

TEMA DE PROIECTARE

pentru elaborare Studiu geotehnic, Studiu de fezabilitate, Proiect tehnic + viză verificator atestat în domeniu, Documentație pentru obținere avize, acorduri, autorizații inclusiv obținerea acestora, Film publicitar de promovare a investiției și Asigurare asistență tehnică pe toată durata de realizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții “Complex Sportiv Zona Aeroport Craiova”

A. PĂRȚI SCRISE:

a) Denumirea obiectivului de investiții
“Complex Sportiv Zona Aeroport Craiova”

b) Ordonator principal de credite
Consiliul Județean Dolj

c) Beneficiar al investiției
Consiliul Județean Dolj pentru Clubul Sportiv Județean „Știința Universitatea Craiova”

c) Amplasament
Județul Dolj, intravilanul comunei Cârcea, strada Calea București, zona “Cartier blocuri aviatori”.

d) Necesitatea și oportunitatea investiției

În prezent Clubul Sportiv Județean „Știința Universitatea Craiova”, aflat în subordinea CJ Dolj pregătește 11 echipe de juniori sub îndrumarea a opt antrenori de fotbal. Antrenamentele și competițiile se desfășoară pe Stadionul Tineretului. Atât suprafața terenului de joc cât și tribunele și spațiile anexe se află într-o stare avansată de degradare fapt care le face improprii activităților sportive.

Datorită amplasamentului și suprafeței de teren limitate, Stadionul Tineretului nu poate fi modernizat astfel încât să îndeplinească condițiile de omologare.

De aceea apare necesară și oportună realizarea unei baze sportive pe terenul care aparține domeniului public al județului din zona „blocurilor aviatorilor”, teren suficient de mare ca să poată adăposti toate funcțiunile unui complex sportiv modern.

B. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

a) Suprafața și situația juridică a terenului

Terenul, în suprafață de 30877 mp, aparține domeniului public al județului Dolj și se află în administrarea C.J. Dolj.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Pe amplasament se află un teren de fotbal care nu a mai găzduit de mulți ani nicio competiție sportivă și care se află într-o avansată stare de degradare.

În incintă se află amplasat un rezervor de apă, o stație de pompe și un puț forat ce deservește ansamblul de blocuri de locuințe pentru aviatori.

Utilități existente în zonă: energie electrică, apă din foraj de adâncime, gaze naturale, fibră optică, canalizare.

Terenul nu este împrejmuit.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

a) Funcțiuni propuse:

- Teren de joc cu suprafață înierbată, inclusiv instalație de nocturnă și împrejmuire, cu următoarele dimensiuni:
 $L = 105 \div 110\text{m}$ $l = 68 \div 70\text{ m}$
- Teren de antrenament cu suprafață sintetică, inclusiv instalație de nocturnă și împrejmuire, cu următoarele dimensiuni:
 $L = 105 \div 110\text{m}$ $l = 68 \div 70\text{ m}$
- Tribune minim 300 locuri pe scaune cu un sector de locuri acoperite
- Tabelă de marcaj electronică
- 2 bănci de rezerve acoperite
- Grup sanitar spectatori
- Zid de antrenament portari (7,32 x 2,44m) și groapă de nisip portari 7 x 4 m
- 4 vestiare pentru jucători
- 1 vestiar pentru arbitrii cu grup sanitar propriu
- Cabinet de control doping și cabinet medical de prim ajutor pentru jucători și oficiali, dotat cu trusă medicală, 2 pături, targă sanitară și un pat pentru consultații
- Sală destinată organizării sesiunilor tehnice și conferințelor de presă
- Sală de forță (min. 40 mp)
- Magazie materiale sportive (min. 20 mp)
- Magazie echipamente sportive (min. 20 mp)
- Cameră pentru observatori
- 4 încăperi cu destinație birouri administrative (12-15 mp) cu grup sanitar propriu
- 2 terenuri de tenis de câmp, cu suprafața de joc din zgură, care să funcționeze independent de terenurile de fotbal dotate cu vestiare, grupuri sanitare, tribune, instalație de nocturnă, împrejmuire

- Parcare pentru minim 2 autocare și 20 locuri parcare, prevăzută cu iluminat public
- Împrejmuire incintă cu plasă de sârmă și stâlpi metalici
- Iluminat public incintă
- Alei pietonale și carosabile
- Utilități.

La dimensionarea funcțiilor se vor urmări:

- asigurarea condițiilor solicitate prin regulamentele și reglementările de organizare a activității fotbalistice în vigoare în vederea omologării terenurilor
- pentru alimentarea cu apă se va lua în calcul forarea unui puț de adâncime
- pentru celelalte utilități se va avea în vedere proiectarea tuturor instalațiilor astfel încât complexul să fie funcțional (inclusiv bransamente la rețelele existente).

b) Finanțarea investiției

Finanțarea investiției se face din fonduri proprii ale Consiliului Județean Dolj și alte surse legal constituite.

C. PIESE DESENATE ANEXATE:

- Plan de încadrare în zonă scara 1:5000
- Plan de amplasament și delimitare scara 1:1000

Consiliul Județean Dolj solicită **proiectarea unui complex sportiv** care să asigure funcțiunile menționate în prezenta temă de proiectare și la a cărei realizare să se parcurgă minim următoarele etape:

Pentru terenul cu suprafață de joc naturală

- decopertare și transport pământ
- nivelare și compactare pământ
- așternere strat nisip min. 30 cm
- amplasare șanțuri drenaj și conducte irigare
- însămânțare și așternere îngrășământ pentru gazon
- întreținere suprafața de joc până când devine funcțională

Pentru terenul cu suprafața de joc artificială

- decopertare și transport pământ
- nivelare și compactare pământ
- amplasare instalație de drenaj
- așternere strat geotextil
- așternere strat piatră concasată
- așternere strat de amortizare
- așternere covor artificial

Serviciile de proiectare vor cuprinde:

1. elaborarea următoarelor documentații:

- studiu geotehnic – 2 exemplare
- studiu de fezabilitate (conform prevederilor HG nr.28/2008 cu completările ulterioare)- 4 exemplare + suport electronic
- proiect tehnic (conform prevederilor Ordinului nr. 863/2008) + viză verificator atestat în domeniu- 4 exemplare + suport electronic
- documentație pentru obținere avize, acorduri, autorizații, inclusiv obținerea acestora – 2 exemplare.
- film publicitar de promovare a investiției

2. asistență tehnică pe toată durata de realizare a lucrărilor

Dimensionarea funcțiilor se va face cu respectarea condițiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a activității fotbalistice în vigoare.

Pentru terenul de antrenament acoperit cu gazon artificial vor fi respectate standardele de calitate acreditate de FIFA.

Piese desenate solicitate:

- Plan de situație pe suport cadastral, scara 1:500, cu reprezentarea aleilor, parcajelor, împrejmuirii, traseele utilităților
- Planurile tuturor nivelurilor : scara 1:100
- Secțiune caracteristică
- Fațade, volumetrii, simulări sau 3 D, la alegere, pentru explicarea soluției propuse
- Scheme cu soluții pentru realizarea instalațiilor electrice și de curenți slabi, instalațiilor termice, instalațiilor de apă și canalizare

NOTĂ:

Este necesar ca documentația tehnică să fie stucturată pe obiecte astfel încât investiția să poată fi realizată în etape, după cum urmează:

- Obiect 1. Tribune, construcții anexe și instalații aferente
- Obiect 2.Teren de joc și teren de antrenament, inclusiv instalații pentru nocturnă și împrejmuire terenuri
- Obiect 3. Alei carosabile, pietonale, iluminat public, parcaje.
- Obiect 4. Împrejmuire incintă
- Obiect 5. Terenuri de tenis de câmp

**Director,
Pappa Radu**



**Sef serviciu,
Darac Aurelia**



**Întocmit,
Gabriela SĂCETĂ**

