

Proiect nr.: 0134-053/2010  
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str. Crizantemelor nr. 14  
 BLOCUL Z 5

3 tronsoane

#### LISTA LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

| Nr. crt. | Denumire lucrare  | UM             | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|----------|---|----------------|-----------|-------------|---------------|
| 0        | 1   | 2              | 3         | 4           | 5             |
| 1        | Termoizolarea planșeului de terasă și copertine balcoane cu polistiren extrudat dens de 18 cm   | m <sup>2</sup> | 512.43    |             |               |
| 2        | Termoizolarea aticului la terasă și copertine balcoane cu 10 cm polistiren expandat dens  | m <sup>2</sup> | 120.10    |             |               |
| 3        | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la apartamente cu tâmplărie multicamerală din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e                                 | m <sup>2</sup> | 82.08     |             |               |
| 4        | Tâmplărie exterioară multicamerală, din PVC, cu geam termoizolant tratat la exterior low-e, la logii și balcoane, cu placă weiss termoizolantă, conf.tablou tâmplărie       | m <sup>2</sup> | 0.00      |             |               |
| 5        | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la casele de scară cu tâmplărie multicamerală din PVC cu geam termopan   | m <sup>2</sup> | 18.60     |             |               |
| 6        | Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente de la subsol cu tâmplărie metalică etanșă cu termoizolație, prevopsită   | m <sup>2</sup> | 0.00      |             |               |
| 7        | Grile de ventilație cu clapete reglabile  | buc            | 0.00      |             |               |
| 8        | Termoizolarea pereților camerei pubelelor dinspre apartamente și/sau casa scării, cu un strat de polistiren expandat de 5 cm grosime  | m <sup>2</sup> | 62.87     |             |               |
| 9        | Termoizolarea la intradosul planșeului peste subsol, intrare și cam gunoi cu polistiren expandat de 8 cm grosime  | m <sup>2</sup> | 447.77    |             |               |
| 10       | Termoizolarea pereților exteriori, parapeților de balcon și intrados balcon et 1 cu polistiren expandat de 10 cm grosime, în zona curentă                                   | m <sup>2</sup> | 1556.20   |             |               |
| 11       | Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 3 cm grosime, în zona șpațelilor și glafurilor la ferestre  | m <sup>2</sup> | 91.35     |             |               |
| 12       | Termoizolația soclului cu 8 cm de polistiren extrudat   | m <sup>2</sup> | 168.70    |             |               |
| 13       | Desfacerea succesivă a straturilor de terasă deteriorate, constituite din 2C+1D+1BV +2S   | m <sup>2</sup> | 3074.55   |             |               |
| 14       | Desfacerea stratului termoizolant existent  | m <sup>2</sup> | 512.43    |             |               |
| 15       | Demontarea glafurilor exterioare de la ferestre   | m              | 164.40    |             |               |
| 16       | Demontarea glafurilor exterioare de la parapeți balcon  | m              | 0.00      |             |               |
| 17       | Demontarea glafurilor exterioare de la atic terasă  | m              | 161.30    |             |               |
| 18       | Repararea betonului de pantă pe porțiunile deteriorate în urma desfacerii straturilor de izolație   | m <sup>3</sup> | 17.93     |             |               |
| 19       | Refacerea straturilor de terasă orizontală constituită din barieră de vapor, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile   | m <sup>2</sup> | 512.43    |             |               |
| 20       | Refacerea straturilor de terasă verticală constituită din barieră de vapor, strat de difuzie, 2 straturi din folii termosudabile, inclusiv glafurile și șorturile din tablă | m <sup>2</sup> | 120.10    |             |               |
| 21       | Strat de protecție a termoizolației din polistiren cu șapă din M100 T armată cu plasă STNB  | m <sup>2</sup> | 632.53    |             |               |
| 22       | Strat de protecție a hidroizolației orizontale pe zone necirculabile executat din pietriș 3 cm grosime  | m <sup>2</sup> | 512.43    |             |               |
| 23       | Strat de protecție a hidroizolației verticale cu mortar M100 T de 3 cm grosime  | m <sup>2</sup> | 120.10    |             |               |
| 24       | Refacerea racordărilor hidroizolației pe elementele de străpungere  | buc            | 6.00      |             |               |

|                                  |  |                |         |  |  |
|----------------------------------|--|----------------|---------|--|--|
| 25                               | Schelă metalică tubulară: montare, demontare, transport și ore utilizare   | m <sup>2</sup> | 1759.47 |  |  |
| 26                               | Demontarea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn  | m <sup>2</sup> | 100.68  |  |  |
| 27                               | Demontarea tâmplăriei exterioare metalice existente la logii și balcoane   | m <sup>2</sup> | 0.00    |  |  |
| 28                               | Desfacerea tencuielii exterioare la fațadă în vederea aplicării termosistemului  | m <sup>2</sup> | 1936.35 |  |  |
| 29                               | Desfacerea tencuielii la pereți interiori casa scării, ghene etc, în vederea aplicării termosistemului   | m <sup>2</sup> | 62.87   |  |  |
| 30                               | Desfacerea tencuielii interioare la tavane în vederea aplicării termoizolației   | m <sup>2</sup> | 37.83   |  |  |
| 31                               | Tencuieli subțiri interioare executate la pereți interiori pentru protecția izolației la casa scării parter  | m <sup>2</sup> | 62.87   |  |  |
| 32                               | Refaceri tencuieli interioare în jurul tocurilor   | m              | 365.40  |  |  |
| 33                               | Tencuieli subțiri interioare executate la tavane pentru protecția izolației la casa scării, camera pubele parter   | m <sup>2</sup> | 447.77  |  |  |
| 34                               | Tencuieli exterioare brute executate suprafețele decopertate în vederea aplicării termosistemului  | m <sup>2</sup> | 1936.35 |  |  |
| 35                               | Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate în câmp pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al  | m <sup>2</sup> | 1767.65 |  |  |
| 36                               | Tencuieli exterioare subțiri cu granulație variabilă, executate la soclu pe termoizolația din polistiren cu plasă din fibră de sticlă fixată cu adeziv și profile din Al | m <sup>2</sup> | 168.70  |  |  |
| 37                               | Nuturi de separare a câmpurilor la fațade  | m              | 1035.10 |  |  |
| 38                               | Zugăveli interioare lavabile la pereți   | m <sup>2</sup> | 137.24  |  |  |
| 39                               | Glafuri exterioare din aluminiu prevopsit la ferestre și închideri balcoane  | m              | 164.40  |  |  |
| 40                               | Glafuri interioare din PVC la ferestre   | m              | 164.40  |  |  |
| 41                               | Glafuri exterioare din tablă zincată de 0,5, la atic terasă  | m              | 161.30  |  |  |
| 42                               | Desfacere trotuare perimetrare din beton   | m              | 120.50  |  |  |
| 43                               | Refacere trotuare perimetrare din beton  | m              | 120.50  |  |  |
| 44                               | Închidere rost cu chit siliconic și profil din aluminiu  | m              | 60.80   |  |  |
| 45                               | Reparații fisuri în panourile de fațadă  | m              | 245.51  |  |  |
| 46                               | Prelungire console metalice prevopsite pentru aerul condiționat  | kg             | 24.00   |  |  |
| 47                               | Alte lucrări necuprinse  | 5%             |         |  |  |
| <b>TOTAL LUCRĂRI/ARHITECTURĂ</b> |  |                |         |  |  |

Proiect nr.: 0134-053/2010  
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str. Crizantemelor nr. 14  
 BLOCUL Z 5

#### EVALUARE LUCRĂRI DE INSTALAȚII INTERIOARE

| Nr. crt.                                 | Denumire lucrare  | UM       | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|--|---|----------|-----------|-------------|---------------|
| 0  | 1   | 2        | 3         | 4           | 5             |
| <b>INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE SUBSOL</b>       |   |          |           |             |               |
| 1  | Demontarea izolației conductelor din subsol   | m        | 60.00     |             |               |
| 2  | Demontarea conductelor din subsol   | m        | 260.00    |             |               |
| 3  | Montare conducte noi din țevă de oțel și suporti  | m        | 260.00    |             |               |
| 4  | Montare termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 mm, cu protecție din folie Al.  | mp       | 80.00     |             |               |
| 5  | Montare robinete de echilibrare și golire la baza coloanelor  | buc      | 42.00     |             |               |
| 6  | Montare robinete de închidere conducte distribuție din subsol   | buc      | 4.00      |             |               |
| 7  | Spălarea instalației  | mp       | 900.00    |             |               |
| 8  | Probe de presiune instalație  | mp       | 900.00    |             |               |
| 9  | Probe de etanșitate instalație  | mp       | 900.00    |             |               |
| 10                                       | Alte lucrări necuprinse   | 5%       |           |             |               |
| <b>TOTAL INSTALAȚII TERMICE SUBSOL</b>   |   |          |           |             |               |
| <b>INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b>       |   |          |           |             |               |
| 1  | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 16 mm, montat aparent   | m        | 155.00    |             |               |
| 2  | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 20 mm, montat aparent   | m        | 30.00     |             |               |
| 3  | Tub izolan de protecție etanș IPE-PVC, DE = 25,8 mm, montat aparent   | m        | 580.00    |             |               |
| 4  | Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 1,5 mmp, introdusă în tub de protecție   | m        | 290.00    |             |               |
| 5  | Conductă de cupru cu izolație cu secțiunea 2,5 mmp, introdusă în tub de protecție   | m        | 33.00     |             |               |
| 6  | Corp de iluminat fluorescent etanș, montat aparent, referință ELBA FIPAD-04-218, sursă T8, total compensat, cos p ≥ 0,93, inclusiv unitatea electrică și tuburile | buc      | 24.00     |             |               |
| 7  | Întrerupător manual, aparent, etanș, 10 A   | buc      | 33.00     |             |               |
| 8  | Doze centralizatoare etanșe   | buc      | 330.00    |             |               |
| 9  | Legături în doze centralizatoare  | buc      | 45.00     |             |               |
| 10                                       | Tub izolan flexibil cu D = 19 mm, inclusiv prinderile   | m        | 460.00    |             |               |
| 11                                       | Diblu 6 x 40 mm (pt. fixat tuburile din 0.5 m în 0.5 m)   | buc      | 3.00      |             |               |
| 12                                       | Bandă cu găuri pentru bride necesare prinderii tuburilor  | buc role | 75.00     |             |               |
| 13                                       | Racordarea circuitelor în tabloul părții comune și desfacerea legăturilor   | buc      | 3.00      |             |               |
| 14                                       | Completare tablou părți comune cu 1 circuit 10 A/30 mA, cu protecție diferențiată 30 mA   | buc      | 6.00      |             |               |
| 15                                       | Comutator pentru scară  | buc      |           |             |               |
| 16                                       | Alte lucrări necuprinse   | 5%       |           |             |               |
| <b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE SUBSOL</b> |   |          |           |             |               |
| <b>INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b>        |   |          |           |             |               |
| 1  | Demontarea izolațiilor de pe conductele de a.c.m din subsol   | ml       | 65.00     |             |               |
| 2  | Demontare conductă a.c.m.   | ml       | 65.00     |             |               |
| 3  | Montare conductă apă caldă menajeră   | ml       | 65.00     |             |               |
| 4  | Montare conductă de recirculare a apei calde  | m        | 65.00     |             |               |
| 5  | Izolarea conductelor a.c.m cu vată minerală   | ml       | 65.00     |             |               |
| 6  | Izolarea conductelor de recirculare a.c.m cu vată minerală  | ml       | 10.00     |             |               |
| 7  | Montare robinet de trecere și golire cu mufa și racord olandez la baza coloanelor   | buc      | 2.00      |             |               |

|   |  |                |        |  |  |
|---|--|----------------|--------|--|--|
| 8                                       | Montare robinete de inchidere conducte distributie din subsol    | buc            | 10.00  |  |  |
| 9                                       | Montare robinete de inchidere conducte de recirculare din subsol | buc            | 130.00 |  |  |
| 10                                      | Spălarea instalației   | m <sup>2</sup> | 130.00 |  |  |
| 11                                      | Probe de presiune instalație                                     | ml             | 130.00 |  |  |
| 12                                      | Alte lucrări necuprinse  | 5%             |        |  |  |
| <b>TOTAL INSTALAȚII SANITARE SUBSOL</b> |  |                |        |  |  |
| <b>TOTAL INSTALAȚII SUBSOL</b>          |  |                |        |  |  |

Proiect nr.: 0134-053/2010  
 Faza: Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare lucrări de intervenție  
 Beneficiar: Primăria Sectorului 5, București  
 Denumire: REABILITARE TERMICĂ A IMOBILULUI din Str. Crizantemelor nr. 14  
 BLOCUL Z 5

#### EVALUARE LUCRĂRI DE REAMENAJARE SPAȚII VERZI

| Nr. crt.                              | Denumire lucrare   | UM                 | Cantitate | Preț unitar | Valoare (lei) |
|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|-------------|---------------|
| 0                                     | 1  | 2                  | 3         | 4           | 5             |
| <b>REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b>       |  |                    |           |             |               |
| 1                                     | Degajarea terenului de corpuri străine                   | 100 m <sup>2</sup> | 0.60      |             |               |
| 2                                     | Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi | m <sup>3</sup>     | 6.03      |             |               |
| 3                                     | Așternerea pământului vegetal                            | m <sup>2</sup>     | 60.25     |             |               |
| 4                                     | Semănarea gazonului                                      | 100 m <sup>2</sup> | 0.60      |             |               |
| 5                                     | Udarea suprafețelor semănate cu gezon cu furtunul        | 101 m <sup>2</sup> | 0.60      |             |               |
| 6                                     | Transportul pământului și molozului                      | to                 | 10.85     |             |               |
| 7                                     | Alte lucrări necuprinse                                  | 5%                 |           |             |               |
| <b>TOTAL REAMENAJARE SPAȚII VERZI</b> |  |                    |           |             |               |