



Suprafata construita parter = 552,35 mp

CAMIN CULTURAL SPRING:

- fundatii din beton
- peretii sunt din zidarie de caramida
- placa beton peste sol
- planseu din beton peste parter
- planseu peste etaj este din lemn
- sarpanta de lemn
- acoperis din tigla profilata
- pardoseli din parchet si mozaic in holul de la intrare
- tamplarie lemn dubla cu geam simplu
- podul este pardosit cu vastrat de lut

- Toate tamplariile si pervazurile interioare si exterioare sunt degradate, se vor inlocui cu tamplarie de lemn si geam termopan
- Toate zugravelile interioare si partial tencuielile sunt degradate se vor reface zugravelile vor fi lavabile, aplicate pe glet
- Pardoselile din sala de spectacole, scena, buzunare, holuri, casa scarii, treptele biblioteca sunt degradate necesita inlocuire cu materiale de calitate
- Zona soclului din jurul salii de spectacole si a buzunarelor este afectata de infiltratiile apei pana la o inaltime de aprox.1,5m, probabil din lipsa hidroizolatiilor de peste fundatii - necesita tratamente speciale
- Socul cladirii este degradat de timp si se va reface
- Tavanul salii de spectacole este degradat , necesita inlocuire , izolare termica se va reface cu gips carton pe structura metalica
- Lipsesc trotuarele de garda
- Lipsesc rampe pentru persoane cu handicap se vor realiza cu pardoseli antiderapante
- Lipsesc grupurile sanitare la interiorul cladirii se propun prin proiect

- In zona de acces in holul principal este amenajata o soba pe care se gateste iar holul functioneaza ca bucatarie , necesita separarea functiunilor si amenajarea unei bucatarii conform normelor sanitare in vigoare
- Treptele de acces exterioare sunt degradate necesita inlocuirea finisajului si balustrade
- Toate corpurile de iluminat, inclusiv instalatia de iluminat a salii si a scenei sunt degradate , necesita inlocuire
- Lipseste cortina, instalatiile pentru decoruri, se vor propune prin proiect
- Tigle sparte , exfoliate
- Structura sarpantei deformata si atacata de insecte si ciuperci , cedari in noduri, prinderea de pereti slaba

proiectant general: S.C. CONNIC DESIGN S.R.L.		JOI/1311/06 Alba Iulia	beneficiar: COMUNA SPRING	FAZA D.A.L.I.
nume si prenume	semnatura	scara 1/ 100	denumire proiect: REABILITARE CLADIRE CAMIN CULTURAL SPRING	PR. NR. 5/2009
proiectant : arh. Alexandru Arina sef proiect : arh. Alexandru Arina		07.2009	PLAN PARTER EXISTENT	A2