

**Ordinul Arhitectilor din Romania - Filiala Bucuresti**

**CURSURI DE PREGATIRE PROFESIONALA  
ianuarie - martie 2009**

**1. PROBLEME GENERALE – (4 ore)**

**CURSUL 1 – (4 ore) - vineri 16 ianuarie 2009 ora 14:30**

- Exercitarea profesiei de arhitect si dreptul de semnatura al acestuia, responsabilitatile arhitectului coordonator al unui birou de arhitectura - 2 ore
- Relatia arhitect-beneficiar - contractul de proiectare - 1 ora
- Asigurarea calitatii constructiilor prin proiect - cerintele de calitate, categoriile de importanta ale constructiilor, verificarea tehnica a proiectelor - 1 ora

**arh. Alexandru Panaitescu**

**2. DOCUMENTATII DE URBANISM – (20 ore din care 18 ore urbanism + 2 ore arhitectura)**

**CURSUL 2 – (4 ore) – vineri 23 ianuarie 2009 ora 14:30**

- Actiunea beneficiarului: imobilul si cadastrul, actele de proprietate - 2 ore
- Actiunea proiectantului: documentatiile de baza - incadrarea in PUG (eventual PUZ). legislatie, continut, principalele prevederi, regulament - 2 ore

**arh. Serban Popescu Criveanu**

**CURSUL 3 – (4 ore) – vineri 30 ianuarie 2009 ora 14:30**

- Actiunea primariei: Certificatul de Urbanism (CU) - legislatie, continut, redactare, elaborare, exemple - 2 ore

**arh. Serban Popescu Criveanu**

- Actiunea proiectantului: alegerea terenului pentru o constructie, studiul de amplasament - 2 ore

**arh. Alexandru Panaitescu**

**CURSUL 4 – (4 ore) – vineri 06 februarie 2009 ora 14:30**

- Actiunea beneficiarului si proiectantului: dreptul de semnatura si dreptul de autor al elaboratorilor pentru documentatiile de urbanism - 1 ora

**arh. Serban Popescu Criveanu**

- Actiunea beneficiarului si proiectantului: Planul Urbanistic de Detaliu (PUD): legislatie, scop, obiect, componente, normative, reprezentari, avize, aprobare, exemple - 3 ore

**arh. Serban Popescu Criveanu**

**CURSUL 5 – (4 ore) – vineri 13 februarie 2009 ora 14:30**

- Actiunea beneficiarului si proiectantului: Planul Urbanistic Zonal (PUZ) + Regulamentul Local de Urbanism (RLU): legislatie, scop, obiect, componente, normative, reprezentari, avize, aprobare, exemple - 4 ore

**arh. Serban Popescu Criveanu**

**In ziua de 20 februarie 2009 nu au loc cursuri**

**CURSUL 6 – (4 ore) – vineri 27 februarie 2009 ora 14:30**

- Prezentarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti – 4 ore  
**prof. dr. arh. Doina Cristea**

**3. PROIECTUL DE ARHITECTURA – (4 ore)**

**CURSUL 7 – (4 ore) – vineri 06 martie 2009 ora 14:30**

- Anteproiectul - Studiul de fezabilitate (SF) - 1 ora
- Proiectul tehnic (PT) - 2 ore
- Detalii de executie (DE), devizul lucrarilor de investitii - 1 ora  
**arh. Alexandru Panaitescu**

**4. AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI ACTIVITATEA ARHITECTULUI PE SANTIER – (4 ore)**

**CURSUL 8 – (4 ore) – vineri 13 martie 2009 ora 14:30**

- Avizele/acordurile pentru emiterea autorizatiei de construire si documentatiile necesare obtinerii acestora - 1 ora
- Documentatiile tehnice (DT) necesare obtinerii autorizatiilor:
  - de construire (DTAC) - 1 ora
  - de desfiintare (DTAD) si organizarea de santier (DTOE) - 1 ora
- Alegerea constructorului, urmarirea de santier, asistenta tehnica, cartea tehnica a constructiei, receptia lucrarilor executate - 1 ora  
**arh. Alexandru Panaitescu**

**5. RESTAURAREA MONUMENTELOR ISTORICE – (4 ore)**

**CURSUL 9 – (4 ore) – vineri 20 martie 2009 ora 14:30**

- Despre legislatie - Legea privind Protectia Monumentelor Istorice (422/2001 cu modificarile cuprinse in 259/2006) - 2 ore  
**conf. dr. arh. Sergiu Nistor**
- Inertia constructiilor in zone protejate: legislatie, documentatiile de urbanism, componentele proiectului, avizare, aprobare, exemple - 2 ore  
**prof dr. arh. Anca Bratuleanu, prof dr. arh. Nicolae Lascu**

**Cursul 10 cu tema: Alegerea constructorului, urmarirea de santier, asistenta tehnica, cartea tehnica a constructiei, receptia lucrarilor executate – arh. Alexandru Panaitescu – se include in cursul 8 din 13 martie 2009 ora 14:30.**

**Se renunta la Cursul 10.**