

Proiect nr.: 0134-119/2010  
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str.Mărgeanului nr. 30  
BLOCUL M12  
P+9E

#### LISTA LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
1	Termoizolarea planșeului de terasă cu polistiren expandat dens de 18 cm sau polistiren extrudat de 10 cm grosime	m <sup>2</sup>			
2	Termoizolarea aticului la terasă cu 10 cm polistiren expandat dens	m <sup>2</sup>			
3	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e	m <sup>2</sup>			
4	Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie	m <sup>2</sup>			
5	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan	m <sup>2</sup>			
6	Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită	m <sup>2</sup>			
7	Grile de ventilație cu clapete reglabile	buc			
8	Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime	m <sup>2</sup>			
9	Termoizolarea planșeului peste subsol cu polistiren expandat de 8 cm grosime	m <sup>2</sup>			
10	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă	m <sup>2</sup>			
11	Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpațelilor și glafurilor la ferestre	m <sup>2</sup>			
12	Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat	m <sup>2</sup>			
13	Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1P+1D+1BV +2S	m <sup>2</sup>			
14	Desfacerea stratului termoizolant existent	m <sup>2</sup>			
15	Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre	m			
16	Demontarea glafurilor exterioare de la parapeti balcon	m			
17	Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă	m			
18	Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație	m <sup>3</sup>			
19	Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile	m <sup>2</sup>			
20	Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapori, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorturile din tablă	m <sup>2</sup>			

21	Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB	m <sup>2</sup>			
22	Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime	m <sup>2</sup>			
23	Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime	m <sup>2</sup>			
24	Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere	buc			
25	Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare	m <sup>2</sup>			
26	Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn	m <sup>2</sup>			
27	Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și	m <sup>2</sup>			
28	Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului	m <sup>2</sup>			
29	Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului	m <sup>2</sup>			
30	Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației	m <sup>2</sup>			
31	Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter	m <sup>2</sup>			
32	Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor	m			
33	Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter, intrados subsol	m <sup>2</sup>			
34	Tencuieli exterioare brute pentru nivelarea stratului suport, executate suprafețele decopertate în vederea aplicării	m <sup>2</sup>			
35	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m <sup>2</sup>			
36	Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al	m <sup>2</sup>			
37	Nuturi de separare a câmpurilor la fațade	m			
38	Zugăveli interioare lavabile la pereți și tavane parter	m <sup>2</sup>			
39	Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și închideri	m			
40	Glafuri interioare din PVC la ferestre	m			
41	Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă	m			
42	Desfacere trotuare perimetrale din beton	m			
43	Refacere trotuare perimentrale din beton	m			
44	Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu	m			
45	Reparații fisuri în panourile de fațadă	m			
46	Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat	kg			
47	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL LUCRĂRI ARHITECTURĂ</b>					

Proiect nr.: 0134-119/2010  
Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str.Mărgeanului nr. 30  
BLOCUL M12  
P+9E

#### LISTA LUCRĂRI DE INSTALAȚII INTERIOARE

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare (lei)
0	1	2	3	4	5
<b>INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL</b>					
1	Demontarea izolației conductelor din subsol	m	60,00		
2	Demontarea conductelor din subsol	m	300,00		
3	Montare conducte noi din țevă de oțel și suporti	m	300,00		
4	Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al.	mp	90,00		
5	Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor	buc	48,00		
6	Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol	buc	4,00		
7	Spălarea instalației	mp	2000,00		
8	Probe de presiune instalație	mp	2000,00		
9	Probe de etanșeitate instalație	mp	2000,00		
10	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL</b>					
<b>INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b>					
1	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat aparent	m	70,00		
2	Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat aparent	m	10,00		
3	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	270,00		
4	Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție	m	135,00		
5	Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-118, sursă T8, total compensat, cos p ≥ 0,93, inclusiv unitatea electrică și tuburile	buc	14,00		
6	Întrerupător manual, aparent, etanș, 10 A	buc	12,00		
7	Doze centralizatoare etanșe	buc	14,00		
8	Legături în doze centralizatoare	buc	120,00		
9	Tub izolan flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile	m	20,00		
10	Diblu 6 x 40 mm (pt.fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m)	buc	200,00		
11	Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor	role	2,00		
12	Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea	buc	30,00		
13	Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA	buc	1,00		
14	Comutator pentru scară	buc	2,00		
	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b>					
<b>INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>					
1	Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol	ml	75,00		

2	Demontare conductă a.c.m.	ml	75,00		
3	Montare conductă apă caldă menajeră	ml	75,00		
4	Montare conductă de recirculare a apei calde	m	75,00		
5	Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală	ml	75,00		
6	Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală	ml	75,00		
7	Montare robinet de trecere si golire cu mufa și racord olandez la baza coloanelor	buc	11,00		
8	Montare robinete de inchidere conducte distribuție din subsol	buc	2,00		
9	Montare robinete de inchidere conducte de recirculare din	buc	11,00		
10	Spălarea instalației	m²	150,00		
11	Probe de presiune instalație	ml	150,00		
12	Probe de etanșitate instalație	ml	150,00		
13	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>					
<b>TOTAL INSTALAȚII SUBSOL</b>					

Proiect nr.: 0134-119/2010  
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str.Mărgeanului nr. 30  
 BLOCUL M12  
 P+9E

#### EVALUARE LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI

Nr.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț	Valoare
0	1	2	3	4	5
<b>REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>					
1	Degajarea terenului de corpuri străine	100 m <sup>2</sup>	0,24		
2	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi	m <sup>3</sup>	2,41		
3	Așternerea pământului vegetal	m <sup>2</sup>	24,09		
4	Semănarea gazonului	100 m <sup>2</sup>	0,24		
5	Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul	100 m <sup>2</sup>	0,24		
6	Transportul pământului și molozului	to	4,34		
7	Alte lucrări necuprinse	5%			
<b>TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>					