

CONSILIUL DE CONDUCERE TERITORIAL

Proces Verbal al dezbaterilor din reuniunea Consiliului de Conducere Teritorial
marți 03 noiembrie 2015



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

BUCUREȘTI

Reuniunea Consiliului de Conducere Teritorial a avut loc marți 03 noiembrie 2015, începând cu ora 15:30, la sediul Filialei București aflat în str. Academiei nr. 18-20, sect. 1, București.

Sediu social
Str. Sf. Constantin nr.32
Sector 1, 010219 București

Întâlnirea a fost statutară, la reuniune participând 18 membri din totalul de 22.
Invitați: arh. Simina Dron, av. Marcel Toader.

Punct de lucru
Str. Academiei nr. 18-20,
Sector 1, 010014 București

Reuniunea Consiliului de Conducere Teritorial a fost precedată – 15:00-15:30 - de o scurta întâlnire a membrilor Colegiului Director Teritorial cu domnul arh. Florin Enache, coordonator al Grupului de Lucru O.A.R. pentru modificarea normativului P118. Acesta a prezentat demersurile întreprinse de G. L. începând cu luna iunie 2015.

T: +40 (0)21 303 9226
F: +40 (0)21 315 5066
E: oarbuc@rdsmail.ro
W: www.oar-bucuresti.ro

În reuniunea Consiliului de Conducere Teritorial au fost discutate subiectele propuse în ordinea de zi.

În deschiderea reuniunii cei prezenți au ținut un moment de reculegere în memoria celor dispăruți în incendiul din seara zilei de 30 noiembrie la clubul Colectiv.

1. Prezentare activitate Colegiul Director Teritorial.

Domnul arh. Bogdan Bogoescu, Vicepreședinte, prezintă pe scurt activitatea Colegiului Director Teritorial în intervalul de timp trecut de la ultima întâlnire a Consiliului de Conducere Teritorial:

- activitate eficientă, împreună cu O.A.R., legată de modificări legislative – Cod Fiscal, Legea 50/1991, Legea 350/2001 – formulare amendamente, întâlniri Parlament, ministere;
- angajare salariat – activitate susținută în zona legislație;
- derulare proces de restaurare Casa Enescu, Mihăileni;
- declanșare lucrări amenajare sediul filialei – imobil str. Sf. Constantin nr. 32, urmărire șantier;
- activitate curentă – contacte, dialoguri, informații, comunicare cu membrii;
- reformularea sistemului O.A.R. de acordare a dreptului de semnătură – reformulare conținut interviu, verificare experiență stagiatură, cunoștințe dobândite și conștientizare responsabilități asumate de arhitectul cu drept de semnătură.

Doamna arh. Raluca Munteanu, Vicepreședinte prezintă:

- organizare cursuri pregătire profesională: 6 cursuri (5 au avut loc, 1 urmează), au fost culese date privind subiectele de interes pentru membri;
- participarea la Grupul de Lucru O.A.R. profesie – va continua sondajul IMAS între membrii filialei privind orele de muncă alocate pe diferite programe de arhitectură.

Doamna arh. Ana Maria Goilav, Vicepreședinte:

- o nouă prezentare a buletinului informativ A&B – ameliorare formă și conținut, se adresează membrilor dar vrea să se deschidă și spre exterior, spre alte profesii: colaborare cu artiști plastici;
- în curs de pregătire dezbateri pe proiecte mari în București – ex. PIDU și Plan de Mobilitate Durabilă.

Domnul arh. Emil Ivănescu, Vicepreședinte:

- după str. Lipscani, Anuala 2015 va fi expusă în spațiul public: mall, spațiu birouri;
- prezinta varietatea evenimentelor selecționate prin apel public organizat de filială, precizează că Premiul Președintelui va fi acordat unuia dintre aceste proiecte în cadrul unui eveniment care va marca închiderea Anualei 2015 programat pe 03 dec. 2015;
- filiala va organiza expoziția proiectelor arhitecților din Republica Moldova.

Domnul arh. Iulius Cristea, Trezorer:

- lucrările la noul sediu sunt la subsolul clădirii, conform grafic;
- rectificarea bugetară se referă la acțiuni efectuate care nu au fost cuprinse în Bugetul 2015 (Bugetul 2015 croit pe tiparul bugetelor anterioare, unele dintre acțiunile prevăzute nu au avut loc, au apărut acțiuni noi care nu erau prevăzute în buget).

Domnul arh. Șerban Sturdza, Președinte, precizează următoarele:

- lucrările la noul sediu sunt de calitate, doamna arh. Iulia Stanciu, șef de proiect, este mulțumită;
- se vor face demersuri pentru recunoașterea de către O.A.R. a cursurilor desfășurate în cadrul Anualei 2015;
- în prezent filiala este mult mai activă în relația cu autoritățile și legislația în vigoare – precizează rolul important al domnului arh. Adrian Bălțeanu în formularea amendamentelor la Codul Fiscal, filiala este bine reprezentată în discuțiile privind normativul de foc P118;
- buletinul A&B s-a îmbunătățit, prezintă probleme reale în care este implicat ordinul, ultimul număr conține poziții critice față de Anuală, solicită celor prezenți observații față de conținutul revistei și sugestii privind temele abordate;
- Anuala 2015: a crescut vizibilitatea (număr mare de vizitatori), a înregistrat scăderi (se solicită invitarea în juriu și a arhitecților din străinătate), se dorește o comunicare mai bună cu medii în afara profesiei (se analizează integrarea unui specialist PR în cadrul Anualei);

- Casa Enescu din Mihăileni – este la zi cu lucrările, Fundația Remember Enescu a achiziționat o casă în vecinătate, va fi amenajată o școală de muzică și se va înființa o fundație de arte vizuale.

2. București – sit periclitat nominalizat pe lista World Monuments Fund.

Pro.Do.Mo. prin doamna Roxana Wring, Președinte, a inițiat nominalizarea Bucureștiului pe lista World Monuments Fund (50 poziții) având și sprijinul Pro Patrimonio. Nominalizarea a avut la bază 3 elemente. Ca urmare a nominalizării, timp de 2 ani, Bucureștiul va beneficia de atenția specialiștilor și sprijin internațional.

Domnul arh. Șerban Sturdza, Președinte, solicită membrilor Consiliului de Conducere Teritorial un punct de vedere privind prezența Filialei București a O.A.R. la discuții.

3. Organizare dezbateri profesionale.

Domnul arh. Șerban Sturdza, Președinte, - consideră că există chestiuni care trebuie evidențiate și solicită celor prezenți opinii și idei:

- să solicităm autorităților transparență (cum, când se eliberează AC, cum se respectă unele legi?);
- să solicităm Primarului interimar înființarea unui Birou de studii și politici urbane al PMB.

Precizează că în București se desfășoară în prezent proiecte interesante – PIDU, Malaxa, cartierul justiției – și se adresează membrilor prezenți cu întrebarea dacă sunt de acord cu organizarea de dezbateri (prezentare, dialog, discuții, ..) pe tema acestor proiecte?

Invită pe cei prezenți la discuții pe tema organizării de dezbateri profesionale.

Domnul arh. Stefan Ghenciulescu:

- solicită căutarea unui alt titlu;
- consideră ca la dezbateri trebuie să participe reprezentanții administrației și ai mediului de afaceri.

4. Organizare Conferință de Presă.

Domnul arh. Bogdan Bogoescu:

- este de părere că toată lumea a fost afectată de incendiul de la clubul Colectiv;
- Crede că Ordinul trebuie să organizeze o conferință de presă în care 1 sau 2 persoane să explice cu toată legislația la îndemână cum s-a putut ajunge aici;
- consideră că nu este transparență în eliberarea documentelor publice.

Domnul arh. Șerban Sturdza precizează că există un fond construit cu probleme și există organizații care încearcă să folosească aceste spații care acoperă o nevoie (administrația nu o poate acoperi), dispariția punitivă a acestora înseamnă o pierdere.

Domnul arh. Mircea Ochinciuc consideră că este nevoie ca Filiala București să își afirme prezența prin Comunicate de Presă periodice; filiala va stabili frecvența acestora.

Doamna arh. Ana Maria Goilav invită membrii Consiliului de Conducere Teritorial să contribuie, pe partea de idei și pe partea de fond, pentru comunicatele menționate .

5. Rectificarea bugetului O.A.R. București 2015.

Domnul ec. Adrian Mărășescu, contabil șef, prezintă modificările bugetului și nota de fundamentare a acestora.

Prezentarea rectificării este urmată de discuții.

Domnul arh. Mircea Ochinciuc:

- solicită transmiterea documentelor cu 3 zile înainte de ședință;
- amintește că filiala are Oficiu Economic, cu buget separat, înființat pentru aducerea de venit (în legislatura trecută s-au derulat cursuri prin oficiul economic, veniturile rezultate au fost folosite la mobilarea extinderii);
- recomandă o mai mare preocupare pentru organizarea de cursuri;
- solicită transmiterea propunerii de Buget 2016 din timp.

Domnul arh. Șerban Sturdza precizează:

- singurul grup de lucru care funcționează este cel legislativ, se urmărește lărgirea numărului de colaboratori;
- comunicarea activității filialei trebuie îmbunătățită, se studiază posibilitatea includerii în următoarea Anuală.

Domnul arh. Șerban Sturdza supune la vot rectificarea bugetară.

Bugetul rectificat se aprobă cu 17 voturi pentru și o abținere.

6. Informare privind litigiul filialei cu arh. Ilinca Macarie:

Domnul arh. Șerban Sturdza prezintă condițiile apariției litigiului, prezintă acțiunile întreprinse și intenția organizării unei întâlniri în scopul găsirii unei rezolvări amiabile. Precizează că interesele filialei sunt aparate de domnul avocat Marcel Toader.

Membrii Consiliului de Conducere Teritorial vor fi informați despre evoluția situației.

7. Propunere membru în juriul Anualei Dobrogene 2015.

Domnul arh. Șerban Sturdza prezintă propunerea Colegiului Director Teritorial de nominalizare în juriul Anualei Dobrogene 2015 a domnului arh. Mihai Ene, câștigătorul premiului secțiunii „Arhitectură rezidențială – locuințe individuale” din cadrul Anualei de Arhitectură București, ediția 2015.

Propunerea este aprobată în unanimitate.

8. Concurs amenajare imobil str. Petre Crețu nr. 75.

Domnul arh. Șerban Sturdza îi informează pe cei prezenți despre situația organizării concursului și procedura aleasă. Precizează că organizarea este asigurată de Filiala București prin domnul arh. Marius Marcu Lapadat împreună cu domnul arh. Alexandru Panaitescu, cu consultarea doamnei prof. dr. arh. Ana Maria Zahariade, Vicepreședinte O.A.R. și coordonator al grupului de lucru concursuri de arhitectură. Concursul va fi anunțat în curând.

În cea de a doua parte a reuniunii, membrii Consiliului de Conducere Teritorial își prezintă punctele de vedere privind subiectele discutate:

Domnul arh. Lucian Pârvulescu: - este de acord cu implicarea Filialei București a O.A.R. în acțiunile generate de înscrierea Bucureștiului pe lista celor 50 de situri periclitate, listă afișată de World Monuments Fund; consideră că poate participa la aceste acțiuni.

Domnul arh. Adrian Spirescu:

- consideră că organizarea Anualei în spații neconvenționale este un lucru foarte bun, accentuează vizibilitatea breslei; propune pregătirea în această idee pentru 2016 cu precizarea că ieșirea în societate poate fi o formă de asigurare a dialogului cu societatea (vezi artele vizuale);
- organizarea de conferințe de presă poate crea efecte pozitive pentru breaslă;
- expunerea Anualei în spații diferite este importantă – arată publicului complexitatea preocupărilor breslei.
- discuțiile pe proiecte bucureștene sunt utile dacă se discută deschis.

Domnul arh. Liviu Brandabur:

- pledează pentru emisiuni TV dedicate ordinului pe subiecte interesante și convingătoare, aduc recunoaștere;
- referitor la lista WMF crede că este important să se discute, să convingem că este în beneficiul cetățeanului;

Domnul arh. Mircea Ochinciuc:

- consideră că dezbaterile celor mai „fierbinți” proiecte este importantă pentru oraș (au fost organizate și în ultima legislatură);
- sugerează că buletinul informativ A&B să aibă mai multe pagini dedicate (cum este cea a ședințelor CTUAT) și inserarea în buletin a unei foi volante adresată publicului larg la evenimente organizate de filială
- litigiul este un eveniment nefericit la care nu trebuia să se ajungă, încheierea misiunii doamnei arh. Ilinca Macarie s-a petrecut la un an după alegeri, aceasta nu acoperea legislația;
- solicită ca la Bienala 2016 ordinul să susțină financiar Uniunea Arhitecților – premii acordate arhitecților practicanți, va iniția discuții pe această temă.

Doamna arh. Raluca Munteanu:

- prezintă elementele care au dus la plasarea Bucureștiului pe lista WMF;
- consideră că participarea la acțiuni și luarea de poziție sunt de dorit pentru găsirea de soluții;
- prezintă parteneriatul stabilit de filială, în cadrul Anualei 2015, cu ziarul Bună Dimineața București – 6 numere conținând articole despre Anuală.

Domnul arh. Stefan Ghenciulescu:

- își pune întrebări legate de activitatea în spații neconvenționale (Halele Carol) în situația creată de incendiul din clubul Colectiv, context în care au apărut și luări de poziție violente, crede că există pericolul impunerii în grabă a unor legi care să facă mai mult rău – crede că este importantă precizarea poziției O.A.R. și a Filialei București printr-un Comunicat de Presă;
- în privința organizării de dezbateri pe tema unor proiecte mari – PIDU, Malaxa, cartierul justiției – crede că este important ca luările de poziție să îmbine critica cu disponibilitatea punerii în discuție și a unei strategii;
- ultimele numere A&B mult mai bune, apreciază apariția de puncte de vedere pro și contra;
- propune ca filiala să stabilească la începutul anului un calendar al ședințelor.

Doamna arh. Luminița Patron:

- crede că A&B trebuie să iasă din cercul arhitecților – să fie distribuită în locuri publice pentru a fi mai vizibilă
- este de acord cu organizarea de conferințe de presă pe diverse subiecte;
- dezbaterile sunt bine venite (pentru proiectele de urbanism sunt chiar obligatorii prin lege), nu ne împiedică nimeni să le organizăm cu condiția să nu contravină unui acord de confidențialitate semnat între proiectant și beneficiar.

Doamna arh. Flavia Roșu:

- prezintă pe scurt lucrările conferinței cu tema „Platforma pentru dezvoltare urbană integrată” organizată de MDRT la care a participat ca reprezentantă a Filialei București a O.A.R.;
- precizează că în conferință au fost prezentate concluziile unui studiu derulat timp de 5 ani, ordinul nu a fost cooptat în acest proiect.

Domnul arh. Iulius Cristea:

- invită membrii Consiliului de Conducere Teritorial să transmită Colegiului Director propuneri pentru Bugetul filialei pentru 2016 - termen limită luni 23 noiembrie 2015.

Doamna arh. Tania Iancu:

- consideră că filiala trebuie să se facă vizibilă – propune organizarea de dezbateri cu public, găsirea de sponsori pentru organizarea acestora;

- precizează că a vizitat de curând Iașul și a fost impresionată de numărul mare de monumente care se restaurează din bani europeni, ca urmare consideră că Iașul are mai multe șanse decât Bucureștiul să câștige competiția pentru Capitala Europeană.

Domnul arh. Lucian Corduneanu:

- consideră că nominalizarea Bucureștiului ca sit periclitat pe lista WMF este o bună ocazie pentru ordin de a-și prezenta punctul de vedere;

- legat de A&B propune postarea articolelor în format electronic cu posibilitatea membrilor de a comenta direct;

- propune ca următoarea Anuală să fie asociată cu un concurs de idei despre București.

Domnul arh. Georgică Mitrache:

- pentru îmbunătățirea comunicării cu membrii propune deschiderea unui forum pe care aceștia să își poată prezenta punctele de vedere;

Doamna arh. Ana Maria Goilav: există problema administrării.

Domnul arh. Mircea Ochinciuc: precizează că serviciul de administrare forum se poate externaliza.

- propune invitarea tuturor structurilor care implică arhitectura să vorbească despre „București sit social”, ordinul să fie gazdă deschisă, consideră o oportunitate deschiderea dialogului;

- consideră că ordinul, ca structură care trebuie să sprijine arhitectii, e necesar să ofere acestora condiții de comunicare și dezbateră pentru a deveni „vizitabil”;

- dorește ca în buletin să apară și articole scrise de membrii filialei;

- consideră ca acum ordinul nu are sprijinul oamenilor.

Doamna arh. Ana Maria Goilav:

- îi invită pe cei prezenți să se implice activ în activitatea ordinului: conferințe de presă, mediere forum,

Domnul arh. Gheorghe Pătrașcu:

- consideră oportună stabilirea unor relații de colaborare cu PMB;

- consideră că ordinul este perceput ca un cerc închis, membrii sau nu sunt interesați sau nu au timp să participe la activitatea acestuia;

- precizează că relația cu arhitectii practicieni este foarte importantă, trebuie refăcută, va aduce beneficii (ex. la modificările propuse la Lg.50/1991 punctul de vedere al ordinului este greșit, s-a intrat într-o problemă juridică și nu s-a înțeles fondul problemei);

- consideră că România are administrație din ce în ce mai puțin performantă;

- referitor la lista WMF precizează că Bucureștiul este un oraș atipic, patrimoniul nu este corect gestionat (dificil în cazul proprietății colective – vezi Centrul Civic), precizează că proprietățile PMB sunt reparate în proporție de 90% (din cele 550 de imobile primăria deține 12, restul sunt în proprietate privată sau mixtă);

- a redactat un material sintetic pe tema „Dezvoltare urbană București 2016” - îl va transmite pentru A&B;

- crede că o politică poate fi coerentă și susținută numai dacă apare într-un program de guvernare (dacă un subiect apare într-un program de guvernare rezolvarea sa este urmărită birocratic).

La încheierea prezentării punctelor de vedere ale celor prezenți domnul arh. Șerban Sturdza declară închisă ședința Consiliului de Conducere Teritorial.

12 noiembrie 2015

arh. Șerban Sturdza

Președinte O.A.R. București

arh. Cornelia Burcuș

Secretar Executiv