

Proiect nr.: 0134-014/2010
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Baltagului nr. 4
BLOCUL V 76

3

LISTĂ LUCRĂRI ARHITECTURĂ

| Nr. crt. | Denumire lucrare | UM | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|----------|--|----------------|-----------|-------------|---------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Termoizolarea planșeului de terasă și copertine balcoane cu polistiren extrudat dens de 18 cm | m ² | 321.52 | | |
| 2 | Termoizolarea aticului la terasă și copertine balcoane cu 10 cm polistiren expandat dens | m ² | 64.27 | | |
| 3 | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e | m ² | 104.40 | | |
| 4 | Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie | m ² | 138.24 | | |
| 5 | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan | m ² | 12.27 | | |
| 6 | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol sau camera pubele cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită | m ² | 2.10 | | |
| 7 | Grile de ventilație cu clapete reglabile | buc | 10.00 | | |
| 8 | Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime | m ² | 63.92 | | |
| 9 | Termoizolarea la intradosul planșeului peste subsol, intrare și cam gunoi cu polistiren expandat de 8 cm grosime | m ² | 285.95 | | |
| 10 | Termoizolarea pereților exteriori, parapeților de balcon și intrados balcon et 1 cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă | m ² | 897.98 | | |
| 11 | Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpaletilor și glafurilor la ferestre | m ² | 91.85 | | |
| 12 | Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat | m ² | 96.49 | | |
| 13 | Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1D+1BV +2S | m ² | 1929.10 | | |
| 14 | Desfacerea stratului termoizolant existent | m ² | 321.52 | | |
| 15 | Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre | m | 95.70 | | |
| 16 | Demontarea glafurilor exterioare de la parapeți balcon | m | 86.40 | | |
| 17 | Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă | m | 91.52 | | |
| 18 | Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație | m ³ | 11.25 | | |
| 19 | Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile | m ² | 321.52 | | |
| 20 | Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorțurile din tablă | m ² | 64.27 | | |
| 21 | Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB | m ² | 385.79 | | |
| 22 | Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime | m ² | 321.52 | | |
| 23 | Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime | m ² | 64.27 | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|----------------|---------|--|--|
| 24 | Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere | buc | 4.00 | | |
| 25 | Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare | m ² | 1553.03 | | |
| 26 | Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn | m ² | 118.77 | | |
| 27 | Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și balcoane | m ² | 27.65 | | |
| 28 | Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului | m ² | 1150.58 | | |
| 29 | Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului | m ² | 63.92 | | |
| 30 | Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației | m ² | 21.84 | | |
| 31 | Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter | m ² | 63.92 | | |
| 32 | Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor | m | 367.38 | | |
| 33 | Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter, intrados subsol | m ² | 285.95 | | |
| 34 | Tencuieli exterioare brute pentru nivelarea stratului suport, executate suprafețele decopertate în vederea aplicării termosistemului | m ² | 1150.58 | | |
| 35 | Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al | m ² | 1054.09 | | |
| 36 | Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al | m ² | 96.49 | | |
| 37 | Nuturi de separare a câmpurilor la fațade | m | 473.20 | | |
| 38 | Zugăveli interioare lavabile la pereți și tavane parter | m ² | 122.50 | | |
| 39 | Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și închideri balcoane | m | 95.70 | | |
| 40 | Glafuri interioare din PVC la ferestre | m | 95.70 | | |
| 41 | Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă | m | 91.52 | | |
| 42 | Desfacere trotuare perimetrale din beton | m | 67.14 | | |
| 43 | Refacere trotuare perimentrale din beton | m | 67.14 | | |
| 44 | Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu | m | 0.00 | | |
| 45 | Reparații fisuri în panourile de fațadă | m | 146.40 | | |
| 46 | Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat | kg | 8.00 | | |
| 47 | Alte lucrări necuprinse | 5% | | | |
| TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ | | | | | |

Proiect nr.: 0134-014/2010
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Baltagului nr. 4
BLOCUL V 76

LISTĂ LUCRĂRI DE INSTALAȚII SUBSOL

| Nr. crt. | Denumire lucrare | UM | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|---|--|----------|-----------|-------------|---------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL | | | | | |
| 1 | Demontarea izolației conductelor din subsol | m | 60.00 | | |
| 2 | Demontarea conductelor din subsol | m | 250.00 | | |
| 3 | Montare conducte noi din țevă de oțel și suporti | m | 250.00 | | |
| 4 | Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al. | mp | 80.00 | | |
| 5 | Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor | buc | 36.00 | | |
| 6 | Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol | buc | 4.00 | | |
| 7 | Spălarea instalației | mp | 700.00 | | |
| 8 | Probe de presiune instalație | mp | 700.00 | | |
| 9 | Probe de etanșeitate instalație | mp | 700.00 | | |
| 10 | Alte lucrări necuprinse | 5% | | | |
| TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL | | | | | |
| INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL (P6b1) | | | | | |
| 1 | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat aparent | m | 60.00 | | |
| 2 | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat aparent | m | | | |
| 3 | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 25,8 mm, montat aparent | m | | | |
| 4 | Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție | m | 270.00 | | |
| 5 | Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție | m | 135.00 | | |
| 6 | FIPAD-04-118, sursă T8, total compensat, cos $p \geq 0,93$, inclusiv unitatea electrică și tuburile | buc | 9.00 | | |
| 7 | Înterupător manual, aparent, etanș, 10 A | buc | 7.00 | | |
| 8 | Doze centralizatoare etanșe | buc | 9.00 | | |
| 9 | Legături în doze centralizatoare | buc | 80.00 | | |
| 10 | Tub izolan flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile | m | 30.00 | | |
| 11 | Diblu 6 x 40 mm (pt. fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m) | buc | 180.00 | | |
| 12 | Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor | buc role | 2.00 | | |
| 13 | Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea legăturilor | buc | 20.00 | | |
| 14 | Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA | buc | 1.00 | | |
| 15 | Comutator pentru scară | buc | 2.00 | | |
| | Alte lucrări necuprinse | 5% | 4.00 | | |
| TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|----------------|--------|--|--|
| INSTALAȚII SANITARE SUBSOL | | | | | |
| 1 | Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol | ml | 65.00 | | |
| 2 | Demontare conductă a.c.m. | ml | 65.00 | | |
| 3 | Montare conductă apă caldă menajeră | ml | 65.00 | | |
| 4 | Montare conductă de recirculare a apei calde | m | 65.00 | | |
| 5 | Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală | ml | 65.00 | | |
| 6 | Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală | ml | 65.00 | | |
| 7 | Montare robinet de trecere si golire cu mufa și racord olandez la baza coloanelor | buc | 10.00 | | |
| 8 | Montare robinete de inchidere conducte distributie din subsol | buc | 2.00 | | |
| 9 | Montare robinete de inchidere conducte de recirculare din subsol | buc | 10.00 | | |
| 10 | Spălarea instalației | m ² | 130.00 | | |
| 11 | Probe de presiune instalație | ml | 130.00 | | |
| 12 | Probe de etanșitate instalație | ml | 130.00 | | |
| 13 | Alte lucrări necuprinse | 5% | | | |
| TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL | | | | | |
| TOTAL INSTALAȚII SUBSOL | | | | | |

Proiect nr.: 0134-014/2010
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din str. Baltagului nr. 4
 BLOCUL V 76

LISTA LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI

| Nr. crt. | Denumire lucrare | UM | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|-------------|---------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| REAMENAJARE SPAȚII VERZI | | | | | |
| 1 | Degajarea terenului de corpuri străine | 100 m ² | 0.34 | | |
| 2 | Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi | m ³ | 3.36 | | |
| 3 | Așternerea pământului vegetal | m ² | 33.57 | | |
| 4 | Semănarea gazonului | 100 m ² | 0.34 | | |
| 5 | Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul | 101 m ² | 0.34 | | |
| 6 | Transportul pământului și molozului | to | 6.04 | | |
| 7 | Alte lucrări necuprinse | 5% | | | |
| TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI | | | | | |