

**CONCLUZII ALE EXPERTIZEI TEHNICE LA PROIECTUL
RESTAURAREA SI REAMENAJAREA PROMENADEI SI A
SPATIILOR VERZI DIN ZONA VRAJA MARIII – CAZINO – PORTUL
TOMIS**

Autoritatea contractanta pentru proiectul „Restaurarea si reamenajarea promenadei si a spatiilor verzi din zona Vraja Marii – Cazinou – Portul Tomis este Primaria Municipiului Constanta si are ca amplasament Municipiul Constanta, zona de faleza delimitata in lungul acesteia de restaurantul Vraja Marii – Cazino si bariera de intrare spre Portul Tomis, iar transversal, intre linia Marii Negre si Bulevardul Elisabeta.

In urma expertizei tehnice, s-au stabilit **cauzele care au produs degradarile**, dupa cum urmeaza:

- actiunea mecanica a valurilor marii asupra zidurilor
- degradarea materialelor artificiale (beton, mortar) sub actiunea mediului marin;
- imbatranirea mortarelor
- pierderile din retelele de apa si lipsa de intretinere a acestora
- scurgerea deficitara a apelor meteorice de pe suprafata parcului si a promenadei, favorizand infiltrarea acestora in corpul falezei
- coroziunea tevilor metalice de evacuare a apelor meteorice abandonate, favorizand tasarile
- coroziunea armaturilor stalpilor pergolelor si exfolierea betonului.

Astfel, **solutiile de restaurare si de reamenajare a promenadei vor avea ca scop:**

- asigurarea stabilitatii generale a falezei si a platformei de promenada
- punerea in siguranta a zidului de sprijin
- reabilitarea promenadei, a spatiilor verzi si a sistemului de iluminat stradal
- reamenajarea zonei de promenada (faleza si parc) in stilul arhitectonic al anilor 1903-1905 cu mobilier urban, stalpi de iluminat de epoca, etc
- pastrarea stilului de placaj initial al zidului de aparare.

Refacerea placajului desprins sau cu potential major de desprindere de la **zidul de aparare** se va realiza cu placaj din piatra naturala similara celei existente. Este necesar sa se realizeze lucrari de consolidare si protectie a bazei zidului, prin lucrari de colmatare a golurilor de la baza zidului prin betonare si montare de stabilopozii. Balustrada trebuie realizata din fonta turnata, rezistenta la agresivitatea factorilor marini.

Premergator reabilitarii zonei de promenada este recomandat sa se reabiliteze retelele de apa si canalizare. Suprafetele carosabile se vor realiza din piatra naturala prelucrata sau echivalent astfel incat sa devina antiderapante. Golurile de pamant aflate la limita dintre spatele zidului de aparare si corpul platformei de promenada vor fi eliminate prin refacerea terasamentelor pe toata inaltimea pe care golurile sunt evidente.

Toate suprafetele din asfalt, beton si placaj din travertin aferente **aleilor din parc, scarilor ce urca spre Bd. Elisabeta si parapetelor de la baza taluzelor parcului**, vor fi indepartate si refacute din piatra naturala sau artificiala.

Spatiile verzi vor fi inierbate si plantate astfel incat sa asigure turistilor aflati in parc o vizibilitate totala catre Marea Neagra.

Lucrarile aferente **trotuarului de pe bulevardul Elisabeta** se vor executa doar pe partea corespunzatoare parcului si vor consta din:

- inlocuirea bordurilor
- refacerea suprafetei trotuarului cu dale din piatra naturala sau artificiala
- incadrarea arborilor din trotuar cu gratare si se vor monta colaci din tuburi perforate pentru udare.

Mobilierul urban va fi reprezentat din banci, mese, umbrare, cosuri de gunoi, panouri de afisaj si de informare, pergole – toate realizate in stilul Art Nouveau. In anumite locatii se vor monta fantani cu apa potabila, realizate in stilul fantanii si actualul muzeu Ion Jalea.

Iluminatul public va fi realizat in lungul falezei, pe actualul amplasament al stalpilor, pe zona trotuarului Bd. Elisabeta si in parc. Stalpii si lampadarele vor fi realizate de asemenea in stilul Art Nouveau.