

## **SEDINTA**

### **Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Primariei Municipiului Bucuresti din 8 iunie 2007**

Componenta Comisiei: membri - Constantin Enache, Dan Marin, Dorin Stefan;  
presedinte - Viorel Hurduc. Au fost discutate pe larg urmatoarele proiecte:

#### **1. PUZ Apolodor 12-14 (revenire), proiectant ARHYPER PROIECT SRL**

Se solicita avizul pentru realizarea unei cladiri de birouri, ale carei ultime trei etaje erau rezervate locuirii.

Constantin Enache cere ca prezenta ei sa fie mai agabaritica, iar ultimele etaje sa fie retrase catre strada. Daca se poate, volumul sa fie paralel cu cel al Ministerului cu care se invecineaza; inaltimea nu va depasi cornisa Ministerului.

**Rezolutie: se extinde volumul construit pana la limita de proprietate; CUT nu va depasi 4, iar POT, 65%; in aceste conditii, proiectul se propune spre avizare.**

.....

#### **2. PUZ Moliere**

Cladirea pentru care se solicita avizul Comisiei este construita astfel incat pare sa "iasa in strada". Constantin Enache crede ca este bine ca rampele necesare sa nu inceapa, totusi, din strada, aslftel incat troturarul sa nu fie perturbat. Dorin Stefan cere ca debutul rampelor sa se petreaca la limita de proprietate.

**Rezolutie: se revine cu un plan al parterului foarte bine pus la punct; toate detaliile proiectului sa fie prezentate astfel incat sa se permita o buna evaluare a propunerii.**

.....

#### **3. PUZ Ion Mihalache nr. 9**

Edificabilul dorit se afla pe Bd. Ion Mihalache, la o distanta foarte apropiata de BRD (cca. 200m). Se doreste ca acesta sa aibe 21 de etaje, dar documentatia prezentata este deficitara.

**Rezolutie: se decide ca proiectul va fi rediscutat in prezenta autorului; ca regula pentru stabilirea inaltimei, va fi preluata cornisa cladirii BRD; se va reveni cu un**

**studiu de capacitate referitor la numarul de masini preconizat; se vor respecta toate reglementarile in vigoare.**

.....

#### **4. PUZ Cuza**

Se doreste construirea unei benzinarii, dar Comisia este de parere ca astfel conceputa, cladirea nu respecta normele de mediu si nu garanteaza securitatea locatarilor din zona, data fiind apropierea ei excesiva de unitatile de locuit.

**Rezolutie: se va reveni cu avizul Comisiei de mediu.**

.....

#### **5. PUZ Calea Vacarestilor (zona Splaiul Unirii –Sos. Oltenitei)**

Se prezinta modalitatea de circulatie prevazuta pentru acesta parte a inelului principal si se face observatia, de partea Comisiei, a necesitatii unor benzi pentru locale. Se cere ca distanta dintre aliniamente sa fie de 68,50m.

**Rezolutie: se va reveni in sedinta viitoare cu specificarea aliniamentelor pe profiluri.**

.....

#### **6. PUZ Str. Maria Rosetti**

Pentru o cladire deja aflata in constructie, aflata in Piata Rosetti, se doreste construirea a inca 4 etaje, ceea ce ar duce la ridicarea CUT de la 6 la 9; CUT prevazut de avizul Primariei de Sector nu permite, inasa, depasirea indicatorului 6.

**Rezolutie: se avizeaza nefavorabil, deoarece nu sunt respectate conditiile metodologice de PUZ.**

.....

#### **7. PUZ DN1. nr. 15-16, proiectant DD DESIGN STUDIO**

Pentru tarlaua 696, cu o suprafata de 2800 mp, se doreste avizul in vederea ridicarii, aici, a 7 constructii destinate locuirii de nivel P+4 si a utilitatilor necesare. Sunt respectate conditiile necesare realizarii acestei operatii. POT va fi 60%, CUT 2,5.

**Rezolutie: se avizeaza favorabil.**

.....

#### **8. PUZ Sos. Bucuresti – Ploiesti nr. 23**

Este un PUZ prin care se solicita Comisiei avizul in vederea construirii unui parcaj destina postului TV Antena 1. Se vor avea in vedere iesirile la suprafata, intrucat zona este foarte circulata, precum si realizarea unor locale.

Viorel Hurduc insista asupra precizarii legate de posibilitate ca interventia sa fie in atentiea unui PUZ deja existent, precum si asupra urmarii incidentiei DN1 cu Bd. Aerogarii.

**Rezolutie: se va reveni dupa studierea acestor aspecte.**

.....

#### **9. PUZ Str. Theodor Sperantia 96 (consultare)**

Pe un lot cu o suprafata de 600 m se doreste ridicarea unei constructii de inaltime mare, CUT atingand pentru acest imobil indicatorul 7. Se solicita, de catre Comisie, corelarea capacitarii cu regimul de inaltime.

.....

#### **10. PUZ Str. Iancu de Hunedoara/Str. Paris**

Se doreste ridicarea, in aceasta locatie, a unui hotel cu front la strada, care sa cuprinda si parcaje.

**Rezolutie: se cere, din partea Presedintelui Comisiei, dl. Viorel Hurduc, sa se prezinte autorul pentru a-si sustine propunerea, precum si pentru a furniza date suplimentare referitoare la functiunea dorita.**

.....

#### **11. PUZ Str. Dimitrie Onciul nr. 9**

Se doreste, de catre beneficiar, construirea unui complex multifunctional, considerat necesar pentru aceasta zona si apreciat drept propriu spre a fi ridicat pe acest lot de cca. 800 mp. Se cere de catre Comisie definirea mai precisa a vecinatatilor, calcanelor, fronturilor construite, precum si realizarea unor retrageri acolo unde sunt fatade.

Viorel Hurduc accepta prezenta unor fronturi inalte, de 12 m inaltime, dar cu strapungeri si doreste ca proiectantul sa dea un regulament pentru toate parcelele invecinate. Se cere o retragere a cladirii preconizate, dar se va permite o inaltime sporita.

**Rezolutie: se va reveni cu o tema si un concept articulat pentru o ocupare superioara.**

