

Proiect nr.: 0134-160/2010

Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție

Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București

Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Bd.Pieptănari nr.84
BLOCUL P7

Tronson independent P+4 cu învelitoare

LISTA LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
1	Termoizolarea pardoselii podului cu polistiren expandat dens de 18 cm sau polistiren extrudat de 10 cm grosime	m ²	430,61		
2	Termoizolarea aticului la terasă cu 10 cm polistiren expandat dens	m ²	44,19		
3	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e	m ²	170,88		
4	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan	m ²	7,74		
5	Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime	m ²	23,97		
6	Termoizolarea planșeului peste subsol cu polistiren expandat de 8 cm grosime	m ²	289,07		
7	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă	m ²	1050,46		
8	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpaletilor și glafurilor la ferestre	m ²	147,75		
9	Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat	m ²	123,17		
10	Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre	m	154,20		
11	Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare	m ²	1330,12		
12	Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn	m ²	178,62		
13	Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și	m ²	0,00		
14	Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului	m ²	1365,57		
15	Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului	m ²	23,97		
16	Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației	m ²	16,22		
17	Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter	m ²	23,97		
18	Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor	m	591,00		
19	Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter,	m ²	289,07		
20	Tencuieli exterioare brute pentru nivelarea stratului suport, executate suprafețele decopertate în vederea aplicării	m ²	1365,57		

21	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m ²	1242,40		
22	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m ²	123,17		
23	Nuturi de separare a câmpurilor la fațade	m	659,90		
24	Zugăveli interioare lavabile la pereți și tavane parter	m ²	99,29		
25	Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre	m	154,20		
26	Glafuri interioare din PVC la ferestre	m	154,20		
27	Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă	m	0,00		
28	Desfacere trotuare perimetrale din beton	m	87,98		
29	Refacere trotuare perimentrale din beton	m	87,98		
30	Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu	m	0,00		
31	Reparații fisuri în panourile de fațadă	m	172,56		
32	Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat	kg	44,80		
33	Desfacere burlane din tablă	m	123,60		
34	Refacere burlane din tablă	m	123,60		
35	Reparații la învelitoare și copertină din tablă de la intrare	m ²	168,47		
36	Reparații la jgheaburi	m	35,35		
37	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ					

Proiect nr.: 0134-160/2010

Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție

Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București

Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Bd.Pieptănari nr.84
BLOCUL P7

Tronson independent P+4 cu învelitoare

LISTA LUCRĂRI DE INSTALAȚII INTERIOARE

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL					
1	Demontarea izolației conductelor din subsol	m	60,00		
2	Demontarea conductelor din subsol	m	320,00		
3	Montare conducte noi din țevă de oțel și suporti	m	320,00		
4	Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al.	mp	90,00		
5	Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor	buc	58,00		
6	Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol	buc	4,00		
7	Spălarea instalației	mp	850,00		
8	Probe de presiune instalație	mp	850,00		

9	Probe de etanșeitate instalație	mp	850,00		
10	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL					
INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL					
1	Tub izolant de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat	m	50,00		
2	Tub izolant de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat	m	10,00		
3	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	200,00		
4	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	100,00		
5	Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-118, sursă T8, total compensat, cos p ≥ 0,93, inclusiv unitatea electrică și tuburile	buc	10,00		
6	Înterupător manual, aparent, etanș, 10 A	buc	8,00		
7	Doze centralizatoare etanșe	buc	6,00		
8	Legături în doze centralizatoare	buc	50,00		
9	Tub izolant flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile	m	10,00		
10	Diblu 6 x 40 mm (pt.fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m)	buc	140,00		
11	Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor	role	2,00		
12	Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea	buc	20,00		
13	Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA	buc	1,00		
14	Comutator de capăt 10A	buc	2,00		
15	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL					
INSTALAȚII SANITARE SUBSOL					
1	Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol	ml	100,00		
2	Demontare conductă a.c.m.	ml	100,00		
3	Montare conductă apă caldă menajeră	ml	100,00		
4	Montare conductă de recirculare a apei calde	m	100,00		
5	Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală	ml	100,00		
6	Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală	ml	100,00		
7	Montare robinet de trecere și golire cu mufă și racord olandez la baza coloanelor	buc	24,00		
8	Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol	buc	2,00		
9	Montare robinete de închidere conducte de recirculare din	buc	24,00		
10	Spălarea instalației	m ²	700,00		
11	Probe de presiune instalație	ml	700,00		
12	Probe de etanșeitate instalație	ml	700,00		
13	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL					
TOTAL INSTALAȚII SUBSOL					

Proiect nr.: 0134-160/2010

Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție

Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București

Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Bd.Pieptănari nr.84
BLOCUL P7

Tronson independent P+4 cu învelitoare

LISTA LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI

Nr.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț	Valoare
0	1	2	3	4	5
REAMENAJARE SPAȚII VERZI					
1	Degajarea terenului de corpuri străine	100 m ²	0,44		
2	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi	m ³	4,40		
3	Așternerea pământului vegetal	m ²	43,99		
4	Semănarea gazonului	100 m ²	0,44		
5	Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul	100 m ²	0,44		
6	Transportul pământului și molozului	to	7,92		
7	Alte lucrări necuprinse	5%			
TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI					