

Ordinul Arhitectilor din Romania - Filiala Bucuresti

**CURSURI DE PREGATIRE PROFESIONALA
ianuarie - martie 2009**

1. PROBLEME GENERALE – (4 ore)

CURSUL 1 – (4 ore) - vineri 16 ianuarie 2009 ora 14:30

- Exercitarea profesiei de arhitect si dreptul de semnatura al acestuia, responsabilitatile arhitectului coordonator al unui birou de arhitectura - 2 ore
- Relatia arhitect-beneficiar - contractul de proiectare - 1 ora
- Asigurarea calitatii constructiilor prin proiect - cerintele de calitate, categoriile de importanta ale constructiilor, verificarea tehnica a proiectelor - 1 ora

arh. Alexandru Panaitescu

2. DOCUMENTATII DE URBANISM – (20 ore din care 18 ore urbanism + 2 ore arhitectura)

CURSUL 2 – (4 ore) – vineri 23 ianuarie 2009 ora 14:30

- Actiunea beneficiarului: imobilul si cadastrul, actele de proprietate - 2 ore
- Actiunea proiectantului: documentatiile de baza - incadrarea in PUG (eventual PUZ). legislatie, continut, principalele prevederi, regulament - 2 ore

arh. Serban Popescu Criveanu

CURSUL 3 – (4 ore) – vineri 30 ianuarie 2009 ora 14:30

- Actiunea primariei: Certificatul de Urbanism (CU) - legislatie, continut, redactare, elaborare, exemple - 2 ore

arh. Serban Popescu Criveanu

- Actiunea proiectantului: alegerea terenului pentru o constructie, studiul de amplasament - 2 ore

arh. Alexandru Panaitescu

CURSUL 4 – (4 ore) – vineri 06 februarie 2009 ora 14:30

- Actiunea beneficiarului si proiectantului: dreptul de semnatura si dreptul de autor al elaboratorilor pentru documentatiile de urbanism - 1 ora

arh. Serban Popescu Criveanu

- Actiunea beneficiarului si proiectantului: Planul Urbanistic de Detaliu (PUD): legislatie, scop, obiect, componente, normative, reprezentari, avize, aprobare, exemple - 3 ore

arh. Serban Popescu Criveanu

CURSUL 5 – (4 ore) – vineri 13 februarie 2009 ora 14:30

- Actiunea beneficiarului si proiectantului: Planul Urbanistic Zonal (PUZ) + Regulamentul Local de Urbanism (RLU): legislatie, scop, obiect, componente, normative, reprezentari, avize, aprobare, exemple - 4 ore

arh. Serban Popescu Criveanu

CURSUL 6 – (4 ore) – vineri 20 februarie 2009 ora 14:30

- Prezentarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti – 4 ore
prof. dr. arh. Doina Cristea

3. PROIECTUL DE ARHITECTURA – (4 ore)

CURSUL 7 – (4 ore) – vineri 27 februarie 2009 ora 14:30

- Anteproiectul - Studiul de fezabilitate (SF) - 1 ora
- Proiectul tehnic (PT) - 2 ore
- Detalii de executie (DE), devizul lucrarilor de investitii - 1 ora
arh. Alexandru Panaitescu

4. AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII – (4 ore)

CURSUL 8 – (4 ore) – vineri 06 martie 2009 ora 14:30

- Avizele/acordurile pentru emiterea autorizatiei de construire si documentatiile necesare obtinerii acestora - 1 ora
- Documentatiile necesare obtinerii:
 - autorizatiei de construire - PAC - 2 ore
 - autorizatiei de desfiintare - PAD -1/2 ora
 - autorizatiei pentru organizarea de santier - POE - 1/2 ora**arh. Alexandru Panaitescu**

5. RESTAURAREA MONUMENTELOR ISTORICE – (4 ore)

CURSUL 9 – (4 ore) – vineri 13 martie 2009 ora 14:30

- Despre legislatie - Legea privind Protectia Monumentelor Istorice (422/2001 cu modificarile cuprinse in 259/2006) - 2 ore
conf. dr. arh. Sergiu Nistor
- Insertia constructiilor in zone protejate: legislatie, documentatiile de urbanism, componentele proiectului, avizare, aprobare, exemple - 2 ore
prof dr. arh. Anca Bratuleanu, prof dr. arh. Nicolae Lascu

6. ACTIVITATEA ARHITECTULUI PE SANTIER – (4 ore)

CURSUL 10 – (4 ore) – vineri 20 martie 2009 ora 14:30

- Alegerea constructorului, urmarirea de santier, asistenta tehnica, cartea tehnica a constructiei, receptia lucrarilor executate
arh. Alexandru Panaitescu