

**COMISIA TEHNICA
DE AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI ARHITECTURA
A PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Regulament de organizare si functionare – principii

Prezentul proiect are ca baza “*Regulamentul de organizare si functionare a Comisiei tehnice de urbanism si amenajarea teritoriului*” adoptat prin HCLMB nr.14/30.03.1999. El a fost modificat si completat prin luarea in considerare a experientei acumulate in urma aplicarii sale in perioada 1999-2008 si prin integrarea prevederilor specifice continute in “*Pactul pentru Bucuresti*” si a unor idei enuntate in cadrul discutiei avute de presedintele Filialei Bucuresti a OAR cu Primarul General pe data de 10.07.2008.

Principiile care stau la baza acestui proiect sunt:

- **Reprezentarea tuturor organizatiilor si institutiilor profesionale din domeniu;**
- **Rigoarea procedurilor si transparenta deciziilor;**
- **Eliminarea conflictelor de interese;**
- **Echilibrul competentelor si responsabilitatilor;**
- **Inlaturarea premizei deciziilor arbitrare sau abuzive;**
- **Conducerea colegiala.**

**COMISIA TEHNICA
DE AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI ARHITECTURA
A PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Regulament de organizare si functionare - proiect

A. GENERALITATI

Art. 1 – Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului, Urbanism si Arhitectura (CTATUA) este un organism consultativ, cu atributii de avizare, expertiza tehnica si consultanta, organizat in scopul imbunatatirii calitatii deciziei referitoare la dezvoltarea spatiala durabila a Municipiului Bucuresti.

Art. 2 – CTATUA functioneaza pe langa Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (denumita in continuare DUAT) a Primariei Municipiului Bucuresti, in baza prezentului regulament aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti (denumit in continuare CGMB).

Art. 3 – Componenta nominala a CTATUA este stabilita prin Dispozitie a Primarului General al Capitalei si aprobata prin Hotarare a CGMB, pentru o perioada de 2 ani, in luna septembrie a fiecarui an calendaristic, la propunerea arhitectului sef.

B. ATRIBUTII

Art. 4 – CTATUA sprijina activitatea DUAT, analizand documentatiile si reglementarile de urbanism si amenajarea teritoriului ce urmeaza a fi inaintate de DUAT catre CGMB spre aprobare.

Art. 5 – CTATUA isi desfasoara activitatea in doua sectiuni distincte:

- (1) Sectiunea de Urbanism si Arhitectura, care analizeaza documentatiile la nivel de PUZ;
- (2) Sectiunea de Strategie si Amenajarea Teritoriului, care urmareste si analizeaza studiile pentru PUG si studiile de dezvoltare urbana pe termen mediu si lung.

C. ORGANIZARE

Art. 6 – Membrii CTATUA sunt nominalizati de catre organizatiile si institutiile profesionale din domeniu, pe baza experientei si a lucrarilor prezentate intr-un “curriculum vitae”.

Art. 7 (1) – Sectiunea de Urbanism si Arhitectura este compusa din 9 specialisti, absolventi ai invatamantului de lunga durata in domeniul arhitecturii si urbanismului, conform Anexei 1. Componenta sectiunii va fi schimbata in proportie de 50%, la fiecare 2 ani.

Sectiunea este coordonata de un presedinte ales pentru 1 an, prin rotatie, dintre membri acesteia.

(2) – Sectiunea de Strategie si Amenajarea Teritoriului este compusa din 13 specialisti, absolventi ai invatamantului de lunga durata in domeniile amenajarii teritoriului, urbanismului si arhitecturii, precum si in alte domenii conexe, conform Anexei 2.

Sectiunea este coordonata de un presedinte ales pentru 1 an, prin rotatie, dintre membri acesteia.

Art. 8 - Consilierii CGMB si salariatii administratiei locale nu pot fi membri ai CTATUA.

Art. 9 - La sedintele ambelor sectiuni ale CTATUA sunt invitati permanent sefi de servicii din DUAT, conducerea si specialistii Centrului de Planificare Urbana si Teritoriala, arhitectii sefi de sectoare, reprezentati ai Oficiului National de Cadastru, Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintei, Ministerului Culturii si Cultelor, Ministerului Mediului. Pentru activitati deosebite pot fi invitati ad-hoc si alti specialisti, oameni de cultura, conducatori de organizatii implicate in domeniu.

Art. 10 - Fiecare din cele doua sectiuni va avea un secretariat, care revine DUAT.

5. FUNCTIONARE

Art. 11 – CTATUA isi desfasoara activitatea pe sectiuni, in sedinte saptamanale sau programate in functie de materialul supus analizei, pe baza unui program continand lista documentatiilor specifice propuse pentru analizare, semnata de arhitectul sef.

Lista documentatiilor va fi in prealabil afisata pe pagina de web a PMB

Art. 12 – Convocarea membrilor si a invitatilor se va face de catre secretariatele sectiunilor.

Art. 13 – Fiecare documentatie este insotita de un referat de specialitate prezentat de secretarul sectiunii, continand date privind reglementarile in vigoare, reglementarile propuse si punctul de vedere al DUAT.

Art. 14 – Lucrarile comisiei au loc in doua faze, dupa cum urmeaza:

(1) Prezentarea documentatiilor de catre autorii lor sau, in cazuri exceptionale, de catre secretarul comisiei; prezenta publicului si a presei este permisa.

(2) Deliberarile comisiei, fara prezenta autorilor si a publicului; prezenta presei este permisa.

Art.15 – Continutul deliberarilor, cu mentionarea explicita a interventiilor membrilor comisiei, va fi notat de catre un secretar intr-un registru de procese verbale. Continutul registrului este deschis publicului.

Dupa incheierea deliberarilor, rezolutiile privind documentatiile analizate vor fi afisate la sediul DUAT si pe pagina de web a PMB.

Art. 16 – Deliberarile sunt valabile cand este intrunita majoritatea simpla a membrilor sectiunii.

Adoptarea concluziilor rezultate din analiza documentatiilor se va face prin votul deschis al membrilor sectiunii. Pentru a fi considerata avizata favorabil, o documentatie trebuie sa intruneasca majoritatea simpla a voturilor celor prezenti.

Membrii invitati nu au drept de vot.

Art. 17 – Membrii comisiei, autori sau colaboratori la elaborarea documentatiilor, nu pot participa la discutarea si votarea concluziilor privind propriile lor lucrari. In aceste situatii, votul este secret.

Art. 18 – Pentru evitarea conflictelor de interese, membrii comisiei, trebuie sa semneze la numire un Angajament de onoare prin care se obliga sa-si declare implicarea lor, in calitate de autori sau colaboratori, in documentatiile supuse avizarii, atat in componenta lor urbanistica, cat si in cea arhitecturala.

Art. 19 – In caz ca arhitectul sef – care isi asuma prin propria semnatura responsabilitatea avizului de urbanism - nu este de acord cu rezultatul votului, el poate solicita reanalizarea documentatiei. Comisia trebuie sa reia discutarea acestuia si sa decida printr-o majoritate de doua treimi din numarul membrilor.

Art. 20 – Daca nici in acest caz nu este de acord cu rezultatul votului, arhitectul sef are dreptul sa emita avizul de urbanism conform propriilor sale opinii, motivandu-si pozitia in scris, in mod explicit si argumentat. Motivatia va fi anexata avizului.

Art. 21 – Documentatiile avizate favorabil de catre membrii comisiei si acceptate de catre arhitectul sef vor primi avizul favorabil al DUAT. Ele vor fi inaintate Comisiei de Urbanism a Consiliului General, pentru avizare si includere in proiecte de hotarare, in vederea promovarii lor spre aprobare de catre CGMB.

Art. 22 – Documentatiile respinse in unanimitate de catre membrii comisiei nu pot primi avizul favorabil al DUAT si, in consecinta, nu pot fi inaintate Comisiei de Urbanism a Consiliului General.

6. DISPOZITII FINALE

Art. 23 – Primarul General, la propunerea conducerii DUAT, poate sa renunte la serviciile membrilor CTATUA care nu se incadreaza in prevederile prezentului regulament sau pentru urmatoarele motive:

- absente repetate, neanuntate, care fac imposibila realizarea cvorumului;
- schimbarea statutului, in sensul ca devine membru al administratiei locale sau al Consiliului General;
- transferul profesional in alt domeniu de activitate;
- nerespectarea deciziilor administratiei locale sau a legilor tarii.

Art. 24 – Regulamentul de organizare si functionare a CTU poate fi modificat in mod exceptional, dar numai dupa minimum 2 ani, la propunerea majoritatii membrilor CTATUA si a conducerii DUAT, cu aprobarea CGMB.

Anexa 1 [la Capitolul C, art.7(1)]

Sectiunea de Urbanism si Arhitectura cuprinde 9 urbanisti si arhitecti. Organizatiile si institutiile reprezentate in cadrul sectiunii sunt:

- | | |
|--|------------|
| - Registrul Urbanistilor din Romania | – 3 locuri |
| - Filiala Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania | – 2 locuri |
| - Ordinul Arhitectilor din Romania | – 1 loc |
| - Uniunea Arhitectilor din Romania | – 1 loc |
| - Universitatea de Arhitectura si Urbanism “Ion Mincu” | – 2 locuri |

Anexa 2 [la Capitolul C, art.7(2)]

Sectiunea de Strategie si Amenajarea Teritoriului cuprinde 5 urbanisti/arhitecti si 8 alti specialisti. Domeniile reprezentate in cadrul sectiunii sunt:

- | | |
|--|------------|
| - amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura | – 5 locuri |
| - retele tehnico-edilitare | – 1 loc |
| - infrastructura transport | – 1 loc |
| - inginerie urbana | – 1 loc |
| - protectia mediului | – 1 loc |
| - protectia patrimoniului istoric | – 1 loc |
| - geografie urbana | – 1 loc |
| - sociologie urbana | – 1 loc |
| - economie | – 1 loc |

Dupa caz, la sedintele sectiunii pot fi invitati si specialisti din alte domenii.