot realiza lucrări minimale de reparații și consolidare:

- sistem coerent de preluare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperiș;
- înlocuirea elementelor de tâmplărie;
- reparații pardoseli degradate;
- înlocuirea totală a elementelor acoperișului: planșeu, șarpantă, învelitoare;
- zonele cu fisuri în zidărie vor fi consolidate prin injecții cu M100 fluid.

Aceste soluții rezolvă problemele de rezistență și stabilitate în condiții de acceptare a unui nivel ridicat de avariere structurală în cazul unei acțiuni seismice foarte severe.

Lucrările de consolidare minimale vor fi însoțite de întregul complex de operațiuni conexe referitoare la refacerea instalației electrice.

**2) Scenariul în care beneficiarul face ceva** – care constă în întocmirea unui proiect tehnic, a unui proiect de execuție destinat reabilitării și extinderii corpurilor de clădire de din care se compune scoala .

Prin reabilitarea scolii, se vor îmbunătăți condițiile de desfășurare a cursurilor de clasă, acestea ducând la creșterea gradului de confort resimțit atât de copii cât și de profesori.

Reabilitarea și extinderea Scolii din satul Glodeanu Sarat presupune următorul scenariu de intervenție pentru ambele corpuri de clădire:

- Realizarea de compartimentări interioare în vederea obținerii unor spații pentru grupuri sanitare pe sexe, pentru profesori și persoane cu dizabilități ;
- Extinderea corpurilor de clădire în vederea realizării grupurilor sanitare pe sexe pentru elevi și obținerea unor spații cu destinație magazie materiale curățenie;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Înlocuirea tâmplăriei din lemn degradate cu tâmplărie din PVC armat cu geam termopan , cu respectarea formei și a golurilor;

Elaborat de:





- Realizarea de compartimentari in cadrul salii de sport actuale, deoarece activitatea de sport se va derula in sala de sport noua ce se va construi, obtinandu-se astfel o incapere pentru biblioteca si o incapere pentru o sala de clasa suplimentara;
- Realizare pardoseli din parchet laminat de 12 mm si a pardoselilor din gresie;
- Executare de plafoane false din gipscarton ignifugat;
- Inlocuirea invelitoarei cu invelitoare din tabla tip Lindab;
- Inlocuirea sarpantei, streasinei, asterealei si paziei;
- Realizarea termoizolatiei din saltele de vata minerala de 10 cm, in folie protectie la pod;
- Inlocuirea jgheaburilor si a burlanelor;
- Ignifugarea sarpantei;
- Refacerea tencuielilor;
- Executare lucrari pentru ventilarea podului;
- Instalatii electrice, sanitare si termice.
- Utilarea institutiei de invatamant cu cele necesare derularii procesului de pregatire in conditii moderne

Se recomandă de către elaboratorul studiului de fezabilitate **scenariul nr. 2.**

**Avantajele scenariului recomandat:**

- Îmbunătățirea condițiilor de invatamant, aducerea lor la standarde cat mai apropiate de nivelul european;
- Cresterea stabilitatii populatiei (limitarea migrarii) prin oferirea de conditii de viata din punct de vedere economico-social cat mai avantajoase;
- Cresterea gradului de confort pentru copii si cadrele didactice din Scoala Generala Glodeanu Sarat;
- Dezvoltarea sistemului de invatamant interactiv, prin utilizarea computerelor – ca urmare a aducerii laboratorului de informatica la standarde ridicate – ceea ce va duce credem la dezvoltarea creativitatii in randul copiilor.

**C) Descrierea constructivă, funcțională sau tehnologică, după caz:**

În incintă, se află două corpuri de clădire, având destinația de școală și anume, corpul C1 și corpul C2.

Regimul de înălțime al construcției C1 este parter și etaj.

Corpul C1 dispune la parter de hol, patru săli de clasă, centrală termică, două spații de depozitare, oficiu, bibliotecă, secretariat, cancelarie, birou director.

La etaj, corpul C1 dispune de hol, cinci săli de clasă, arhivă, material didactic, birou.

Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă de cărămidă, nesolidarizată cu stâlpi.

Planșeul peste parter este realizat din lemn. Construcția are șarpantă din lemn și învelitoare din tablă. Podul nu este util.

Finisajele exterioare sunt : zugrăveli obișnuite și tâmplărie din lemn.

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

***Motto: Solutii pentru fiecare!***

Ținându-se cont de tema beneficiarului, se propune reabilitarea clădirii și consolidarea sa prin extindere în vederea obținerii unor spații modernizate, potrivite bunei funcționări a școlii.

Instalația electrică are un grad mare de uzură. Clădirea nu dispune de instalații de apă și canalizare. Încălzirea spațiilor se realizează cu radiatoare prin intermediul centralei termice care funcționează cu combustibil solid – lemne.

Lipsa lucrărilor minimale de întreținere a condus la deteriorarea construcției. Ținându-se cont de tema beneficiarului, se propune reabilitarea și consolidarea clădirii în vederea obținerii unor spații potrivite bunei funcționări.

Tâmplăria interioară din lemn a fost înlocuită cu tâmplărie din PVC.

Din punct de vedere arhitectural se vor executa în principal următoarele intervenții :

- realizarea unor compartimentări interioare în vederea obținerii unor spații pentru grupuri sanitare pe sexe, pentru profesori și persoane cu dizabilități, prin mutarea spațiului bibliotecii în clădirea C1, parter.

- executarea unei extinderi, în vederea obținerii unor spații pentru grupurile sanitare pe sexe, pentru elevi și a unui spațiu pentru materialele de curățenie,

- refacerea finisajelor interioare și exterioare

- înlocuirea tâmplăriei din lemn, degradate, cu tâmplărie din PVC armat cu geam termopan, cu respectarea formei și a golurilor

- realizarea pardoselilor din parchet laminat cu grosime 12 mm. pentru trafic intens în cabinet informatică

- realizarea pardoselilor din gresie în celelalte spații

- executarea plafoanelor false din gipscarton rezistent la foc – roșu la etaj

- înlocuirea învelitoarei cu învelitoare din tablă tip Lindab

- înlocuirea șarpantei, streășineii, asterealei și paziei

- realizarea termoizolației din saltele vată minerală 10 cm. în folie protecție la pod

- înlocuirea jgheburilor și a burlanelor

- ignifugarea șarpantei

- executarea lucarnelor pentru ventilarea podului

- refacerea tencuielilor

Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi : tencuieli decorative, învelitoare tablă tip Lindab, soclu MARMOROM. Se va executa termoizolație spre pod cu vată minerală 10 cm. în folie protecție. Categoria de importanță a construcției este C.

Gradul de rezistență la foc al construcției conform P118/1999 – este III.

Clădirea se va dota cu mijloace de intervenție în caz de incendiu conform scenariului de siguranță la foc. Construcția dispune de uși pietonale pentru evacuarea persoanelor. Circulațiile sunt fluente.

Tot materialul lemnos al șarpantei va fi ignifugat.

Corpul C2, având regim de înălțime parter dispune de hol, șapte săli de clasă, sală de sport și material didactic..

Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă de cărămidă, nesolidarizată cu stâlpi.

Planșeul peste parter este realizat din lemn. Construcția are șarpantă din lemn și învelitoare din tablă. Podul nu este util.

Finisajele exterioare sunt : zugrăveli obișnuite și tâmplărie din lemn.

Ținându-se cont de tema beneficiarului, se propune reabilitarea și consolidarea clădirii în vederea obținerii unor spații modernizate, potrivite bunei funcționări a școlii.

Elaborat de:



Instalația electrică are un grad mare de uzură. Clădirea nu dispune de instalații de apă și canalizare. Încălzirea spațiilor se realizează cu sobe care funcționează cu combustibil solid – lemne.

Lipsa lucrărilor minimale de întreținere a condus la deteriorarea construcției. Ținându-se cont de tema beneficiarului, se propune reabilitarea și consolidarea clădirii în vederea obținerii unor spații potrivite bunei funcționări.

Tâmplăria interioară din lemn a fost înlocuită cu tâmplărie din PVC.

Din punct de vedere arhitectural se vor executa în principal următoarele intervenții :

- realizarea unor compartimentări interioare în vederea obținerii unor spații pentru grupuri sanitare pe sexe, pentru profesori și elevi,
- realizarea unei compartimentări în sala de sport care se va muta în sala de sport nouă ce se va construi. Astfel, prin compartimentare se vor obține o încăpere pentru bibliotecă ce funcționează în prezent în corpul C1și o încăpere pentru o sală de clasă ținându-se cont că grupurile sanitare se realizează prin compartimentarea unei săli de clasă,
- desființarea corpului denumit C5, construcție parazitară, în vederea construirii centralei termice și a spațiului pentru depozitare lemne
- refacerea finisajelor interioare și exterioare ,
- înlocuirea tâmplăriei din lemn, degradate, cu tâmplărie din PVC armat cu geam termopan, cu respectarea formei și a golurilor
- înlocuirea tâmplăriei interioare degradate din lemn cu tâmplărie din PVC armat cu geam termopan
- realizarea pardoselilor din parchet laminat cu grosime 12 mm. pentru trafic intens în cabinet informatică
- realizarea pardoselilor din gresie în celelalte spații
- executarea plafoanelor false din gips carton rezistent la foc – roșu
- înlocuirea învelitoarei cu învelitoare din tablă tip Lindab
- înlocuirea șarpantei, streașinei, asterealei și paziei
- realizarea termoizolației din saltele vată minerală 10 cm. în folie protecție la pod
- înlocuirea jgheburilor și a burlanelor
- ignifugarea șarpantei
- executarea lucarnelor pentru ventilarea podului
- refacerea tencuielilor

Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi : tencuieli decorative, învelitoare tablă tip Lindab, soclu MARMOROM. Se va executa termoizolație spre pod cu vată minerală 10 cm. în folie protecție.

Categoria de importanță a construcției este C.

Gradul de rezistență la foc al construcției conform P118/1999 – este III.

Clădirea se va dota cu mijloace de intervenție în caz de incendiu conform scenariului de siguranță la foc. Construcția dispune de uși pietonale pentru evacuarea persoanelor. Circulațiile sunt fluente.

Tot materialul lemnos al șarpantei va fi ignifugat.

Siguranța în exploatare :

Siguranța circulației pedestre :

- căile de evacuare au fost dimensionate conform reglementărilor în vigoare;
- căile de circulație vor fi iluminate și ventilate natural;

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

***Motto: Soluții pentru fiecare!***

Siguranța cu privire la instalații presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenți agresanți prin electrocutare, explozie, consecințe ale descărcărilor atmosferice.

- se vor monta prize cu contact de protecție
- tabloul electric interior, firida electrică de racordare și măsură vor fi legate la o priză de pamânt exterioară, formată din electrozi și platbandă din oțel zincat montată îngropat
- se va prevedea o instalație de paratrăsnet

Siguranța la intruziune și efracție

- se va executa împrejmuirea incintei

Igiena și sănătatea oamenilor

Igiena aerului

- s-a prevăzut ventilarea naturală a încăperilor prin ferestre cu ochiuri mobile

Iluminatul

- se asigură iluminatul natural al încăperilor;

Astfel s-au prevăzut ferestre, suprafața vitrată fiind corelată cu destinația încăperilor.

- iluminatul artificial se va realiza prin instalații electrice pe baza normativelor specifice;

Izolatia termică, hidrofugă și economia de energie

- s-a prevăzut termoizolarea planșeului de peste parter
- s-a prevăzut tâmplărie din PVC cu geam termopan

Protecția împotriva zgomotului

- izolarea acustică a unităților funcționale împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee, elemente de închidere)

### 3. Date tehnice ale investiției

#### a) Zona și amplasamentul

Investiția propusă va fi amplasată în com Glodeanu Sarat, jud. Buzău

#### b) Statutul juridic al terenului ce urmează a fi ocupat

Folosinta actuală a terenului este: domeniul public al Consiliului Local Glodeanu Sarat.

#### c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală reprezentând terenuri din intravilan / extravilan

Terenul este situat in intravilanul comunei Glodeanu Sarat.  
Suprafața terenului este de 6.894,00 mp.

#### d) Studii de teren

Caracteristicile geofizice si hidrogeologice ale terenului de amplasament  
Comuna Glodeanu Sarat este amplasată în zona de ses a județului Buzău.

Adâncimea de îngheț

În zonă, adâncimea de îngheț este de 0,85 m.

Seismicitate

Elaborat de:



Din punct de vedere seismic terenul studiat se încadrează în zona B cu următoarele valori pentru coeficienți :

- Accelerația terenului  $A_g = 0,28$
- Perioada de colț  $T_c = 1,6$  sec.
- clasa de importanță III

Sarcini climatice

- sarcina dată de vânt  $Q_{ref} = 0,50$  KN/mp.
- sarcina dată de zăpadă  $G_v = 2,00$  KN/mp.

Nivelul apei subterane

Nivelul apei subterane este de 3,50 m. – 5,00 m. de la terenul natural și are ușor caracter ascensional.

**e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției cu recomandarea variantei optime de aprobare.**

Pentru clădire :

Aria construită a corpului C1 este de 504,00 mp. - existent

Aria desfășurată a corpului C1 este 1008,00 mp. - existent

Aria construită a corpului C1 este de 556,41 mp. - extins

Aria desfășurată a corpului C1 este de 1.060,41. - extins

Aria construită a corpului C2 este de 653,00 mp. - existent

Aria desfășurată a corpului C2 este 653,00 mp. - existent

Aria construită a corpului C2 este de 692,95 mp. - extins

Aria desfășurată a corpului C2 este de 692,95 mp. - extins

Numărul de niveluri și înălțimea acestora :

Număr de niveluri :

Corp C1 – parter și etaj

Corp C2 - parter

Înălțime nivel : 3,30 m.

Volumul construit : mc.

Corp C1 = 7.100 mc.

Corp C2 = 2.290 mc.

Pentru rețele : lungimi, lățimi, diametre, materiale, condiții de pozare

Rețea alimentare apă :

- rețea exterioară de apă montată subteran din PEID: L = 140 ml., Dn=32 mm., Pn 6 atm.
- rețea exterioară de apă montată subteran din PEID : L = 10 ml., Dn 40 mm., Pn 6 atm.
- hidrant de grădină  $\Phi 3/4''$  -1 buc
- cișmea de apă – 1 buc.

Canalizare :

- rețea exterioară de canalizare din PVC propusă, montată subteran  
- DN 160 mm. L = 70ml.

rețea exterioară de canalizare din PVC propusă, montată subteran

Elaborat de:



- DN 220 mm. L = 70ml.
- cămin vizitare – 7 bucăți

#### Structura constructivă :

Structura de rezistență a corpului C1, parter și etaj, este alcătuită din diafragme din zidărie din cărămidă în grosime de 45 cm. la exterior și 30 cm. la interior, nesolidarizată cu stâlpi. Planșeul peste parter este din beton armat și cel peste etaj este realizat din lemn.

Structura de rezistență a corpului C2, parter, este alcătuită din diafragme din zidărie din cărămidă în grosime de 45 cm. la exterior și 30 cm. la interior, nesolidarizată cu stâlpi. Planșeul peste parter este din lemn.

Pentru reabilitarea structurii de rezistență s-a întocmit o expertiză tehnică, în baza căreia se vor stabili măsurile de intervenție.

#### Principalele utilaje de dotare a construcțiilor :

- contor de apă Dn 40 mm., cu filtru și anexa de sensibilizare
- sistem paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PREVECTRON tip TS 2.25 - 1 buc.
- cazan cu funcționare pe combustibil solid cu gazeificare 60 Kw – 2 buc.
- stație dedurizare 1 mc. – 1 buc.
- butelie de egalizare a presiunii – 1 buc.
- vas de expansiune închis 200 l. – 1 buc.
- pompă circulație cazan Q = 3,5 mc/h; H = 4 Mca – 2 buc.
- pompă recirculare cazan Q = 3,5mc/h; H = 3 Mca – 2 buc.
- pompa injectie cazane Q = 7mc/h, H = 7 Mca
- distribuitor – colector – 1 buc.
- coș de fum inox dublu izolat D 350 mm. – 2 buc.

#### Alimentarea cu apă :

Instalația interioară se va realiza din tuburi pexal.

Obiectele sanitare, amplasate conform STAS 1504 vor fi din porțelan sanitar, echipate cu toate accesoriile necesare.

Înainte de a fi date în funcțiune, aceste instalații vor fi supuse probei de etanșare și de rezistență.

#### Canalizarea :

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare ce se va realiza.

Pentru apele accidentale care ar putea să apară la nivelul pardoselii în grupurile sanitare și centrala termică, s-au prevăzut sifoane de pardoseală.

#### Instalațiile electrice :

Construcția căminului cultural dispune de instalație electrică. Instalația electrică se va înlocui în totalitate.

Toate circuitele se vor alimenta dintr-un tablou electric alimentat și din firida de bransament.

În firida de bransament se va monta blocul de măsură și protecție.

Tabloul electric, firida electrică, vor fi legate la o priză de pământ exterioară. Se prevede o instalație de paratrăsnet.

#### Încălzirea spațiilor :

Energia termică necesară încălzirii și preparării apei calde menajere se va realiza cu o centrală termică proprie.

Elaborat de:



Centrala termică se va amplasa se va amplasa în camera CT și va funcționa pe combustibil solid lemn, pe principiul gazeificării.

Instalația interioară se va executa din țevă de polipropilenă, iar radiatoarele vor fi de tip panouri din oțel, cu dublu transfer – pe două suprafețe.

#### **f) Situația existentă a utilităților și analiza nevoilor de consum**

##### Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectelor sanitare și utilajele din centrala termică se va face din rețeaua stradală.

##### Canalizarea :

Canalizarea va asigura evacuarea apelor uzate de la consumatorii din clădire, spre rețeaua de canalizare, ce se va executa în incintă.

##### Instalațiile electrice :

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua stradală existentă în zonă.

#### **g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului**

Reabilitarea si consolidarea Scolii Generale din sat Glodeanu Sarat, va avea un impact pozitiv asupra mediului, datorita lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare si prin cresterea eficientei termice a cladirii, lucrari care vor duce la diminuarea popularii:

##### **- LUCRĂRI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ -**

##### **- Zonele și factorii de mediu –**

Având în vedere specificul activităților propuse, se pun în evidență următorii factori de mediu afectați de poluare care se cer îmbunătățiți:

- apele de suprafață și de adâncime,
- aerul,
- zgomotul,
- solul și subsolul.

Monitorizarea pe parcursul execuției și a exploatării obiectivului este foarte importantă, deoarece astfel este ținut sub control procesul de verificare a măsurilor în vederea reducerii impactului asupra mediului a obiectivului analizat.

În perioada de exploatare vor fi monitorizate următoarele elemente: zgomotul, gestionarea deșeurilor rezultate, monitorizarea factorilor de mediu (apă, aer, sol) și încadrarea în condițiile impuse de prevederile legale în vigoare de prevenire și combatere a poluării accidentale pentru ape. De asemenea vor fi prevăzute soluții pentru cazul în care nu sunt respectate condițiile de evacuare emisii în mediul înconjurător.

- Protecția solului și a subsolului –

Molozul rezultat va fi imediat încărcat și transportat la rampă, neconstituind sursă de poluare a solului și subsolului.

Elaborat de:





Deșeurile rezultate din activitatea zilnică derulată în cadrul organizărilor de șantier și a bazelor de producție vor fi colectate în pubele tipizate amplasate în locuri special destinate acestui scop.

#### 4. Durata de realizare și etape principale, graficul de realizare a investiției

Proiectul de investiții integrat propus, care presupune:

- ✚ Reabilitarea si consolidarea scolii generale Glodeanu Sarat ,
- ✚ Construirea rețelelor de alimentare cu apa si canalizare aferente scolii,
- ✚ Inlocuirea instalatiilor termice uzate in vederea asigurarii confortului termic
- ✚ Dotarea scolii cu echipamente si software

Va avea o durată de implementare de maxim 12 luni, astfel:

An 1														
Activitate	Semestrul 1						Semestrul 2						Organizația responsabilă <sup>1</sup>	
	Lună 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Demararea procedurilor de achiziție publică de servicii - pregătirea documentațiilor	■													Consiliul Local Glodeanu Sarat
Desfășurarea activității de achiziții publice de lucrari	■	■	■											Consiliul Local Glodeanu Sarat
Desfășurarea activității de achiziții publice de bunuri și servicii	■	■	■											
Stabilirea castigătorilor si achiziția lucrurilor de constructii (reabilitare si consolidare) licitate			■											Consiliul Local Glodeanu Sarat
Stabilirea castigătorilor si achiziția bunurilor și serviciilor licitate			■											
Executarea lucrărilor propuse pt reabilitare si consolidarea Scolii				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	Firma desemnată câștigătoare
Achizitia bunurilor tangibile si intangibile										■				Consiliul Local Glodeanu Sarat
Auditarea proiectului										■	■	■		
Promovarea obiectivelor, priorităților și activităților proiectului					■	■	■	■	■	■	■	■	■	Consiliul Local Glodeanu Sarat

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Solutii pentru fiecare!*

**Grafic derulare investitie:**

Activitati realizate pana in momentul depunerii proiectului:

Activitate	Poziția/ persoana responsabilă cu implementarea activității	Lună	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Achizitie studii geo, topo, expertiza tehnica	Echipa de proiect												
Achizitie servicii consultanta pentru accesare fonduri													

Activitati prognozate a se realiza dupa aprobarea proiectului:

Activitate	Poziția/ persoana responsabilă cu implementarea activității	Lună	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Lucrari de reabilitare, consolidare si extindere	Echipa de proiect												
Lucrari de refacere sarpanta - invelitoare													
Lucrari instalatii interioare													
Lucrari finisaje interioare													
Finisaje exterioare													
Lucrari retele si reabilitare peisagistica													
Achizitie dotari													

**(III) COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI**

**DEVIZ GENERAL PRIVIND  
CHELTUIELILE NECESARE  
REALIZĂRII PROIECTULUI  
INTEGRAT:**

**”REABILITAREA SI CONSOLIDAREA SCOLII CU CLASELE  
I-VIII GLODEANU SARAT”**

În mii lei/mii euro la cursul ECB: 1 € = 4,1970 lei din data de: 12.06.2009

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Solutii pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Total			Total	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	31,250	7,446	5,938	37,188	8,860
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>31,250</b>	<b>7,446</b>	<b>5,938</b>	<b>37,188</b>	<b>8,860</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**

2.1	Racorduri la utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1	Studii de teren	10,000	2,383	1,900	11,900	2,835
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	56,175	13,385	0,000	56,175	13,385
3.3	Proiectare și inginerie	60,000	14,296	11,400	71,400	17,012
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1,000	0,238	0,190	1,190	0,284
3.5	Consultanță	33,000	7,863	6,270	39,270	9,357
3.6	Asistență tehnică	17,000	4,051	3,230	20,230	4,820
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>177,175</b>	<b>42,215</b>	<b>22,990</b>	<b>200,165</b>	<b>47,693</b>

**CAPITOLUL 4**

**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1	Construcții și instalații	3.900,039	929,244	741,007	4.641,046	1.105,801
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	268,731	64,029	51,059	319,790	76,195

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

4.5.1	Echipamente IT	172,800	41,172	32,832	205,632	48,995
4.5.2	Alte dotari	95,931	22,857	18,227	114,158	27,200
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4.168,770</b>	<b>993,274</b>	<b>792,066</b>	<b>4.960,836</b>	<b>1.181,996</b>

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	43,244	10,304	0,000	43,244	10,304
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>43,244</b>	<b>10,304</b>	<b>0,000</b>	<b>43,244</b>	<b>10,304</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.420,440</b>	<b>1.053,238</b>	<b>820,994</b>	<b>5.241,434</b>	<b>1.248,852</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>3.931,289</b>	<b>936,690</b>	<b>746,945</b>	<b>4.678,234</b>	<b>1.114,661</b>

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Solutii pentru fiecare!*

**DEVIZ GENERAL PRIVIND  
CHELTUIELILE NECESARE  
REALIZARII PROIECTULUI:**

**”REABILITAREA SI CONSOLIDAREA SCOLII CU CLASELE  
I-VIII GLODEANU SARAT”**

**PROIECT REABILITARE SI CONSOLIDARE SCOALA**

În mii lei/mii euro la cursul ECB:

1 € = 4,1970 lei

din data de: 12.06.2009

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Total		Total		Total	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO	
1	2	3	4	5	6	7	

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	31,250	7,446	5,938	37,188	8,860
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>31,250</b>	<b>7,446</b>	<b>5,938</b>	<b>37,188</b>	<b>8,860</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**

2.1	Racorduri la utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1	Studii de teren	10,000	2,383	1,900	11,900	2,835
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	56,175	13,385	0,000	56,175	13,385
3.3	Proiectare și inginerie	60,000	14,296	11,400	71,400	17,012
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1,000	0,238	0,190	1,190	0,284
3.5	Consultanță	33,000	7,863	6,270	39,270	9,357
3.6	Asistență tehnică	17,000	4,051	3,230	20,230	4,820
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>177,175</b>	<b>42,215</b>	<b>22,990</b>	<b>200,165</b>	<b>47,693</b>

**CAPITOLUL 4**

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1	Construcții și instalații	3.900,039	929,244	741,007	4.641,046	1.105,801
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3.900,039</b>	<b>929,244</b>	<b>741,007</b>	<b>4.641,046</b>	<b>1.105,801</b>

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	43,244	10,304	0,000	43,244	10,304
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>43,244</b>	<b>10,304</b>	<b>0,000</b>	<b>43,244</b>	<b>10,304</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.151,709</b>	<b>989,209</b>	<b>769,935</b>	<b>4.921,644</b>	<b>1.172,658</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>3.931,289</b>	<b>936,690</b>	<b>746,945</b>	<b>4.678,234</b>	<b>1.114,661</b>

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Solutii pentru fiecare!*

**DEVIZ OBIECTULUI :**  
Reabilitare si consolidarea  
corp C1

**”REABILITAREA SI CONSOLIDAREA SCOLII CU  
CLASELE I-VIII GLODEANU SARAT”**

**PROIECT REABILITARE SI CONSOLIDARE SCOALA**

În mii lei/mii euro la cursul ECB: 1 € = 4,1970 lei din data de: 12.06.2009

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Total			Total	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7

**I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

1	Terasamente (alei pietonale)	31,250	7,446	5,938	37,188	8,860
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	2.199,420	524,046	417,890	2.617,310	623,614
	- reabilitare rezistența existent	705,600	168,120	134,064	839,664	200,063
	- demolari	85,680	20,415	16,279	101,959	24,293
	- arhitectura	1.290,240	307,420	245,146	1.535,386	365,829
	- construire rezistența extindere	44,540	10,612	8,463	53,003	12,629
	- arhitectura extindere	73,360	17,479	13,938	87,298	20,800
3	Izolații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	84,832	20,213	16,118	100,950	24,053
5	Instalații sanitare	31,812	7,580	6,044	37,856	9,020
6	Instalații termice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații de telecomunicații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Instalații hidraulice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL I</b>	<b>2.347,314</b>	<b>559,284</b>	<b>445,990</b>	<b>2.793,304</b>	<b>665,548</b>

**II - MONTAJ**

Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**III - PROCURARE**

Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Utilaje functionale și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III fără TVA)</b>	<b>2.347,314</b>	<b>559,284</b>	<b>445,990</b>	<b>2.793,304</b>	<b>665,548</b>
--	------------------	----------------	----------------	------------------	----------------

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*



**DEVIZ OBIECTULUI :**  
**Reabilitare si extindere corp**  
**C2**

**”REABILITAREA SI CONSOLIDAREA SCOLII CU**  
**CLASELE I-VIII GLODEANU SARAT”**

**PROIECT REABILITARE SI CONSOLIDARE SCOALA**

În mii lei/mii euro la cursul ECB: 1 € = 4,1970 lei din data de: 12.06.2009

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Total			Total	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7

**I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

1	Terasamente (alei pietonale)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	1.438,445	342,732	273,305	1.711,750	391,973
	- reabilitare rezistenta existent	457,100	108,911	86,849	543,949	129,604
	- demolari	55,505	13,225	10,546	66,051	15,738
	- arhitectura	835,840	199,152	158,810	994,650	236,991
	- construire rezistenta extindere	34,000	8,101	6,460	40,460	9,640
	- arhitectura extindere	56,000	13,343	10,640	66,640	
3	Izolații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	55,440	13,209	10,534	65,974	15,719
5	Instalații sanitare	20,790	4,954	3,950	24,740	5,895
6	Instalații termice	69,300	16,512	13,167	82,467	19,649
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații de telecomunicații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Instalații hidraulice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL I</b>	<b>1.583,975</b>	<b>377,406</b>	<b>300,955</b>	<b>1.884,930</b>	<b>433,236</b>

**II - MONTAJ**

Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**III - PROCURARE**

Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Utilaje functionale și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III fără TVA)</b>	<b>1.583,975</b>	<b>377,406</b>	<b>300,955</b>	<b>1.884,930</b>	<b>433,236</b>
--	------------------	----------------	----------------	------------------	----------------

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Solutii pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

**”REABILITARE, EXTINDERE SI UTILIRE SCOALA SAT  
GLODEANU SARAT ” - COM. GLODEANU SARAT, JUD.  
BUZAU**

Nr crt.	Obiect	În mii lei/mii euro la cursul:		1 € = 4,1970 lei		din data de: 12.06.2009	
		Mii Lei	Mii Euro	TVA Mii Lei	Valoarea (Inclusiv TVA) Mii Euro	TVA Mii Lei	Valoarea (Inclusiv TVA) Mii Euro
1.	Studii geo, topo, hidro	10,000	2,383	1,900	11,900		2,835
2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	99,420	23,688	0,000	99,420		23,688
	- obtinerea certif. de urbanism sau a autorizatiei de constructie	2,000	0,477	0,000	2,000		0,477
	- avizul/autorizatie sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	3,000	0,715	0,570	3,570		0,715
	- avize și acorduri ptr racorduri și bransamente la rețele publice	4,000	0,953	0,000	4,000		0,953
	- avizul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;	19,656	4,683	0,000	19,656		4,683
	- acord/autorizatie de mediu	27,519	6,557	0,000	27,519		6,557
	- taxe pentru Inspectia de Stat pentru Calitatea în Construcții	27,519	6,557	0,000	27,519		6,557
	- taxa Casa Sociala a Constructorilor	15,725	3,747	0,000	15,725		3,747
3.	Consultanță tehnică - proiectare și inginerie	60,000	14,296	11,400	71,400		17,012
	- proiecte tehnice	30,000	7,148	5,700	35,700		8,506

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

	- studii de fezabilitate	20,000	4,765	3,800	23,800	5,671
	- verificare proiect	5,000	1,191	0,950	5,950	1,418
	- expertiza si asistenta tehnica	5,000	1,191	0,950	5,950	1,418
<b>4.</b>	<b>Cheltuieli pentru organizarea licitatiilor</b>	<b>1,000</b>	<b>0,238</b>	<b>0,190</b>	<b>1,190</b>	<b>0,284</b>
<b>5.</b>	<b>Consultanță managerială pe durata implementării proiectului</b>	<b>33,000</b>	<b>7,863</b>	<b>6,270</b>	<b>39,270</b>	<b>9,357</b>
	- plan de afaceri si intocmire cerere de finantare	25,000	5,957	4,750	29,750	7,088
	- consultanta manageriala pentru implementarea proiectului	4,000	0,953	0,760	4,760	1,134
	- elaborare documentatii pt obtinere avize, autorizatii	4,000	0,953	0,760	4,760	1,134
<b>6.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>17,000</b>	<b>4,051</b>	<b>3,230</b>	<b>20,230</b>	<b>4,820</b>
	- urmarirea executiei din partea proiectantului	4,000	0,953	0,760	4,760	1,134
	- diriginte de santier	8,000	1,906	1,520	9,520	2,268
	- cheltuieli audit si publicitate	5,000	1,191	0,950	5,950	1,418
	<b>Total Consultanta si asistenta tehnica</b>	<b>220,420</b>	<b>52,518</b>	<b>22,990</b>	<b>243,410</b>	<b>57,996</b>

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

**LISTA UTILAJE SI ECHIPAMENTE**  
”REABILITAREA SI CONSOLIDAREA SCOLII CU CLASELE I-VIII  
GLODEANU SARAT”

Nr. crt	DENUMIRE UTILAJ/ ECHIPAMENT	În mii lei/mii euro la cursul ECB:		4,1970 lei		din data de:		12.06.2009	
		Nr buc	Valoare (fara TVA)	MII RON	MII EURO	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	MII RON	MII EURO

**Echipamente principale cu montaj**

1									
<b>TOTAL</b>									

**Echipamente auxiliare cu montaj**

1			0.000			0.000		0.000	0.000
<b>TOTAL</b>			<b>0.000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Service, transport**

1			0.000			0.000		0.000	0.000
<b>TOTAL</b>			<b>0.000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**TOTAL ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE**

			<b>0.000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
--	--	--	--------------	--	--------------	--------------	--	--------------	--------------

**Echipamente de transport**

1			0.000		0.000	0.000		0.000	0.000
<b>TOTAL</b>			<b>0.000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**TOTAL ECHIPAMENTE**

			<b>0.000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
--	--	--	--------------	--	--------------	--------------	--	--------------	--------------

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Solutii pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea și consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

Dotari - Alte dotari		95,931	22,857	18,227	114,158	27,200
1 Alfabetul Limbii Romane	4	6,400	1,525	1,216	7,616	1,815
2 Set complet DV-AM000	2	1,156	0,275	0,220	1,376	0,328
3 Trusa fractii profesor, cu tabla magnetica	2	0,354	0,084	0,067	0,421	0,100
4 Ghid rezolvare și evaluare culegere ABC, carte pentru clasa I - Soft educațional pentru Învățământul Primar (clasele I-IV)	2	0,200	0,048	0,038	0,238	0,057
5 Dezelegă Cifrul! - Soft educațional pentru Învățământul Primar (clasele I-IV)	2	0,200	0,048	0,038	0,238	0,057
6 Micul ghid al plantelor RV1/CD	1	0,100	0,024	0,019	0,119	0,028
7 Animale domestice de pe langa casa omului RV10/CD	1	0,100	0,024	0,019	0,119	0,028
8 In adancul padurilor RV2/CD	1	0,100	0,024	0,019	0,119	0,028
9 Pe campii in floritoare RV3/CD	1	0,100	0,024	0,019	0,119	0,028
10 De-a lungul apelor RV4/CD	1	0,100	0,024	0,019	0,119	0,028
11 Natura si conservarea ei DV30265/ING	1	0,330	0,079	0,063	0,393	0,094
12 Microscop monocular portabil MFL-06	2	0,750	0,179	0,143	0,893	0,213
13 Microscop monocular cu camera video USB MFL-82	2	2,000	0,477	0,380	2,380	0,567
14 România - harta fizica - pe verso harta în contur M1/R	2	0,266	0,063	0,051	0,317	0,075
15 Harta fizica a Lumii - pe verso harta politică a Lumii M2/R	2	0,266	0,063	0,051	0,317	0,075
16 Europa - harta fizica - pe verso: harta politică a Europei M3/R	2	0,266	0,063	0,051	0,317	0,075
17 Africa - harta fizica - pe verso: harta politică a Africii M4/R	2	0,266	0,063	0,051	0,317	0,075
18 Asia - harta fizica - pe verso: harta politică a Asiei M5/R	2	0,266	0,063	0,051	0,317	0,075
19 America de Nord - harta fizică - pe verso: harta politică a Americii de Nord M7/R	2	0,266	0,063	0,051	0,317	0,075
20 America de Sud - harta fizică - pe verso: harta politică a Americii de Sud M8/R	2	0,266	0,063	0,051	0,317	0,075
21 Australia - Noua Zeelandă - harta fizică - pe verso: harta politică a zonei M6/R	2	0,266	0,063	0,051	0,317	0,075
22 Atlas literar ALS	4	0,100	0,024	0,019	0,119	0,028
23 Eprubeta 10 x 75 mm	500	0,300	0,071	0,057	0,357	0,085
24 Eprubeta 13x 100mm	1000	1,000	0,238	0,190	1,190	0,284

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

25	Sticla de ceas f80 mm	20	0,070	0,017	0,013	0,083	0,020
26	Stativ eprubete	10	0,170	0,041	0,032	0,202	0,048
27	Spatulă – lingură/lopătică	5	0,165	0,039	0,031	0,196	0,047
28	Tabla 240x120 cm + 2 aripi 100x120 cm	18	57,960	13,810	11,012	68,972	16,434
29	Tabla FLIPCHART 70x100 cm, alba	2	0,990	0,236	0,188	1,178	0,281
30	Tabla afisaj pluta - 90x120 cm	25	4,800	1,144	0,912	5,712	1,361
31	Tablă metalică/verso plută 40x60 cm	25	0,925	0,220	0,176	1,101	0,262
32	Tablă metalică/verso plută 60x80 cm	35	2,275	0,542	0,432	2,707	0,645
33	Tablă albă	10	0,800	0,191	0,152	0,952	0,227
34	Ace fixare 100 buc.	16	0,160	0,038	0,030	0,190	0,045
35	Scanner Canon 1200x2400 dpi rezoluție	1	0,300	0,071	0,057	0,357	0,085
36	SET INSTRUMENTE PENTRU TABLA	2	0,400	0,095	0,076	0,476	0,113
19	America de Nord - harta fizică - pe verso: harta politică a Americii de Nord M7/R	2	0,266	0,063	0,051	0,317	0,075
20	America de Sud - harta fizică - pe verso: harta politică a Americii de Sud M8/R	2	0,266	0,063	0,051	0,317	0,075
21	Australia - Noua Zeelandă - harta fizică - pe verso: harta politică a zonei M6/R	2	0,266	0,063	0,051	0,317	0,075
22	Atlas literar ALS	4	0,100	0,024	0,019	0,119	0,028
23	Eprubeta 10 x 75 mm	500	0,300	0,071	0,057	0,357	0,085
24	Eprubeta 13x 100mm	1000	1,000	0,238	0,190	1,190	0,284
25	Sticla de ceas f80 mm	20	0,070	0,017	0,013	0,083	0,020
26	Stativ eprubete	10	0,170	0,041	0,032	0,202	0,048
27	Spatulă – lingură/lopătică	5	0,165	0,039	0,031	0,196	0,047
28	Tabla 240x120 cm + 2 aripi 100x120 cm	18	57,960	13,810	11,012	68,972	16,434
29	Tabla FLIPCHART 70x100 cm, alba	2	0,990	0,236	0,188	1,178	0,281
30	Tabla afisaj pluta - 90x120 cm	25	4,800	1,144	0,912	5,712	1,361
31	Tablă metalică/verso plută 40x60 cm	25	0,925	0,220	0,176	1,101	0,262
32	Tablă metalică/verso plută 60x80 cm	35	2,275	0,542	0,432	2,707	0,645

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea și consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

33	Tablă albă	10	0,800	0,191	0,152	0,952	0,227
34	Ace fixare 100 buc.	16	0,160	0,038	0,030	0,190	0,045
35	Scanner Canon 1200x2400 dpi rezoluție	1	0,300	0,071	0,057	0,357	0,085
36	SET INSTRUMENTE PENTRU TABLA	2	0,400	0,095	0,076	0,476	0,113
37	SET CORPURI GEOMETRICE	2	0,400	0,095	0,076	0,476	0,113
38	LECȚII INTERACTIVE DE GEOMETRIE VOL. 1	1	0,100	0,024	0,019	0,119	0,028
39	LECȚII INTERACTIVE DE GEOMETRIE VOL. 2	1	0,100	0,024	0,019	0,119	0,028
40	LECȚII INTERACTIVE DE GEOMETRIE VOL. 4	1	0,100	0,024	0,019	0,119	0,028
41	LECȚII INTERACTIVE DE GEOMETRIE VOL. 5	1	0,100	0,024	0,019	0,119	0,028
42	FRAȚȚII CU PERIPEȚII	1	0,055	0,013	0,010	0,065	0,016
43	Geografia României și a Europei, clasa a IV-a	1	0,058	0,014	0,011	0,069	0,016
44	Glob DUO, fizic –iluminat politic	3	0,555	0,132	0,105	0,660	0,157
45	STRUCTURA ATOMULUI	1	0,230	0,055	0,044	0,274	0,065
46	Aparat foto digital DSLR (Kodac, Canon sau Sony)	1	4,000	0,953	0,760	4,760	1,134
47	Camera video	1	6,000	1,430	1,140	7,140	1,701
	<b>ECHIPAMENTE IT</b>		<b>172,800</b>	<b>41,172</b>	<b>32,832</b>	<b>205,632</b>	<b>48,995</b>
48	Scanner Canon 1200x2400 dpi rezoluție	1	0,300	0,071	0,057	0,357	0,085
1	Laptop (Toshiba, Acer)	4	20,000	4,765	3,800	23,800	5,671
49	Stație de amplificare pentru școală	1	10,000	2,383	1,900	11,900	2,835
50	Calculatoare PC	30	75,000	17,870	14,250	89,250	21,265
51	Licente sistem de operare Windows Vista	30	16,500	3,931	3,135	19,635	4,678
52	Licente Office 2007 Professional Edition	30	51,000	12,152	9,690	60,690	14,460
	<b>TOTAL DOTARI</b>		<b>268,731</b>	<b>64,029</b>	<b>51,059</b>	<b>319,790</b>	<b>76,195</b>

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*



## 2) Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Toate activitățile propuse a se derula prin proiect se vor realiza într-o perioadă de maxim 12 luni de la aprobarea proiectului. În principiu toate costurile necesare implementării investiției au fost prognozate a se finaliza în maxim 12 luni de la demararea lor.

### **IV Analiza cost-beneficiu:**

#### **1.identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;**

Investiția propusă presupune :

- Reabilitare si extindere Scoala Generala Glodeanu Sarat .

**Obiectivul general** al prezentului studiu de fezabilitate este de crestere a calitatii vietii, de sprijinire a unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial.

Ca **obiective specifice** enumerăm:

- ✚ Aproximarea pe cat posibil de conditiile de invatamant existente la nivel urban;
- ✚ Cresterea stabilitatii populatiei (limitarea migrarii) prin oferirea de conditii de viata din punct de vedere economico-social cat mai avantajoase;
- ✚ Cresterea interesului investitorilor pentru facilitatile oferite populatiei – in vederea stabilizarii fortei de munca potentiale, la nivelul localitatii;

Toate activitățile proiectului se vor derula într-o perioadă de maxim 12 luni de la aprobarea acestuia și semnarea contractului de finanțare.

#### **2.analiza opțiunilor<sup>1)</sup>;**

##### **Elaborarea scenariilor**

##### **Scenariu 1 – Varianta cu investitie maxima**

##### **Factori relevanti**

\_ populatie – descrestere 0,82% pe an (p - indice de variatie a populatiei)

\_ dezvoltare economica

\* crestere economica, 1% pe an

\* venit populatie, crestere 1% pe an

##### **Implicatii economico-sociale**

Reabilitarea Scolii Generale Glodeanu Sarat va avea efecte pozitive asupra stabilitatii populatiei, crearea unor conditii de invatamant apropiate de de cele din mediul urban, va duce la

Elaborat de:



---

Studiu de fezabilitate – “**Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat**”  
Beneficiar – **Comuna Glodeanu Sarat**

regandirea ideii de migrare a populatiei catre centrele urbane si implicit la stabilitatea fortei de munca la nivelul comunei, creandu-se premisele dezvoltarii investitiilor pentru valorificarea potentialului zonei – in special cel agricol si in domeniul prelucrarii produselor agricole.

De asemenea dezvoltarea economica va duce la o potentiala crestere a natalitatii in comuna.

Trebuie luat in calcul ca procesul investitional propus va avea efecte pozitive asupra bugetului comunei, acesta din urma fiind degrevat de o parte din cheltuielile de intretinere si functionare, ca urmare a reabilitarii termice, electrice propus pentru scoala.

### **Scenariu 2 – (pesimist) – Varianta fara investitie**

#### **Factori relevanti**

\_ populatie – descrestere 0,82% pe an (p - indice de variatie a populatiei)

\_ dezvoltare economica

\* crestere economica, 0% pe an

\* venit populatie, crestere 0% pe an

#### **Implicatii economico-sociale**

Neefectuarea lucrarilor de reabilitare a Scolii Generale va avea efecte negative asupra dezvoltarii localitatii , lipsa facilitatilor sociale va duce la indepartarea investitorilor din zona, cu efecte in privinta dezvoltarii economice cu posibilitati mici de extindere. In consecinta neaplicarea procesului investitional propus va duce la o accentuare a migratiei populatiei catre centrele mai dezvoltate, cu efecte negative asupra vietii economico-sociale, ducand la o pauperizare accentuata a zonei.

De asemenea costurile de intretinere si functionare a edificiului (Scoala Generala) vor fi din ce in ce mai mari, cu impact negativ asupra bugetului de venituri si cheltuieli al comunei, costuri datorate degradarii continue a cladirilor ce compun Scoala Generala

### **Scenariu 3 — Varianta medie – cu efectuarea unor investitii minimale**

#### **Factori relevanti**

\_ populatie – descrestere 0,82% pe an (p - indice de variatie a populatiei)

\_ dezvoltare economica

\* crestere economica, 0% pe an

\* venit populatie, crestere 0% pe an

Elaborat de:



---

Studiu de fezabilitate – “**Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat**”  
Beneficiar – **Comuna Glodeanu Sarat**

Prin investitii minimale intelegem, nrepararea acoperisului, construirea toaletelor pe sexe pentru copii si amenajarea aleii dintre cele doua corpuri de cladire.

**Implicatii economico-sociale**

Neefectuarea lucrarilor de reabilitare si extindere ( lucrari care includ inlocuirea tamplariei actuale uzate cu tamplarie din PVC cu geam termopan, izolarea termica a cladirilor, executarea retelelor de distributie apa si canalizare , inlocuirea instalatiilor electrice) a Scolii Generale va avea efecte negative asupra dezvoltarii localitatii , lipsa facilitatilor sociale va duce la indepartarea investitorilor din zona, cu efecte in privinta dezvoltarii economice cu posibilitati mici de extindere. De asemenea neaplicarea procesului investitional propus va duce la o accentuare a migratiei populatiei catre centrele mai dezvoltate, cu efecte negative asupra vietii economico-sociale, ducand la o pauperizare accentuata a zonei.

In consecinta costurile de intretinere si functionare a edificiului (Scoala Generala) vor fi din ce in ce mai mari, cu impact negativ asupra bugetului de venituri si cheltuieli al comunei, costuri datorate degradarii continue a cladirilor ce compun Scoala Generala

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

***Motto: Solutii pentru fiecare!***

**3.analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;**

Intrucat investitia propusa este de natura sociala, negeneratoare de venituri , pentru a putea calcula RIRF si RIRE aferente investitiei treebuie sa luam in calcul beneficiile sociale (comensurabile) . in acest sens vom analiza

- Fluxul de numerar cumulat – varianta fara proiect
- Fluxul de numerar cumulat - varianta cu proiect
- Fluxul de numerar cumulat - varianta cu proiect si beneficii ( unde beneficiile sunt o rezultanta a diferentelor dintre costurile prognozate in primele doua.
- Dintre beneficiile comensurabile de care s-a tinut seama in prezenta analiza enumeram:

**Beneficii comensurabile** (ca valori) rezultate ca urmare a implementarii proiectului:

- o economii rezultate in urma functionarii proiectului investitional
- o reducerea migrarii populatiei catre centrele dezvoltate – implica pastrarea sau chiar cresterea veniturilor rezultate din impozitul pe salarii, in urma redistribuirii acestuia
- o cresterea sanselor pentru copii, prin pregatirea insusita de a urma o scoala superioara de invatamant – factor deosebit de important in gasirea unui loc de munca, reducerea somajului in special in randul tinerilor
- o dezvoltarea economiei locale (a comerului in special) datorita stabilizarii populatiei si a cresterii gradului de ocupare a fortei de munca fapt ce va impulsiona consumul, cu efecte pozitive asupra bugetului local prin impozitele pe profit si venit colectate;
- o stabilizarea populatiei indeosebi a tinerilor va duce la impulsionarea dezvoltarii activitatilor recreative din zona

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

**PENTRU CALCULUL R.I.R.F. – ratei interne de rentabilitate financiara**

**ANALIZA COST – BENEFICIU – varianta fara proiect**

**FLUX CUMULAT Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat**

**1. Venituri și cheltuieli**

**I. Tabel de calcul al veniturilor nete**

Nr.	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
<b>PLATI</b>																				
1	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
2	50.000	50.000	50.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
3	20.000	20.000	20.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
4																				
5																				
6																				

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Solutii pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea și consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

7	Alte costuri	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
8	Total Piași	140.000	140.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000

ÎNCASĂRI SPECIFICE

INCASARI *																								
9	Beneficii (venituri)	**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Total Incasări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Fluxul cumulat de numerar - FN (venituri nete) = (total încasări - total plăți)	- 140.000	- 140.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000	- 160.000

## ANALIZA COST – BENEFICIU – varianta cu proiect

### FLUX CUMULAT Reabilitarea și consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat

I. Venituri și cheltuieli

I. Tabel de calcul al veniturilor nete

Nr.	A n 1	A n 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
-----	-------------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Elaborat de:



35

S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*

**Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat**

PLATI SPECIFICE																
PLATI																
1	Materii prime și materiale	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
2	Utilități (combustibil, energie)	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
3	Întreținere și reparații	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
4	Salarii și asigurări sociale															
5	Taxe și impozite															
6	Rate dob. la credite pe termen mediu si lung															
7	Alte costuri	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
8	Plati aferente investitiei inclusiv TVA	5.241.434	5.241.434													
9	<b>Total Plăți</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*



**Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat**

ÎNCASĂRI SPECIFICE														
INCASARI														
10	Beneficii (venituri – inclusiv ajutorul financiar nerambursabil POR)	4.331.051	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Total Incasări	4.331.051	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Fluxul cumulat de numerar FN (venit net) = (total încasări - total plăți)	- 950.383	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000

Explicatii	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	
Diferenta fluxuri de numerar (beneficii comensurabile prognozate)	-810.383	100.000	100.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000

Beneficiile proiectului propus sunt urmatoarele:

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

- Scoala fiind un factor puternic de civilizatie, modernizarea institutiei atat din punct de vedere edilitar, cat si managerial, va duce la crearea premiselor dezvoltarii economico sociale a localitatii prin:
- Stabilizarea populatiei la nivel zonal (eliminarea migratiei sau reducerea acesteia, - migratie datorata prin nevoia populatiei de a asigura conditii de invatamant pentru copii la un standard cat mai apropiat de cel existent in zonele urbane);
- Cresterea gradului de confort atat al copiilor cat si al cadrelor didactice;
- Reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare (energie termica, reparatii, etc) ca urmare a implementarii proiectului si posibilitatea investirii fondurilor astfel disponibilizate in alte domenii;
- Posibilitatea asigurarii in viitor a unei forte de munca din ce in ce mai calificata, coroborata cu posibilitatea revenirii persoanelor plecate din localitate si a dezvoltarii investitiilor atat din partea micilor intreprinzatori, cat si prin aparitia unor mari intreprinzatori

Deci, in concluzie:

**VAVN**

(valoarea actualizata a veniturilor nete), pentru o durata de functionare prognozata a investitiei de min 20 ani  $\equiv$  **-2.493.049,98** (<0) – in conditiile unei rate de actualizare indicata de 5%

Tabелul indicilor de actualizare

Anii	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(1+1%) <sup>-n</sup>	1	0,9901	0,9803	0,97059	0,96098	0,951466	0,942045	0,932718	0,923483	0,91434	0,905287	0,896324
(1+5%) <sup>-n</sup>	1	0,9524	0,90703	0,863838	0,822702	0,783526	0,746215	0,710681	0,676839	0,644609	0,613913	0,584679

Tabелul indicilor de actualizare

Anii	12	13	14	15	16	17	18	19	20
(1+1%) <sup>-n</sup>	0,887449	0,878663	0,869963	0,861349	0,852821	0,844377	0,836017	0,82774	0,819544
(1+5%) <sup>-n</sup>	0,556837	0,530321	0,505068	0,481017	0,458112	0,436297	0,415521	0,395734	0,376889

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Solutii pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

a1 1%

a2 5%

**Analiza financiara a investitiei - RIRF**

EXPLICATII	Anul											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Valoare reziduala a infrastructurii		100.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Total costuri operare		40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Total cost investitii	4.420.440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cost de inlocuire pt componentele cu viata scurta												
Total cheltuieli (fara TVA)	4.420.440	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Flux de numerar net	-4.420.440	60.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Venituri totale actualizate (a=1%)	0	98.030	116.471	115.318	114.176	113.045	111.926	110.818	109.721	108.634	107.559	106.494
Cheltuieli totale actualizate (a=1%)	4.376.673	39.212	38.824	38.439	38.059	37.682	37.309	36.939	36.574	36.211	35.853	35.498
Flux de numerar actualizat (a=1%)	-4.376.673	58.818	77.647	76.878	76.117	75.364	74.617	73.879	73.147	72.423	71.706	70.996
Venituri totale actualizate (a=5%)	0	90.703	103.661	98.724	94.023	89.546	85.282	81.221	77.353	73.670	70.162	66.820
Cheltuieli totale actualizate (a=5%)	4.209.943	36.281	34.554	32.908	31.341	29.849	28.427	27.074	25.784	24.557	23.387	22.273
Flux de numerar actualizat (a=5%)	-4.209.943	54.422	69.107	65.816	62.682	59.697	56.855	54.147	51.569	49.113	46.774	44.547

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

39

*Motto: Solutii pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

**Analiza financiara a investitiei - RIRF**

EXPLICATII	13	14	15	16	17	18	19	20
	Valoare reziduala a infrastructurii	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Total costuri operare	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Total cost investitii	0	0	0	0	0	0	0	0
Cost de inlocuire pt componentele cu viata scurta								
Total cheltuieli (fara TVA)	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Flux de numerar net	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	2.240.440
Venituri totale actualizate (a=1%)	105.440	104.396	103.362	102.339	101.325	100.322	99.329	1.868.922
Cheltuieli totale actualizate (a=1%)	35.147	34.799	34.454	34.113	33.775	33.441	33.110	32.782
Flux de numerar actualizat (a=1%)	70.293	69.597	68.908	68.226	67.550	66.881	66.219	1.836.140
Venituri totale actualizate (a=5%)	63.639	60.608	57.722	54.973	52.356	49.862	47.488	859.474
Cheltuieli totale actualizate (a=5%)	21.213	20.203	19.241	18.324	17.452	16.621	15.829	15.076
Flux de numerar actualizat (a=5%)	42.426	40.405	38.481	36.649	34.904	33.242	31.659	844.398

Rata rentabilitatii interne financiare (RIRF / C) a investitiei	-3,10%
Valoarea actuala neta financiara ( FNPV / C) a investitiei (a=1%)	-1.261.266,22
Valoarea actuala neta financiara ( FNPV / C) a investitiei (a=5%)	-2.493.049,98

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Solutii pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea și consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

**RIRF/C**

(Rata Interna de Rentabilitate Financiara) a investitiei calculata este de **-3,10** rata < rata de actualizare indicata 5%

Proiectul propus nu este un proiect generator de venituri directe

**Raportul beneficiu / cost** (unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile comensurabile valoric obtinute din exploatarea investitiei) = **1.429.617/ 760.000 = 1,88** (>1), unde 1.429.617 – reprezinta suma totala pe cei 20 ani a beneficiilor comensurabile (economia de cheltuieli rezultata in urma implementarii investitiei), iar 760.000 reprezinta suma totala a costurilor operationale prognozate aferente investitiei in cei 20 de ani analizati.

Trebuie mentionat ca de o importanta deosebita sunt beneficiile sociale ale proiectului, beneficii care nu se pot comensura valoric ci numai din punct de vedere social cu efect pozitiv asupra evolutiei zonei din punct de vedere economic:

- ridicarea gradului de cultura si civilizatie prin cresterea sansei la pregatire profesionala;
- limitarea migratiei fortei de munca existente la nivelul comunei, prin crearea de conditii sociale asemanatoarecelor din mediul urban;
- ca efect al limitarii migratiei, posibilitati sporite oferite investitorilor pentru dezvoltarea de afaceri la nivelul comunei, utilizand forta de munca existenta ;
- dezvoltarea in timp a zonei din punct de vedere economic social, prin revenirea la „vatra” a perosanelor calificate care au urmat scoala generala in cadrul localitatii si care doresc sa puna in aplicare pe plan local cunostintele dobandite (roadele pregatirii lor), cunostinte a caror baza solida a fost pusa in Scoala Generala Glodeanu Sarat.

**PENTRU CALCULUL R.I.R.E. – ratei interne de rentabilitate economica**

**ANALIZA COST – BENEFICIU – varianta fara proiect**

**FLUX CUMULAT -**

**1. Venituri și cheltuieli**

**I. Tabel de calcul al veniturilor nete**

Nr.	A n 1	A n 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
<b>PLATI SPECIFICE INVESTITIEI</b>																				

**PLATI**

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705



**Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat**

ÎNCĂSĂRI SPECIFICE INVESTITIEI														
	INCASARI *													
9	Venituri	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097
10	Total Incasări	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097
11	Fluxul cumulat de numerar - FN (venituri nete) = (total încasări - total plăți)	723.112	723.112	723.112	723.112	723.112	723.112	723.112	723.112	723.112	723.112	723.112	723.112	723.112

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea și consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

## ANALIZA COST – BENEFICIU – varianta cu proiect

### FLUX CUMULAT

**I. Venituri și cheltuieli**

**I. Tabel de calcul al veniturilor nete**

Nr.	A n		An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
	1	2																		
<b>PLATI SPECIFICE INVESTITIEI</b>																				
<b>PLATI</b>																				
1	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562	41.562
Materii prime și materiale																				
2	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158	455.158
Utilități (combustibil, energie)																				
3	94.208	94.208	90.208	90.208	90.208	90.208	85.208	85.208	85.208	85.208	85.208	85.208	85.208	85.208	85.208	85.208	85.208	85.208	85.208	85.208
Întreținere și reparații																				
4	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912	4.096.912
Salarii și asigurări sociale																				
5																				
Taxe și impozite																				

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Soluții pentru fiecare!*





Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

**Beneficii comensurabile** (ca valori) rezultate ca urmare a implementarii proiectului – economii rezultate in urma functionarii proiectului investitional

**Tabelul indicilor de actualizare**

Anii	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(1+3%) <sup>-n</sup>	1	0,9708738	0,942596	0,9151417	0,888487	0,862609	0,837484	0,813092	0,789409	0,766417	0,744094	0,722421
(1+8%) <sup>-n</sup>	1	0,9259259	0,857339	0,7938322	0,73503	0,680583	0,63017	0,58349	0,540269	0,500249	0,463193	0,428883

**Tabelul indicilor de actualizare**

Anii	12	13	14	15	16	17	18	19	20
(1+3%) <sup>-n</sup>	0,70138	0,680951	0,661118	0,641862	0,623167	0,605016	0,587395	0,570286	0,553676
(1+8%) <sup>-n</sup>	0,397114	0,367698	0,340461	0,315242	0,29189	0,270269	0,250249	0,231712	0,214548

a1

3,00%

a2

8,00%

**Analiza economica a investitiei - RIRE**

EXPLICATI	Anul											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Venituri prognozate in comunitate	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097
Valoare reziduala a infrastructurii	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097	8.308.097
Total costuri operare	7.559.985	7.559.985	7.559.985	7.555.985	7.555.985	7.555.985	7.550.985	7.550.985	7.550.985	7.550.985	7.550.985	7.550.985
Total cost investitii	5.241.434	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

46

*Motto: Solutii pentru fiecare!*



Rata rentabilitatii interne financiare (ERR / C) a investitiei	6,72%
Valoarea actuala neta financiara ( ENPV / C) a investitiei (a=3%)	5.410.421,14
Valoarea actuala neta financiara ( ENPV / C) a investitiei (a=8%)	1.854.138,51

Deci, in concluzie:

**VAVN** (pentru varianta R.I.R.E.)

(valoarea actualizata a veniturilor nete) – beneficii comensurabile rezultate ca diminuare a cheltuielilor ce se vor efectua dupa implementarea investitiei , pentru o durata de functionare prognozata a investitiei de min 20 ani = **5.410.421,14 lei** (>0) – in conditiile unei rate de actualizare de 3%

**RIRE/C**

(Rata Interna de Rentabilitate Economica) a investitiei calculata este de **6,72%** rata > rata de actualizare indicata 5,5%

**Raportul beneficiu / cost** - prognozat la nivelul comunitatii dupa implementarea proiectului propus = **157.853.843 lei/ 143.501.715 lei = 1,10** (>1), unde 157.853.843 lei – reprezinta suma totala pe cei 20 ani a beneficiilor comensurabile prognozate a fi incasate de catre comunitate in cei 20 de ani analizati , iar 143.501.715 lei reprezinta suma totala a costurilor operationale prognozate, aferente perioadei analizate la nivelul comunitatii.

#### 4.analiza de senzitivitate;

Pentru **analiza de sensitivitate** s-a studiat influenta investitiei asupra vietii economico sociale a localitatii rezultând următoarele concluzii:

- investitiile ce se vor efectua vor duce la o crestere a implicarii copiilor cat si a populatiei in general in privinta derularii procesului de invatamant .
- de asemenea va crea premisele diminuarii migratiei fortei de munca catre alte zone, prin oferirea unor conditii decente de acces la cultura .
- finantarea proiectului prin POR, va duce la eliberarea bugetului local de cheltuielile din ce in ce mai mari efectuate cu intretinerea obiectivului, si realocarea fondurilor astfel disponibile catre alte domenii de interes local;

#### 5.Analiza de risc.

Un risc asumat este acela de întârziere a operaționalizării proiectului, ca urmare a unei eventuale repetării a procedurilor de licitație necesare achiziționării lucrărilor și serviciilor.

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

**Motto: Solutii pentru fiecare!**

Studiu de fezabilitate – “Reabilitarea si consolidarea Scolii cu clasele I-VIII Glodeanu Sarat”  
Beneficiar – Comuna Glodeanu Sarat

De asemenea un alt risc este cel cauzat de actuala recesiune care poate duce la o accentuare a migratiei fortei de munca catre alte piete si implicit o “depopulare” a institutiei de invatamant.

Acest risc poate fi contracarat prin dezvoltarea investitiilor in zona, fapt care duce la posibilitatea crearii de locuri de munca si stabilizarii fortei de munca.

Dupa cum se poate concluziona, economicul influenteaza si este influentat de social , cei doi factori fiind inseparabili in asigurarea dezvoltarii locale.

#### (V) Sursele de finanțare a investiției

- fonduri aferente POR – 4.332,031 mii lei aferente unui procent de 98% din investitia totala fără TVA
- fonduri de la bugetul local si sprijin din partea Consiliului județean pentru suma de 909,403 mii lei compusa din 820,994 mii lei – sumă ce reprezintă TVA aferent investiției propuse si 88,409 mii lei reprezentand contributia de 2% la cheltuielile eligibile ale proiectului.

#### (VI) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

- 1.număr de locuri de muncă create în faza de execuție  
- nu este cazul
- 2.număr de locuri de muncă create în faza de operare.  
- nu este cazul

#### (VII) Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

- 1.valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) **1.248,852 mii euro echivalent a 5.241,434 mii lei**  
(în prețuri – luna iunie, anul 2009, 1 euro = 4,1970 lei),  
din care:
  - construcții-montaj (C+M) – **1.105,801 mii euro cu TVA inclus echiv. a 4.641,047 mii lei;**
- 2.eșalonarea investiției (INV/C+M):
  - anul I; **1.105,801 mii euro**
- 3.durata de realizare (luni); - **12 luni**
- 4.capacități (în unități fizice și valorice);

Nr. locuitori in prezent - loc Glodeanu Sarat = 1.134  
**Elevi clasele I-VIII (2003 – 2004)**

Scoala	Clasa								TOTAL
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
Glodeanu Sarat	42	30	30	31	28	22	33	38	254

#### Invatamant prescolar

Gradinita cu program normal	Nr. copii	Nr. grupe
Glodeanu Sarat	92	4

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

*Motto: Solutii pentru fiecare!*

5.alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.  
Nu este cazul

**(VIII) Avize și acorduri de principiu**

- 1.avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
- 2.certificatul de urbanism;
- 3.avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
- 4.acordul de mediu;
- 5.alte avize și acorduri de principiu specifice.

Elaborat de:



S.C. AFACERI SI CONSULTANTA S.R.L.  
Buzau, str. Unirii, nr. 123, C.U.I. 17625705

50

***Motto: Solutii pentru fiecare!***

---