

**MODEL
CONTRACT DE LUCRĂRI**

Nr.....din...../2010

Cap. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE:

Între:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM), cu sediul în Mun. București, str. Delea Nouă, nr. 2, Sector 3, Telefon: 0372.845.400, Fax: 0372.845.402, Cod de identificare fiscală: 14751237, Cont bancar nr.: RO03TREZ7005025XXX000274, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl. Marius Cătălin MARINESCU, în calitate de **Achizitor**,

și

S.C., cu sediul în, Str., nr. ..., Județ/Sector, Telefon:, Fax:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., Cod unic de înregistrare nr. RO, Cont bancar nr., deschis la, reprezentată legal prin, dl., în calitate de **Executant**,

denumite fiecare "Partea" sau în mod colectiv "Părțile",

a intervenit prezentul **Contract**.

Prezentul **Contract de lucrări** - denumit în continuare "**Contractul**" - a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

Cap. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul **Contract** următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – prezentul act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între **Achizitor** și **Executant**, precum și toate anexele sale;
- b) **Achizitor** și **Executant** – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul **Contract**;
- c) **Acte adiționale** la **Contract** – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului **Contract** în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele **Contractului**; **Actele adiționale** fac parte integrantă din **Contract**;
- d) Prețul **Contractului** – prețul plătitibil **Executantului** de către **Achizitor** în baza **Contractului** pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest **Contract**;
- e) **Servicii** – servicii de proiectare aferente execuției lucrărilor de amenajare a sediului D.R. Iași, astfel cum sunt solicitate în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 și prevăzute în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 și în Propunerea financiară – Anexa nr. 3 la prezentul **Contract**;
- f) **Lucrări** – lucrări de amenajare a sediului D.R. Iași (cod CPV: 45262700-8), în condițiile prevăzute în Proiectul tehnic (P.Th.), în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1, în

Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 și în Propunerea financiară – Anexa nr. 3 la prezentul **Contract**;

g) **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Proiectul tehnic (P.Th.), în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale în vigoare;

h) **Forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii **Contractului** și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea **Contractului**, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i) **Zi** – zi calendaristică, dacă în cuprinsul Contractului nu se prevede altfel;

j) **An** – 365 de zile.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Executantul se obligă să presteze serviciile prevăzute la pct. 2.1. lit. e) și să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1. lit. f) care fac obiectul prezentului **Contract**, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, a Proiectului tehnic (P.Th.) și în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1, în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 și în Propunerea financiară – Anexa nr. 3 la prezentul **Contract**.

Cap. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul total maxim convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătit **Executantului** de către **Achizitor**, este de **Lei**, la care se adaugă TVA, (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total”) stabilit pe baza prețului rezultat din Propunerea financiară - Anexa nr. 3 la prezentul **Contract**, defalcat astfel:

a) **Lei**, la care se adaugă TVA, pentru prestarea serviciilor prevăzute la pct. 2.1. lit. e);

b) **Lei**, la care se adaugă TVA, pentru execuția lucrărilor prevăzute la pct. 2.1. lit. f).

4.2. Prețul total maxim convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale include toate costurile **Executantului**, directe și indirecte, legate de execuția lucrărilor și prestarea tuturor serviciilor care fac obiectul **Contractului** (inclusiv verificarea tehnică de calitate).

4.3. (1) Cheltuielile aferente transportului echipamentelor, materialelor, instalațiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor, cheltuielile aferente transportului, cazării și asigurării hranei persoanelor care vor executa lucrările cad în sarcina **Executantului**.

(2) Branșamentele provizorii pentru energie electrică și apă se vor efectua din rețeaua **Achizitorului**, prin intermediul unui tablou contorizat de organizare de șantier, respectiv a unui apometru, contravaloarea consumului de apă și energie electrică consumate de către **Executant** pentru execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului** va fi suportată de acesta. Sumele astfel datorate de către **Executant** se rețin de către **Achizitor** din prețul **Contractului**. În situația în care aceste sume datorate nu pot fi reținute din prețul **Contractului**, **Executantul** are obligația să le achite în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea notificării din partea **Achizitorului**.

4.4. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării **Contractului**.

4.5. (1) Facturile corespunzătoare lucrărilor executate vor fi emise de **Executant**, după caz, în baza următoarelor documente:

a) situații de lucrări întocmite de executant pe baza atașamentelor și vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de achizitor;

b) proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și, dacă este cazul, constatarea remedierii obiecțiunilor menționate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Situațiile de lucrări vor fi întocmite de către **Executant** pentru lucrările executate într-o anumită perioadă care nu poate fi mai mică de 30 (treizeci) de zile calendaristice.

(3) În baza situațiilor de lucrări întocmite de executant pe baza atașamentelor și vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de achizitor, vor fi emise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 70% din prețul total al **Contractului**.

(4) Restul prețului **Contractului**, conform cu situațiile de lucrări întocmite de executant pe baza atașamentelor și vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de achizitor, va fi achitat în baza facturii finale transmise numai după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, după remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4.6. (1) **Executantul** va transmite facturile pentru plăți parțiale, astfel:

a) factura aferentă prestării serviciilor - după acceptarea de către autoritățile competente a documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și recepția fără obiecțiuni a rezultatelor tuturor serviciilor respective;

b) facturile aferente execuției lucrărilor - după vizarea situațiilor de lucrări de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de **Achizitor**;

c) factura finală - după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor; în situația în care procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor este semnat cu obiecțiuni, factura finală va fi transmisă numai după remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Facturile vor fi transmise la sediul **Achizitorului** din Mun. București, Str. Delea Nouă, nr. 2, Sector 3, cod poștal: 030925.

4.7. În situația în care se impune achitarea unor **taxe legale** determinate de obținerea de la autoritățile competente a documentelor legale, acestea vor fi suportate de către **Achizitor**, pe bază de documente justificative.

Cap. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plata prețului se va efectua în baza facturilor primite și acceptate de **Achizitor**, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al **Executantului**, în perioada 24-30/31 a lunii.

5.2. În situația în care facturile sunt primite după data de 15 a lunii, **Achizitorul** are dreptul de a efectua plata acestora în perioada 24-30/31 a lunii imediat următoare.

5.3. Nu se admite efectuarea de plăți în avans.

5.4. Plata se consideră efectuată la data debitării contului **Achizitorului**.

Cap. 6. INTRAREA ÎN VIGOARE

6.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Cap. 7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate și lucrările executate în baza **Contractului** vor respecta standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea cerințe prevăzute în Proiectul tehnic (P.Th.), în

Caietul de sarcini din Documentația de atribuire – Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări legale în vigoare

Cap. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele **Contractului** sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Caietul de sarcini – Anexa nr. 1;
- c) Propunerea tehnică – Anexa nr. 2;
- d) Propunerea financiară – Anexa nr. 3;
- e) Garanția de bună execuție – Anexa nr. 4.

8.2. Documentele prevăzute la pct. 8.1. fac parte integrantă din **Contract**.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii **Contractului**, se constată că anumite elemente ale Propunerii tehnice – Anexa nr. 2 la **Contract** sunt inferioare cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**, prevederile Caietului de sarcini prevalează.

Cap. 9. CONFIDENȚIALITATEA

9.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut **Contractul** sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea **Contractului**;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a **Contractului**, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea **Contractului** se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii **Contractului**.

9.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la **Contract** dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Cap. 10. DREPTURI

10.1. **Executantul** garantează **Achizitorului** faptul că serviciile/lucrările prestate în baza prezentului **Contract**, rezultatele acestora și/sau materialele folosite nu încalcă în niciun fel drepturile vreunei terțe părți.

10.2. **Executantul** are obligația de a despăgubi **Achizitorul** împotriva oricăror:

- a) reclamații, plângeri și/sau acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de serviciile prestate și/sau de materialele folosite, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

10.3. În cazurile prevăzute la pct. 10.2., **Executantul** va avea dreptul să intervină în orice proces și să formuleze orice apărare împotriva vreunei astfel de acțiuni sau pretenții, iar la cererea **Achizitorului**, **Executantul** pe cheltuiala sa va interveni și va conduce orice litigiu care va apărea în legătură cu cele anterior menționate.

10.4. În situația în care decizia pronunțată se referă în vreun mod la împrejurarea că dreptul de utilizare a rezultatelor serviciilor/materialelor folosite vatămă drepturile vreunei alte persoane, atunci **Executantul** pe cheltuiala sa va proceda, în maxim 30 (treizeci) de zile de la pronunțarea respectivei decizii, după cum urmează:

(i) fie va procura **Achizitorului** dreptul de a utiliza materialele și/sau rezultatele serviciilor în continuare;

(ii) fie va modifica sau înlocui materialele și/sau rezultatele serviciilor, astfel încât să nu se aducă atingere în vreun fel drepturilor vreunei terțe persoane.

10.5. La momentul recepției fără obiecțiuni a rezultatelor serviciilor prestate are loc, în mod automat și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile, transferul exclusiv al dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi, incluzând orice drepturi patrimoniale de autor, către **Achizitor**, asupra tuturor rezultatelor serviciilor prestate în legătură cu prezentul **Contract**, incluzând aici și dreptul de utilizare asupra materialelor folosite. **Achizitorul** va avea dreptul exclusiv și nelimitat de a utiliza, multiplica și/sau modifica etc. rezultatele serviciilor prestate, așa cum crede de cuviință.

CAP. 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1. (1) În scopul garantării bunei execuții cantitative și calitative a obligațiilor care fac obiectul **Contractului**, **Executantul** are obligația de a constitui garanția de bună execuție a **Contractului** în termen maxim de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea **Contractului** de către ambele părți, în cuantum de Lei, reprezentând 5% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA.

(2) În cazul neîndeplinirii obligației asumate la alin. (1), **Executantul** se obligă să plătească **Achizitorului** o penalitate de 0,15% din valoarea garanției de bună execuție, pentru fiecare zi de întârziere, ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de **Achizitor** din obligația de plată a prețului, fără vreo formalitate de punere în întârziere.

11.2. Garanția de bună-execuție a **Contractului** poate fi constituită prin una din următoarele modalități:

a) prin prezentarea unui instrument de garantare (scrisoare de garanție) în conformitate cu prevederile art. 90 din H.G. nr. 925/2006, valabilă pentru o perioadă de 28 (douăzecișopt) de luni de la data emiterii, emisă exclusiv în favoarea **Achizitorului**, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anexa nr. 5. La momentul prezentării scrisoarea de garanție înlocuiește de drept modelul prezentat în Anexa nr. 5;

b) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile pentru plăți parțiale. În acest caz, **Executantul** are obligația de a deschide un cont la dispoziția **Achizitorului**, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se va depune de către **Executant** în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii **Contractului**, **Achizitorul** urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive de% din fiecare sumă cu titlu de plată parțială (maxim 70% din prețul total al contractului, fără TVA) datorată și convenită **Executantului** până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție la pct. 11.1. alin. (1).

11.3. În termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă **Achizitorul** nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra garanției de bună-execuție, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, părțile convin eliberarea a 70% din valoarea garanției de bună execuție, sub condiția prezentării de către **Executant** a unui addendum la scrisoarea de garanție (în cazul în care garanția de bună execuție este constituită în această formă) numai în ceea ce privește reducerea valorii acesteia la suma de Lei (30% din valoarea garanției de bună execuție) și prelungirii valabilității acesteia pe o perioadă de cel puțin 25 (douăzecișicinci) de luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

11.4. În cazul neîndeplinirii obligației de prezentare a addendumului de prelungire a valabilității scrisorii de garanție în condițiile prevăzute la pct. 11.3., înainte cu 5 (cinci) zile de la expirarea perioadei de valabilitate a scrisorii de garanție, **Achizitorul** are dreptul de a executa scrisoarea de garanție.

11.5. Achizitorul se obligă să elibereze restul de 30% din valoarea garanției de bună-execuție, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală, dacă **Achizitorul** nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra garanției de bună-execuție.

11.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul **Contract**. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție **Achizitorul** are obligația de a transmite **Executantului** o notificare prin care constată culpa acestuia, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, **Achizitorul** are dreptul de a solicita **Executantului** plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

Cap. 12. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

12.1. Executantul declară și garantează că are deplină competență de a semna prezentul **Contract** și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul **Contract**, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în materie. **Executantul** declară și garantează că nu încalcă și nu vor încalca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți și, dacă este cazul, a obținut toate autorizațiile și aprobările necesare, indiferent de natura acestora, pentru îndeplinirea obiectului **Contractului** și a celorlalte obligații din **Contract**.

12.2. Persoana care semnează **Contractul** în numele **Executantului** este legal împuternicită în acest sens.

12.3. Executantul are obligația de a transmite **Achizitorului** toate informațiile și documentele rezultate ca urmare a prestării serviciilor și de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea **Contractului**, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în **Contract** sau se poate deduce în mod rezonabil din **Contract**.

12.4. Executantul răspunde potrivit legislației în vigoare pentru corectitudinea informațiilor și documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor și este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

12.5. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile **Achizitorului** în orice problemă menționată sau nementionată în **Contract** referitoare la lucrări și servicii. În cazul în care **Executantul** consideră că dispozițiile **Achizitorului** sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

12.6. Executantul se obligă să asigure **Achizitorului** exercitarea dreptului de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la **Contract**.

12.7. Executantul are obligația să execute lucrările și serviciile care fac obiectul **Contractului** în conformitate dispozițiile legale în vigoare și în condițiile și termenul prevăzute în **Contract**, precum și cu anexele acestuia.

12.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, **Executantul** are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia **Achizitorului** sau a oricărei alte persoane.

(2) **Executantul** va despăgubi **Achizitorul** împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor sau cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine **Executantului**.

(3) Orice despăgubire care trebuie achitată **Achizitorului**, conform alin. (2) de mai sus, va fi plătită de către **Executant Achizitorului** în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la cererea scrisă a acestuia din urmă. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

12.9. (1) **Executantul** are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile și/sau podurile ce comunică cu traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții sai.

(2) În cazul în care s-au produs deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod și/sau drum care comunică cu traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, **Executantul** are obligația de a despăgubi **Achizitorul** împotriva reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor sau cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine **Executantului**.

(3) Orice despăgubire care trebuie achitată **Achizitorului**, conform alin. (2) de mai sus, va fi plătită de către **Executant Achizitorului** în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la cererea scrisă a acestuia din urmă. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

12.10. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, cât și la finalizarea acestora, **Executantul** are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale,

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

(2) Dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la alin. (1) de mai sus, **Achizitorul** are dreptul de a lua propriile măsuri pe riscul și pe cheltuiala **Executantului** și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **Achizitorul** le are față de **Executant** prin **Contract**. În această situație **Executantul** va plăti **Achizitorului** toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

12.11. (1) **Executantul** răspunde pentru orice prejudicii cauzate **Achizitorului** ca urmare a deteriorării culpabile totale sau parțiale, a bunurilor aflate în incinta spațiului unde se execută lucrările.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), **Executantul** va plăti **Achizitorului** toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere și/sau înlocuire, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

12.12. În cazul în care **Executantul** nu îndeplinește obligațiile asumate în prezentul **Contract**, **Achizitorul** are dreptul de a pretinde și/sau deduce și reține din prețul **Contractului**, cu titlu de penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,15% din prețul total al Contractului prevăzut la Cap. 4., fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. În cazul în care penalitățile nu pot fi deduse din preț, **Executantul** are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la primirea solicitării din partea **Achizitorului**. Prevederile prezentului articol sunt aplicabile pentru orice obligații asumate de **Executant** prin prezentul **Contract**, cu excepția acelor obligații pentru care părțile au convenit în mod expres sancțiuni pentru neîndeplinirea corespunzătoare.

Cap. 13. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

13.1. **Achizitorul** declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul **Contract** și să îndeplinească toate obligațiile ce decurg din acesta.

13.2. Persoanele care semnează **Contractul** în numele **Achizitorului** sunt legal împuternicite în acest sens.

13.3. **Achizitorul** se obligă să transmită **Executantului** toate datele, informațiile și documentațiile necesare prestării serviciilor și executării lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la data primirii unei solicitări în acest sens.

13.4. (1) **Achizitorul** are obligația de a depune la autoritățile competente documentațiile pentru autorizarea executării lucrărilor supuse autorizării care fac obiectul **Contractului**.

(2) **Achizitorul** are obligația de a notifica **Executantului** depunerea la autoritățile competente a documentației pentru autorizarea executării lucrărilor supuse autorizării care fac obiectul **Contractului**, în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la momentul depunerii. La începerea lucrărilor supuse autorizării care fac obiectul **Contractului**, **Achizitorul** are obligația de a obține toate autorizațiile, avizele și acordurile necesare execuției acestor lucrări.

13.5. **Achizitorul** se obligă să notifice **Executantului** acceptarea de către autoritățile competente a documentației pentru autorizarea executării lucrărilor supuse autorizării care fac obiectul **Contractului**, în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la luarea la cunoștință.

13.6. (1) **Achizitorul** are obligația de a pune la dispoziția **Executantului**, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcini;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizare de șantier;
- c) căile de acces rutier;

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, costurile pentru consumul de utilități, precum și al contoarelor sau al altor aparate de măsurare se suportă de către **Executant**.

13.7. **Achizitorul** are obligația de a elibera garanția pentru participare numai după ce **Executantul** a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.8. **Achizitorul** are obligația de a verifica și confirma împreună cu responsabilul tehnic cu urmărirea execuției lucrărilor (diriginte de șantier) cantitățile de lucrări lunare (situații de lucrări) în termen de 5 (cinci) zile de la notificarea **Executantului**.

13.9. **Achizitorul** are obligația de a notifica **Executantului** identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru urmărirea execuției lucrărilor, precum și pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale, inclusiv a recepției rezultatelor serviciilor.

13.10. **Achizitorul** se obligă să plătească serviciile prestate și lucrările executate în condițiile Cap. 4 și 5.

13.11. Neefectuarea plății de către **Achizitor** conform Cap. 4 și 5 atrage obligarea acestuia la plata unei penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

Cap. 14. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

14.1. (1) **Executantul** trebuie să notifice **Achizitorului** data începerii efective a execuției lucrărilor.

(2) **Executantul** trebuie să notifice Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a execuției lucrărilor supuse autorizării care fac obiectul **Contractului**.

14.2. (1) Prestarea serviciilor și execuția lucrărilor trebuie să se deruleze conform Graficului general de proiectare și execuție al lucrărilor și să fie terminate la data stabilită.

(3) În cazul în care, pe parcursul prestării serviciilor și executării lucrărilor care fac obiectul prezentului **Contract**, nu este respectat Graficul general de proiectare și execuție a lucrărilor, **Achizitorul** are dreptul de a solicita **Executantului** prezentarea unui grafic revizuit și detaliat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, în vederea prestării serviciilor și executării lucrărilor la termenul prevăzut în **Contract**. Graficul general de proiectare și execuție a lucrărilor revizuit și detaliat nu îl va exonera pe **Executant** de niciuna dintre obligațiile asumate prin **Contract**.

14.3. **Executantul** are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea **Achizitorului**.

14.4. Termenul de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor, stabilit prin Graficul general de proiectare și execuție a lucrărilor, este dede zile calendaristice de la data semnării **Contractului** de către ambele părți.

14.5. Termenul de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor care fac obiectul **Contractului** se determină ca fiind perioada de timp care curge de la data semnării **Contractului** de către ambele părți și până la data recepției lucrărilor, fără a include perioada/perioadele de timp de la momentul primirii de către **Achizitor** a notificării **Executantului** privind prestarea serviciilor și terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în **Contract** și până la data recepției lucrărilor, respectiv amânării sau respingerii recepției.

Cap. 15. RECEPȚIA SERVICIILOR ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR

15.1. (1) Rezultatele serviciilor prestate de către **Executant** în baza prezentului **Contract** vor fi recepționate pe bază de proces-verbal. Proiectul tehnic (P.Th.) devine anexă la **Contract**.

(2) La terminarea lucrărilor **Executantul** are obligația de a notifica în scris **Achizitorului** că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, **Achizitorul** va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate **Executantului**, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Executantului**, **Achizitorul** va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

(4) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii **Contractului** prin corelarea prevederilor acestuia cu prevederile Proiectului tehnic (P.Th.), Caietului de sarcini – Anexa nr. 1 și Propunerii tehnice – Anexa nr. 2, precum și cu reglementările legale în vigoare.

(5) În funcție de constatările făcute **Achizitorul** are dreptul de a admite, de a amâna sau de a respinge recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea parțială a garanției de bună execuție în condițiile pct. 11.3. și 11.4.

(6) Data recepției lucrărilor executate este data încheierii de către comisia de recepție a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15.2. (1) La expirarea perioadei de garanție a lucrărilor prevăzută la Cap. 16, **Achizitorul** va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție finală.

(2) Comisia de recepție finală are obligația de a constata stadiul îndeplinirii **Contractului** prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

(3) În funcție de constatările făcute **Achizitorul** are dreptul de a admite, de a amâna sau de a respinge recepția finală și eliberarea integrală a garanției de bună execuție în condițiile pct. 11.5.

15.3. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să predea **Achizitorului** Cartea tehnică a construcției întocmită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, precum și Instrucțiunile de întreținere și exploatare a construcției.

Cap. 16. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR

16.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor de către **Executant** este de de luni și care curge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat **Executantului**, în scris, orice plângere sau reclamație a sa în legătură cu această garanție.

16.3. (1) În perioada de garanție, **Executantul** are obligația, cu respectarea termenului solicitat de către **Achizitor**, termen care nu poate depăși 30 (treizeci) de zile lucrătoare de la primirea dispoziției date de **Achizitor**, de a executa/remedia toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, precum și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, fără costuri pentru **Achizitor**.

(2) În cazul neîndeplinirii obligației asumate la alin. (1), **Executantul** se obligă să plătească **Achizitorului** o penalitate de 0,15% din valoarea lucrărilor pentru care nu sunt îndeplinite obligațiile asumate pentru perioada de garanție, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. **Executantul** are obligația de a plăti **Achizitorului**, penalitățile de întârziere prevăzute mai sus, în termen de maxim 10 (zece) zile de la primirea solicitării din partea acestuia.

(3) Dacă **Executantul** nu începe să remedieze defecțiunile în perioada prevăzută la alin. (1), **Achizitorul** are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala **Executantului** și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **Achizitorul** le are față de **Executant** prin **Contract**. În această situație, **Executantul** va plăti **Achizitorului** toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, **Executantul** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

16.4. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 (zece) ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării Proiectului tehnic (P.Th.) și a normelor de execuție în vigoare la data realizării construcției.

Cap. 17. ACTE ADIȚIONALE

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii **Contractului**, de a conveni modificarea clauzelor **Contractului**, prin acte adiționale.

Cap. 18. REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Contractul se reziliază de plin drept, la simpla notificare scrisă a **Achizitorului** și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, în oricare din următoarele cazuri:

A) dacă **Executantul** nu constituie garanția de bună execuție a **Contractului** în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței prevăzute la pct. 11.1.

B) dacă **Executantul** nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenței.

18.2. Dacă **Contractul** este desființat în condițiile pct. 18.1., **Achizitorul** are dreptul, sub titlul de daune interese compensatorii, la plata de către **Executant** a unei sume în cuantum de 30% din prețul **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA, și penalitățile de întârziere scadente la data rezilierii **Contractului**. Încasarea penalităților de întârziere și a daunelor interese nu aduce atingere dreptului **Achizitorului** de a se adresa instanțelor judecătorești pentru acoperirea prejudiciului suferit ca urmare a neîndeplinirii de către **Executant** a obligațiilor asumate.

Cap. 19. CESIUNEA

19.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin **Contract**, fără să obțină în prealabil acordul scris al **Achizitorului**.

19.2. (1) În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la pct. 19.1, **Executantul** va plăti **Achizitorului** o penalitate egala cu 100% din prețul prevăzut la Cap. 4., fără TVA, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data de la care a fost notificat de către **Achizitor**.

(2) Plata penalităților prevăzute la alin. (1) nu exonerează **Executantul** de realizarea obligațiilor asumate privind garanția acordată lucrărilor sau orice alte obligații asumate prin **Contract**.

Cap. 20. SUBCONTRACTAREA

20.1. Executantul este pe deplin răspunzător față de **Achizitor** de modul în care **Subcontractantul/Subcontractanții** își îndeplinesc/îndeplinesc partea sa din **Contract**.

20.2. Denumirea/numele **Subcontractantului/Subcontractanților**, cu datele de recunoaștere ale acestuia/acestora, cât și contractul/contractele încheiate cu acesta/aceștia se anexează la **Contract**.

20.3. Executantul nu are dreptul de a schimba **Subcontractantul/Subcontractanții** fără să obțină în prealabil acordul scris al **Achizitorului**. Schimbarea **Subcontractantului/Subcontractanții** nu va modifica prețul **Contractului** prevăzut la Cap. 4.

20.4. În cazul încălcării prevederilor pct. 20.3., **Executantul** va plăti **Achizitorului** o penalitate egală cu 30% din prețul **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data la care a fost notificat de către **Achizitor**.

Cap. 21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau altă autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea **Contractului** va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează de către o autoritate competentă că va acționa o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului **Contract**, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. 22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. **Achizitorul** și **Executantul** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea **Contractului**.

21.2. În cazul în care neînțelegerile nu s-au putut soluționa pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanței judecătorești competente din București, România, fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

Cap. 23. LEGEA APLICABILĂ

23.1. **Contractul** va fi interpretat conform legilor din România, fiind exclusă posibilitatea referirii la conflictele de legi.

Cap. 24. LIMBA

24.1. Limba care guvernează prezentul **Contract** este limba română.

Cap. 25. COMUNICĂRI

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea **Contractului**, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Cap. 26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile **Contractului** este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale **Contractului** nu vor fi afectate în niciun fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

26.2. (1) Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în niciun fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

(2) În prezentul **Contract**, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Prezentul **Contract** a fost semnat, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,