

Proiect nr.: 0134-060/2010  
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Dorneasca nr. 12  
 BLOCUL P 60, scara 1

#### LISTĂ LUCRĂRI ARHITECTURĂ

| Nr. crt. | Denumire lucrare  | UM             | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|----------|---|----------------|-----------|-------------|---------------|
| 0        | 1   | 2              | 3         | 4           | 5             |
| 1        | Termoizolarea planșeului de terasă și copertine balcoane cu polistiren extrudat dens de 18 cm   | m <sup>2</sup> | 366.66    |             |               |
| 2        | Termoizolarea aticului la terasă și copertine balcoane cu 10 cm polistiren expandat dens  | m <sup>2</sup> | 77.73     |             |               |
| 3        | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e                           | m <sup>2</sup> | 136.08    |             |               |
| 4        | Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie | m <sup>2</sup> | 369.46    |             |               |
| 5        | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan   | m <sup>2</sup> | 38.23     |             |               |
| 6        | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol sau camera pubele cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită                                   | m <sup>2</sup> | 3.78      |             |               |
| 7        | Grile de ventilație cu clapete reglabile  | buc            | 55.00     |             |               |
| 8        | Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime                                  | m <sup>2</sup> | 47.10     |             |               |
| 9        | Termoizolarea la intradosul planșeului peste subsol, intrare și cam gunoi cu polistiren expandat de 8 cm grosime  | m <sup>2</sup> | 264.93    |             |               |
| 10       | Termoizolarea pereților exteriori, parapetilor de balcon și intrados balcon et 1 cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă                             | m <sup>2</sup> | 1574.21   |             |               |
| 11       | Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpaletilor și glafurilor la ferestre  | m <sup>2</sup> | 125.32    |             |               |
| 12       | Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat   | m <sup>2</sup> | 63.15     |             |               |
| 13       | Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1P+1D+1BV +2S  | m <sup>2</sup> | 1825.02   |             |               |
| 14       | Desfacerea stratului termoizolant existent  | m <sup>2</sup> | 304.17    |             |               |
| 15       | Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre   | m              | 187.50    |             |               |
| 16       | Demontarea glafurilor exterioare de la parapeti balcon  | m              | 258.45    |             |               |
| 17       | Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă  | m              | 129.40    |             |               |
| 18       | Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație   | m <sup>3</sup> | 10.80     |             |               |

|                                  |  |                |         |  |  |
|----------------------------------|--|----------------|---------|--|--|
| 19                               | Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile   | m <sup>2</sup> | 333.18  |  |  |
| 20                               | Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorțurile din tablă | m <sup>2</sup> | 85.99   |  |  |
| 21                               | Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB   | m <sup>2</sup> | 333.18  |  |  |
| 22                               | Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime   | m <sup>2</sup> | 333.18  |  |  |
| 23                               | Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime   | m <sup>2</sup> | 85.99   |  |  |
| 24                               | Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere   | buc            | 4.00    |  |  |
| 25                               | Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare   | m <sup>2</sup> | 1781.67 |  |  |
| 26                               | Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn  | m <sup>2</sup> | 178.09  |  |  |
| 27                               | Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și balcoane   | m <sup>2</sup> | 73.89   |  |  |
| 28                               | Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului  | m <sup>2</sup> | 1840.41 |  |  |
| 29                               | Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului   | m <sup>2</sup> | 47.10   |  |  |
| 30                               | Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației   | m <sup>2</sup> | 33.72   |  |  |
| 31                               | Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter  | m <sup>2</sup> | 47.10   |  |  |
| 32                               | Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor   | m              | 501.27  |  |  |
| 33                               | Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter, intrados subsol  | m <sup>2</sup> | 264.93  |  |  |
| 34                               | Tencuieli exterioare brute pentru nivelarea stratului suport, executate suprafețele decopertate în vederea aplicării termosistemului   | m <sup>2</sup> | 1840.41 |  |  |
| 35                               | Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al      | m <sup>2</sup> | 1777.25 |  |  |
| 36                               | Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al     | m <sup>2</sup> | 63.15   |  |  |
| 37                               | Nuturi de separare a câmpurilor la fațade  | m              | 867.14  |  |  |
| 38                               | Zugăveli interioare lavabile la pereți și tavane parter  | m <sup>2</sup> | 130.94  |  |  |
| 39                               | Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și închideri balcoane  | m              | 445.95  |  |  |
| 40                               | Glafuri interioare din PVC la ferestre   | m              | 187.50  |  |  |
| 41                               | Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă  | m              | 129.4   |  |  |
| 42                               | Desfacere trotuare perimetrare din beton   | m              | 66.96   |  |  |
| 43                               | Refacere trotuare perimetrare din beton  | m              | 66.96   |  |  |
| 44                               | Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu  | m              | 49.50   |  |  |
| 45                               | Reparații fisuri în panourile de fațadă  | m              | 246.84  |  |  |
| 46                               | Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat  | kg             | 10.80   |  |  |
| 47                               | Alte lucrări necuprinse  | 5%             |         |  |  |
| <b>TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ</b> |  |                |         |  |  |

Proiect nr.: 0134-060/2010  
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Dorneasca nr. 12  
BLOCUL P 60, scara 1

#### LISTĂ LUCRĂRI DE INSTALAȚII SUBSOL

| Nr. crt.                                 | Denumire lucrare  | UM       | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|--|---|----------|-----------|-------------|---------------|
| 0  | 1   | 2        | 3         | 4           | 5             |
| <b>INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL</b>       |   |          |           |             |               |
| 1  | Demontarea izolației conductelor din subsol   | m        | 50.00     |             |               |
| 2  | Demontarea conductelor din subsol   | m        | 280.00    |             |               |
| 3  | Montare conducte noi din țevă de oțel și suporti  | m        | 280.00    |             |               |
| 4  | Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al.  | mp       | 100.00    |             |               |
| 5  | Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor  | buc      | 34.00     |             |               |
| 6  | Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol   | buc      | 4.00      |             |               |
| 7  | Spălarea instalației  | mp       | 900.00    |             |               |
| 8  | Probe de presiune instalație  | mp       | 900.00    |             |               |
| 9  | Probe de etanșeitate instalație   | mp       | 900.00    |             |               |
| 10                                       | Alte lucrări necuprinse   | 5%       |           |             |               |
| <b>TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL</b>   |   |          |           |             |               |
| <b>INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b>       |   |          |           |             |               |
| 1  | Tub izolant de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat aparent  | m        | 130.00    |             |               |
| 2  | Tub izolant de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat aparent  | m        | 16.00     |             |               |
| 3  | Tub izolant de protecție etanș IPE-PVC, DE = 25,8 mm, montat aparent  | m        | 14.00     |             |               |
| 4  | Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție   | m        | 520.00    |             |               |
| 5  | Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție   | m        | 290.00    |             |               |
| 6  | Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-118, sursă T8, total compensat, cos $p \geq 0,93$ , inclusiv unitatea electrică și tuburile | buc      | 16.00     |             |               |
| 7  | Înterupător manual, aparent, etanș, 10 A  | buc      | 14.00     |             |               |
| 8  | Doze centralizatoare etanșe   | buc      | 15.00     |             |               |
| 9  | Legături în doze centralizatoare  | buc      | 90.00     |             |               |
| 10                                       | Tub izolant flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile  | m        | 30.00     |             |               |
| 11                                       | Diblu 6 x 40 mm (pt. fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m)   | buc      | 380.00    |             |               |
| 12                                       | Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor  | buc role | 3.00      |             |               |
| 13                                       | Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea legăturilor   | buc      | 40.00     |             |               |
| 14                                       | Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA   | buc      | 1.00      |             |               |
| 15                                       | Comutator pentru scară  | buc      | 2.00      |             |               |
|  | Alte lucrări necuprinse   | 5%       |           |             |               |
| <b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b> |   |          |           |             |               |

|   |   |                |        |  |  |
|---|---|----------------|--------|--|--|
| <b>INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>       |   |                |        |  |  |
| 1                                       | Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol                       | ml             | 30.00  |  |  |
| 2                                       | Demontare conductă a.c.m.   | ml             | 70.00  |  |  |
| 3                                       | Montare conductă apă caldă menajeră   | ml             | 70.00  |  |  |
| 4                                       | Montare conductă de recirculare a apei calde                                      | m              | 70.00  |  |  |
| 5                                       | Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală                                       | ml             | 70.00  |  |  |
| 6                                       | Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală                        | ml             | 70.00  |  |  |
| 7                                       | Montare robinet de trecere și golire cu mufa și racord olandez la baza coloanelor | buc            | 20.00  |  |  |
| 8                                       | Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol                     | buc            | 3.00   |  |  |
| 9                                       | Montare robinete de închidere conducte de recirculare din subsol                  | buc            | 10.00  |  |  |
| 10                                      | Spălarea instalației  | m <sup>2</sup> | 210.00 |  |  |
| 11                                      | Probe de presiune instalație  | ml             | 210.00 |  |  |
| 12                                      | Probe de etanșeitate instalație   | ml             | 210.00 |  |  |
| 13                                      | Alte lucrări necuprinse   | 5%             |        |  |  |
| <b>TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b> |   |                |        |  |  |
| <b>TOTAL INSTALAȚII SUBSOL</b>          |   |                |        |  |  |

Proiect nr.: 0134-060/2010  
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Dorneasca nr. 12  
 BLOCUL P 60, scara 1

**LISTĂ LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI**

| Nr. crt.                              | Denumire lucrare   | UM                 | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|-------------|---------------|
| 0                                     | 1  | 2                  | 3         | 4           | 5             |
| <b>REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>       |  |                    |           |             |               |
| 1                                     | Degajarea terenului de corpuri străine                   | 100 m <sup>2</sup> | 0.33      |             |               |
| 2                                     | Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi | m <sup>3</sup>     | 3.35      |             |               |
| 3                                     | Așternerea pământului vegetal                            | m <sup>2</sup>     | 33.48     |             |               |
| 4                                     | Semănarea gazonului                                      | 100 m <sup>2</sup> | 0.33      |             |               |
| 5                                     | Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul        | 101 m <sup>2</sup> | 0.33      |             |               |
| 6                                     | Transportul pământului și molozului                      | to                 | 6.03      |             |               |
| 7                                     | Alte lucrări necuprinse                                  | 5%                 |           |             |               |
| <b>TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b> |  |                    |           |             |               |