

Proiect nr.: 0134-168/2010

Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție

Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București

Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str. Prundului nr. 27
BLOCUL 2, scara 1, 2

P+2

LISTA LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
1	Termoizolarea planșeului de terasă cu polistiren expandat dens de 18 cm sau polistiren extrudat de 10 cm grosime	m ²	426,06		
2	Termoizolarea aticului la terasă cu 10 cm polistiren expandat dens	m ²	81,10		
3	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e	m ²	150,72		
4	Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie	m ²	0,00		
5	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan	m ²	15,60		
6	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită	m ²	0,00		
7	Grile de ventilație cu clapete reglabile	buc	0,00		
8	Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime	m ²	45,38		
9	Termoizolarea planșeului peste subsol cu polistiren expandat de 8 cm grosime	m ²	391,68		
10	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă	m ²	673,28		
11	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpațelilor și glafurilor la ferestre	m ²	122,80		
12	Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat	m ²	142,48		
13	Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1P+1D+1BV +2S	m ²	2556,33		
14	Desfacerea stratului termoizolant existent	m ²	426,06		
15	Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre	m	125,60		
16	Demontarea glafurilor exterioare de la parapeti balcon	m	0,00		
17	Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă	m	101,37		
18	Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație	m ³	14,91		
19	Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapor, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile	m ²	426,06		
20	Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapor, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorțurile din tablă	m ²	81,10		
21	Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB	m ²	507,15		
22	Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime	m ²	426,06		

23	Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime	m ²	81,10		
24	Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere	buc	8,00		

25	Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare	m ²	1012,61		
26	Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn	m ²	166,32		
27	Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și	m ²	0,00		
28	Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului	m ²	1019,66		
29	Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului	m ²	45,38		
30	Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației	m ²	21,12		
31	Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter	m ²	45,38		
32	Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor	m	491,20		
33	protecția izolației la casa scării, camera pubele parter, intrados subsol	m ²	391,68		
34	executate suprafețele decopertate în vederea aplicării termosistemului	m ²	1019,66		
35	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m ²	877,18		
36	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m ²	142,48		
37	Nuturi de separare a câmpurilor la fațade	m	559,43		
38	Zugăveli interioare lavabile la pereți și tavane parter	m ²	115,62		
39	Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și	m	125,60		
40	Glafuri interioare din PVC la ferestre	m	125,60		
41	Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă	m	101,37		
42	Desfacere trotuare perimetrale din beton	m	142,48		
43	Refacere trotuare perimentrale din beton	m	142,48		
44	Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu	m	39,80		
45	Reparații fisuri în panourile de fațadă	m	121,83		
46	Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat	kg	9,60		
47	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ					

Proiect nr.: 0134-168/2010
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str. Prundului nr. 27
BLOCUL 2, scara 1, 2
P+2

LISTA LUCRĂRI DE INSTALAȚII INTERIOARE

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL					
1	Demontarea izolației conductelor din subsol	m	60,00		
2	Demontarea conductelor din subsol	m	360,00		
3	Montare conducte noi din țevă de oțel și suportți	m	360,00		
4	Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al.	mp	100,00		
5	Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor	buc	84,00		
6	Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol	buc	8,00		
7	Spălarea instalației	mp	1000,00		
8	Probe de presiune instalație	mp	1000,00		
9	Probe de etanșeitate instalație	mp	1000,00		
10	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL					
INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL					
1	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	90,00		
2	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	45,00		
3	Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-118, sursă T8, total compensat, cos p ≥ 0,93, inclusiv unitatea electrică și tuburile	buc	2,00		
4	Înterupător manual, aparent, etanș, 10 A	buc	2,00		
5	Tub izolant flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile	m	30,00		
6	Diblu 6 x 40 mm (pt.fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m)	buc	60,00		
7	Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor	role	1,00		
8	legăturilor	buc	20,00		
9	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL					
INSTALAȚII SANITARE SUBSOL					
1	Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol	ml	80,00		
2	Demontare conductă a.c.m.	ml	80,00		
3	Montare conductă apă caldă menajeră	ml	80,00		

4	Montare conductă de recirculare a apei calde	m	80,00		
5	Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală	ml	80,00		
6	Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală	ml	80,00		
7	Montare robinet de trecere și golire cu mufă și racord olandez la baza coloanelor	buc	20,00		
8	Montare robinete de închidere conducte distribuție din	buc	4,00		
9	Montare robinete de închidere conducte de recirculare din	buc	20,00		
10	Spălarea instalației	m ²	160,00		
11	Probe de presiune instalație	ml	160,00		
12	Probe de etanșeitate instalație	ml	160,00		
13	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL					
TOTAL INSTALAȚII SUBSOL					

Proiect nr.: 0134-168/2010
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str. Prundului nr. 27
 BLOCUL 2, scara 1, 2
 P+2

LISTA LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI

Nr.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț	Valoare
0	1	2	3	4	5
REAMENAJARE SPAȚII VERZI					
1	Degajarea terenului de corpuri străine	100 m ²	0,71		
2	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi	m ³	7,12		
3	Așternerea pământului vegetal	m ²	71,24		
4	Semănarea gazonului	100 m ²	0,71		
5	Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul	100 m ²	0,71		
6	Transportul pământului și molozului	to	12,82		
7	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI					