

Proiect nr.: 0134-004/2010

Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție

Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București

Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Calea 13 Septembrie nr.101  
BLOCUL 97

Tronson de mijloc P+8, 9 retras

#### LISTA LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
1	Termoizolarea planșeului de terasă cu polistiren expandat dens de 18 cm sau polistiren extrudat de 10 cm grosime	m <sup>2</sup>	661,10		
2	Termoizolarea aticului la terasă cu 10 cm polistiren expandat dens	m <sup>2</sup>	104,41		
3	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e	m <sup>2</sup>	162,24		
4	Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie	m <sup>2</sup>	728,45		
5	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan	m <sup>2</sup>	48,33		
6	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită	m <sup>2</sup>	1,89		
7	Grile de ventilație cu clapete reglabile	buc	0,00		
8	Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime	m <sup>2</sup>	0,00		
9	Termoizolarea planșeului peste subsol cu polistiren expandat de 8 cm grosime	m <sup>2</sup>	29,09		
10	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă	m <sup>2</sup>	2015,15		
11	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpațelilor și glafurilor la ferestre	m <sup>2</sup>	153,85		
12	Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat	m <sup>2</sup>	6,44		
13	Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1P+1D+1BV +2S	m <sup>2</sup>	3624,62		
14	Desfacerea stratului termoizolant existent	m <sup>2</sup>	604,10		
15	Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre	m	163,10		
16	Demontarea glafurilor exterioare de la parapeti balcon	m	428,50		
17	Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă	m	114,58		
18	Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație	m <sup>3</sup>	23,14		
19	Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile	m <sup>2</sup>	661,10		

20	Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapor, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorturile din tablă	m <sup>2</sup>	104,41		
21	Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB	m <sup>2</sup>	765,52		
22	Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime	m <sup>2</sup>	661,10		
23	Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime	m <sup>2</sup>	104,41		
24	Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere	buc	3,00		
25	Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare	m <sup>2</sup>	3414,48		
26	Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn	m <sup>2</sup>	212,46		
27	Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și	m <sup>2</sup>	145,69		
28	Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului	m <sup>2</sup>	2279,85		
29	Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului	m <sup>2</sup>	0,00		
30	Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației	m <sup>2</sup>	29,09		
31	Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter	m <sup>2</sup>	0,00		
32	Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor	m	615,40		
33	Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter,	m <sup>2</sup>	29,09		
34	Tencuieli exterioare brute pentru nivelarea stratului suport, executate suprafețele decopertate în vederea aplicării	m <sup>2</sup>	2279,85		
35	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m <sup>2</sup>	2273,41		
36	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m <sup>2</sup>	6,44		
37	Nuturi de separare a câmpurilor la fațade	m	883,80		
38	Zugăveli interioare lavabile la pereți și tavane parter	m <sup>2</sup>	90,63		
39	Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și	m	591,60		
40	Glafuri interioare din PVC la ferestre	m	163,10		
41	Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă	m	114,58		
42	Desfacere trotuare perimetrale din beton	m	114,58		
43	Refacere trotuare perimentrale din beton	m	114,58		
44	Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu	m	0,00		
45	Reparații fisuri în panourile de fațadă	m	315,75		
46	Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat	kg	16,40		
47	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ</b>					

Proiect nr.: 0134-004/2010

Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție

Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București

Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Calea 13 Septembrie nr.101  
BLOCUL 97

Tronson de mijloc P+8, 9 retras

#### LISTA LUCRĂRI DE INSTALAȚII INTERIOARE

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
<b>INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL</b>					
1	Demontarea izolației conductelor din subsol	m	60,00		
2	Demontarea conductelor din subsol	m	440,00		
3	Montare conducte noi din țevă de oțel și suporti	m	440,00		
4	Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al.	mp	100,00		
5	Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor	buc	150,00		
6	Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol	buc	4,00		
7	Spălarea instalației	mp	1700,00		
8	Probe de presiune instalație	mp	1700,00		
9	Probe de etanșeitate instalație	mp	1700,00		
10	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL</b>					
<b>INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b>					
1	Tub izolanț de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat aparent	m	90,00		
2	Tub izolanț de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat aparent	m	10,00		
3	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	300,00		
4	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	150,00		
5	Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-118, sursă T8, total compensat, cos p ≥ 0,93, inclusiv unitatea electrică și tuburile	buc	17,00		
6	Întrerupător manual, aparent, etanș, 10 A	buc	15,00		
7	Doze centralizatoare etanșe	buc	17,00		
8	Legături în doze centralizatoare	buc	150,00		
9	Tub izolanț flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile	m	20,00		
10	Diblu 6 x 40 mm (pt. fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m)	buc	240,00		
11	Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor	role	2,00		
12	Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea	buc	20,00		
13	Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA	buc	1,00		
14	Comutator de scară 10A	buc	2,00		
	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b>					
<b>INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>					

1	Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol	ml	100,00		
2	Demontare conductă a.c.m.	ml	100,00		
3	Montare conductă apă caldă menajeră	ml	100,00		
4	Montare conductă de recirculare a apei calde	m	100,00		
5	Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală	ml	100,00		
6	Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală	ml	100,00		
7	Montare robinet de trecere și golire cu mufă și racord olandez la baza coloanelor	buc	20,00		
8	Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol	buc	2,00		
9	Montare robinete de închidere conducte de recirculare din	buc	20,00		
10	Spălarea instalației	m <sup>2</sup>	200,00		
11	Probe de presiune instalație	ml	200,00		
12	Probe de etanșeitate instalație	ml	200,00		
13	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>					
<b>TOTAL INSTALAȚII SUBSOL</b>					

Proiect nr.: 0134-004/2010

Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție

Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București

Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Calea 13 Septembrie nr.101  
BLOCUL 97

Tronson de mijloc P+8, 9 retras

#### LISTA LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI

Nr.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț	Valoare
0	1	2	3	4	5
<b>REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>					
1	Degajarea terenului de corpuri străine	100 m <sup>2</sup>	0,57		
2	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi	m <sup>3</sup>	5,73		
3	Așternerea pământului vegetal	m <sup>2</sup>	57,29		
4	Semănarea gazonului	100 m <sup>2</sup>	0,57		
5	Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul	100 m <sup>2</sup>	0,57		
6	Transportul pământului și molozului	to	10,31		
7	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>					