

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. _____ data _____

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006 și a Ordinului nr. 465/2008 s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

Autoritatea contractantă MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE prin UNITATEA MILITARĂ 02543 cu sediul în Iași, strada Aeroportului nr. 2, telefon/fax 0232/273416, cod fiscal 24944464, cont Trezorerie Iași RO 54TREZ40623600120XXXXX, reprezentată prin colonel inginer Pasăre Liviu, funcția de șef al unității și maior economist Bădița Mihai, funcția contabil șef în calitate de **investitor delegat**, pe de o parte

și

Operatorul economic adresa sediu
..... telefon/fax număr de
înmatriculare cod fiscal cont (trezorerie)
..... reprezentat prin
..... (denumirea conducătorului)
funcția.....
în calitate de **antreprenor**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – înseamnă Acordul Contractual, scrisoarea de ofertă, condițiile de contract, specificațiile,
- b. Planșele, Listele și alte documente care sunt incluse în Acordul Contractual;
- c. Investitor - înseamnă persoana numită în Acordul Contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția sa existe acordul Antreprenorului);
- d. Beneficiar de folosință este acea persoană fizică sau juridică care exploatează în fapt investiția efectuată, după Recepția la Terminarea Lucrărilor;
- e. "Antreprenor" înseamnă persoana numita in Acordul Contractual si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu condiția sa existe acordul Investitorului).
- f. "Parte" înseamnă Investitorul sau Antreprenorul.
- g. "Data de începere a Lucrărilor" înseamnă data situata la 14 zile după data la care Acordul Contractual intra in vigoare, sau orice alta data convenita de către Parti.
- h. "Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare a Lucrărilor menționata in Anexa (sau prelungita conform Sub-Clauzei 6.3 din contract), calculata de la Data de începere a Lucrărilor.

- i. "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod corespunzător de către Antreprenor, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.
- j. "Utilajele Antreprenorului" înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.
- k. "Tara" înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
- l. "Riscurile Investitorului" înseamnă acele responsabilități enumerate în Sub-Clauza 27.1. din contract;
- m. "Forța Majoră" înseamnă un eveniment sau o circumstanță excepțională care nu poate fi controlată de către una din Parti, pe care Partea nu ar fi putut să o prevadă în mod rezonabil înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită în mod rezonabil de către acea Parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte Parti.
- n. "Materiale" înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.
- o. "Echipamente" înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente.
- p. "Șantier" înseamnă locurile puse la dispoziție de către Investitor unde urmează să fie executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parti componente ale Șantierului.
- r. "Modificare" înseamnă o schimbare adusă Specificațiilor și/sau Planșelor (dacă există) dispusă de către Investitor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 20.2. din contract
- s. "Lucrări" înseamnă toate lucrările și proiectele (dacă există) care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora.
- t. Prioritatea Documentelor înseamnă documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguități sau neconcordanțe, Investitorul va emite către Antreprenor toate instrucțiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi cea înscrisă în Anexa.
- u. Legea Contractului este legea care se aplică pe teritoriul statului român;
- v. Limba folosită pentru comunicare este limba română.
- x. În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba specificată în Anexa și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- z. Antreprenorul va respecta legea țării în care se realizează lucrările. Antreprenorul va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele și alte obligații referitoare la Lucrări.

3. Interpretare

3.1 Interpretări înseamnă cuvintele referitoare la persoane sau parti vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

3.2 Termenul de "Zi" înseamnă zi calendaristică.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de ” **Proiect tehnic cu detalii de execuție, verificarea proiectului pe specialități și execuție lucrare având ca OBIECT “Centrala termică cu gospodărie de combustibil, rețea termică și instalații de încălzire interioară, apă caldă menajeră și condiționare la pavilioanele P.C.Z. și A în cazarma 979 Bacău”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul delei (..... euro la cursul de lei din) pentru execuția și finalizarea lucrărilor de ” **Proiect tehnic cu detalii de execuție, verificarea proiectului pe specialități și execuție lucrare având ca OBIECT**

“Centrala termică cu gospodărie de combustibil, rețea termică și instalații de încălzire interioară, apă caldă menajeră și condiționare la pavilioanele P.C.Z. și A în cazarma 979 Bacău”.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, conform graficului de plăți, este de lei (..... Euro la cursul de lei din.....), la care se adaugă TVA în valoare de lei (.....euro).

5.2 - Pentru anul bugetar 2009 alocația bugetară este lei la care se adaugă T.V.A. în valoare delei, rezultând o valoare de cu T.V.A., iar pentru anul bugetar 2010 se va încheia act adițional la prezentul contract până la 15.01.2010 prin care se va nominaliza valoarea de plan și se va anexa la acestea graficul de execuție.

Prin excepție, funcție de alocarea fondurilor bugetare, după încheierea contractului pot interveni modificări în sensul diminuării sau prelungirii duratei de execuție.

6. Durata de execuție

6.1. Execuția lucrărilor

Antreprenorul va începe Lucrările la Data de începere a Lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.

6.2. Programul

În perioada menționată în graficul de execuție, Antreprenorul va transmite Investitorului un program al Lucrărilor în forma specificată în formularul de ofertă.

6.3. Prelungirea duratei de execuție

Cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 20.4 din contract, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al investitorului. La primirea solicitării din partea Antreprenorului, investitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Antreprenor și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

6.4. Întârzierea execuției lucrărilor

Dacă Antreprenorul nu termină Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție, singura responsabilitate a Antreprenorului față de Investitor pentru întârziere va fi plata penalităților specificate în contract pentru fiecare zi de întârziere a finalizării Lucrărilor.

6.5. Predarea proiectului tehnic

Termenul de predare pentru proiectul tehnic este de **20 de zile** de la data intrării în vigoare a contractului.

6.6. Efectele contractului

Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a certificatului de recepție finală a lucrării, cu excepția garanției lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, la data de

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

(Se enumeră documentele pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului):

- a) contracte de execuție lucrări încheiate prin procedura “Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare”, pentru lucrări suplimentare care au ca urmare modificarea prețului inițial al contractului – conform art. 122, litera i din O.u.G. Nr. 34/2006;
- b) acte adiționale, dacă există;
- c) grafic de execuție;
- d) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- e) caietul de sarcini;
- f) graficul de plăți;
- g) alte anexe la contract.

9. Reprezentanții Investitorului

9.1 – Persoana autorizată

Investitorul va nominaliza persoane din personalul propriu pentru a îndeplini anumite sarcini. Persoanele vor fi notificate antreprenorului de către investitor. Persoanele desemnate sunt: dirigintele de șantier, inginerul șef, șeful secției diriginție lucrări și șeful biroului mentenanță.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 –(1) Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, proiectantul va prezenta Investitorului soluțiile tehnice adoptate, în etape succesive, astfel:

Etapa I – anul 2009

Concluzii trase în urma culegerii datelor de pe teren și eventualele neconcordanțe cu datele din documentația de atribuire, **în termen de 3 zile de la încheierea contractului;**

Detalierea și confirmarea constrângerilor și solicitărilor beneficiarului de folosință și a directorului de programe, **în termen de 5 zile de la încheierea contractului;**

Prezentarea conceptului de proiectare a obiectivului, în termen de **7 zile de la încheierea contractului;**

Prezentarea documentației complete pentru verificarea, conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist verficator de proiecte atestat ale cărui nume și calificări vor fi supuse Investitorului spre aprobare, **în termen de 15 de zile de la încheierea contractului;**

Prezentarea, pentru recepție, la autoritatea contractantă, a documentației complete faza „proiect tehnic” (proiect tehnic și detalii de execuție, proiect autorizare de construire, organizare de șantier), inclusiv referatul verficatorului de proiect atestat, **în termen de 20 de zile de la încheierea contractului.**

Pe parcursul acestei etape se vor stabili întâlniri pentru clarificarea detaliilor tehnice la care vor participa reprezentanții legali implicați în derularea contractului și în mod obligatoriu dirigintele de șantier.

Proiectantul are obligația de a întocmi „referatul proiectantului” și de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea investitorului, la „recepția la terminarea lucrărilor” obiectivului.

Etapa II – anul 2009

După avizarea documentației și asigurarea finanțării lucrărilor, proiectantul are obligația de a urmări fazele determinante și etapele execuției descrise în programul de control pe șantier a calității lucrărilor. De asemenea, proiectantul va fi prezent la punctul lucru în vederea certificării procesului – verbal de lucrări ajunse în faze determinante

Pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a acorda consultanță și asistență tehnică pe șantier, de a întocmi detaliile de execuție, dispozițiile de șantier, de a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de investitor, de a rezolva prin soluții tehnico-economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție.

Etapa III – anul 2010

10.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți, necesar execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție, întocmit *conform anexei 1.*

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora

asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 ani (*se precizează numărul de ani*) pentru lucrare, respectivluni pentru echipamentul furnizat, conform garanției menționate în propunerea tehnică, de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.14 – Executantul prezintă achizitorului, la cererea acestuia, polițele de asigurare încheiate pentru toate riscurile care ar putea apărea privind execuția lucrărilor, precum și dovada contribuției la Casa Socială a Constructorului, achizitorul nefiind responsabil pentru nici un fel de daune-interese sau compensații plătibile prin lege ca urmare a unui accident sau prejudiciu, cu excepția celor rezultate din vina sa.

10.15 – Executantul preia de la investitor amplasamentul lucrărilor de bază, terenurile și construcțiile destinate organizării execuției lucrărilor și reperele de nivelment, libere de orice sarcină și participă, împreună cu proiectantul și cu investitorul, la trasare generală a fiecărei construcții și la stabilirea bornelor de reper.

10.16 – Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării.

10.17 – Executantul asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, conceput și realizat prin personalul propriu în condițiile legii, inclusiv prin desemnarea de responsabili tehnici cu execuția atestați pentru coordonarea lucrărilor. Acest sistem va fi exprimat în scris și va fi pus la dispoziția dirigintelui pentru aprobare și urmărire, înainte de începerea lucrărilor.

10.18 – Executantul respectă proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

10.19 – Executantul convoacă factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigură condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

10.20 – Executantul rezolvă neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

10.21 – Executantul utilizează în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor și gestionează probele – martor.

10.22 – Executantul sesizează, în termen de 24 ore, Direcția Domenii și Infrastructuri la fax nr. 021/3198152, sau după caz, Inspectoratul de Stat în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor și spre știință se va informa în același timp investitorul.

- 10.23 – Executantul întocmește Măsurătorile/Atașamentele conform *Anexei 2*, și le prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor.
- 10.24 – Executantul întocmește Situațiile De Plată Definitive conform *Anexei 3*, și le prezintă comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru examinare.
- 10.25 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitoului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.
- 10.26 – Executantul aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor.
- 10.27 – Executantul remediază, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită, conform prevederilor legale în vigoare.
- 10.28 – Executantul își asumă, prin protocol încheiat cu utilizatorul/beneficiarul de folosință, obligațiile stabilite de acesta privind asigurarea ordinii interioare în cazarmă.
- 10.29 – Executantul readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.
- 10.30 – Executantul stabilește răspunderile tuturor participanților la procesul de producție, în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității și cu prevederile legale în vigoare.
- 10.31 – Executantul actualizează lunar Graficul De Plăți, întocmit conform *Anexei 1*, pe baza lucrărilor real executate, și le prezintă dirigintelui de șantier pentru aprobare.
- 10.32 - Executantul întocmește “Procesul Verbal De Verificare A Stadiului Fizic” conform *Anexei 4*, și îl prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor. În “procesul verbal de verificare a stadiului fizic” se înscriu numai capitolele de lucrări terminate în totalitate, constatate conforme sub aspect fizic, calitativ și cu documente complete de atestare a calității.
- 10.33 – Executantul întocmește “Situația De Plată Provizorie” conform *Anexei 5*, și o prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor.
- 10.34 – Executantul întocmește documentele ca urmare a verificărilor prevăzute în norme: procese-verbale de lucrări în faze determinante, procese – verbale de lucrări ce devin ascunse, procese – verbale de recepție calitativă etc.
- 10.35 – Executantul prezintă dirigintelui de șantier autorizațiile lucrătorilor pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens.
- 10.36 - Executantul sesizează investitorii asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării.
- 10.37 - Executantul convoacă factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigură condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.
- 10.38 – Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.
- 10.39 – Executantul remediază, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită, conform prevederilor legale în vigoare.
- 10.40 – Executantul readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.
- 10.41 - Dacă executantul folosește utilitățile puse la dispoziție de unitatea beneficiară (apă, energie electrică, gaz metan, etc.) acesta are obligația contorizării acestora. Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
- 10.42 - Pe durata derulării lucrărilor nu se vor depozita materiale sau substanțe cu potențial ori conținut periculos în zona de protecție a surselor naturale de apă subterane sau de suprafață.**
- 10.43 - Antreprenorul va transmite Investitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Antreprenorului.
- 10.44 - Antreprenorul va respecta legea tarii în care se realizează lucrările.
- 10.45 - Antreprenorul va respecta toate instrucțiunile emise de către Investitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei parti a acestora.
- 10.46 - Nicio aprobare, consimțământ sau absenta unor observații ale Investitorului sau ale reprezentantului Investitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

10.47 - Antreprenorul isi va asuma întreaga responsabilitate pentru grija fata de Lucrări de la Data începerii pana la data instiintarii Investitorului făcuta conform prevederilor Sub-Clauzei 17.2 din contract. După aceasta data responsabilitatea va fi transferata Beneficiarului de folosință. Daca se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor in perioada menționata mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel incat Lucrările sa fie conforme cu prevederile Contractului.

10.48 - Cu excepția cazurilor in care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Beneficiarului de folosință, Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul de folosință, agenții si angajații acestuia si pe ceilalți Antreprenori ai Investitorului pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor si pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijenta sau din vina Antreprenorului, agenților sau angajaților sai.

11. Dirigintele de Șantier

11.1 –Responsabilitățile și Autoritatea Dirigintelui de Șantier

(1) Investitorul va numi un Diriginte de Șantier care va indeplini sarcinile care ii revin potrivit prevederilor Contractului.

(2) Dirigenția de șantier va include ingineri cu experiența si calificare corespunzătoare si alt personal de specialitate care sa aibă competenta de a-si indeplini responsabilitățile.

(3) Dirigintele de Șantier nu va avea autoritatea de a modifica Contractul.

(4) Dirigintele de Șantier poate sa exercite autoritatea atribuita Dirigintelui de Șantier conform prevederilor Contractului sau cea implicata de executarea Contractului.

(5) Daca pentru anumite atribuții Dirigintele de Șantier trebuie sa obtina aprobarea Investitorului inainte de a-si exercita autoritatea, atribuțiile respective vor fi specificate în Contract.

(6) Investitorul nu va impune alte constrângeri asupra autorității Dirigintelui de Șantier, cu excepția celor stabilite cu Antreprenorul.

(7) In orice situație in care Dirigintele de Șantier isi exercita o autoritate specifica pentru care este necesara aprobarea Investitorului, se va considera (in interesul Contractului) ca acordul Investitorului, a fost dat. Cu excepția altor prevederi menționate in aceste Condiții:

- a. se va considera ca Dirigintele de Șantier acționează in numele Investitorului de fiecare data când indeplineste sarcini sau exercita autoritatea atribuita sau implicata de Contract;
- b. Diriginte de Șantier nu are autoritatea de a absolvi nici o Parte de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute in Contract; si
- c. orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare intreprinse de Diriginte de Șantier (inclusiv absenta obiectiunilor) nu vor absolvi Antreprenorul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

11.2. Delegarea de către Dirigintele de Șantier

(1) Dirigintele de Șantier poate din când in când sa atribuie sarcini si sa delege autoritatea asistenților sai si sa revoce aceste atribuiri de sarcini sau delegări.

(2) Acești asistenți pot include un inginer rezident si/sau inspectori independenți numiți pentru verificarea si/sau testarea unor parti ale Echipamentelor sau Materialelor.

(3) Numirea, delegarea sau revocarea vor fi făcute in scris si nu vor intra in vigoare decât după primirea copiilor documentului de către ambele Parti.

(4) Dirigintele de Șantier nu va putea face delegarea de autoritate pentru luarea deciziilor asupra oricărei probleme in conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 11.5 [Stabilirea Modulului de Soluționare], fara aprobarea ambelor Parti.

(5) Asistenții trebuie sa fie persoane cu calificare corespunzătoare, care au competenta pentru indeplinirea sarcinilor si exercitarea autorității delegate, si care vorbesc fluent limba folosita pentru comunicare stabilita de prevederile Sub-Clauzei 2 literele u și v [Legea si Limba].

(6) Fiecare asistent căruia i s-au atribuit sarcini sau căruia i-a fost delegata autoritate va fi autorizat sa emită instrucțiuni către Antreprenor numai in limita stabilita prin delegare.

(7) Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare efectuate de către un asistent în conformitate cu delegația de autoritate vor avea același efect ca și cum ar fi efectuate de către Dirigintele de Șantier. Totuși:

- a. omisiunea de a respinge unele lucrări, Echipamente sau Materiale necorespunzătoare, nu reprezintă aprobarea acestora și nu va prejudicia dreptul Dirigintelui de Șantier de a respinge ulterior astfel de lucrări, Echipamente sau Materialele;
- b. dacă Antreprenorul pune la îndoială deciziile sau instrucțiunile unui asistent, Antreprenorul poate să prezinte problema Dirigintelui de Șantier, care va confirma, va retrage sau va modifica, cu promptitudine, deciziile sau instrucțiunile asistentului.

11.3. Instrucțiunile Dirigintelui de Șantier

(1) Dirigintele de Șantier poate emite (oricând) către Antreprenor instrucțiuni, și planșe suplimentare sau modificate care pot fi necesare pentru execuția Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, în conformitate cu prevederile Contractului.

(2) Antreprenorul va primi instrucțiuni numai de la Dirigintele de Șantier sau de la un asistent cărui i-a fost delegată autoritatea conform acestei Clauze. În cazul în care o instrucțiune constituie o Modificare, se va aplica Clauza [Modificări și Actualizări].

(3) Antreprenorul va respecta instrucțiunile primite de la Dirigintele de Șantier sau de la asistenții delegați pentru orice problemă în legătură cu Contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

11.4. Înlocuirea Dirigintelui de Șantier

(1) Dacă Investitorul dorește să înlocuiască Dirigintele de Șantier, acesta va transmite Antreprenorului, cu cel puțin 42 de zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al Dirigintelui de Șantier.

(2) Investitorul nu îl va înlocui pe Dirigintele de Șantier cu o persoană împotriva căreia Antreprenorul are obiecțiuni rezonabile, înștiințându-l și prezentând motivația obiecțiunilor.

11.5. Stabilirea Modulului de Soluționare

(1) Ori de câte ori aceste Condiții stipulează ca Dirigintele de Șantier să acționeze în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 11.5 pentru a conveni sau a stabili modul de soluționare a unei probleme, Dirigintele de Șantier se va consulta cu fiecare Parte în încercarea de a ajunge la un acord.

(2) Dacă nu se ajunge la un acord, Dirigintele de Șantier va stabili o soluționare imparțială în conformitate cu prevederile Contractului, luând în considerare toate circumstanțele relevante.

(3) Dirigintele de Șantier va înștiința ambele Parti cu privire la fiecare acord sau stabilire a modulului de soluționare, prezentând motivația de susținere.

(4) Fiecare Parte se va conforma oricărui acord sau stabilire a modulului de soluționare până când intervine, dacă intervine, o revizuire prin aplicarea Clauzei 26.3.

12. Obligațiile investitorului

12.1 - La începerea lucrărilor Antreprenorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor cu sprijinul investitorului și autorizat în numele acestuia.

12.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării - Șantierul, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

12.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

12.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 – (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă devine insolubil, cu condiția că această reziliere să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

(2) În acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

(3) După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul lasând pe Șantier, în cazul insolabilității sale, toate Utilajele Antreprenorului specificate de către Investitor în instiințare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

13.2 – Neîndeplinirea Obligațiilor de către Antreprenor

(1) Dacă Antreprenorul abandonează Lucrările, refuza sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale Investitorului, sau nu reușește să ducă la îndeplinire lucrările prompt și fără întârziere, și, deși primește o scrisoare de nemulțumire, încalca prevederile Contractului, Investitorul poate emite o înștiințare cu referire la aceasta Sub-Clauza, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

(2) Dacă, în termen de 14 zile de la primirea înștiințării emise de către Investitor, Antreprenorul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Investitorul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, să rezilieze Contractul.

(3) După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul, lasând pe Șantier Materialele, Echipamentele și toate Utilajele Antreprenorului specificate de Investitor în a doua înștiințare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

13.3. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Investitor

(1) Dacă Investitorul nu face plata conform prevederilor Contractului sau, deși primește o scrisoare de nemulțumire, încalca prevederile Contractului, Antreprenorul poate emite o înștiințare cu referire la aceasta Sub-Clauza prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.

(2) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediata în termen de 7 zile de la data la care Investitorul a primit înștiințarea, Antreprenorul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor parti ale acestora.

(3) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediata în termen de 28 de zile de la data la care Investitorul primește înștiințarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, să rezilieze Contractul.

(4) După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul.

13.4 - Plata la Rezilierea Contractului

După reziliere, Antreprenorul va fi îndreptatit la restul de plata din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier în mod rezonabil, cu următoarele corecții:

- ❖ orice sume la care Antreprenorul este îndreptatit conform prevederilor Sub-Clauzei 20.5;
- ❖ orice sume la care Investitorul este îndreptatit;
- ❖ o suma echivalenta cu 20% din valoarea acelor parti ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului la care Investitorul este îndreptatit, dacă Investitorul a reziliat Contractul conform prevederilor Sub-Clauzelor 13.2 sau 13.1;
- ❖ costul suspendării și demobilizării împreună cu o suma echivalenta cu 10% din valoarea acelor parti ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului la care Antreprenorul este îndreptatit dacă Antreprenorul a reziliat Contractul conform Sub-Clauzelor 13.3 sau 13.1;

13.9 - Suma netă de plata convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data înștiințării de reziliere a contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 – (1) **Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului de lucrări, fără T.V.A., și se constituie prin scrisoare de garanție bancară și va deveni anexă la contract.**

(2) În cazul în care ofertantul face dovada că se încadrează în prevederile Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii va constitui doar 2,5% din cuantumul garanției.

(3) Garanția de bună execuție a contractului asigură autoritatea contractantă de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(4) Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce a fost constituită garanția de bună execuție.

(5) Antreprenorul va furniza Investitorului, cu 15 zile înainte de data intrării în vigoare a Acordului, scrisoarea de garanție bancară.

14.2 – Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.3 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.4 – Achizitorul are obligația de a elibera garanția de bună execuție, după cum urmează:

➤ 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data întocmirii procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă investitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de bună execuție și cu condiția emiterii Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor;

➤ restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție la emiterea Certificatului de Recepție Finală, dacă investitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de bună execuție.

14.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(se precizează data maximă de emiterie a ordinului de începere a execuției)

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

15.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(se precizează datele intermediare, dacă e cazul)

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

16.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, investitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În orice moment, investitorul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate, Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru investitor, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul Antreprenorului, materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

(4) Antreprenorul va remedia, fara costuri pentru Investitor, orice defecțiuni datorate faptului ca proiectul Antreprenorului, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt in conformitate cu prevederile Contractului.

(5) Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate intr-o perioada rezonabila de timp de la notificarea Investitorului va îndreptati Investitorul sa efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

(6) Investitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Antreprenorul de decizia sa de a recepționa lucrările tramițând acestuia o copie a Procesului – Verbal de Recepție a Lucrărilor.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.5 – (1) Îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului nu se consideră a fi încheiate până când Dirigintele de Șantier nu a emis Antreprenorului Certificatul de recepție finală, precizând data la care Antreprenorul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.

(2) – Sub rezerva primirii deciziei Investitorului bazată pe recomandările făcute în Procesul verbal de Recepție finală, Dirigintele de Șantier va emite Certificatul de Recepție finală în termen de 28 zile de la expirarea celei din urmă Perioade de Notificare a Defectelor, sau cât mai repede după acel termen cu condiția ca Antreprenorul să fi furnizat toate documentele Antreprenorului și să fi terminat și testat toate lucrările, inclusiv remedierea oricăror defecte.

(3) – O copie a certificatului de recepție finală va fi trimisă Investitorului.

(4) - Certificatul de Recepție finală va fi singurul document considerat a certifica recepția lucrărilor

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pâna la recepția finală.

18.2 - (1) În perioada de garanție de la recepția la terminarea lucrărilor ofertată de 24 luni, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 Modalitatea de derulare a plăților se face pe faze astfel:

- Proiectare – după predarea proiectului tehnic verificat de verificatorul de proiecte atestat și recepționat de comisia autorității contractante, în termen de 14 zile de la primirea alocațiilor bugetare;

- Execuția - achizitorul are obligația de a deconta situațiile de plată lunare pe stadii fizice, către executant în termen de 14 zile de la primirea alocațiilor bugetare.

19.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a

beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.3 - La data încheierii contractului autoritatea contractantă va stabili modalitatea de acordare a avansului, în conformitate cu prevederile legale.

19.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Decontarea lucrărilor se face pe baza “procesului verbal de verificare a stadiului fizic” și a “situației de plată provizorii” pentru capitolele de lucrări realizate complet calitativ și cantitativ conform graficului fizic și valoric de eşalonare anuală aprobat.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

19.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19.7 – Decontarea valorii lucrărilor de organizare a execuției realizate conform documentației, întocmite de executantul lucrărilor și acceptate de investitor în limita valorii stabilite în urma procedurii de achiziție, se face în mod identic cu decontarea lucrărilor de bază.

19.8 – Plățile vor fi făcute în lei (RON).

20. Desfacerea si Testarea. Modificări și Revendicări

20.1 - Investitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea si/sau testarea oricărei lucrări.

Cu excepția cazului în care se stabilește ca, în urma unei desfaceri si/sau testări, proiectul Antreprenorului, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt conforme cu prevederile Contractului, Antreprenorul va fi plătit pentru asemenea desfaceri si/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2 din contract.

20.2 Investitorul poate da instrucțiuni de Modificare.

20.3. Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- ❖ la o suma forfetară convenită între Parti, sau
- ❖ unde este cazul, la prețurile din Contract, sau
- ❖ în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca baza de evaluare, sau

la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către parti, sau pe care Investitorul le considera adecvate;

- ❖ la prețurile de lucrări în regie stabilite în Anexa pentru care Antreprenorul va ține evidența orelor de forță de muncă și de Utilaje ale Antreprenorului, precum și a Materialelor utilizate, dacă Investitorul emite instrucțiuni în acest sens.

20.4. Notificarea Prompta

Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștința de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor, sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentară. Antreprenorul va lua toate măsurile rezonabile pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile rezonabile.

20.5 Dreptul la Revendicare

Dacă Antreprenorul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Investitorului, Antreprenorul va fi îndreptatit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Investitorului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, aceasta va fi considerată o Modificare.

20.6. Procedura de Modificare și Revendicare

În termen de 28 de zile de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Investitorului un borderou detaliat al valorii Modificărilor și revendicărilor. Investitorul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Antreprenor. În situația în care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Investitorul va stabili valoarea.

21. Actualizarea prețului contractului

21.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2 – Prețul contractului este ferm.

21.3 (1) – Prin excepție de la prevederile art. 20.2 din contract, prețul contractului de achiziție publică poate fi ajustat, pentru restul rămas de executat, numai în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care, în mod obiectiv, nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Pot fi asimilate situațiilor excepționale și pot determina actualizarea prețului contractului următoarele:

a) modificări legislative, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

b) creșterea/diminuarea prețurilor elementelor constitutive ale ofertei care influențează semnificativ costurile pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

21.4 - Actualizări Generate de Modificări ale Legilor

(1) Prețul Contractului va fi actualizat pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legilor Tarii (inclusiv introducerea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente) sau din interpretarea juridică sau oficială, guvernamentală, a unor Legi, promulgate ulterior Datei de Baza, care îi va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.

(2) Dacă Antreprenorul înregistrează (sau va înregistra) întârzieri și/sau Costuri suplimentare ca rezultat al acestor schimbări ale Legilor sau interpretări, făcute ulterior Datei de Baza, Antreprenorul va înștiința Investitorul și, cu condiția înștiințării Investitorului în care să descrie evenimentele sau circumstanțele care au determinat apariția revendicării, în termen de 28 de zile din momentul în care Antreprenorul a cunoscut sau ar fi trebuit să cunoască evenimentele sau circumstanțele respective, va avea dreptul la:

(a) o prelungire a duratei de execuție pentru orice astfel de întârziere potrivit prevederilor Sub-Clauzei 6.3 din contract [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare, care vor fi incluse în Prețul Contractului.

(3) După primirea înștiințării, Investitorul va acționa potrivit prevederilor Sub-Clauzei 11.5 din contract [Stabilirea Modulului de Soluționare] pentru a conveni sau stabili modul de soluționare a acestor probleme.

21.5 - Actualizări Generate de Modificări ale Preturilor

(1) În această Sub-Clauză, "tabelul datelor de actualizare" înseamnă tabelul completat care cuprinde datele de actualizare incluse în Anexa la Oferta.

(2) Dacă nu există un astfel de tabel al datelor de actualizare, prevederile acestei Sub-Clauze nu se vor aplica.

(3) Dacă prevederile Sub-Clauzei se vor aplica, sumele platibile Antreprenorului vor fi actualizate pentru creșterea sau diminuarea costului forței de muncă, al Bunurilor și al altor elemente ale Lucrărilor, prin adăugarea sau scăderea valorilor determinate prin aplicarea formulelor prevăzute în această Sub-Clauză.

(4) În măsura în care, prin prevederile acestei SubClauze sau a altor Clauze, nu se asigură o compensație totală pentru creștere sau diminuare, se va considera că Valoarea de Contract Acceptată include sumele necesare pentru a acoperi eventuala creștere sau scădere a costurilor.

(5) Actualizarea care urmează a fi aplicată valorii plătibile Antreprenorului, după cum este evaluată în conformitate cu Lista corespunzătoare și aprobată în Certificatele de Plată, va fi determinată, conform formulelor, pentru fiecare monedă în care se plătește Prețul Contractului.

(6) Nu se va aplica nicio actualizare la lucrările evaluate pe baza Costului sau a preturilor curente. Formulele vor fi de următorul tip:

$$P_n = a + b L_n/L_o + c E_n/E_o + d M_n/M_o + \dots$$

unde:

"P_n" este coeficientul de actualizare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate în moneda relevantă pentru lucrarea realizată în perioada "n", această perioadă fiind o lună, în afara de cazul în care Anexa la Oferta este prevăzută altfel;

"a" este un coeficient fix, explicat în tabelul datelor de actualizare, reprezentând partea neactualizabilă din plățile contractuale;

"b", "c", "d" sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor, așa cum este stabilit în tabelul datelor de actualizare; astfel de elemente de cost înscrise în tabel pot reprezenta resurse cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;

"L_n", "E_n", "M_n" sunt indicii curenți de preț sau prețurile de referință pentru perioada "n", exprimați în moneda relevantă de plată, care se aplică fiecărui element relevant de cost din tabel cu 49 de zile înainte de ultima zi a perioadei (la care se referă Certificatul de Plată respectiv); și

"L_o", "E_o", "M_o" sunt indicii de preț de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda relevantă de plată, care corespund fiecărui element relevant de cost, la Data de Bază.

(7) Se vor utiliza indicii de preț sau prețurile de referință prevăzute în tabelul cu datele de actualizare.

(8) Dacă există îndoieli asupra provenienței acestora, aceștia vor fi stabiliți de către Dirigințele de Șantier.

(9) Se va face referire la valorile indicilor la datele prezentate (înscrise în coloanele patru și, respectiv, cinci din tabelul cu date de actualizare) în scopul clarificării provenienței, deși aceste date respectiv aceste valori pot să nu corespundă indicilor de preț de bază.

(10) În lipsa unui indice curent de preț disponibil, Dirigințele de Șantier va stabili, pentru emiterea Certificatelor interimare de plată un indice provizoriu.

(11) Actualizarea va fi recalculată corespunzător atunci când un indice curent de preț este disponibil.

(12) Dacă Antreprenorul nu reușește să termine Lucrările în perioada Duratei de execuție, actualizarea prețurilor după această perioadă va fi făcută utilizând sau

i) fiecare indice sau preț aplicabil cu 49 de zile înainte de data de expirare a Duratei de execuție a lucrărilor, sau

ii) indicele sau prețul curent, în funcție de care dintre aceștia este mai favorabil pentru Investitor.

(13) Ponderile (coeficienții) pentru fiecare dintre factorii de cost stabiliți în tabelul cu datele de actualizare vor fi corectate numai dacă s-au dovedit nerezonabile, neechilibrate sau inaplicabile, ca urmare a Modificărilor.

22. Asigurări

22.1 - Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare asigurări în numele ambelor Parti pentru:

- pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului;
- responsabilitatea ambelor Parti în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe parti sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduse proprietății Investitorului, alta decât Lucrările;
- responsabilitatea ambelor Parti și a oricărui reprezentant al Investitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Investitorului, a oricărui reprezentant al Investitorului sau a angajaților acestora.

22.2 - Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate în Anexa. Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Investitor. Antreprenorul va furniza Investitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

22.3 - Toate plățile primite de la societățile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse Lucrărilor vor fi păstrate în comun de către Parti și utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

22.4 - Dacă Antreprenorul omite să facă sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate în Sub-Clauzele anterioare, sau dacă nu reușește să aducă dovezi satisfăcătoare, polițe sau chitanțe, Investitorul poate, fără a-i fi prejudiciat alt drept sau măsura corectivă, să facă asigurările necesare, să plătească primele de asigurare convenite și să recupereze valoarea sumelor plătite prin deducere din orice alte sume datorate Antreprenorului.

23. Amendamente

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

24. Subcontractanți

24.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

24.5. - Este interzisă subcontractarea tuturor Lucrărilor de către antreprenor.

24.6 - În cazul în care părți din lucrări urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți Subantreprenori, la semnarea Acordului contractual, Antreprenorul va furniza Investitorului contractele încheiate de Antreprenor cu subantreprenorii nominalizați în ofertă. Aceste contracte vor fi în concordanță cu termenii ofertei și vor constitui anexe la contract. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din Subantreprenorii nominalizați în oferta fără acceptul prealabil al Investitorului.

25. Cesiunea

25.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

25.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

26. Forța majoră

26.1 - Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte imediat. Dacă este necesar, Antreprenorul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care s-a convenit astfel cu Investitorul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Șantier.

26.2 - Daca aceasta situație continua timp de 84 de zile, oricare dintre Parti va putea sa transmită o instiintare de reziliere a Contractului care va intra in vigoare in termen de 28 de zile de al data transmiterii instiintarii.

26.3 - După rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi indreptatit la plata sumei ramase neachitate din valoarea Lucrărilor executate si a Materialelor si Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a. orice sume la care Antreprenorul este indreptatit conform prevederilor Sub-Clauzei 20.5 din contract.
- b. Costul suspendării si demobilizării
- c. Orice sume la care Investitorul este indreptatit.

26.4 - Suma neta de plata convenita va fi plătită sau rambursata in termen de 28 de zile de la data instiintarii de reziliere a Contractului.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 - Investitorul și Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Investitorul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecatorească de la sediul Investitorului.

28. Riscurile Investitorului

28.1 In acest Contract, Riscurile Investitorului sunt:

- a. război, ostilități (indiferent daca războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul Tarii
- b. rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitura militară sau de stat, război civil, pe teritoriul Tarii
- c. revolte, tulburări sau dezordine publica provocate de alte persoane decât personalul Antreprenorul si alți angajați ai acestuia, si care afectează Șantierul si/sau Lucrările
- d. radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului in care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;
- e. unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplasează cu viteze sonice si supersonice;
- f. utilizarea sau ocuparea de către Investitor a oricărei parti a Lucrărilor, cu excepția celor specificate in Contract;
- g. proiectarea oricărei parti a Lucrărilor de către personalul Investitorului sau de către alte persoane pentru care Investitorul este responsabil;
- h. orice desfășurare de forte ale naturii, care afectează Șantierul si/sau Lucrările, care a fost imprezibila sau împotriva căreia unui antreprenor cu suficienta experiența nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzătoare;
- i. Forța Majora;
- j. suspendarea execuției lucrărilor conform prevederilor Sub-Clauzei 2.3, cu excepția cazului in care se datorează Antreprenorului;
- k. orice neindeplinire a obligațiilor de către Investitor, incluzând și nealocarea creditelor bugetare destinate acestei investiții fără plata de Costuri către Antreprenor;
- l. obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier in timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un antreprenor cu suficienta experiența si pe care Antreprenorul Ie-a notificat imediat Investitorului;
- m. orice intarziere sau întrerupere cauzata de o Modificare;

- n. orice schimbare adusa legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Antreprenorului asa cum este specificat în Acordul Contractual;
- o. pierderi rezultate din dreptul Investitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, in sau prin orice teren si de a-l ocupa in vederea execuției lucrărilor permanente
- p. pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor Antreprenorului de a executa Lucrările si de a remedia defectiunile

29. Limba care guvernează contractul

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicari

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.3 - In orice situație in care este necesara emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoana, daca nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate in limba română.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România, acesta fiind lege între părți.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 4 (patru) exemplare:

- exemplarele nr. 1, 3 și 4 la Unitatea Militară 02543 Iași, în calitate de investitor;
- exemplarul nr. 2 la în calitate de Antreprenor

ACHIZITOR

CONTRACTANT

UNITATEA MILITARĂ 02543 Iași
ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02543 Iași

CONTABIL ȘEF

CONSILIER JURIDIC